

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 29. 06. 2017

Návrh

na prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku v obytnom dome Rezedová 21, Rajecká 36,
Bieloruská 13, Hany Meličkovej 2, Majerníkova 34/A, Ušiakova 8, Pankúchova 3 vlastníkom bytov

Predkladateľ:

Mgr. Martin Maruška, v.r.
riaditeľ magistrátu
hlavného mesta SR Bratislavy

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia s prílohou
2. Dôvodovú správu s uznesením MsR
3. Výpis z komisie MsZ

Zodpovedný:

Ing. Miroslav Bialko, v.r.
riaditeľ sekcie
správy nehnuteľností

Spracovateľ:

na základe mandátnej zmluvy
H-Probyt, spol. s r.o.
Povraznícka 4, Bratislava
JUDr. Lucia Krmíčková, v.r.
Ing. Libuša Šoltészová, v.r.
konateľky spoločnosti

Jún 2017

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

s c h v a ľ u j e

prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku patriacich k bytom v bytoých domoch na ulici Rezedová 21, Rajecká 36, Bieloruská 13, Hany Meličkovej 2, Majerníkova 34/A, Ušiakova 8, Pankúchova 3 do vlastníctva vlastníkov bytov uvedených v prílohe k tomuto uzneseniu s tým, že správne poplatky za vklad vlastníckeho práva znášajú nadobúdatelia.

Dôvodová správa

Prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku sa realizuje v zmysle zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a Všeobecne záväzného nariadenia hl. mesta SR Bratislavy č. 6/1995 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v znení neskorších zmien (ďalej len „VZN“).

V návrhu uznesenia je pre každého vlastníka bytu cena spoluvlastníckeho podielu na pozemku navrhovaná, nakoľko uvedený zákon neurčil cenu pozemku pre uvedených vlastníkov bytov. Navrhovaná výška ceny pozemku za m² sa uvádza v dôvodovej správe konkrétne pri každom bytovom dome.

Predkladáme návrh na schválenie prevodu spoluvlastníckych podielov na pozemkoch pod bytovými domami na ulici:

Rezedová 21, ktorý sa nachádza v k.ú. Ružinov je postavený na pozemku parc.č. 952 o výmere 212m² ako zastavaná plocha, parc.č. 953 o výmere 213m² ako zastavaná plocha, parc.č. 954 o výmere 211m² ako zastavaná plocha a parc.č. 955 o výmere 211m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Cena je 49,7909 EUR/m².

Rajecká 36, ktorý sa nachádza v k.ú. Vrakuňa a je postavený na pozemku parc.č. 491/113 o výmere 204 m² ako zastavaná plocha, parc.č. 491/114 o výmere 204 m² ako zastavaná plocha, parc.č. 491/111 o výmere 207 m² ako zastavaná plocha, parc.č. 491/112 o výmere 206 m² ako zastavaná plocha, parc.č. 491/110 o výmere 202 m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Bieloruská 13, ktorý sa nachádza v k.ú. Podunajské Biskupice je postavený na pozemku parc.č. 5352 o výmere 213 m² ako zastavaná plocha, parc.č. 5353 o výmere 221 m² ako zastavaná plocha, parc.č. 5354 o výmere 216 m² ako zastavaná plocha a parc.č. 5355 o výmere 218 m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý podnikový dom. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Hany Meličkovej 2, ktorý sa nachádza v k.ú. Karlova Ves a je postavený na pozemku parc. č. 1426/92 o výmere 834m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Cena je 49,7909 EUR/m².

Majerníkova 34/A, ktorý sa nachádza v k.ú. Karlova Ves a je postavený na pozemku parc.č. 1669/29 o výmere 1142m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o komerčný dom. Cena bola stanovená znaleckým posudkom vypracovaným Ing. Petrom Kapustom číslo 75/2012 dňa 31.07.2012. Navrhovaná cena je 155,84 Eur/m².

Ušiakova 8, ktorý sa nachádza v k.ú. Dúbravka a je postavený na pozemku parc.č. 3137 o výmere 218m² ako zastavaná plocha, parc.č. 3138 o výmere 210m² ako zastavaná plocha, parc.č. 3139 o výmere 220m² ako zastavaná plocha, parc.č. 3140 o výmere 219m² ako zastavaná plocha a príľahlá (predzáhradky) parc.č. 3141/4 o výmere 85m², ako zastavaná plocha, parc.č. 3141/6 o výmere 74m² ako zastavaná plocha, parc.č. 3141/7 o výmere 84m² ako zastavaná plocha, parc.č. 3141/9 o výmere 77m² ako zastavaná plocha, parc.č. 3141/11 o výmere 83m² ako zastavaná plocha, parc.č. 3141/12 o výmere 82m², ako zastavaná plocha a parc.č. 3141/14 o výmere 86m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Pankúchova 3, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc.č. 398 o výmere 375m² ako zastavaná plocha a parc.č. 399 o výmere 373m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Uznesením Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 589/2017 zo dňa 14. 06. 2017 Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prerokovať Návrh na prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku v obytnom dome Rezedová 21, Rajecká 36, Bieloruská 13, Hany Meličkovej 2, Majerníkova 34/A, Ušiakova 8, Pankúchova 3 vlastníkom bytov.

Vysvetlivky:

„Z“ – Zastavaná plocha

„P“ – Pril'ahlá parcela

Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 12.06.2017

k bodu

Návrh na prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku v obytnom dome Rezedová 21, Rajecká 36, Bieloruská 13, Hany Meličkovej 2, Majerníkova 34/A, Ušiakova 8, Pankúchova 3 vlastníkom bytov

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ po prerokovaní materiálu odporúča MsZ **schváliť** Návrh na prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku v obytnom dome Rezedová 21, Rajecká 36, Bieloruská 13, Hany Meličkovej 2, Majerníkova 34/A, Ušiakova 8, Pankúchova 3 vlastníkom bytov, **podľa predloženého návrhu uznesenia**

Hlasovanie:

prítomní: 9, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v.r.
V Bratislave, 12.06.2017