



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností
oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov

TU 158737

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 29398/2017	MAGS OZP 42503/2017	Ing. Ridilla/kl. 288	24.04.2017
	92100/2017		

Vec:

REAL PROGRESS GROUP, s.r.o., Račianska 72, Bratislava, zámena pozemkov – stanovisko

Listom MAGS OMV 29398/2017 zo dňa 11.04.2017 ste na základe žiadosti spoločnosti REAL PROGRESS GROUP, s.r.o., Račianska 72, 830 03 Bratislava, požiadali Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene o stanovisko k zámene pozemkov, k. ú. Nové Mesto:

Pozemky vo vlastníctve hl. m. SR Bratislavy, ktoré majú byť predmetom zámeny:
novovytvorené pozemky parc. č. 22001/37 – zastavané plochy a nádvoria s výmerou 13 m² a parc. č. 22001/39 – zastavané plochy a nádvoria s výmerou 3 m², vzniknuté podľa GP č. 16/2017 oddelením od pozemku reg. „C“ KN parc. č. 22001/29, LV č. 1,
novovytvorený pozemok parc. č. 22001/38 – zastavané plochy a nádvoria s výmerou 44 m², vzniknutý podľa GP č. 16/2017 oddelením od pozemku registra „E“ KN parc. č. 13196/2, LV č. 5567, spolu s výmerou 60 m²

Pozemky vo vlastníctve žiadateľa, ktoré majú byť predmetom zámeny:
novovytvorené pozemky parc. č. 13196/75 – zastavané plochy a nádvoria s výmerou 6 m² a parc. č. 13196/76 – zastavané plochy a nádvoria s výmerou 91 m², vzniknuté podľa GP č. 16/2017 oddelením od pozemku reg. „C“ KN parc. č. 13196/33, LV č. 5787, spolu s výmerou 97 m².

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov oddelenia životného prostredia, mestskej zelene a ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

Uvedené pozemky sú spevnené plochy, na ktorých je umiestnené parkovisko a chodník. Zámena uvedených pozemkov na účel žiadateľa **nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochrany mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.**

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie životného prostredia
a mestskej zelene
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava
-1-
Ing. Katarína Prástejovská
vedúca oddelenia

Primaciálne nám. 1, III. poschodie, č. dverí 325

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 61 48	02/59 35 65 74	ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	ozp@bratislava.sk

**SÚBORNÉ STANOVISKO**

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za sekciu dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (<i>oddelenie, dátum</i>):	OMV, 18.4.2016		MAGS OMV 29398/17
Predmet podania:	zámena pozemkov – aktualizácia stanoviska		
Žiadateľ:	REAL PROGRESS GROUP, s.r.o.		
Katastrálne územie:	Nové Mesto		
Parcelné číslo:	22001/37, 22001/39, 22001/38, 13196/75, 13196/76		
Odoslané: (<i>dátum</i>)	26. 04. 2017	Pod.č.	211342/2017

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:			
Pridelené (<i>dátum</i>):	18.4.2017	Pod. č. oddelenia:	- 92096 ODI/246/17-P
Spracovateľ (<i>meno</i>):	Ing. Barloková		
Text stanoviska:			
<p>K zámene novovytvoreným pozemkov parc.č. 22001/37, 22001/39, 22001/38 – zastavané plochy a nádvoría spolu o výmere 60 m², ktoré sú vo vlastníctve Hl. mesta za pozemky vo vlastníctve žiadateľa – parc.č. 13196/75 a parc.č. 13196/76 spolu o výmere 97 m², ktorých predmet zámeny bol upravený na základe pôvodného stanoviska ODI/159/16-P, ako aj na základe obhliadky (dňa 17.1.2017) uvádzame:</p> <ul style="list-style-type: none">• V zmysle platného Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov je pozdĺž Račianskej ulice plánovaná hlavná cyklotrasa – <i>Račianska trasa</i>, na ktorú bola v roku 2012 spracovaná podrobnejšia overovacia štúdia s názvom „<i>Cyklotrasa – Račianska: Trnavské mýto – Pekná cesta</i>“ (investor: STARZ). V zmysle overovacej štúdie nie je cyklotrasa navrhnutá po chodníku popri Račianskej ulici v úseku, ktorý je predmetom zámeny, nakoľko majiteľ nesúhlasil s jej uvedením (v danom úseku cyklotrasa úplne absentuje). V prípade predmetnej zámeny bude možné doriešiť napojenie cyklotrasy na ďalšie navrhované úseky.• K stavbe „Rekonštrukcia a rozšírenie parkoviska Račianska 72, Bratislava“ sa ODI vyjadrilo súhlasným čiastkovým stanoviskom (MAGS/ODI/53307/13) pre ORM (toho času OUIK) dňa 26.8.2013. <p>Vzhľadom na vyššie uvedené máme zato, že zámena predmetných pozemkov bude v prospech Hl. mesta. Z hľadiska riešenia verejného dopravného vybavenia s predmetnou zámenou pozemkov súhlasíme.</p>			
Vybavené (<i>dátum</i>):	19.4.2017		
Schválil dňa (<i>meno, dátum</i>):	Ing. Širgel		20.4.2017

B2: Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené (dátum):	13.04.2017	Pod. č. oddelenia:	OD 42111/2017/92097
Spracovateľ (meno):	Ing. Peter Štrnád		
<p>Vzhľadom na to, že predmetné pozemky parc.č. 22001/37, 22001/39, 22001/38, 13196/75, 13196/76, k.ú. Nové Mesto nie sú cestnými pozemkami miestnych komunikácií I. a II. triedy, z hľadiska cestného správneho orgánu sa nevyjadrujeme.</p>			
Vybavené (dátum):	25.04.2017		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Viera Štecková		25.04.2017

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy

Riaditeľ sekcie dopravy
 Primaciálne námestie č. 1
 814 99 Bratislava

Mgr. Jana Ryšavá
 poverená vedením sekcie dopravy