

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **27. 04. 2017**

**Informácia
o vypracovaných znaleckých posudkoch**

Predkladateľ:

Mgr. Martin Maruška, v. r.
riaditeľ magistrátu

Materiál obsahuje:

1. Tabuľku

Zodpovedný:

Ing. Miroslav Bialko, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Alexandra Viziová, v. r.
sekcia správy nehnuteľností

apríl 2017

**Informácia o vypracovaných znaleckých posudkoch -
marec 2017**

Meno znalca	Predmet posudku	Dátum objednávky/ Dátum dodania	MJ	množstvo MJ	jednotková cena	celková cena
Ing. Monika Nitková	Stanovenia všeobecnej hodnoty pozemkov reg. „C,, KN s parc. č. 787/2 druh zastavané plochy a nádvoria vo výmere 84 m2, parc. č. 788	9.2.2017/ 14.3.2017	m2	505	172,08 €	86 900,40 €
Ing. Monika Nitková	Stanovenia všeobecnej hodnoty pozemku reg. „C,, KN s parc. č. 126/10 druh záhrady vo výmere 71 m2 v obci Bratislava, k.ú. Jarovce.	9.2.2017/ 16.3.2017	m2	71	127,24 €	9 034,04 €
Ing. Iveta Engelmanová	stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti: pozemok KN „C“ parc. č. 1437/55, 1437/56, 1437/58, 1437/60, 1437/62, 1437/63, 1437/65, 1437/66, 1437/68, 1437/69, 1437/71, 1437/72, k.ú. Dúbravka, zapísaný na liste vlastníctva č. 847, k.ú. Dúbravka pre účel zamýšľaného prevodu vlastníckych práv	20.2.2017/ 14.3.2017	m2	3515	154,59 €	543 383,85 €
Ing. Monika Nitková	Stanovenie všeobecnej hodnoty vecného bremena práva prechodu a prejazdu na dobu neurčitú cez časť pozemku registra „E,, KN v k.ú. Lamač, parc. č. 333/109 druh zastavané plochy a nádvoria o výmere 783 m2 podľa LV č. 3758, v rozsahu určenom podľa GP č. 127/2016 (diel č. 1), vo výmere 45 m2, za účelom uzatvorenia zmluvy o vecnom bremene.	27.1.2017/ 13.3.2017	m2	45		49,10 €
Ing.arch. Milan Haviar	stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti – novovytvorených pozemkov parc. č. 22001/37, 38, 39 a 13196/75, 76 k. ú. Nové Mesto vzniknutých podľa GP č. 16/2017 z pozemkov reg. C parc. č. 22001/29, 13196/33 a pozemku reg. E parc. č. 13196/2, k. ú. Nové Mesto obec Bratislava - m. č. Nové Mesto, okres Bratislava III. pre predmet zámeny.	24.2.2017/ 3.3.2017	m2	157	34,51 €	5 418,07 €
Ing. Miroslava Juritková	stanovenia všeobecnej hodnoty pozemkov registra „C“ KN v k.ú. Devín, parc. č. 1183/9 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 4m2, LV č. 2588 vo vlastníctve žiadateľov a parc. č. 1168/6 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 m2 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy.	27.2.2017/ 13.3.2017	m2	4	135,71 €	542,84 €
Ing. Monika Nitková	Stanovenie všeobecnej hodnoty vecného bremena práva stavby podzemnej garáže na dobu neurčitú na novovytvorenom pozemku registra „C,, KN v k.ú. Nové mesto, parc. č. 11462/52 druh zastavané plochy a nádvoria o výmere 945 m2, ktorý vznikol oddelením od pozemku reg. „C,, KN parc. č. 11462/4 m2 výmery 1649 m2, vo vlastníctve hl. mesta SR Bratislava, za účelom uzatvorenia zmluvy o vecnom bremene.	9.2.2017/ 24.3.2017	m2	1649	184,03 €	303 465,47 €

**Informácia o vypracovaných znaleckých posudkoch -
marec 2017**

Meno znalca	Predmet posudku	Dátum objednávky/ Dátum dodania	MJ	množstvo MJ	jednotková cena	celková cena
Ing. Peter Kapusta	stanovenia všeobecnej hodnoty pozemku registra "C" KN parc.č.1790/2 - záhrady o výmere 36m2, na ulici Na hriadkach, v Bratislave - mestskej časti Devínska Nová Ves, okres Bratislava IV, v k.ú. Devínska Nová Ves (zapísaný na LV č.4172), pre účely prevodu vlastníckych práv.	3.3.2017/ 14.3.2017	m2	36	99,19 €	3 570,84 €
Ing. Jozef Fajnor	Predmetom znaleckého posudku je stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti - pozemkov C KN parc.č.: 644/553, 644/554, 644/555 a 644/556, zapísaných na LV č. 3758, katastrálne územie Lamač a všeobecnej hodnoty vecného bremena spočívajúceho v práve zriadenia komunikácie v rozsahu celej plochy dotknutých pozemkov. Pozemky sa nachádzajú v mestskej časti Lamač, mimo zastavané územie hlavného mesta SR Bratislavy.	22.12.2016/ 24.1.2017	m2	911		16 460,00 €
Ing. Miroslava Juritková	stanovenia všeobecnej hodnoty: - nehnuteľností vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy a to : novovytvorená parc.č. 21293/47 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 195 m2, k.ú. Staré Mesto, ktorá vznikla podľa GP č. 22/2017 zo dňa 23.2.2017 z pozemku registra „C“ KN parc.č. 21293/18 k.ú. Staré Mesto, zapísaného na LV č. 1656; novovytvorená parc.č. 21293/48 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 89 m2, k.ú. Staré Mesto, ktorá vznikla podľa GP č. 22/2017 zo dňa 23.2.2017 z pozemku registra „C“ KN parc.č. 21293/3 k.ú. Staré Mesto, zapísaného na LV č. 1656 a - nehnuteľností vo vlastníctve Twin City a.s., a to : parc.č. 21788/8 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1249 m2, k.ú. Staré Mesto, LV č. 7076; parc.č. 21293/44 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 40 m2, k.ú. Staré Mesto, LV č. 7076	13.3.2017/ 30.3.2017	m2	1289 284	304,91 € 304,91 €	393 028,99 € 86 594,44 €
Ing. Miroslava Juritková	stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľností - pozemkov: v k. ú. Staré Mesto: - parc. č. 21739/1 – zast. plochy a nádvoria vo výmere 854 m2, ktorá nie je evidovaná na LV a vznikla z pozemku registra „E“ KN parc. č. 21739/2 zapísanej na LV č. 8925; parc. č. 21739/31 – zast. plochy a nádvoria vo výmere 1330 m2, ktorá nie je evidovaná na LV a vznikla z pozemkov registra „E“ parc. č. 21738/3, parc. č. 21739/2, parc. č. 8131 a parc. č. 8132 zapísaných na LV č. 8925; parc. č. 21739/20 – zast. plochy a nádvoria vo výmere 278 m2, ktorá nie je evidovaná na LV a vznikla z pozemku registra „E“ KN parc. č. 21739/2 zapísanej na LV č. 8925, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v k. ú. Karlová Ves pozemku: - parc. č. 2981/72 – zast. plochy a nádvoria vo výmere 2564 m2 zapísaného na LV č. 1425 vo vlastníctve Slovenskej technickej univerzity.	10.3.2017/ 29.3.2017	m2	2462 2564	389,61 € 313,33 €	959 219,82 € 803 000,00 €