

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

s c h v a ľ u j e

zámer na nájom častí nebytových priestorov na Plavárni Pasienky (k. ú. Nové Mesto, parc. č. 15123/10), Zimnom štadióne Ondreja Nepelu (k. ú. Nové Mesto, parc. č. 15141/21), Zimnom štadióne Harmincova (k. ú. Dúbravka, parc. č. 2753/10) a Športovej hale Harmincova (k. ú. Dúbravka, parc. č. 2751), podľa § 9a ods. 1 písm. c) a ods. 5 v spojení s § 9a ods. 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov formou priameho nájmu, na dobu neurčitú, za účelom umiestnenia predajných nápojových a snackových automatov,

s podmienkami:

I. Účel nájmu nebytových priestorov:

Umiestnenie nápojových a/alebo snackových automatov:

1. Plaváreň Pasienky – 2 automaty
2. Zimný štadión Ondreja Nepelu – 2 automaty
3. Zimný štadión Harmincova – 3 automaty
4. Športová hala Harmincova – 1 automat

II. Doba nájmu: neurčitá

III. Obsah ponuky záujemcu o nájom:

1. cenová ponuka obsahujúca minimálne: cenu v Eur za m²/rok, označenie nehnuteľnosti – predmetu nájmu: označenie strediska, požadovanú výmeru nájmu, lokalizáciu a vizuál predajného automatu, sortiment predávaných výrobkov (teplé, studené nápoje, drobný kusový tovar – snack),
2. doklad o oprávnení podnikat' nie starší ako 1 mesiac – originál alebo overenú kópiu,
3. identifikácia záujemcu – u právnickej osoby: obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH, registrácia, osoba oprávnená konať, telefónne číslo a e-mail. Identifikácia záujemcu – u fyzickej osoby – podnikateľa: Meno priezvisko, dátum narodenia, adresa miesta podnikania, číslo živnostenského oprávnenia, IČO, DIČ, telefónne číslo a e-mail.
4. čestné vyhlásenie záujemcu
 - u fyzickej osoby, že nie je osobou uvedenou v § 9a ods. 6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. V prípade, ak je záujemca ženatý/vydatá, tak čestné prehlásenie sa vyžaduje aj od manželky/manžela.
 - u právnickej osoby, že jej zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu nie je osoba uvedená v § 9a ods. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
5. čestné prehlásenie (v prípade právnickej osoby štatutárneho zástupcu) o tom, že záujemca nemá záväzky voči hlavnému mestu SR Bratislava, voči STARZ a voči príslušnému daňovému úradu.

IV. Minimálna cena nájmu:

1. za prenájom nebytových priestorov na Plavárni Pasienky: **200,00 Eur/m²/rok** bez dane z pridanej hodnoty; k cene nájmu bude vyhlasovateľ účtovať daň z pridanej hodnoty v zmysle platných právnych predpisov,
2. za prenájom nebytových priestorov na Zimnom štadióne Ondreja Nepelu: **500,00 Eur/m²/rok** bez dane z pridanej hodnoty; k cene nájmu bude vyhlasovateľ účtovať daň z pridanej hodnoty v zmysle platných právnych predpisov,
3. za prenájom nebytových priestorov na Zimnom štadióne Harmincova: **150,00 Eur/m²/rok** bez dane z pridanej hodnoty; k cene nájmu bude vyhlasovateľ účtovať daň z pridanej hodnoty v zmysle platných právnych predpisov,
4. za prenájom nebytových priestorov v Športovej hale Harmincova: **100,00 Eur/m²/rok** bez dane z pridanej hodnoty; k cene nájmu bude vyhlasovateľ účtovať daň z pridanej hodnoty v zmysle platných právnych predpisov.

K nájomnému budeme účtovať paušálnu úhradu za služby spojené s nájmom.

V. Prekladanie ponúk:

1. Zaujímavcovia o nájom môžu svoje písomné ponuky v slovenskom jazyku doručiť osobne, alebo prostredníctvom pošty (rozhodujúci je deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi) v lehote od 15. 06. 2017 najneskôr do **30. 06. 2017 do 12:00 h** na adresu: Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Junácka 4, 831 04 Bratislava v zalepenej obálke s označením:
 - „**Ponuka na prenájom nebytových priestorov na Plavárni Pasienky – NEOTVÁRATĚ**“, alebo
 - „**Ponuka na prenájom nebytových priestorov na Zimnom štadióne Ondreja Nepelu – NEOTVÁRATĚ**“, alebo
 - „**Ponuka na prenájom nebytových priestorov na Zimnom štadióne Harmincova - NEOTVÁRATĚ**“.
 - „**Ponuka na prenájom nebytových priestorov v Športovej hale Harmincova - NEOTVÁRATĚ**“.
2. Náklady na ponuku znáša záujemca.

VI. Kontakty:

1. **Kontaktná osoba vyhlasovateľa:** Ing. Jana Bublincová, Telefón: 02/44 373 200, 0911/769000, E-mail: bublincova@starz.sk, Fax: 02/44 373 426.
2. **Kontakt na obhliadku:** vedúci stredísk.

VII. Kritériá hodnotenia ponúk:

1. Výška ponúkaného nájomného v Eur/za m²/rok.
2. V prípade, že budú doručené dve a viac rovnakých najvyšších ponúk, víťaz bude určený elektronickou aukciou.

VIII. Postup pri uzatváraní nájomnej zmluvy:

1. Zaujímavcovia, ktorých ponuky budú spĺňať podmienky tohto zámeru, budú vyzvaní na rokovanie s vyhlasovateľom ohľadom lokalizácie a vizuálu predaja, požadovaných služieb spojených s nájmom, pričom záujemca na základe tohto rokovania môže zmeniť alebo doplniť svoju ponuku.

IX. Ďalšie informácie:

1. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo ponukové konanie kedykoľvek zrušiť, ako aj odmietnuť všetky predložené ponuky.
2. Obálky s návrhmi na priamy nájom s cenovou ponukou sa budú otvárať a návrhy sa budú vyhodnocovať do 15 dní po skončení zverejnenia zámeru. Vyhodnocovanie cenových ponúk je neverejné.
3. O výsledku ponukového konania (ponuka sa prijíma/ ponuka sa odmieta), ako aj o jeho prípadnom zrušení budú záujemcovia písomne upovedomení.
4. Výsledky ponukového konania budú uverejnené na internetovej stránke www.starz.sk najneskôr do 17. 07. 2017.

Podmienky zverejnenia zámeru - Ponukové konanie

Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy (ďalej tiež ako „**vyhlasovateľ**“) v zmysle ust. § 9a ods. 1, písm. c) a ods. 5 v spojení s ust. § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí uverejňuje svoj zámer prenajať nebytové priestory na Plavárni Pasienky (k. ú.: Nové Mesto, parc. č. 15123/10), Zimnom štadióne Ondreja Nepelu (k. ú.: Nové Mesto, parc. č. 15141/21), Zimnom štadióne Harmincova (k. ú.: Dúbravka, parc. č. 2753/10) a Športovej hale Harmincova (k. ú.: Dúbravka, parc. č. 2751), formou priameho nájmu.

I. Účel nájmu nebytových priestorov:

Umiestnenie nápojových a/alebo snackových automatov:

1. Plaváreň Pasienky – 2 automaty
2. Zimný štadión Ondreja Nepelu – 2 automaty
3. Zimný štadión Harmincova – 3 automaty
4. Športová hala Harmincova – 1 automat

II. Doba nájmu: neurčitá

III. Obsah ponuky záujemcu o nájom:

1. cenová ponuka obsahujúca minimálne: cenu v Eur za m²/rok, označenie nehnuteľnosti – predmetu nájmu: označenie strediska, požadovaný výmeru nájmu, lokalizáciu a vizuál predajného automatu, sortiment predávaných výrobkov (teplé, studené nápoje, drobný kusový tovar – snack)
2. doklad o oprávnení podnikateľ nie starší ako 1 mesiac – originál alebo overenú kópiu,
3. identifikácia záujemcu – u právnickej osoby: obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH, registrácia, osoba oprávnená konať, telefónne číslo a e-mail. Identifikácia záujemcu – u fyzickej osoby – podnikateľa: Meno priezvisko, dátum narodenia, adresa miesta podnikania, číslo živnostenského oprávnenia, IČO, DIČ, telefónne číslo a e-mail.
4. čestné vyhlásenie záujemcu
 - u fyzickej osoby, že nie je osobou uvedenou v ust. § 9a ods. 6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. V prípade, ak je záujemca ženatý/vydatá, tak čestné prehlásenie sa vyžaduje aj od manželky/manžela,
 - u právnickej osoby, že jej zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu nie je osoba uvedená v ust. § 9a ods. 6 zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
5. čestné prehlásenie (v prípade právnickej osoby štatutárneho zástupcu) o tom, že záujemca nemá záväzky voči hlavnému mestu SR Bratislava, voči STARZ a voči príslušnému daňovému úradu.

IV. Minimálna cena nájmu:

1. za prenájom nebytových priestorov na Plavárni Pasienky: **200,00 Eur/m²/rok** bez dane z pridanej hodnoty; k cene nájmu bude vyhlasovateľ účtovať daň z pridanej hodnoty v zmysle platných právnych predpisov,
2. za prenájom nebytových priestorov na Zimnom štadióne Ondreja Nepelu: **500,00 Eur/m²/rok** bez dane z pridanej hodnoty; k cene nájmu bude vyhlasovateľ účtovať daň z pridanej hodnoty v zmysle platných právnych predpisov,

3. za prenájom nebytových priestorov na Zimnom štadióne Harmincova: **150,00 Eur/m²/rok** bez dane z pridanej hodnoty; k cene nájmu bude vyhlasovateľ účtovať daň z pridanej hodnoty v zmysle platných právnych predpisov.
4. za prenájom nebytových priestorov v Športovej hale Harmincova: **100,00 Eur/m²/rok** bez dane z pridanej hodnoty; k cene nájmu bude vyhlasovateľ účtovať daň z pridanej hodnoty v zmysle platných právnych predpisov.

K nájomnému budeme účtovať paušálnu úhradu za služby spojené s nájmom.

V. Prekladanie ponúk:

1. Zúčastnení o nájom môžu svoje písomné ponuky v slovenskom jazyku doručiť osobne, alebo prostredníctvom pošty (rozhodujúci je deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi) v lehote od 15. 06. 2017 najneskôr **do 30. 06. 2017 do 12:00 h** na adresu: Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Junácka 4, 831 04 Bratislava v zalepenej obálke s označením:
 - „**Ponuka na prenájom nebytových priestorov na Plavárni Pasienky – NEOTVÁRAŤ**“, alebo
 - „**Ponuka na prenájom nebytových priestorov na Zimnom štadióne Ondreja Nepelu – NEOTVÁRAŤ**“, alebo
 - „**Ponuka na prenájom nebytových priestorov na Zimnom štadióne Harmincova - NEOTVÁRAŤ**“.
 - „**Ponuka na prenájom nebytových priestorov v Športovej hale Harmincova - NEOTVÁRAŤ**“.
2. Náklady na ponuku znáša záujemca.

VI. Kontakty:

1. **Kontaktná osoba vyhlasovateľa:** Ing. Jana Bublincová, Telefón: 02/44 373 200, 0911/769000, E-mail: bublincova@starz.sk, Fax: 02/44 373 426.
2. **Kontakt na obhliadku:** vedúci stredísk.

VII. Kritériá hodnotenia ponúk:

1. Výška ponúkaného nájomného v Eur/za m²/rok.
2. V prípade, že budú doručené dve a viac rovnakých najvyšších ponúk, víťaz bude určený elektronickou aukciou.

VIII. Postup pri uzatváraní nájomnej zmluvy:

1. Zúčastnení, ktorých ponuky budú spĺňať podmienky tohto zámeru, budú vyzvaní na rokovanie s vyhlasovateľom ohľadom lokalizácie a vizuálu predaja, požadovaných služieb spojených s nájmom, pričom záujemca na základe tohto rokovania môže zmeniť alebo doplniť svoju ponuku.

IX. Ďalšie informácie:

1. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo ponukové konanie kedykoľvek zrušiť, ako aj odmietnuť všetky predložené ponuky.
2. Obálky s návrhmi na priamy nájom s cenovou ponukou sa budú otvárať a návrhy sa budú vyhodnocovať do 15 dní po skončení zverejnenia zámeru. Vyhodnocovanie cenových ponúk je neverejné.
3. O výsledku ponukového konania (ponuka sa prijíma/ ponuka sa odmieta), ako aj o jeho prípadnom zrušení budú zúčastnení písomne upovedomení.

4. Výsledky ponukového konania budú uverejnené na internetovej stránke www.starz.sk najneskôr do 17. 07. 2017.

Ing. Peter Vojtko
riaditeľ