

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 25. 05. 2017

Návrh

na prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku v obytnom dome Nedbalova 19, Továrenská 1/A, Budovateľská 18, Kostlivého 10, Raketová 14, Záhradnícka 77, 79, Baltská 1, Baltská 3, Baltská 7, Estónska 28, Ladislava Déreera 2, Hlaváčikova 24, Hlaváčikova 12, Janotova 6, Ľuda Zúbka 1, Gallayova 37, Tranovského 30, Kpt. Jána Rašu 3, Mlynarovičova 9, Blagoevova 6, Vígl'ašská 7, Vígl'ašská 13, Smolenická 8 vlastníkom bytov

Predkladateľ:

Mgr. Martin Maruška, v.r.
riaditeľ magistrátu
hlavného mesta SR Bratislavy

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia s prílohou
2. Dôvodovú správu s uznesením MsR

Zodpovedný:

Ing. Miroslav Bialko, v.r.
riaditeľ sekcie
správy nehnuteľností

Spracovateľ:

na základe mandátnej zmluvy
H-Probyt, spol. s r.o.
Povraznícka 4, Bratislava
JUDr. Lucia Krmíčková, v.r.
Ing. Libuša Šoltészová, v.r.
konateľky spoločnosti

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

s c h v a ľ u j e

prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku patriacich k bytom v bytoých domoch na ulici Nedbalova 19, Továrenská 1/A, Budovateľská 18, Kostlivého 10, Raketová 14, Záhradnícka 77, 79, Baltská 1, Baltská 3, Baltská 7, Estónska 28, Ladislava Déreera 2, Hlaváčikova 24, Hlaváčikova 12, Janotova 6, Ľuda Zúbka 1, Gallayova 37, Tranovského 30, Kpt. Jána Rašu 3, Mlynarovičova 9, Blagoevova 6, Vígľašská 7, Vígľašská 13, Smolenická 8 do vlastníctva vlastníkov bytov uvedených v prílohe k tomuto uzneseniu s tým, že správne poplatky za vklad vlastníckeho práva znášajú nadobúdatelia.

Dôvodová správa

Prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku sa realizuje v zmysle zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a Všeobecne záväzného nariadenia hl. mesta SR Bratislavy č. 6/1995 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v znení neskorších zmien (ďalej len „VZN“).

V návrhu uznesenia je pre každého vlastníka bytu cena spoluvlastníckeho podielu na pozemku navrhovaná, nakoľko uvedený zákon neurčil cenu pozemku pre uvedených vlastníkov bytov. Navrhovaná výška ceny pozemku za m² sa uvádza v dôvodovej správe konkrétne pri každom bytovom dome.

Predkladáme návrh na schválenie prevodu spoluvlastníckych podielov na pozemkoch pod bytovými domami na ulici:

Nedbalova 19, ktorý sa nachádza v k.ú. Staré Mesto a je postavený na pozemku parc. č. 94/1 o výmere 324 m² ako zastavaná plocha a parc. č. 94/2 o výmere 346 m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý obecný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Továrenská 1/A, ktorý sa nachádza v k.ú. Staré mesto a je postavený na pozemku parc.č. 9053/1 o výmere 704m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý obecný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Budovateľská 18, ktorý sa nachádza v k.ú. Nivy a je postavený na pozemku parc.č. 9884/9 o výmere 240m² ako zastavaná plocha, parc.č. 9884/8 o výmere 182m² ako zastavaná plocha a parc.č. 9884/7 o výmere 240m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý obecný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Kostlivého 10, ktorý sa nachádza v k.ú. Ružinov a je postavený na pozemku parc.č. 1404/8 o výmere 224m² ako zastavaná plocha, parc.č. 1404/7 o výmere 210 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 1404/6 o výmere 210m² ako zastavaná plocha, parc. č. 1404/5 o výmere 210m² ako zastavaná plocha, parc. č. 1404/4 o výmere 211m² ako zastavaná plocha, parc. č. 1404/3 o výmere 211m² ako zastavaná plocha, parc. č. 1404/2 o výmere 211m² ako zastavaná plocha a parc. č. 1404/1 o výmere 224m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Raketová 14, ktorý sa nachádza v k.ú. Ružinov a je postavený na pozemku parc. č. 15679/1 o výmere 247m² ako zastavaná plocha, parc. č. 15679/2 o výmere 240m² ako zastavaná plocha, parc. č. 15679/3 o výmere 240m² ako zastavaná plocha, parc. č. 15679/4 o výmere 240m² ako zastavaná plocha, parc. č. 15679/5 o výmere 240m² ako zastavaná plocha, parc. č. 15679/6 o výmere 240m² ako zastavaná plocha, parc. č. 15679/7 o výmere 248m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Záhradnícka 77, 79, ktorý sa nachádza v k.ú. Nivy a je postavený na pozemku parc.č. 10497/12 o výmere 938m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Baltská 1, ktorý sa nachádza v k.ú. Podunajské Biskupice je postavený na pozemku parc.č. 5317 o výmere 357 m² ako zastavaná plocha, a p.parc.č. 5311/12 o výmere 50 m² ako zastavaná plocha Jedná sa o bývalý podnikový dom. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Baltská 3, ktorý sa nachádza v k.ú. Podunajské Biskupice je postavený na pozemku parc.č. 5316 o výmere 357 m² ako zastavaná plocha, a p.parc.č. 5311/13 o výmere 51 m² ako zastavaná plocha Jedná sa o bývalý podnikový dom. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Baltská 7, ktorý sa nachádza v k.ú. Podunajské Biskupice je postavený na pozemku parc.č. 5314 o výmere 354 m² ako zastavaná plocha, a p.parc.č. 5311/15 o výmere 52 m² ako zastavaná plocha Jedná sa o bývalý podnikový dom. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Estónska 28, ktorý sa nachádza v k.ú. Podunajské Biskupice a je postavený na pozemku parc.č. 5383 o výmere 214m² ako zastavaná plocha a parc.č. 5384 o výmere 203m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý podnikový dom. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Ladislava Dérera 2, ktorý sa nachádza v k.ú. Vinohrady a je postavený na pozemku parc.č. 6090/7 o výmere 410m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Hlaváčikova 24, ktorý sa nachádza v k.ú. Karlova Ves a je postavený na pozemku parc.č. 3651/32 o výmere 1561m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Hlaváčikova 12, ktorý sa nachádza v k.ú. Karlova Ves a je postavený na pozemku parc.č. 3651/142 o výmere 923m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Janotova 6, ktorý sa nachádza v k.ú. Karlova Ves a je postavený na pozemku parc. č. 1127 o výmere 431m² ako zastavaná plocha, parc.č. 1128 o výmere 395m² ako zastavaná plocha a parc.č. 1129 o výmere 431m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Ľuda Zúbka 1, ktorý sa nachádza v k.ú. Dúbravka a je postavený na pozemku parc. č. 2805 o výmere 206m² ako zastavaná plocha, parc. č. 2806 o výmere 205m² ako zastavaná plocha, parc. č. 2807 o výmere 196m² ako zastavaná plocha a parc. č. 2808 o výmere 214m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Gallayova 37, ktorý sa nachádza v k.ú. Dúbravka a je postavený na pozemku parc. č. 1262 o výmere 232m² ako zastavaná plocha, parc. č. 1263 o výmere 248m² ako zastavaná plocha, parc. č. 1264 o výmere 269m² ako zastavaná plocha, parc. č. 1265 o výmere 188m² ako zastavaná plocha, parc. č. 1266 o výmere 274m² ako zastavaná plocha a parc. č. 1267 o výmere 225m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Tranovského 30, ktorý sa nachádza v k.ú. Dúbravka a je postavený na pozemku parc.č. 1170 o výmere 235m² ako zastavaná plocha, parc.č. 1171 o výmere 235m² ako zastavaná plocha, parc.č. 1172 o výmere 236m², a parc.č. 1173 o výmere 236m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Kpt. Jána Rašu 3, ktorý sa nachádza v k.ú. Dúbravka a je postavený na pozemku parc.č. 3069 o výmere 230m² ako zastavaná plocha a parc.č. 3070 o výmere 230m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Mlynarovičova 9, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc.č. 48 o výmere 420 m² ako zastavaná plocha, parc.č. 49 o výmere 421 m² ako zastavaná plocha a parc.č. 1177 o výmere 373 m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Blagojevova 6, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc.č. 506 o výmere 385m² ako zastavaná plocha, parc.č. 507 o výmere 385m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Vígl'ašská 7, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc.č. 2320 o výmere 429m² ako zastavaná plocha a parc.č. 2321 o výmere 429m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Vígl'ašská 13, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc.č. 2322 o výmere 431m² ako zastavaná plocha a parc.č. 2323 o výmere 432m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Smolenická 8, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka je postavený na pozemku parc.č. 1767 o výmere 387m² ako zastavaná plocha a parc.č. 1768 o výmere 424m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Uznesením Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 567/2017 zo dňa 11. 05. 2017 Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prerokovať Návrh na prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku v obytnom dome Nedbalova 19, Továrenská 1/A, Budovateľská 18, Kostlivého 10, Raketová 14, Záhradnícka 77, 79, Baltská 1, Baltská 3, Baltská 7, Estónska 28, Ladislava Dérera 2, Hlaváčikova 24, Hlaváčikova 12, Janotova 6, Ľuda Zúbka 1, Gallayova 37, Tranovského 30, Kpt. Jána Rašu 3, Mlynarovičova 9, Blagojevova 6, Vígl'ašská 7, Vígl'ašská 13, Smolenická 8 vlastníkom bytov.

Vysvetlivky:

„Z“ – Zastavaná plocha

„P“ – Priľahlá parcela