

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 29. 06. 2017

Návrh

na prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku v bytovom dome na ulici Majerníkova 34/A,
Hlaváčikova 35, Veternicová – garáže, Pečnianska 6 vlastníkom garáží

Predkladateľ:

Mgr. Martin Maruška, v.r.
riaditeľ magistrátu
hlavného mesta SR Bratislavy

Zodpovedný:

Ing. Miroslav Biľko, v.r.
riaditeľ sekcie
správy nehnuteľností

Spracovateľ:

na základe mandátnej zmluvy
H-Probyt, spol. s r.o.
Povraznícka 4, Bratislava
JUDr. Lucia Krmičková, v.r.
Ing. Libuša Šoltészová, v.r.
konateľky spoločnosti

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia s prílohou
2. Dôvodovú správu s uznesením MsR
3. 2 x snímka z mapy – Majerníkova 34/A
4. Fotodokumentácia – Majerníkova 34/A
5. LV č. 4471 – Majerníkova 34/A
6. 2 x snímka z mapy – Hlaváčikova 35
7. Fotodokumentácia – Hlaváčikova 35
8. LV č. 4849 – Hlaváčikova 35
9. 2 x snímka z mapy – Veternicová
10. Fotodokumentácia – Veternicová
11. LV č. 4902 – Veternicová
12. 2 x snímka z mapy – Pečnianska 6
13. Fotodokumentácia – Pečnianska 6
14. LV č. 4728 – Pečnianska 6
15. Výpis z komisie MsZ

Kód uznesenia

5.2

5.2.3

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

s c h v a ľ u j e

prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku patriaceho ku garážam v bytových domoch a v hromadných garážach na ulici Majerníkova 34/A, Hlaváčikova 35, Veternicová – garáže, Pečnianska 6 uvedených v prílohe k tomuto uzneseniu s tým, že správne poplatky za vklad vlastníckeho práva znášajú nadobúdatelia.

Dôvodová správa

Prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku sa realizuje v zmysle zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a Všeobecne záväzného nariadenia hl. mesta SR Bratislavy č. 6/1995 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v znení neskorších zmien (ďalej len „VZN“).

V návrhu uznesenia je pre vlastníka garáže cena spoluvlastníckeho podielu na pozemku navrhovaná, nakoľko uvedený zákon neurčil cenu pozemku pre týchto vlastníkov. Navrhovaná výška ceny pozemku za m² sa uvádza v dôvodovej správe.

S vlastníctvom garáže v dome je nerozlučne spojené aj spoluvlastníctvo alebo iné spoločné právo k pozemku. Ak vlastník domu nie je vlastníkom pozemku vzniká k pozemku právo zodpovedajúce vecnému bremenu.

Garáže, ktoré sa nachádzajú v dome s predanými bytmi sú súčasťou bytového domu a sú stavbami trvalého charakteru. Rovnako aj samostatne stojace garáže so spoločnými priestormi, ktoré sú evidované pod súpisným číslom, sú stavbami trvalého charakteru.

Vlastníci garáží majú podiel na spoločných častiach a zariadeniach a vytvárajú fond opráv.

Vlastníci garáže prejavili záujem usporiadať si vlastníctvo pozemku kúpou za cenu určenú znaleckým posudkom v zmysle VZN hl. mesta. V prípade nesúhlasu s prevodom spoluvlastníckeho podielu zostáva časť pozemku v podiele zodpovedajúcej veľkosti garáže zaťažená právom vecného bremena v prospech vlastníka garáže.

Predkladáme návrh na schválenie prevodu spoluvlastníckych podielov na pozemkoch prislúchajúcich ku garážam a nebytovému priestoru na ulici:

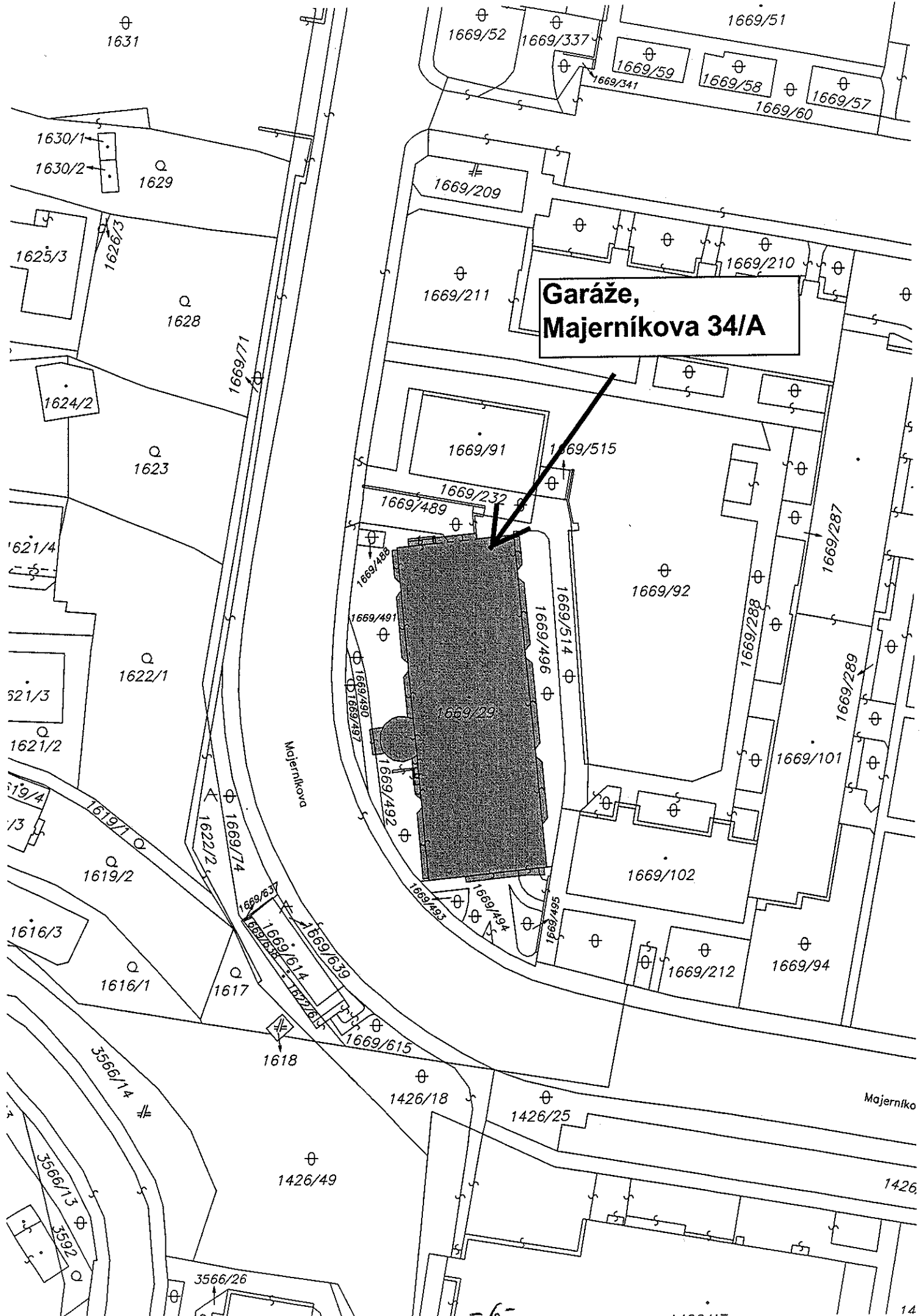
Majerníkova 34/A, ktorý sa nachádza v k.ú. Karlova Ves a je postavený na pozemku parc.č. 1669/29 o výmere 1142m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o komerčný dom. Cena bola stanovená znaleckým posudkom vypracovaným Ing. Petrom Kapustom číslo 75/2012 dňa 31.07.2012. Navrhovaná cena je 155,84 Eur/m². Jedná sa dopredaj spoluvlastníckeho podielu na pozemku.

Hlaváčikova 35, bytový dom, ktorého súčasťou sú garáže a nebytové priestory. Cena pozemku bola stanovená znaleckým posudkom vypracovaným Ing. Petrom Kapustom. Navrhovaná cena je 164,50 EUR/m². Jedná sa dopredaj spoluvlastníckeho podielu na pozemkoch.

Veternicová – garáže, hromadné garáže so súpisným číslom 5289 na pozemku parc.č. 3651/154, k.ú. Karlova Ves. Cena bola stanovená znaleckým posudkom vypracovaným Ing. Petrom Kapustom číslo 82/2012 dňa 30.07.2012. Navrhovaná cena je 135,18 Eur/m². Jedná sa dopredaj spoluvlastníckeho podielu na pozemku.


Pečnianska 6, garáže, so súpisným číslom 3430 na pozemku parc.č. 5064/8, k.ú. Karlova Ves. Cena pozemku bola stanovená znaleckým posudkom predloženým vlastníkmi a vypracovaným znalcom Ing. Jozefom Havrilom a je určená polohovou diferenciáciou vo výške 147,56 EUR/m². Jedná sa dopredaj spoluvlastníckeho podielu na pozemku.

Uznesením Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 589/2017 zo dňa 14. 06. 2017 Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prerokovať Návrh na prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku v bytovom dome na ulici Majerníkova 34/A, Hlaváčikova 35, Veternicová – garáže, Pečnianska 6 vlastníkom garáží.

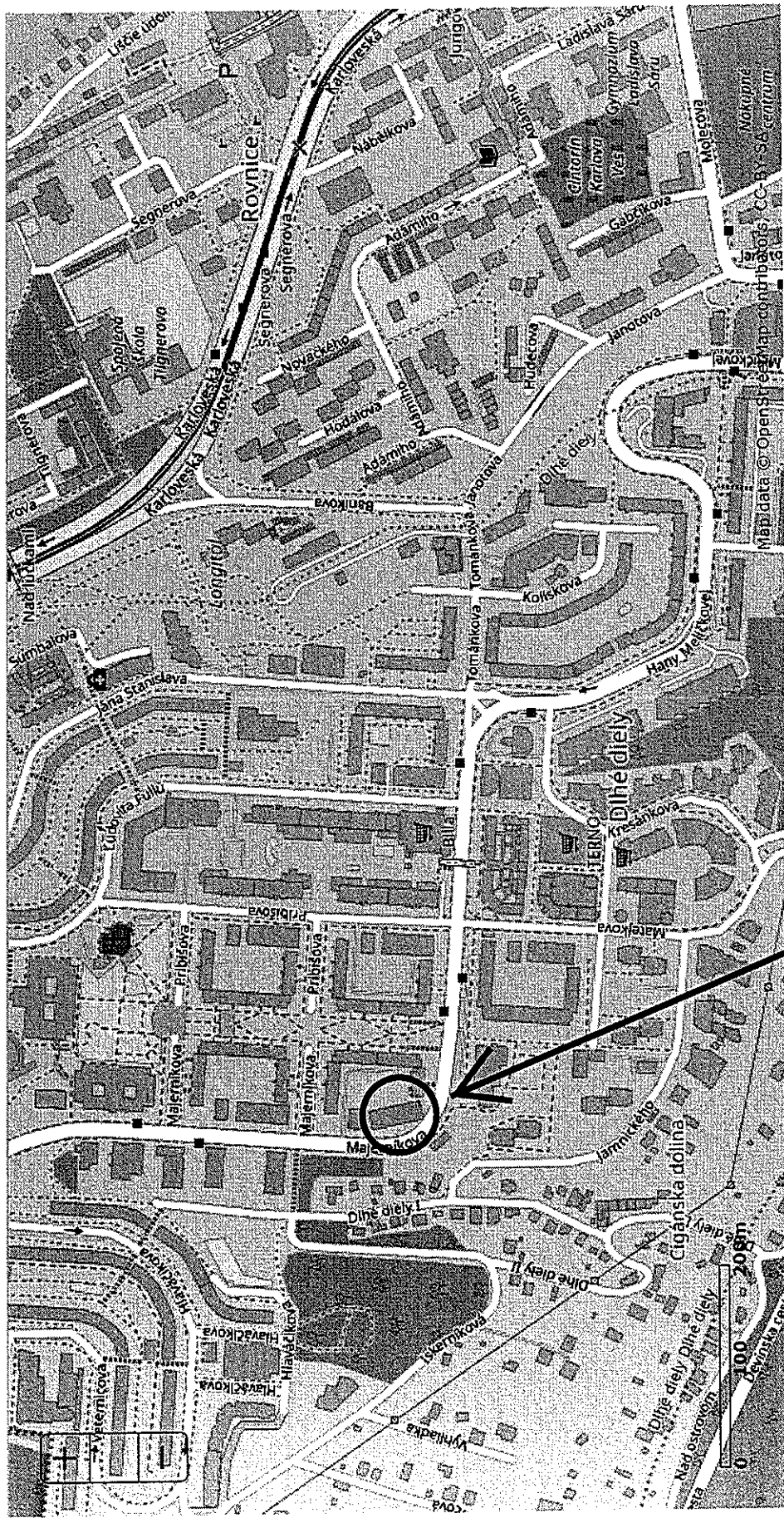


**Garáže,
Majerníkova 34/A**

ArcGIS ▾ My Map

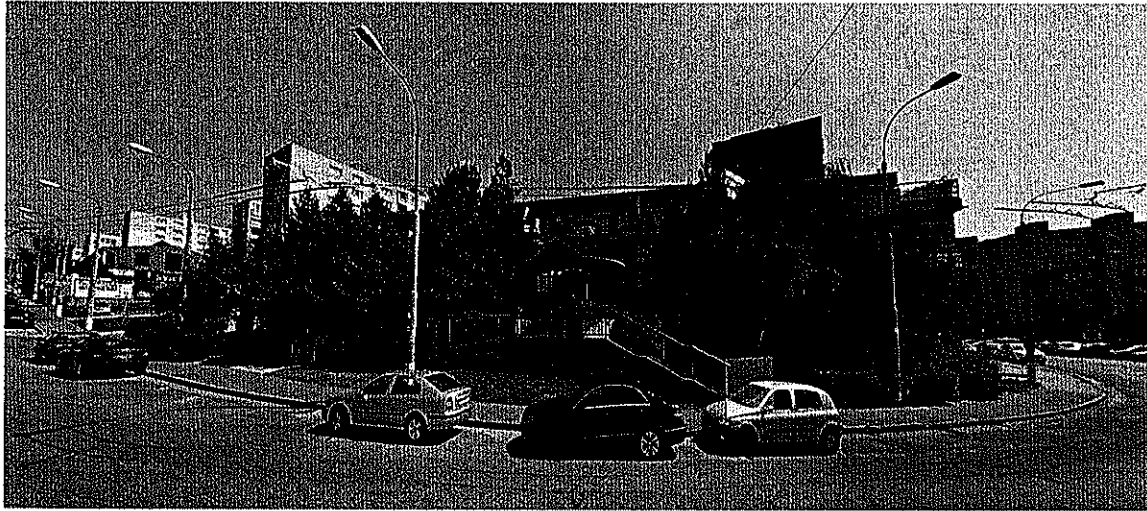
Modify Map  Sign In

Details |
 Basemap |
 Print |
 Measure |
 bratislava, majernikova 34/A |
 X Q



k.ú. Karlova Ves, parc.č. 1669/29
 garáže na Majerníkovej ulici č. 34/A

Majerníkova 34/A



MAJERNÍKOVÁ 34/A

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY!

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV Údaje aktuálne k : 01.05.2017
Obec : 529 397 BA-m.č. KARLOVA VES Dátum vyhotovenia: 25.05.2017
Katastrálne územie: 805 211 Karlova Ves Čas vyhotovenia : 10:16:42

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4471 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
1669/29	1142	Zastavané plochy a nádvoría	15		1	5

Iné údaje:

Stavba na parcele 1669/29 je evidovaná na LV č. 2745.

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Kód právneho vzťahu

5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku (pozemkoch)

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNEŇÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel: 124/172

Titul nadobudnutia

OSM/91/Ha/186 - Vz280/91

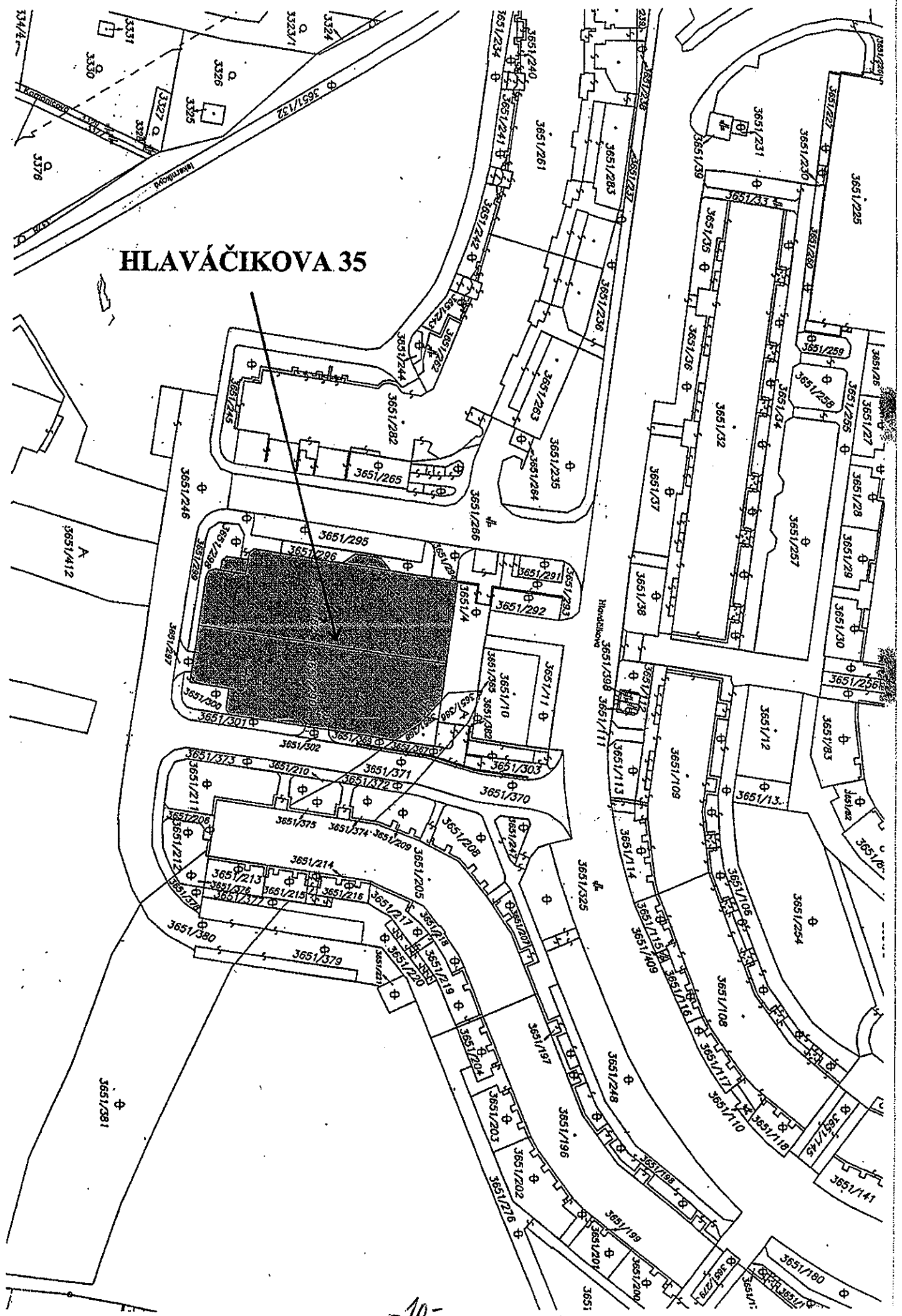
*** Ostatní účastníci nevyžiadaní ***

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Strana 1

HLAVÁČIKOVA 35



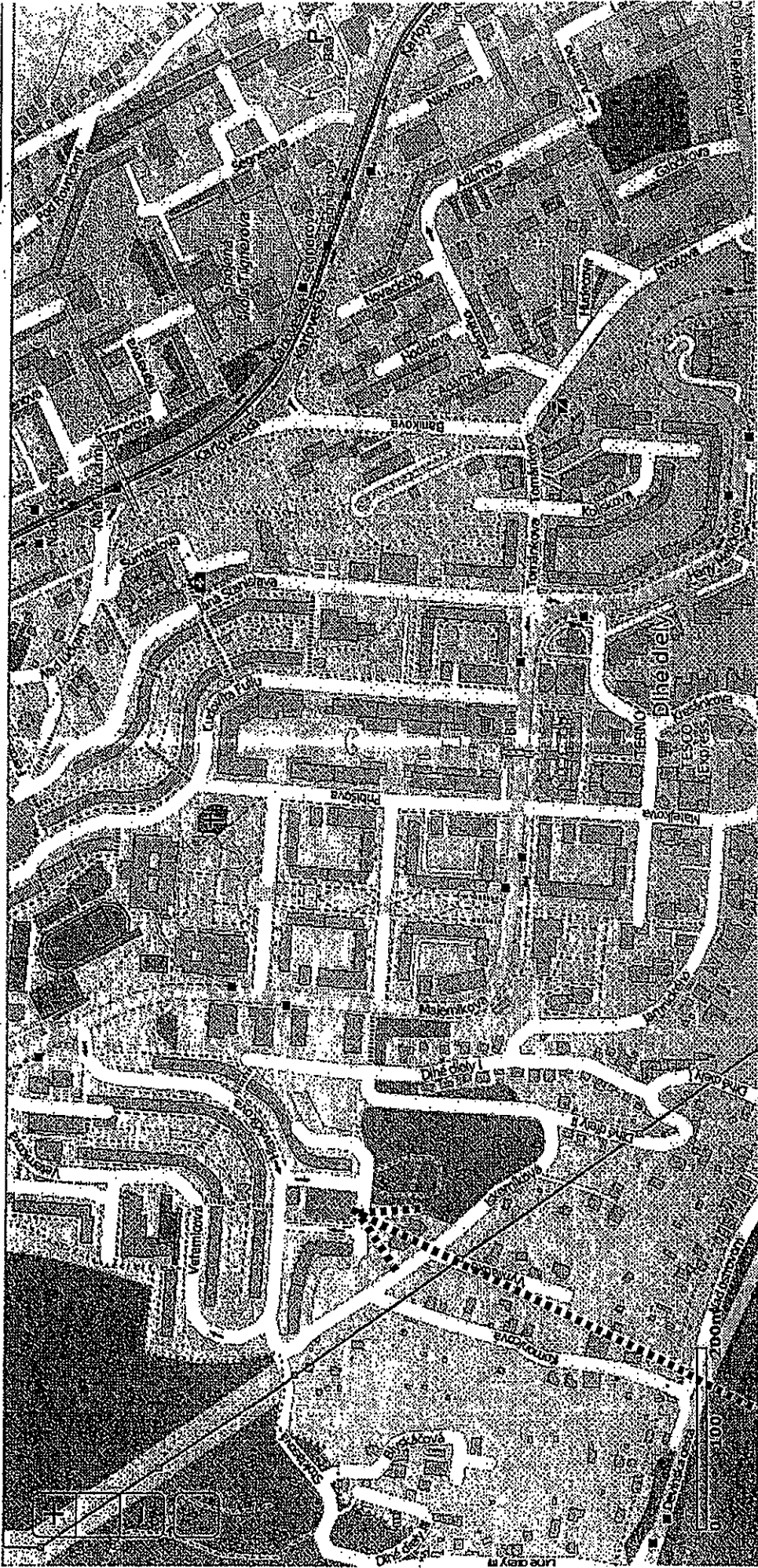
ArcGIS My Map

Details | Basemap |

Print |

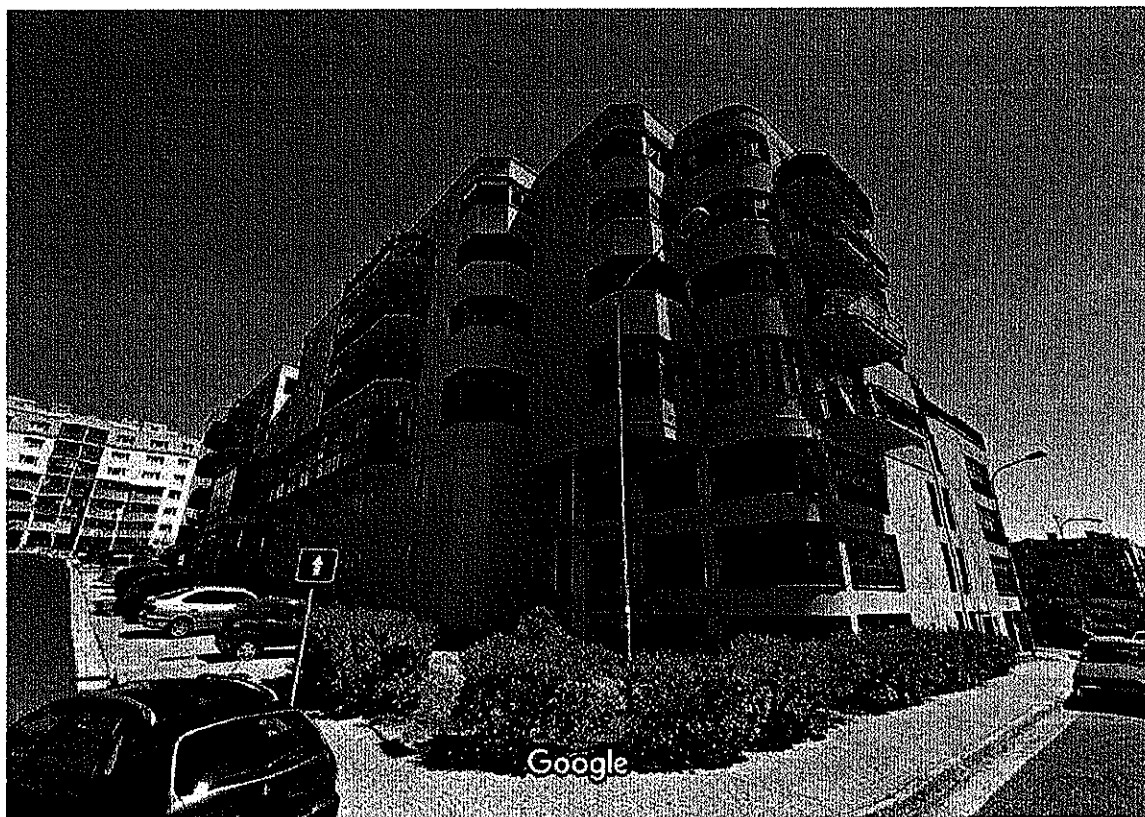
Measure

Hlaváčikova, Bratislava



HLAVÁČIKOVA 35

Hlaváčikova 35



TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY!

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV Údaje aktuálne k : 01.05.2017
 Obec : 529 397 BA-m.č. KARLOVA VES Dátum vyhotovenia: 25.05.2017
 Katastrálne územie: 805 211 Karlova Ves Čas vyhotovenia : 10:15:53

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4849 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
3651/182	1046	Zastavané plochy a nádvoria	15		1	
3651/290	969	Zastavané plochy a nádvoria	15	101	1	

Iné údaje:

Stavby na parcelách 3651/182 a 3651/290 sú evidované na LV č. 3167.

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

Kód druhu chránenej nehnuteľnosti

101 - Chránená nehnuteľnosť

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR
 IČO: 00603481
 Spoluvlastnícky podiel: 8264/10000

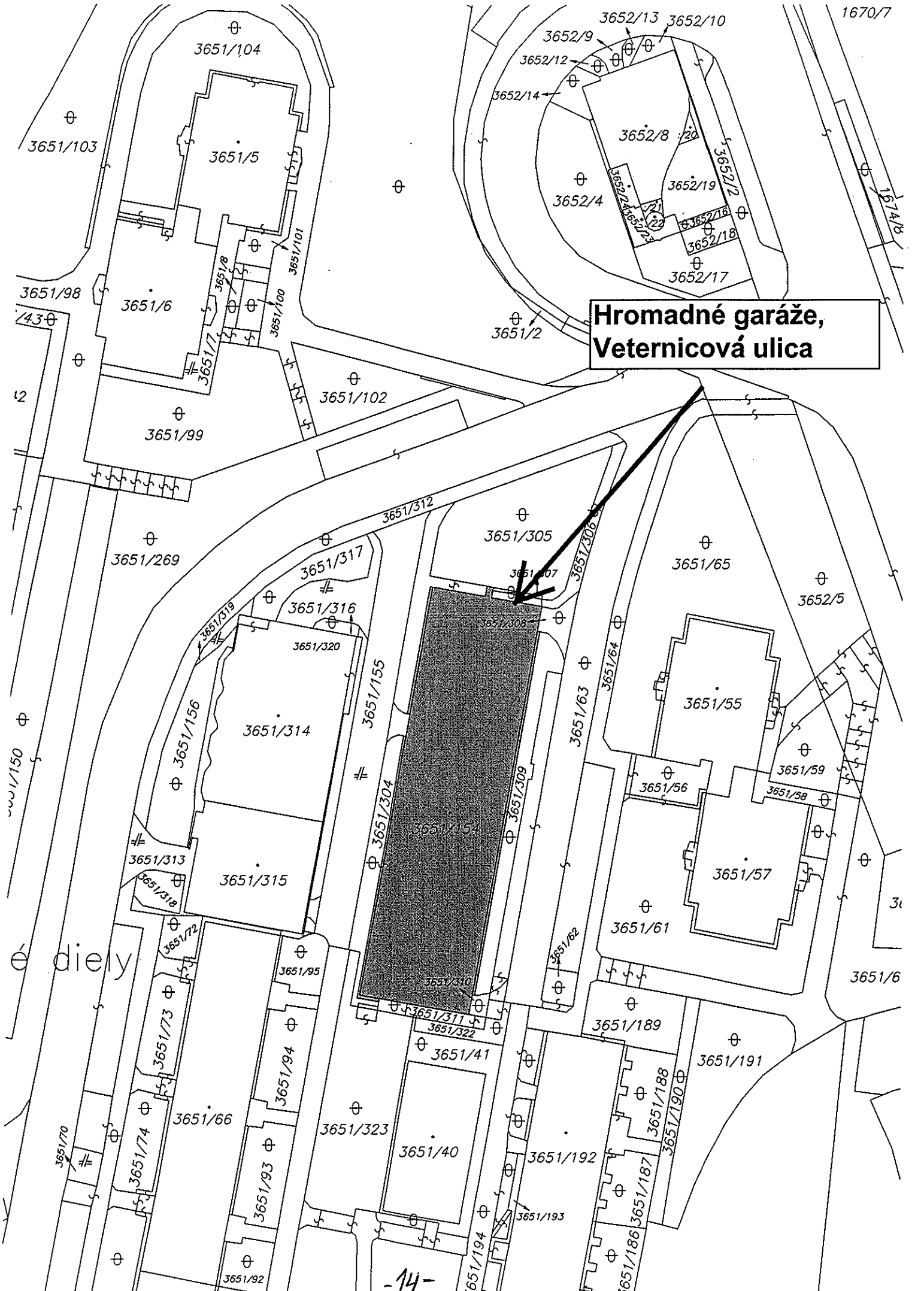
Titul nadobudnutia
 ZMVM

*** Ostatní účastníci nevyžiadani ***

ČASŤ C: ĽARCHY

Bez zápisu.

Strana 1

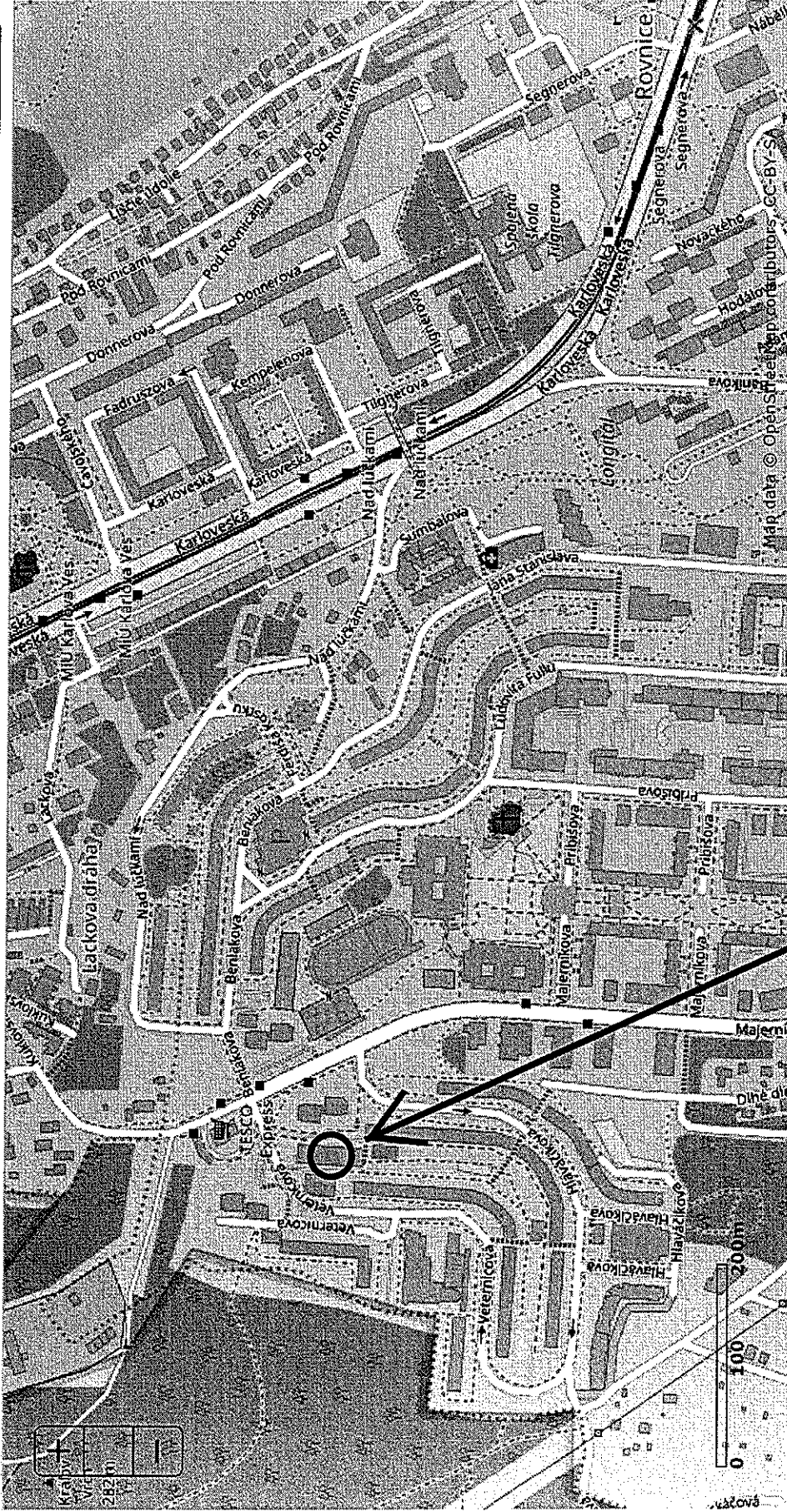


**Hromadné garáže,
Veternicová ulica**

ArcGIS My Map

Modify Map Sign In

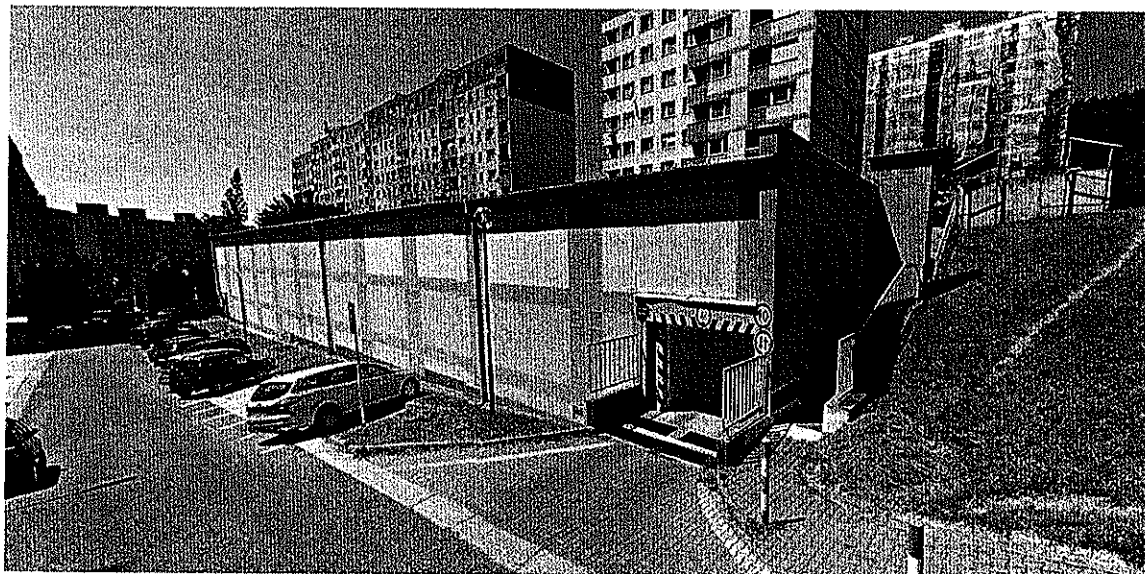
[Details](#) |
 [Basemap](#) |
 [Print](#) |
 [Measure](#) |
 [bratislava, veternicova](#) |
 [X](#) |
 [Q](#)



k.ú. Karlova Ves, parc.č. 3651/154

hromadné garáže na Veternicovej ulici

Veternicová – garáže



TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITELNÁ NA PRÁVNE ÚKONY!

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEENOSTÍ

Okres	: 104 Bratislava IV	Údaje aktuálne k : 01.05.2017
Obec	: 529 397 BA-m.č. KARLOVA VES	Dátum vyhotovenia: 25.05.2017
Katastrálne územie:	805 211 Karlova Ves	Čas vyhotovenia : 10:24:43

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4902 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
3651/154	1276	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	5

Iné údaje:

Stavba na parcele 3651/154 je evidovaná na LV č. 2976.

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Kód právneho vzťahu

5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku (pozemkoch)

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	
	IČO: 00603481	
	Spoluvlastnícky podiel:	86/128

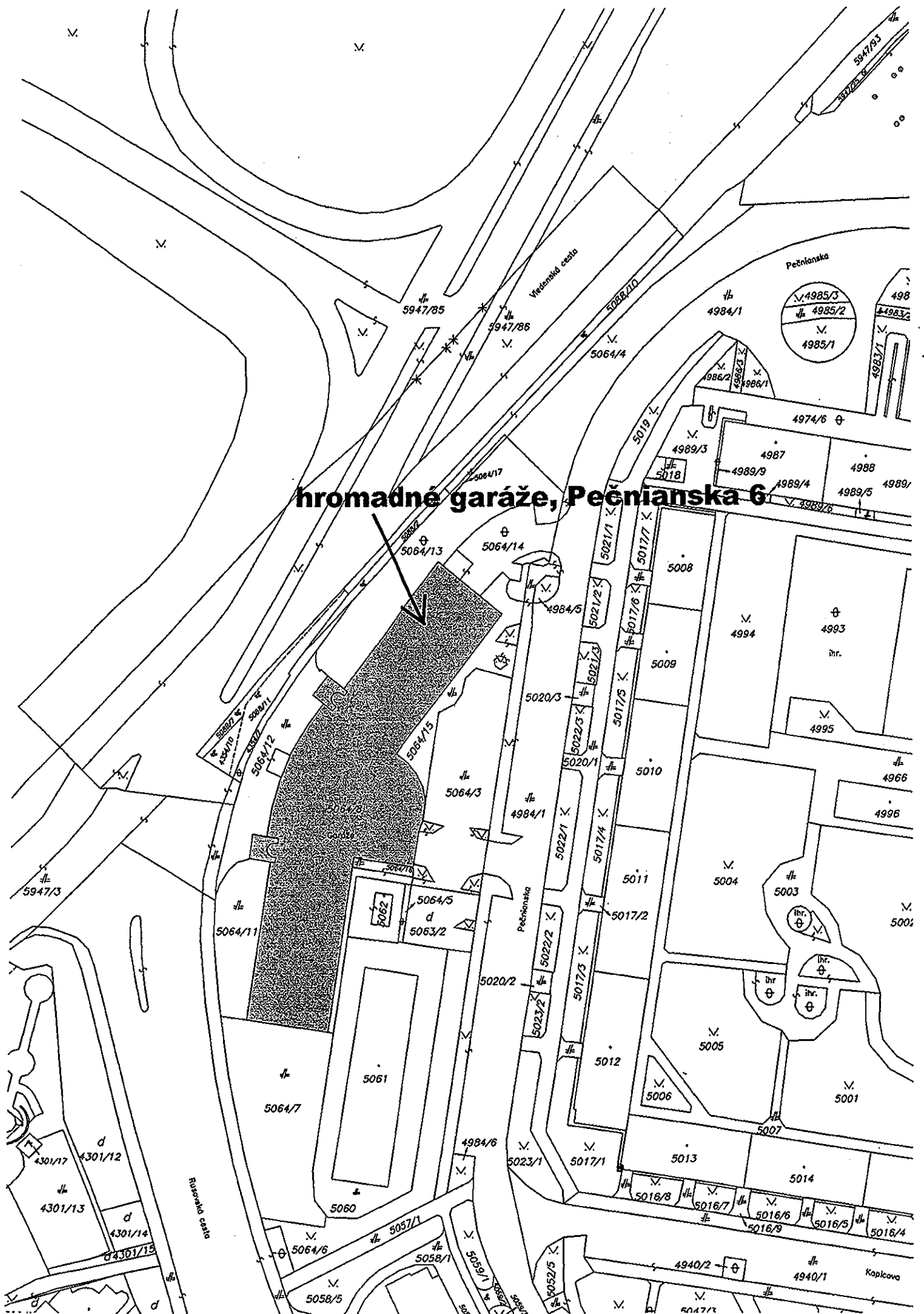
Titul nadobudnutia
GP č. 31366503-135/95

*** Ostatní účastníci nevyžiadani ***

ČASŤ C: ĎALŠIE

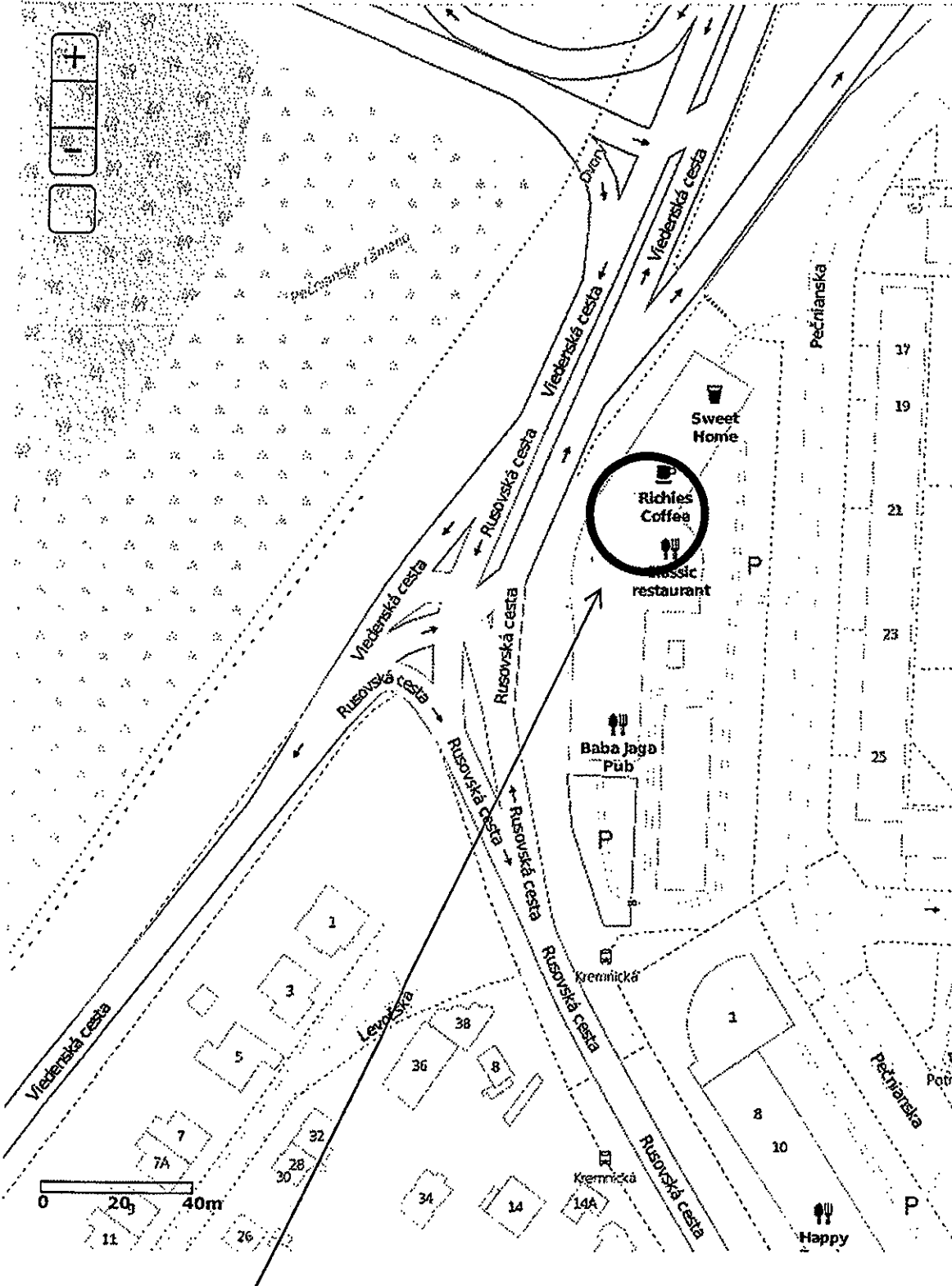
Bez zápisu.

hromadné garáže, Pečnianska 6



ArcGIS ▾ My Map

Details | Basemap |



Pečnianska 6, pozemok registra C-KN p.č.5064/8 k.ú. Petržalka

Pečnianska 6



TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY!

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V
 Obec : 529 460 BA-m.č. PETRŽALKA
 Katastrálne územie: 804 959 Petržalka

Údaje aktuálne k : 01.05.2017
 Dátum vyhotovenia: 25.05.2017
 Čas vyhotovenia : 10:27:43

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4728 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
5064/8	2535	Zastavané plochy a nádvoría	16		1	

Iné údaje:

Stavba na parcele 5064/8 je evidovaná na LV č. 3451.

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	
	IČO: 00603481	
	Spoluvlastnícky podiel:	463256/511689

Titul nadobudnutia
 ZMVM

*** Ostatní účastníci nevyžiadani ***

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

Strana 1

Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 12.06.2017

k bodu :

Návrh na prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku v bytovom dome na ulici Majerníkova 34/A, Hlaváčikova 35, Veternicova – garáže, Pečnianska 6 vlastníkom garáží

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ po prerokovaní materiálu odporúča MsZ **schváliť** Návrh na prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku v bytovom dome na ulici Majerníkova 34/A, Hlaváčikova 35, Veternicova – garáže, Pečnianska 6 vlastníkom garáží – materiál predkladáme na základe žiadosti o prevod v zmysle zákona č. 182/1993 Z.z., **podľa predloženého návrhu uznesenia**

Hlasovanie:

prítomní: 9, za: 6, proti: 0, zdržal sa: 3

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v.r.
V Bratislave, 12.06.2017