

kód uzn. 5.3
5.3.1
7.3.
9.3.

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

zámer na nájom časti pozemku v ZOO Bratislava, k. ú. Karlova Ves, parc. č. 2883 vo výmere 5 m² v areáli ZOO Bratislava, podľa § 9a ods. 1, písm. c) a ods. 5 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, formou priameho nájmu, na dobu neurčitú, za účelom umiestnenia stánku na predaj mrazeného dezertu

s podmienkami:

1. Zámer na nájom časti pozemku v areáli ZOO Bratislava, parc. č. 2883, spolu vo výmere 5 m², k.ú. Karlova Ves za účelom umiestnenia stánku na predaj mrazeného dezertu, bude zverejnený najneskôr dňa 2.5.2017 na úradnej tabuli a webovej stránke ZOO Bratislava a v regionálnej tlači.

2. Cenové ponuky bude možné doručiť v dňoch od 2.5.2017 do 16.5.2017 do 15.00 hod. osobne na adresu ZOO Bratislava, Mlynská dolina, 842 27 Bratislava 4 v písomnej forme v slovenskom jazyku v zalepenej obálke s uvedením mena a poštovej adresy účastníka s označením:

„Ponuka na nájom časti pozemku parc. č. 2883, k. ú. Karlova Ves – NEOTVÁRAŤ“,

prípadne zaslať v dňoch od 2.5.2017 do 16.5.2017 na adresu ZOO Bratislava, Mlynská dolina, 842 27 Bratislava 4 s hore uvedeným označením na obálke. V prípade doručovania poštou sa za deň doručenia považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi.

3. Cenová ponuka záujemcu musí obsahovať:

3.1. označenie záujemcu

- u fyzickej osoby: meno, priezvisko, titul, rodné priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu, štátnu príslušnosť, stav, telefónne číslo. Ak je fyzická osoba podnikateľ je povinná predložiť spolu s návrhom aj originál výpisu živnostenského listu nie staršieho ako 1 mesiac.
- u právnickej osoby: obchodné meno, sídlo, identifikačné číslo, meno osoby/osôb, ktoré sú štatutárnym orgánom, označenie registra, ktorý právnickú osobu zapísal a číslo zápisu, a predložiť výpis z obchodného registra alebo iný doklad preukazujúci právnu subjektivitu záujemcu, v origináli, nie starší ako 1 mesiac.

- 3.2. označenie nehnuteľnosti – predmetu nájmu: parcelné číslo pozemku, katastrálne územie.
- 3.3 Cena nájmu je dvojzložková – fixná zložka predstavuje nájomné za 7 mesiacov prevádzkovania predmetu nájmu (apríl – október) a udržiavací poplatok za obdobie, kedy je predmet nájmu mimo prevádzky, pohyblivá zložka nájomného za predmet nájmu bude vo výške skutočných nákladov za dodávku elektrickej energie a odvozu odpadkov.
- 3.4. výšku ponúknutej ceny za nájom pozemkov, pričom minimálna výška nájomného je 0,40 Eur/m²/deň, čo pri výmere 5 m² predstavuje sumu vo výške 730,- Eur ročne.
- 3.5. čestné vyhlásenie záujemcu
 - u fyzickej osoby, že nie je osobou uvedenou v § 9a ods. 6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. V prípade ak je záujemca ženatý/vydatá, tak čestné prehlásenie sa vyžaduje aj od manželky/manžela.
 - u právnickej osoby, že jej zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu nie je osoba uvedená v § 9a ods. 6 zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
- 3.6. vyhlásenie – súhlas záujemcu so spracovaním osobných údajov podľa § 7 zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov. V prípade ak je záujemca ženatý/vydatá, tak čestné prehlásenie sa vyžaduje aj od manželky/manžela
- 3.7. čestné prehlásenie (štatutárneho zástupcu v prípade právnickej osoby) o tom, že záujemca nemá záväzky voči hlavnému mestu SR Bratislava, voči ZOO Bratislava a voči príslušnému daňovému úradu.

4. Obálky s návrhmi na priamy nájom s cenovou ponukou sa budú otvárať a návrhy sa budú vyhodnocovať do 15 dní po skončení zverejnenia zámeru. Vyhodnocovanie cenových ponúk je neverejné.

5. Kritériom pre posúdenie návrhov na priamy nájom je:

- najvyššia ponúknutá cena.

6. ZOO Bratislava si vyhradzuje právo uzatvoriť nájomnú zmluvu k nehnuteľnosti výlučne len s vybraným účastníkom ponukového konania.

7. V prípade, že budú doručené dve a viac rovnakých ponúk, víťaz bude určený elektronickou aukciou.

8. Priamy nájom bude vyhlásený v súlade s ust. § 9a ods. 1 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

9. Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu neurčitú a bude spracovaná v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka vyhlasovateľom priameho nájmu.

Ponuku nie je možné po podaní meniť ani dopĺňať. Náklady so zverejnením zámeru znáša navrhovateľ.

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo ponukové konanie kedykoľvek zrušiť ako aj odmietnuť všetky predložené ponuky. O výsledku ponukového konania ako aj o jeho prípadnom zrušení alebo odmietnutí ponúk budú účastníci písomne upovedomení.