

K BODU č. 6 – MsZ 25. 05. 2017

Výpis

**zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 22.5.2017**

k bodu 3

Návrh na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemkov v Bratislave, k. ú. Vinohrady, parc. č. 21643/52 a parc. č. 21644/10, do vlastníctva Arnošta Kolozsiho s manželkou

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ po prerokovaní materiálu **odporúča MsZ schváliť** Návrh na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemkov v Bratislave, k. ú. Vinohrady, parc. č. 21643/52 a parc. č. 21644/10, do vlastníctva Arnošta Kolozsiho s manželkou **za kúpnu cenu v prvej časti 150,00 Eur/m², ostatné podľa predloženého návrhu uznesenia**

Hlasovanie:

prítomní: 9, za: 8, proti: 0, zdržal sa: 1

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v zastúpení Mgr. et Mgr. Lucia Garajová, v.r.
V Bratislave, 22.05.2017

Návrh uznesenia v znení odporúčania Komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ zo dňa 22. 05. 2017

kód uzn. 5.2
5.2.4
5.2.7

NÁVRH UZNESENIA

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemkov v k. ú. Vinohrady, a to novovytvoreného pozemku parc. č. 21643/52 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 7 m², vzniknutého podľa GP č. 121/2017 oddelením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 21643/4, LV č. 3495, a novovytvoreného pozemku parc. č. 21644/10 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 8 m², vzniknutého podľa GP č. 121/2017 oddelením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 21644/1, LV č. 3495, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov MUDr. Arnošta Kolozsiho a MUDr. Ingrid Kolozsiovej, v Bratislave, za kúpnu cenu celkom 2 460,00 Eur, pričom táto cena pozostáva z dvoch častí:

Prvá časť kúpnej ceny je stanovená na 150,00 Eur/m². Pri výmere 15 m² prvá časť kúpnej ceny predstavuje sumu celkom 2 250,00 Eur.

Druhá časť kúpnej ceny v sume 210,00 Eur predstavuje náhradu za užívanie novovytvorených pozemkov v k. ú. Vinohrady, parc. č. 21643/52 a parc. č. 21644/10, za obdobie dvoch rokov spätne kupujúcimi a vychádza zo sadzby 7,00 Eur/m²/rok v súlade s Rozhodnutím č. 28/2011 primátora hlavného mesta SR Bratislavy a č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa stanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 60 dní odo dňa schválenia uznesenia Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť
2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Prípad hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že kupujúci sú od roku 2015 vlastníckmi susedného pozemku parc. č. 5351/1, vzniknutého oddelením od pozemku parc. č. 5350/1, na ktorej bol okolo roku 1970 postavený rodinný dom a betónové oplotenie. Pri vytyčovaní stavby geodetom v novembri 2016 boli upozornení, že skutočná hranica parcely č. 5351/1 nie je v súlade s betónovým oplotením, pričom časť oplotenia zasahuje do novovytvorených pozemkov parc. č. 21644/10 a parc. č. 21643/52. Predajom pozemkov do vlastníctva kupujúcich sa zrealizuje majetkovoprávne usporiadanie pozemkov a bude zosúladený vlastnícky a užívateľský vzťah k pozemkom.