

## **K BODU č. 5 – MsZ 25. 05. 2017**

### **Výpis**

**zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ  
konaného dňa 22.5.2017**

---

#### **k bodu 2**

**Návrh na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemku v Bratislave,  
k. ú. Devínska Nová Ves, parc. č. 1790/2, Viliamovi Kulacsovi s manželkou Luciou**

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ po prerokovaní materiálu **odporúča MsZ schváliť** návrh na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemku v Bratislave, k. ú. Devínska Nová Ves, parc. č. 1790/2, Viliamovi Kulacsovi s manželkou Luciou **za kúpnu cenu 120,00 Eur/m<sup>2</sup>, ostatné podľa predloženého návrhu uznesenia**

#### **Hlasovanie:**

prítomní: 8, za: 5, proti: 0, zdržal sa: 3

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v zastúpení Mgr. et Mgr. Lucia Garajová, v.r.  
V Bratislave, 22.05.2017

kód uzn.: 5.2  
5.2.4  
5.2.7

## **NÁVRH UZNESENIA**

Mestská rada po prerokovaní materiálu

### **odporúča**

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku registra „C“ KN v k. ú. Devínska Nová Ves, parc. č. 1790/2 – záhrady vo výmere 36 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 4172, do bezpodielového spoluvlastníctva Viliamovi Kulacsovi s manželkou Luciou Kulacs, obaja bývalí Rad. Clavinov 14, Bratislava, za kúpnu cenu pozostávajúcu z dvoch častí:

Prvá časť kúpnej ceny je stanovená na 120,00 Eur/m<sup>2</sup>. Pri výmere spolu 36 m<sup>2</sup> prvá časť kúpnej ceny predstavuje sumu celkom 4 320,00 Eur.

Druhá časť kúpnej ceny tvorí náhradu za užívanie pozemku k. ú. Devínska Nová Ves, parc. č. 1790/2 vo výmere 36 m<sup>2</sup>, za obdobie od 26. 04. 2016 do podpisu kúpnej zmluvy kupujúcimi a vychádza zo sadzby 4,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok v súlade s Pravidlami evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov, ktoré boli stanovené na základe Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpisania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Predaj hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že kupujúci ako spoluvlastníci susedných nehnuteľností zapísaných na LV č. 4090 – pozemkov priľahlých k predmetu predaja – majú záujem o pripojenie, scelenie a udržiavanie uvedeného pozemku v bezprostrednom susedstve s nehnuteľnosťami v ich spoluvlastníctve, pričom predmet prevodu je aj v súčasnosti udržiavaný na náklady žiadateľov, tvorí súčasť záhrady v užívaní žiadateľov a predstavuje jediný prístup k ich nehnuteľnostiam, teda skutkový stav bude zosúladený so stavom právnym.