

Materiál na rokovanie  
Mestského zastupiteľstva  
hlavného mesta SR Bratislavy  
dňa 29. júna 2017

**Návrh**  
**na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy**  
**č. 1636/2014 bod 2. zo dňa 03. 07. 2014,**  
**ktoré sa týka zabezpečenia obstarania zmien a doplnkov ÚPN Z Dunajská v bloku 17/9**  
**(Kamenné námestie) na podklade urbanistickej štúdie**

---

**Predkladateľ:**

JUDr. Ivo Nesrovnal, v.r.  
primátor

**Zodpovedný:**

Mgr. Martin Maruška, v.r.  
riaditeľ magistrátu

**Spracovateľ:**

Ing. arch. Mgr. art. Silvester Černík, v.r.  
riaditeľ sekcie územného plánovania

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu s uznesením MsR
3. Uznesenie č. 1636/2014 bod 2. zo dňa 03. 07. 2014
4. Výpis zo zasadnutia Komisie územného a strategického plánovania, životného prostredia a výstavby hlavného mesta SR Bratislavy zo dňa 14. 06. 2017

kód uzn. 8.2.1  
8.1.1

## **NÁVRH UZNESENIA**

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

**zrušuje**

uznesenie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1636/2014 bod 2. zo dňa 03. 07. 2014

## Dôvodová správa

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy schválilo dňa 03. 07. 2014 uznesenie č. 1636/2014, v ktorom v bode 2. požiadalo primátora hlavného mesta SR Bratislavy:

*„2. zabezpečiť obstaranie zmien a doplnkov územného plánu zóny Dunajská, vrátane bloku 17/9 (Kamenné námestie), na podklade urbanistickej štúdie,“.*

Ďalšie body č. 1. a 3. tohto uznesenia boli postupne zrušené v rokoch 2014 a 2016.

Hlavné mesto SR Bratislava zabezpečilo obstarávanie Územného plánu zóny Dunajská, zmeny a doplnky 2016 (ďalej len „ÚPN Z Dunajská, ZaD 2016“) v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. V súčasnosti je tento proces v štádiu prerokovania a vyhodnocovania stanovísk a pripomienok uplatnených v rámci verejného prerokovania tejto územnoplánovacej dokumentácie podľa stavebného zákona. Paralelne sú zabezpečované postupy podľa ustanovení zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Územie Kamenného námestia spolu s objektami Tesco, Kyjev a nadväzujúcou zástavbou bloku 17/9 má svoju históriu, je v centrálnej mestskej polohe, zároveň je súčasťou pamiatkovej zóny, a preto si vyžaduje prístup a riešenie, ktoré by bolo spoločenským konsenzom vo všeobecnosti.

Urbanistická štúdia, ktorá má byť podkladom pre zmenu regulácie územnoplánovacej dokumentácie musí byť kladne prerokovaná, t.j. objektivizovaná odbornou aj laickou verejnosťou.

Obstarávaný materiál ÚPN Z Dunajská, ZaD 2016 neobsahuje návrh zmeny riešenia bloku č. 17/9. Urbanistická štúdia „Kamenné námestie“, ktorá bola predložená Hlavnému mestu SR Bratislava, prešla verejným prerokovaním, ale nebol dosiahnutý konsenzus odborných a laických názorov, ktorý by potvrdil návrh odprezentovaný urbanistickou štúdiou.

Vzhľadom na uvedené bolo konštatované, že urbanistická štúdia nesplnila spomínané atribúty kladne prerokovaného územnoplánovacieho podkladu, a preto nemohla byť podkladom pre obstarávanie zmeny a doplnky územného plánu zóny.

Predmetné uznesenie sa už v súčasnosti dostalo do štádia, že môže blokovať ďalší vývoj v zabezpečovaní riešenia tohto významného územia v centre Bratislavy, nakoľko vychádza a je viazané na riešenie, ktoré bolo aktuálne v čase prijatia uznesenia pred troma rokmi. V rámci územnoplánovacej praxe sú zmeny a doplnky územnoplánovacích dokumentácií vo všeobecnosti overované urbanistickými štúdiami a v tomto významnom priestore patria medzi dôležité nástroje overenia koncepcie riešenia územia. V súčasnosti je prezentovaných viacero možností, ako preveriť názor na rozvoj významných lokalít mesta.

Dôležitým prvkom plánovania rozvoja územia miest a obcí sa stáva participácia odborníkov a verejnosti na tomto procese a aj Hlavné mesto SR Bratislava hľadá možnosti kvalitného riešenia a zabezpečenia všeobecného konsenzu pri dotváraní území mesta.

Jedným z týchto postupov je zapájanie sa do projektov participácie. Úrad splnomocnenca vlády SR pre rozvoj občianskej spoločnosti (ÚSV ROS) začal realizovať trojročný národný projekt s názvom Podpora partnerstva a dialógu v oblasti participatívnej tvorby verejných politík, ktorého sa zúčastňuje aj Bratislava.

Územie Kamenného námestia je zapojené do procesu zabezpečovania „Pilotného projektu č. 10 / využívanie verejných priestorov a plôch na lokálnej úrovni“, ktorého výsledkom bude Koncepcia a plán využívania Kamenného námestia v hlavnom meste SR Bratislava, Stratégia

tvorby plánov využívania verejných priestorov, plôch s využitím mechanizmu participácie a zapojenia občanov.

V rámci riešenia tohto projektu sa vytvoria inovatívne metodické rámce pre plánovanie využívania verejných priestorov a plôch vo väzbe na participatívny proces a zapojenie všetkých relevantných aktérov. Okrem hlavného mesta sú do projektu zapojení experti ÚSV ROS a Inštitút pre dobre spravovanú spoločnosť (SGI).

Územnoplánovacie postupy, zabezpečované v zmysle príslušných ustanovení stavebného zákona a vykonávacích vyhlášok, musia zohľadňovať a byť navzájom zosúladené aj s týmito rozvojovými projektmi.

**Uznesením Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 589/2017 zo dňa 14. 06. 2017 Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prerokovať Návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1636/2014 bod 2. zo dňa 03. 07. 2014, ktoré sa týka zabezpečenia obstarania zmien a doplnkov ÚPN Z Dunajská v bloku 17/9 (Kamenné námestie) na podklade urbanistickej štúdie.**

**Uznesenie č. 1636/2014**

zo dňa 03. 07. 2014

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

**žiada**

primátora hlavného mesta SR Bratislavy

1. zabezpečiť obstaranie zmien a doplnkov územného plánu zóny Dunajská, vrátane bloku 17/9 (Kamenné námestie), na podklade urbanistickej štúdie,

T: september 2014

---

## Výpis

**Zo zasadnutia Komisie územného, strategického plánovania, životného prostredia a výstavby Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zo dňa 14.6.2017.**

---

**Uznesenie k bodu č. 1b „Návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1636/2014 bod 2. zo dňa 03. 07. 2014, ktoré sa týka zabezpečenia obstarania zmien a doplnkov ÚPN Z Dunajská v bloku 17/9 (Kamenné námestie) na podklade urbanistickej štúdie.“**

Komisia územného a strategického plánovania, životného prostredia a výstavby Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

**zrušiť uznesenie** Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1636/2014 bod 2. zo dňa 03. 07. 2014.

Hlasovanie: prítomní 12, za: 10, proti: 2, zdržal sa: 0

Komisia územného a strategického plánovania, životného prostredia a výstavby Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

### **žiada primátora**

o poskytnutie informácií o procese participácie a o každom kroku súvisiacom s Kamenným námestím.

Hlasovanie: prítomní 12, za: 9, proti: 3, zdržal sa: 0

Za správnosť opisu: Mgr. Erika Igondová  
V Bratislave, 14.6.2017