

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 27. 04. 2017

**INFORMÁCIA O PRÍPRAVE
NOVÉHO ÚZEMNÉHO PLÁNU HLAVNÉHO MESTA SR BRATISLAVY**

Predkladateľ:

JUDr. Ivo Nesrovnal, v. r.
primátor

Materiál obsahuje:

1. Informáciu o príprave nového územného plánu hlavného mesta SR Bratislava

Zodpovedný:

Mgr. Martin Maruška, v. r.
riaditeľ magistrátu

Spracovateľ:

Ing. arch. Mgr. art. Silvester Černík, v. r.
riaditeľ sekcie územného plánovania

Informácia o príprave nového územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy

Ako už bolo uvedené v predchádzajúcich materiáloch, predložených na rokovanie mestského zastupiteľstva, uskutočnilo sa prerokovanie návrhu zadania významného územnoplánovacieho podkladu **Územná prognóza rozvoja hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy do roku 2050**. Z prerokovania vyplynulo, že je potrebné, vzhľadom na význam a charakter tohto dokumentu, ešte osloviť ďalšie relevantné subjekty, ktoré môžu priniesť do pripravovaného zadania závažné a inšpiratívne podnety a pripomienky. Tieto subjekty boli oslovené a od niektorých z nich boli doručené stanoviská s pripomienkami na dopracovanie návrhu zadania pre spracovanie Územnej prognózy rozvoja hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy do roku 2050. V súčasnosti sa spracováva vyhodnotenie došlých stanovísk a pripomienok a ich premietnutie do predmetného návrhu zadania.

V období od 10. 10. 2016 do 25. 11. 2016 prebiehalo prerokovanie návrhu územnoplánovacieho podkladu **Urbanistická štúdia výškového zónovania hlavného mesta SR Bratislavy**. Materiál bol zverejnený na internetovej stránke hlavného mesta a v Kancelárii prvého kontaktu a dňa 24. 10. 2016 sa uskutočnilo verejné prerokovanie s dotknutými orgánmi a s verejnosťou, na ktorom bol zabezpečený odborný výklad spracovateľského kolektívu. Na podklade uznesenia mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 680/2016 zo dňa 16. 11. 2016 bola verejnosť informovaná, že sa verejné prerokovanie tohto územnoplánovacieho podkladu predlžuje do 31. 01. 2017.

Urbanistická štúdia bola prezentovaná na zasadnutiach poslaneckých komisií:

- dňa 15. 11. 2016 na Komisii územného a strategického plánovania, životného prostredia a výstavby
- dňa 18. 01. 2017 na Komisii dopravy a informačných systémov

Ku dátumu ukončenia prerokovania bolo doručených 96 pripomienok, pričom mnohé z nich sú veľmi podrobné a výrazne obsiahle. V súčasnosti prebiehajú práce na spracovaní a vyhodnocovaní doručených stanovísk a pripomienok k predmetnému návrhu Urbanistickej štúdie výškového zónovania hlavného mesta SR Bratislavy.

V súvislosti s prípravou spracovania nového územného plánu boli obstarané pre spracovateľa tejto územnoplánovacej dokumentácie tieto podkladové materiály:

- **Štúdia demografického potenciálu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy do roku 2050** – relevantný odborný podklad pre plánovanie územného rozvoja mesta, resp. pre obstarávanú územnú prognózu. Demografický potenciál a demografická prognóza významne súvisia s dlhodobým vývojom mesta. Z demografického vývoja sa odvodzujú základné požiadavky sociálnych a ekonomických potrieb obyvateľstva, ako je trh práce a zamestnanosť, rozvoj vzdelanosti, potreba bytov, požiadavky na rozvoj občianskej vybavenosti, zdroje pre zabezpečenie dôchodcov, požiadavky na dopravu a na zabezpečovanie rozvoja inžinierskych sietí a pod.
- **Štúdia odvádzania zrážkových vôd zo svahov Malých Karpát** - podkladový materiál k spracovávanej Urbanistickej štúdii prechodu zelene karpatského masívu do urbanizovaného prostredia mesta, ktorú vypracováva oddelenie stratégií rozvoja mesta a tvorby územnoplánovacích dokumentov magistrátu. S postupnou urbanizáciou mesta a klimatickými zmenami, ktorým aktuálne čelíme, je odvádzanie dažďových vôd neustály a narastajúci problém, ktorý je potrebné s dostatočnou predvídavosťou riešiť do budúcnosti. Štúdia pokrýva územia, v ktorých je tento problém v rámci mesta najvypuklejší, a to svahy a úbočia Malých Karpát.