

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **29. 06. 2017**

**Informácia
o vypracovaných znaleckých posudkoch**

Predkladateľ:

Mgr. Martin Maruška, v. r.
riaditeľ magistrátu

Materiál obsahuje:

1. Tabuľku

Zodpovedný:

Ing. Miroslav Bialko, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Alexandra Viziová, v. r.
sekcia správy nehnuteľností

**Informácia o vypracovaných znaleckých posudkoch -
máj 2017**

Meno znalca	Predmet posudku	Dátum objednávky/ Dátum dodania	MJ	množstvo MJ	jednotková cena	celková cena
FINDEX, s.r.o.	stanovenia všeobecnej hodnoty pozemku parcelné číslo 1223/5, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 772 m2, zapísaného na LV č. 1 v k.ú. Ružinov.	10.4.2017/ 3.5.2017	m2	772	200,76 €	154 986,72 €
Ing. Miroslava Juriková	stanovenia všeobecnej hodnoty novovytvoreného pozemku registra „C“ KN parc. č. 2150/24 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 463 m2, k.ú. Petržalka, ktorý vznikol podľa Geometrického plánu č. 30/2015 z časti pozemku registra „C“ KN parc.č. 2150/4 – ostatné plochy vo výmere 30374 m2, k.ú. Petržalka, zapísaného na LV č. 1748 (vedený ako majetkoprávne neusporiadaný), ktorý vznikol z pozemku pred ZMVM parc.č. 6001/13 k.ú. Petržalka, zapísaného na LV č. 1748 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy.	9.2.2017/ 21.4.2017	m2	463	136,71 €	63 296,73 €
Ing. Monika Nitková	Stanovenie všeobecnej hodnoty vecného bremena strieť umiestnenie, užívania, prevádzkovanie, opravy elektrickej stanice - kioskovej trafostanice TS 1892 na dobu neurčitú na pozemku registra „C,, KN v k.ú. Nivy, parc. č. 9737/1 druh zastavané plochy a nádvoria o výmere 3835 m2, vo vlastníctve hl. mesta SR Bratislava, v rozsahu podľa GP č. 270/2016, za účelom uzatvorenia zmluvy o vecnom bremene.	17.5.2017/ 22.5.2017	m2	3835		1 447,08 €
FINDEX, s.r.o.	stanovenia všeobecnej hodnoty pozemku - parcely číslo 2436/67, 2436/68 a 2436/69, záhrady s celkovou výmerou 2292 m2, zapísaného na LV č. 847 v k.ú. Dúbravka, Bratislava IV	17.5.2017/ 24.5.2017	m2	2292	124,28 €	284 849,76 €
Ing. Peter Kapusta	stanovenia všeobecnej hodnoty pozemku registra "C" KN parc.č.5421/1 na ulici Šustekova, v MČ Bratislava - Petržalka, okres Bratislava V, k.ú.Petržalka, pre účely prevodu vlastníckych práv.	18.5.2017/ 21.5.2017	m2	312	132,50 €	41 340,00 €
Ing. Peter Kapusta	stanovenia všeobecnej hodnoty pozemku registra "C" KN parc.č.10109/14 na ulici Bazová, v MČ Bratislava - Ružinov, v k.ú.Nivy, pre účely prevodu vlastníckych práv.	22.3.2017/ 26.4.2017	m2	3	131,17 €	393,51 €
Ing. Peter Kapusta	stanovenia všeobecnej hodnoty pozemkov registra "C" KN parc.č.10549/46 a 21895/24 na ulici Jelačičova, situovaných v MČ Bratislava - Ružinov, okr.Bratislava II, k.ú.Nivy (zapísané na LV č. 4288 a 797), pre účely prevodu vlastníckych práv.	29.3.2017/ 26.4.2017	m2	43	149,90 €	6 445,70 €
FINDEX, s.r.o.	stanovenia všeobecnej hodnoty pozemku - parcely číslo 9110/41, 9116/14 a 9116/16, ostatné plochy, spolu s výmerou 1005 m2, zapísaného na LV č. 1, v k.ú. Staré Mesto.	16.5.2017/ 18.5.2017	m2	1005	304,83 €	306 354,15 €

**Informácia o vypracovaných znaleckých posudkoch -
máj 2017**

Meno znalca	Predmet posudku	Dátum objednávky/ Dátum dodania	MJ	množstvo MJ	jednotková cena	celková cena
Ing. Arch. Milan Haviar	stanovenia všeobecnej hodnoty jednorázovej odplaty za zriadenie vecného bremena práva prechodu a prejazdu na pozemku reg. parc. č. 1644/15 k. ú. Dúbravka, obec Bratislava - m. č. Dúbravka, okres Bratislava IV. odčlenenom GP č. 7/2017 od pozemku reg. „C“ parc. č. 1644/5, LV č. 847, k. ú. Dúbravka, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy.	21.4.2017/ 16.5.2017	m2	26		325,79 €
FINDEX, s.r.o.	stanovenia všeobecnej hodnoty pozemku parcelné číslo 15470/11, ostatné plochy s výmerou 106 m2, zapísaného na LV č. 4288 v k.ú. Nivy.	10.5.2017/ 17.5.2017	m2	106	129,46 €	13 722,76 €
Ing. Monika Nitková	Stanovenie všeobecnej hodnoty jednorázovej odplaty za zriadenia vecného bremena časovo neobmedzeného, na novovzniknutom pozemku registra „C,, KN, druh zastavané plochy a nádvoria, s parc. č. 21761/3 výmery 1 m2, v k.ú. Bratislava - Staré mesto	10.4.2017/ 10.5.2017	m2	1		577,19 €
Ing. Iveta Engelmanová	stanovenia všeobecnej hodnoty vecného bremena: práva prechodu a prejazdu a vecného bremena práva uloženia inžinierskych sietí na pozemkoch „KN C“ parc č. 16972	18.05.2017/ 27.5.2017	m2	105		2 904,35 €
Ing. Iveta Engelmanová	stanovenia všeobecnej hodnoty vecného bremena: práva stavby komunikácie a práva prechodu a prejazdu na pozemku „KN C“ parc č. 1200/1, k.ú. Čunovo	18.05.2017/ 27.5.2017	m2	3475		41 376,67 €