

K BODU č. 43a
(MsZ 30. 03. 2017, 26. 04. 2017, 24. 05. 2017)

kód uzn.: 5.3.
5.3.1.

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

skončenie nájmu nehnuteľností prenajatých Zmluvou o nájme nebytových priestorov č. 3/1997 spoločnosti HOREST, spol. s r.o., so sídlom v Bratislave, IČO 35735660, predmetom nájmu bola stavba so súpisným č. 3266 na pozemku parc. č. 15680/14 vo výmere 1 299 m², a na pozemku parc. č. 15680/15, vo výmere 961 m², k. ú. Ružinov, na Uránovej č. 4, ku dňu 15. 07. 2017,

s podmienkami:

1. Spoločnosť HOREST, spol. s r.o. so sídlom v Bratislave, IČO 35735660, odovzdá hlavnému mestu SR Bratislava predmet nájmu do 15 dní od skončenia nájmu.
2. Spoločnosti HOREST, spol. s r.o. so sídlom v Bratislave, IČO 35735660, bude do 15 dní od odovzdania predmetu nájmu za predčasné skončenie nájmu vyplatená suma 100 000,00 Eur.
3. Dohoda bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že dohoda nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

DOHODA O SKONČENÍ NÁJMU NEHNUTELNOSTÍ PRENAJATÝCH ZMLUVOU O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV č. 3/1997

Prenajíateľ: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené: JUDr. Ivom Nesrovnalom, primátorom mesta
peňažný ústav: Československá obchodná banka a.s.
Číslo účtu (IBAN): SK5875000000000025828453
BIC (SWIFT): CEKOSKBX
IČO: 00 603 481
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca: HOREST, spol. s r.o.
Uránova 2, 821 02 Bratislava
zastúpená: Jozefom Šelcom, konateľom
IČO: 35865393
DIČ: 2020251607
(ďalej len „nájomca“ alebo spolu „zmluvné strany“)

Článok I

1. Zmluvou o nájme nebytových priestorov č. 3/1997 uzatvorenou dňa 02.01.1998 a Protokol č. 11 88 0749 05 00 o odňatí správy nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy (ďalej len „Zmluva“) prenechal prenajíateľ ako vlastník do nájmu nájomcovi stavbu so súpisným č. 3266 na pozemkoch v Bratislave, k. ú. Ružinov, parc. č. **15680/14** – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 1299 m² a parc. č. **15680/15** - zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 961 m² (ďalej len „Predmet nájmu“) za účelom ubytovania školských pracovníkov a iných osôb, ale aj na prenájom kancelárskych priestorov a na prevádzkovanie stravovacích a pohostinských služieb, v súlade so svojím predmetom činnosti, pri dosiahnutí maximálne účinného využitia prenájatých priestorov, všetko v rozsahu, ktorý je v zmluve osobitne dohodnutý, upravený.
2. Podľa Článku III Zmluvy bol nájom dojednaný na dobu určitú do 31. 12. 2018.

Článok II

1. V súlade s § 676 ods. 1 Občianskeho zákonníka zmluvné strany pristúpili k skončeniu nájmu dohodou k **15. 07. 2017** z dôvodu potreby Predmetu nájmu za účelom rekonštrukcie pre Základnú umeleckú školu Exnárova 6A, Bratislava.
2. Nájomca predmet nájmu odovzdá prenajíateľovi do 15 dní odo dňa skončenia nájmu, t. zn. najneskôr **do 30. 07. 2017**.
3. Zmluvné strany podpíšu protokol o stave predmetu nájmu a jeho fyzickom odovzdaní prenajíateľovi. Preberací protokol bude podpísaný v dvoch vyhotoveniach, po jednom pre každú zmluvnú stranu. Súčasťou preberacieho protokolu bude zoznam

zariadenia a vybavenia predmetu nájmu a popis technického stavu predmetu nájmu ako aj zariadenia a vybavenia nachádzajúceho sa v/na predmete nájmu.

Článok III Vyhlásenia a záruky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č./2017 zo dňa 24. 05. 2017, prenajímateľ vyplatí nájomcovi sumu 100 000,00, a to do 15 dní odo dňa odovzdania predmetu nájmu. Vyplatením tejto sumy sú všetky záväzky zo zmluvy medzi zmluvnými stranami vyporiadané.

Čl. IV Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda bola schválená uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č./2017 zo dňa 2017.
2. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody formou písomného dodatku, alebo keď to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Dohoda sa vyhotovuje v 7-ich vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní prenajímateľ obdrží 5 a nájomca 2 vyhotovenia.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že Dohodu uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovenia § 47a ods. 1. zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Hlavné mesto SR Bratislava

HOREST, spol. s r.o.

.....
JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor

.....
Jozef Šelc
konateľ

Prílohy: č. 1 – Uznesenie MsZ č./2017 zo dňa 2017