

# MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

---

Materiál na rokovanie  
Mestského zastupiteľstva  
hlavného mesta SR Bratislavy  
dňa 27. 4. 2017

## Potvrdenie

časti B bodov 3 a 4 a časti C uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR  
Bratislavy č. 746/2017 zo dňa 29. 3. 2017, ktorých výkon bol pozastavený

### Predkladatelia:

**Iveta Plšeková, v.r.**  
námetníčka primátora a poslankyňa  
mestského zastupiteľstva

**Vladimír Bajan, v.r.**  
starosta mestskej časti Bratislava – Petržalka  
a poslanec mestského zastupiteľstva

**Ján Budaj, v.r.**

**Marián Greksa, v.r.**

**Peter Hochschorner, v.r.**

**Ján Hrčka, v.r.**

**Viera Kimerlingová, v.r.**

**Elena Pätoprstá, v.r.**

**Milan Vetrák, v.r.**

poslanci mestského zastupiteľstva

### Zodpovedný:

**Milan Vetrák, v.r.**  
poslanec mestského zastupiteľstva

### Spracovatelia:

**Milan Vetrák, v.r.**  
poslanec mestského zastupiteľstva

### Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu

## Návrh uznesenia

### Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy

#### **potvrďuje**

v súlade s § 13 ods. 8 zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov čast' B body 3 a 4 a čast' C uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 746/2017 zo dňa 29. 3. 2017, ktorých výkon bol v zmysle § 13 ods. 6 zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov pozastavený, a to v tomto znení:

„Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy

#### **B. žiada primátora hlavného mesta SR Bratislavy, aby**

3. zabezpečil obstaranie zmien a doplnkov platného územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy v lokalitách Haanova/Pankúchova, pozemok parc. č. 326/1 a Mamateyova/Poloreckého, pozemok parc. č. 374, v katastrálnom území Petržalka z existujúceho funkčného využitia kód 101, viacpodlažná zástavba obytného územia, na funkčné využitie kód 1110, parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy, stabilizované územie.

T: 31. 12. 2017

4. po zverejnení oznámenia o začatí obstarávania zmien a doplnkov platného územného plánu požiadal stavebný úrad Mestskej časti Bratislava - Petržalka o vydanie rozhodnutia o stavebnej uzávere v lokalitách Haanova/Pankúchova, pozemok parc. č. 326/1 a Mamateyova/Poloreckého, pozemok parc. č. 374, v katastrálnom území Petržalka, v ktorom sa dočasne zakáže a obmedzí stavebná činnosť, najmä ak by mohla sťažiť alebo znemožniť budúce využitie územia podľa pripravovaných zmien a doplnkov platného územného plánu.

T: do 10 dní po zverejnení oznámenia

#### **C. súhlasí**

s tým, aby pri najbližšom schvaľovaní zmien a doplnkov územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy bolo funkčné využitie územia v lokalitách Haanova/Pankúchova, pozemok parc. č. 326/1 a Mamateyova/Poloreckého, pozemok parc. č. 374, v katastrálnom území Petržalka, zmenené tak, aby sa z týchto lokalít stalo stabilizované územie, kód 1110 (funkcia parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy).“.

## Dôvodová správa

Dňa 12. 12. 2016 bola na Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy (ďalej len „magistrát“) doručená **petícia obyvateľov Bratislavy proti výstavbe náhradných nájomných bytov v lokalitách Haanova/Pankúchova na parcele č. 326/1 a Mamateyova/Polereckého na parcele č. 374. Petíciu podporilo 4 275 občanov (474 petičných hárkov), z toho bolo platných 4 118 podpisov obyvateľov Bratislavy, ako to potvrdzuje oznámenie magistrátu zo dňa 13. 1. 2017.**

### Obyvatelia Bratislavy žiadajú v petícii nasledovné:

1. Aby primátor hlavného mesta SR Bratislavy (ďalej len „primátor“) okamžite upustil od zámeru výstavby náhradných nájomných bytov v týchto lokalitách a nepokračoval v nej a aby poslanci Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy (ďalej len „mestské zastupiteľstvo“) k tomu primátora vyzvali.
2. Aby primátor spolu s poslancami mestského zastupiteľstva zmenili platné funkčné využitie územia v oboch dotknutých lokalitách tak, aby sa z nich stalo stabilizované územie, kód 1110 (funkcia parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy).

K tejto požiadavke je potrebné uviesť, že týmto spôsobom bolo v roku 1977 navrhnuté funkčné využitie oboch dotknutých pozemkov (v tom čase ešte zo strany Investingu Bratislava v gescii Ing. arch. Chovanca a Talaša), keď bol vydaný územný generel mestskej časti Petržalka, podľa ktorého boli oba pozemky zónami určenými na zeleň, oddych, detské ihriská a ostatnú občiansku vybavenosť. Keď v roku 1980 došlo ku kolaudácii v tejto lokalite, na pozemku v lokalite Mamateyova/Polereckého zostala zeleň a pozemok v lokalite na Haanovej/Pankúchovej bol skolaudovaný ako pozemok určený na občiansku vybavenosť s funkciou rekreačno-oddychové miesto pre obyvateľov v dotknutej lokalite (takto to bolo vymedzené aj v smernom územnom pláne z roku 1980). Následne boli na pozemku v lokalite Haanova/Pankúchova vybudované 10-jamkové golfové ihrisko, detský park (v súčasnosti detské ihrisko), stupňovitý amfiteáter s lavičkami pre divákov na kultúrne využitie a športové ihriská (minifutbal, volejbal, korčuľovanie).

Pozemok v lokalite Mamateyova/Pankúchova sa od roku 2007 snažili terajšia námestníčka primátora I. Plšeková a terajší vicestarosta Petržalky M. Radosa zadefinovať v územnom pláne hlavného mesta SR Bratislavy ako park. O to isté sa snažil aj poslanec mestského zastupiteľstva za Petržalku O. Kríž. O úpravu pozemku v lokalite Haanova/Pankúchova na iné ako stavebné účely má dlhodobu záujem mestská časť Bratislava – Petržalka, zatiaľ však nedošlo k zvereniu tohto pozemku do jej správy. Z neznámych, nejasných a zrejme špekulatívnych dôvodov boli tieto pozemky, ktoré boli dlhé roky využívané na rekreačno-oddychové využitie, v roku 2012 zrazu v územnom pláne hlavného mesta SR Bratislavy prekvalifikované a vymedzené ako stavebné parcely, a preto je nevyhnutné ich pri najbližšej zmene a doplnení tohto územného plánu opätovne zadefinovať tak, aby ich funkčné využitie bolo v súlade s tým, čo sa požaduje aj v petícii obyvateľov Bratislavy.

3. Aby bola na oboch dotknutých pozemkoch v lokalitách Haanova/Pankúchova na parcele č. 326/1 a Mamateyova/Polereckého na parcele č. 374 vyhlásená stavebná uzávera, ak je to potrebné.

K stavebnej uzávere je potrebné uviesť, že jej vyhlásenie je vo výlučnej právomoci mestskej časti Bratislava – Petržalka, avšak obyvatelia Bratislavy sa v petícii vyjadrili tak, že si želajú, aby primátor hlavného mesta SR Bratislavy k tomu vedenie mestskej časti Bratislava – Petržalka vyzval. Aj v samotnej petícii sa uvádza, že vyhlásenie stavebnej uzávery v dotknutých lokalitách je potrebné zvážiť a vyhlásiť ich len v prípade, ak je to nevyhnutné na dosiahnutie požiadaviek uvedených v petícii.

4. Aby primátor spolu s poslancami mestského zastupiteľstva vybrali v Petržalke iné vhodné lokality na výstavbu náhradných nájomných bytov ako sú lokality Haanova/Pankúchova a Mamateyova/Polereckého.

Mestské zastupiteľstvo najskôr čiastočne vyšlo v ústrety tejto petícii, keď dňa 16. 11. 2016 prijalo uznesenie č. 668/2016, ktorým vyzvalo primátora, pričom v tejto veci nadviazalo na uznesenie Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava - Petržalka č. 261/2016 zo dňa 25. 10. 2016, ktoré označilo lokality Haanova/Pankúchova a Mamateyova/Polereckého za nevhodné na výstavbu náhradných nájomných bytov.

Následne, dňa 29. 3. 2017 schválilo mestské zastupiteľstvo uznesenie č. 746/2017, ktorým v plnom rozsahu vyšlo v ústrety požiadavkám uvedeným v tejto petícii. Napriek tomu, že za uznesenie hlasovalo 27 poslancov mestského zastupiteľstva, t.j. 3/5 všetkých poslancov mestského zastupiteľstva, primátor v zmysle § 13 ods. 6 zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) nepodpísal časť B body 3 a 4 a časť C tohto uznesenia z dôvodu, že tieto časti sú v rozpore so zákonom a že sú zjavne nevýhodné pre hlavné mesto SR Bratislavu, a to bez toho, aby tieto dôvody podrobnejšie konkretizoval.

Cieľom nepodpísaných častí uznesenia mestského zastupiteľstva je, aby sa pozemky, na ktorých sa plánovala výstavba náhradných nájomných bytov pri (najbližších) zmenách a doplnkoch územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy preklasifikovali zo stavebných pozemkov na stabilizované územie, funkčné využitie kód 1110, parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy. Dôvody, pre ktoré sa chce uvedený cieľ dosiahnuť, boli podrobnejšie popísané v dôvodovej správe k materiálu, ku ktorému mestské zastupiteľstvo dňa 29. 3. 2017 prijalo uznesenie č. 746/2017.

Podľa § 13 ods. 8 zákona o obecnom zriadení, ak bol výkon uznesenia obecného zastupiteľstva podľa odseku 6 pozastavený, môže obecné zastupiteľstvo toto uznesenie trojpätinovou väčšinou hlasov všetkých poslancov potvrdiť; ak obecné zastupiteľstvo uznesenie nepotvrdí do dvoch mesiacov od jeho schválenia, uznesenie stráca platnosť. Výkon potvrdeného uznesenia starosta nemôže pozastaviť. Keďže predkladatelia sú toho názoru, že vyššie uvedené nepodpísané časti uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 746/2017 zo dňa 29. 3. 2017 sú v súlade so zákonom a sú pre hlavné mesto SR Bratislavu výhodné, navrhujú, aby mestské zastupiteľstvo v súlade s § 13 ods. 8 zákona o obecnom zriadení toto uznesenie trojpätinovou väčšinou hlasov všetkých poslancov potvrdilo.