

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **30. 03. 2017**

**Petícia proti výstavbe náhradných nájomných bytov v lokalitách Haanova/Pankúchova
a Mamateyova/Polereckého**

Predkladateľ:

JUDr. Ivo Nesrovnal, v. r.
primátor

Zodpovedný:

Mgr. Lucia Klapáčová, PhD., v. r.
riaditeľka kancelárie primátora

Spracovateľ:

Ing. Mária Pulcová, v. r.
ústredná evidencia sťažností

Bc. Miriam Cáderová, v. r.
ústredná evidencia sťažností

Ing. arch. Mgr. art. Silvester Černík, v. r.
riaditeľ sekcie územného plánovania

Ing. Marcel Held, v. r.
riaditeľ sekcie správy komunikácií,
životného prostredia a stavebných činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. List primátora zo dňa 21.01.2016
4. List starostu MČ Bratislava – Petržalka zo dňa 23.02.2016- odpoveď
5. List starostu MČ Bratislava – Petržalka zo dňa 25.05.2016
6. Uznesenie MČ Bratislava – Petržalka č. 261/2016 zo dňa 25.10.2016
7. Petíciu
8. Výpis zo zasadnutia Komisie územného, strategického plánovania, životného prostredia a výstavby Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zo dňa 15.03.2017
9. Uznesenie MsR č. 526/2017 zo dňa 16.03.2017

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

A. berie na vedomie

Petíciu proti výstavbe náhradných nájomných bytov v lokalitách Haanova/Pankúchova a Mamateyova/Polereckého.

B. poveruje

primátora hlavného mesta SR Bratislavy,

1. aby hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavy nepokračovalo vo výstavbe týkajúcej sa náhradných nájomných bytov v lokalite Haanova/Pankúchova a Mamateyova /Polereckého, ktorá je odporúčaná starostom mestskej časti Bratislava–Petržalka.

2. aby pokračoval vo vytypovaní vhodných lokalít na výstavbu náhradných nájomných bytov v súčinnosti s mestskými časťami hlavného mesta SR Bratislavy.

C. žiada

mestskú časť Bratislava–Petržalka,

aby vytypovala vhodné lokality na výstavbu náhradných nájomných bytov v súlade s územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy a právnymi predpismi.

Dôvodová správa

Dňa 12. 12. 2016 bola do podateľne Magistrátu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy doručená Petícia proti výstavbe náhradných nájomných bytov v lokalitách Haanova/Pankúchova a Mamateyova/Polereckého (ďalej len „Petícia“). Petíciu podporilo 4 275 občanov, z toho bolo platných 4 118 podpisov.

Predmetom petície je žiadosť s týmto textom:

„My, dolupodpísaní obyvatelia hlavného mesta SR Bratislavy a najmä mestskej časti Bratislava - Petržalka, sme znepokojení zámerom výstavby náhradných nájomných bytov v lokalitách Haanova/Pankúchova a Mamateyova/Polereckého a zásadne nesúhlasíme s tým, aby sa na pozemkoch mesta v týchto lokalitách, konkrétne na parcele č. 326/1 a parcele č. 374 takáto výstavba realizovala. Sme rozhorčení, že s nami ako obyvateľmi mesta, ktorí sú priamo dotknutí zamýšľanou výstavbou, doteraz nikto túto záležitosť nekonzultoval, čo nie je v súlade s uznesením mestského zastupiteľstva č. 440/2016 zo dňa 31. 03. 2016 týkajúcom sa pravidiel participácie verejnosti na takýchto procesoch, hoci realizácia takejto výstavby by jednoznačne viedla k zhoršeniu kvality nášho života, a to najmä z nasledujúcich dôvodov:

1. Nadmerné zahustenie výstavby v daných lokalitách.
2. Zničenie parkov, detských ihrísk a miesta na oddych a šport, čomu doteraz slúžia oba mestské pozemky, aj s prihliadnutím na seniorov v Dome tretieho veku, pričom toto sociálne zariadenie sa nachádza v bezprostrednej blízkosti pozemku na Polereckého ulici.
3. Trvalé znehodnotenie životného prostredia nielen v dôsledku zničenia stromov a zelene, ale aj hluku, prachu, zníženia svetelnosti a iných faktorov súvisiacich s výstavbou.
4. Vytvorenie prostredia so zvýšeným rizikom z pohľadu bezpečnosti a ohrozenie života a zdravia obyvateľov, najmä detí v predškolskom a školskom veku, keďže v bezprostrednom okolí plánovanej výstavby sú umiestnené viaceré výchovné a vzdelávacie zariadenia (2 gymnáziá, 2 základné školy, športová akadémia, stredisko saleziánov s detskými a športovými ihriskami, detské ihriská v areáli na Haanovej ulici).
5. Ohrozenie alebo zrušenie fungovania zariadenia pre zdravotne postihnutých spoluobčanov, ktorí aj zo zdravotného hľadiska potrebujú pokoj, priestor na vychádzky, pričom toto zariadenie sa nachádza v bezprostrednej blízkosti pozemku na Haanovej ulici.
6. Likvidácia terajších parkovacích miest a potreba vybudovania nových v situácii, keď mesto nemá žiadnu parkovaciu politiku, v danej lokalite chýbajú parkovacie miesta aj pre terajších obyvateľov, z dotácií od štátu pri výstavbe náhradných nájomných bytov nie je možné stavať podzemné parkovacie miesta a nie je možné zabezpečiť bezpečnú a zdravie a životy neohrožujúcu dopravnú obsluhu pre akúkoľvek ďalšiu výstavbu, keďže tieto lokality nie sú projektované na ďalšiu výstavbu a hrozí dopravný kolaps.
7. Strata súkromia kvôli tesnej blízkosti nových bytových domov k tým doterajším.

Preto žiadame primátora Bratislavy, aby okamžite upustil od zámeru výstavby náhradných nájomných bytov v týchto lokalitách a nepokračoval v nej a poslancov mestského zastupiteľstva, aby k tomu primátora vyzvali aj s prihliadnutím na uznesenie miestneho zastupiteľstva v Petržalke o nesúhlase s takouto výstavbou. Zároveň primátora Bratislavy a poslancov mestského zastupiteľstva žiadame, aby zmenili platné funkčné využitie územia tak, aby sa z dotknutých lokalít stalo stabilizované územie, kód 1110 (funkcia parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy) vrátane vyhlásenia stavebnej uzávery, ak je to potrebné, a aby vybrali vhodnejšie pozemky na území Petržalky na výstavbu náhradných nájomných bytov.“

Stanovisko k predmetnej Petícii pripravila sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností a sekcia územného plánovania magistrátu.

Hlavné mesto SR Bratislava (ďalej len „hlavné mesto“) má zákonnú povinnosť zabezpečiť pre približne 580 rodín bývanie. Túto povinnosť na hlavné mesto preniesol štát a musí si ju splniť. Od nástupu súčasného vedenia bola vytvorená pracovná skupina, ktorá pod vedením riaditeľa magistrátu začala podnikáť kroky potrebné na zabezpečenie bytových náhrad. Hlavné mesto oslovilo súkromné aj verejné inštitúcie, takisto aj mestské časti, s výzvou o súčinnosť pri plnení tejto zákonnej povinnosti.

Na túto výzvu reagoval starosta Mestskej časti Bratislava - Petržalka, ktorý svojím listom č. 3907/20158/08/0/ONsM zo dňa 23. 02. 2016 ako reakciu na list hlavného mesta č. MAGS OMV 36685/2016-12988 vytypoval pre hlavné mesto vhodné lokality na výstavbu náhradných nájomných bytov. Zdôrazňujeme, že samotný pán starosta mestskej časti odporučil hlavnému mestu tieto dve vhodné lokality a to Haanova/Pankúchova a Mamateyova/Polereckého. Následne začalo hlavné mesto v danej veci okamžite konať v príprave zabezpečenia výstavby náhradných nájomných bytov vo vytypovaných lokalitách. Pre úplnosť dodávame, že pán starosta mestskej časti Bratislava - Petržalka opakovane listom zo dňa 25. 05. 2016 urgoval a vyzval hlavné mesto k urýchlenému konaniu, pričom zároveň deklaroval pripravenosť pomôcť a poskytnúť súčinnosť pri riešení takej citlivej a vážnej problematiky, ako je výstavba náhradných nájomných bytov.

Dňa 29. 10. 2016 bolo Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava -Petržalka prijaté uznesenie č. 261/2016, ktorým vyzvalo primátora hlavného mesta, aby poskytol mestskej časti Bratislava – Petržalka objemovo – architektonickú štúdiu spracovanú odborne spôsobilou osobou, na výstavbu náhradných nájomných bytov na lokality Haanova a Mamateyova a aby zároveň predstavil projekt výstavby náhradných nájomných bytov obyvateľom obytných domov a iných objektov dotknutých takouto výstavbou a prerokoval výstavbu na domových schôdzach týchto bytových domov alebo aspoň so zástupcami vlastníkov bytových domov.

Z textu prijatého uznesenia jednoznačne vyplýva vôľa poslancov a starostu mestskej časti Bratislava - Petržalka pomôcť, poskytnúť súčinnosť a pokračovať pri výstavbe náhradných nájomných bytov v lokalitách Haanova/Pankúchova a Mamateyova/Polereckého.

Po prijatí tohto uznesenia hlavnému mestu zo strany pána starostu mestskej časti Bratislava - Petržalka neboli oznámené žiadne skutočnosti a taktiež ani iné dôvody, ktoré by bránili vo výstavbe náhradných nájomných bytov v lokalitách odporučených jeho listom č. 3907/20158/08/0/ONsM zo dňa 23. 02. 2016, preto hlavné mesto pokračovalo v procese prípravy výstavby v uvedených lokalitách.

Tieto lokality boli posúdené odbornými oddeleniami magistrátu a boli zaradené do vytypovaných lokalít vhodných na výstavbu. Následne boli na tieto lokality spracované objemové štúdie. Hlavné mesto však nerealizuje žiadne ďalšie kroky v rámci tohto projektu. Dôvodom je nielen postoj poslancov mestského zastupiteľstva, ale aj nesúhlas obyvateľov mestskej časti a to najmä v lokalite so stabilizovaným územím podľa územného plánu Bratislavy. Mesto o tom, že ide len o vytypované lokality, ktoré sú vhodné na výstavbu, informovalo aj Petržalčanov – vlastníkov bytových domov v dotknutých lokalitách vytypovaných mestskou časťou na výstavbu bytových náhrad pre Bratislavčanov. Stretnutie sa uskutočnilo za účasti poverených zástupcov mesta ešte v decembri 2016 v Saleziánskom Mládežníckom centre v Petržalke. Hlavné mesto v príprave výstavby nájomných náhradných bytov v daných lokalitách momentálne nevykonáva žiadne kroky vedúce k začatiu výstavby, pričom v obdobných prípadoch postupuje striktné podľa zákona a výstavbu realizuje až po vydaní právoplatného stavebného povolenia a ukončení verejného obstarávania na zhotoviteľa

stavby. Momentálne hlavné mesto ani nepožiadalo príslušný stavebný úrad o vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a stavebného povolenia.

K požiadavke podporovateľov petície na zmenu územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy uvádzame, že územný plán Bratislavy, ako základný programový a koncepčný územnoplánovací dokument pre celé územie Bratislavy, je spracovaný ako územnoplánovacia dokumentácia pre stupeň obce v mierke 1 : 10 000. Územný plán Bratislavy, vzhľadom na jeho mierku riešenia, pracuje s územiaми o rozlohe nad 0,5 ha. Nakoľko sa u oboch lokalít jedná o nevelké plochy a u lokality Haanova/Pankúchova aj s presne zadefinovanou maximálnou mierou intenzity zástavby a min. podielom plôch zelene, prípadné zabezpečovanie obstarávania zmien a doplnkov územného plánu Bratislavy v tomto území nie je v primeranom a hospodárnom rozsahu (§ 17 ods. 1 stavebného zákona).

K problematike stavebnej uzávery uvádzame, že v zmysle príslušných ustanovení stavebného zákona o stavebnej uzávere rozhoduje stavebný úrad, ktorého pôsobnosť na území Bratislavy vykonávajú územne príslušné mestské časti.

Hlavné mesto musí podnikat' všetky kroky na to, aby si zákonnú povinnosť zabezpečiť bývanie pre približne 580 rodín splnilo. Mesto má totiž od januára 2017 zákonnú povinnosť doplácať rozdiel medzi regulovaným a trhovým nájomným. V záujme vedenia mesta je však vyjsť v ústrety všetkým Bratislavčanom.



JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor
HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY
BRATISLAVA

Bratislava 21. januára 2016
Č.j.: MAGS OMV 36685/2016-
12988

Vážený pán starosta,

v súvislosti s požiadavkami, plnenie ktorých Bratislave ako povinnej obci ukladajú zákony č. 260/2011 Z. z. a č. 261/2011 Z. z. sa na Vás obraciam ako na starostu jej mestskej časti Bratislava - Petržalka so žiadosťou o poskytnutie súčinnosti a spolupráce.

Ide o vyjadrenie k možnosti vytypovania pozemkov a objektov, vhodných na výstavbu a obstaranie náhradných nájomných bytov v rámci Mestskej časti Bratislava - Petržalka v zákonnom rámci a spôsobom, upraveným v zákone č. 261/2011 Z. z. (výstavba náhradného bytu, kúpa náhradného bytu, kúpa a dokončenie rozostavaného náhradného bytu, kúpa a rekonštrukcia náhradného bytu, kúpa nebytového priestoru a jeho rekonštrukcia, atď.).

Iste nie je potrebné akcentovať, že plnenie týchto povinností je spoločnou úlohou samosprávy mesta, ako aj samosprávy mestských častí a ich realizácia je možná len na základe dynamickej a zainteresovanej spolupráce. Zároveň sa javí dôležitou aj spolupráca v tejto oblasti pri zabezpečovaní pôsobnosti stavebného úradu Mestskou časťou Bratislava - Petržalka v rámci preneseného výkonu štátnej správy.

Dovoľujem si preto vysloviť presvedčenie, že zákonné nároky obyvateľov sa nám podarí zabezpečiť v stanovenom čase a o vyjadrenie Vás prosím v lehote do 15.2.2016.

S pozdravom

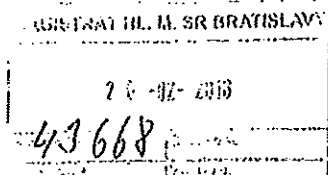
Vážený pán
Ing. Vladimír Bajan
starosta Mestskej časti
Bratislava - Petržalka



Starosta Petržalky

Vladimír Bajam

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava



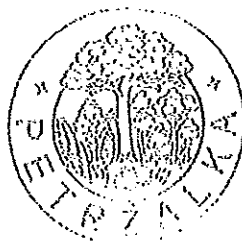
Bratislava 23.02.2016
3907/20158/08/0/ONS M

Vážený pán primátor,

na základe Vášho listu zo dňa 21.01.2016 č. MAGS OMV 36685/2016-12988 Vám oznamujem, že mestská časť Bratislava-Petržalka po dôkladnom zvážení vytypovala pozemky vhodné na výstavbu a obstaranie náhradných nájomných bytov.

Navrhované pozemky sú vo vlastníctve ako aj v priamej správe hlavného mesta, ktoré by boli aj z hľadiska územného rozvoja vhodné na výstavbu nájomných bytov. Ide o pozemky registra „C“ KN parc. č. 326/1 a parc.č. 374 k.ú. Petržalka, zapísané na LV 1748 v prospech Hlavného mesta SR Bratislavy. Obe pozemky sa nachádzajú v lokalite Ovsie, kde je hustota zastavanosti najmenšia.

S pozdravom



Vážený pán
JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor hlavného mesta SR Bratislavy
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava



Starosta Petržalky

Vladimír Bajani

Kučlíkova 17, 852 12 Bratislava

Bratislava, 25.5.2016

Vážený pán primátor,

obraciam sa na Vás vo veci riešenia problematiky reštituentov a s tým súvisiacou plánovanou výstavbou nájomných bytov v Bratislave.

V júli 2014 podala spoločnosť P.G. A., s.r.o., zastúpená Ing. arch Ivanom Kočanom, návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „Nájomné byty areál matador, stavby 1-5, Bratislava –Petržalka“, išlo o aktivitu hlavného mesta SR Bratislava. Tunajší stavebný úrad v záujme riadneho a včasného konania okamžite konal - zvolal ústne pojednávanie s prizvaním účastníkov konania a dotknutých orgánov verejnou vyhláškou. Na základe ústneho pojednávania a vznesených pripomienok účastníkmi konania a dotknutých orgánov následne územné konania prerušil a vyzval stavebníka na doloženie potrebných dokladov. Stavebný úrad dokonca predĺžil lehotu na doloženie potrebných dokladov a akceptoval, že niektoré doklady nie je možné v stanovenom termíne doložiť. Napriek tomu viacero potrebných dokladov a vyjadrení dodnes chýba. To isté platí aj pre konanie o technickej infraštruktúre v rámci tejto stavby.

Dňa 23.2.2016 sme Vám zaslali list, v ktorom sme Vám na základe Vašej požiadavky vytipovali dva pozemky, kde by bolo možné realizovať výstavbu nájomných bytov. Išlo o pozemky registra „C“ KN parc.č. 326/1 a parc.č. 374 k.ú. Petržalka zapísané na LV 1748 v prospech hlavného mesta SR Bratislavy.

Následne sa na túto tému uskutočnilo aj rokovanie prednostu nášho úradu Miroslava Štefánika s riaditeľom magistrátu Martinom Maruškom. Na tomto stretnutí boli dohodnuté ďalšie kroky, podľa ktorých by riešenie danej problematiky malo postupovať.

Mestská časť opakovane deklarovala pripravenosť pomôcť a poskytnúť súčinnosť mestu pri riešení tak citlivej a vážnej problematiky, ako je výstavba nájomných bytov pre reštituentov. V ostanom čase však nemáme žiadne aktuálne informácie o tom, čo mesto v danej veci robí, preto sa na Vás obraciam so žiadosťou o spätnú väzbu v oboch prípadoch a vyzývam Vás, aby ste urýchlene konali tak, aby sme spoločnými silami predišli vyhroteniu situácie. Nekonanie spôsobuje odkladanie riešenia a následne môže spôsobiť komplikácie pri ďalšom postupe.

S pozdravom

Vážený pán
Ivo NESROVNAL
primátor
hl.m. SR Bratislava



24. Stanovisko mestskej časti Bratislava-Petržalka k aktuálnemu stavu zabezpečenia výstavby náhradných nájomných bytov v zmysle Zákona č. 260/2011 Z.z. v spojení so zákonom č. 261/2011 Z.z. v kompetencii hlavného mesta SR Bratislavy

Uznesenie č. 261

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

vyzýva

primátora hlavného mesta SR Bratislavy, aby

- a) poskytol mestskej časti Bratislava-Petržalka objemovo – architektonickú štúdiu, spracovanú odbornou spôsobilou osobou, na výstavbu náhradných nájomných bytov na lokality Haanova a Mamateyova
- b) akékoľvek návrhy na možné lokality pre výstavbu náhradných nájomných bytov v katastrálnom území Petržalka s dostatočným predstihom prerokoval tak s odbornými útvarmi Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Petržalka, ako aj s odbornými komisiami pri Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Petržalka,
- c) predstavil projekt výstavby náhradných nájomných bytov obyvateľom obytných domov a iných objektov dotknutých takouto výstavbou a prerokoval výstavbu na domových schôdzach týchto bytových domov alebo aspoň so zástupcami vlastníkov bytových domov.



MAG0P00P4DV8



Milan Vetrák
poslānec

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
12 -12- 2016	
474/2016	Číslo spisu:
	Výdavok:

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy

Bratislava, 12. december 2016

Vážený pán primátor,

ako osoba určená na zastupovanie v styku s príslušnými orgánmi hlavného mesta SR Bratislavy Vám týmto v zmysle § 5 zákona č. 85/1990 Z. z. o petičnom práve v znení neskorších predpisov odovzdávam petíciu obyvateľov Bratislavy proti výstavbe náhradných nájomných bytov v lokalitách Haanova/Pankúchova a Mamateyova/Polereckého v počte 474 petičných hárkov, na ktorých sa nachádza viac ako 4 200 podpisov, a dovoľujem si Vás požiadať, aby ste túto petíciu vybavili v súlade s uvedeným zákonom a Zásadami vybavovania petícií v podmienkach samosprávy hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

Zároveň si Vás po preverení petičných hárkov a podpisov na nich dovoľujem požiadať o potvrdenie, či možno petíciu považovať za úspešnú a aký počet potvrdených podpisov sa na nej nachádza, ako aj o informáciu, či mienite na najbližšie zasadnutie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy predložiť materiál, ktorého obsahom budú požiadavky uvedené v tejto petícii.

S úctou



Milan Vetrák

Príloha: petícia (474 petičných hárkov)

Milan Vetrák



Vážený pán
Ivo Nesrovnal
primátor
Hlavné mesto SR Bratislava
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

12.12.2016
Preverenie! 474 p. hárkov
4269 podpisov

**PETÍCIA PROTI VÝSTAVBE
NÁHRADNÝCH NÁJOMNÝCH BYTOV V LOKALITÁCH HAANOVA/PANKÚCHOVA A MAMATEYOVA/POLERECKÉHO**

My, dolupodpísaní obyvatelia hlavného mesta SR Bratislavy a najmä mestskej časti Bratislava-Petržalka,

sme znepokojení zámerom výstavby náhradných nájomných bytov v lokalitách Haanova/Pankúchova a Mamateyova/Polereckého a zásadne nesúhlasíme s tým, aby sa na pozemkoch mesta v týchto lokalitách, konkrétne na parcele č. 326/1 a parcele č. 374 takáto výstavba realizovala. Sme rozhorčení, že s nami ako obyvateľmi mesta, ktorí sú priamo dotknutí zamýšľanou výstavbou, doteraz nikto túto záležitosť nekonzultoval, čo nie je v súlade s uznesením mestského zastupiteľstva č. 440/2016 zo dňa 31. 03. 2016 týkajúcom sa pravidiel participácie verejnosti na takýchto procesoch, hoci realizácia takejto výstavby by jednoznačne viedla k zhoršeniu kvality nášho života, a to najmä z nasledujúcich dôvodov:

1. Nadmerné zahustenie výstavby v daných lokalitách. 2. Zničenie parkov, detských ihrísk a miesta na oddych a šport, čomu doteraz slúžia oba mestské pozemky, aj s príhľadnutím na seniorov v Dome tretieho veku, pričom toto sociálne zariadenie sa nachádza v bezprostrednej blízkosti pozemku na Polereckého ulici. 3. Trvalé znchodnotenie životného prostredia nielen v dôsledku zničenia stromov a zelene, ale aj hluku, prachu, zníženia svetelnosti a iných faktorov súvisiacich s výstavbou. 4. Vytvorenie prostredia so zvýšeným rizikom z pohľadu bezpečnosti a ohrozenie života a zdravia obyvateľov, najmä detí v predškolskom a školskom veku, keďže v bezprostrednom okolí plánovanej výstavby sú umiestnené viaceré výchovné a vzdelávacie zariadenia (2 gymnáziá, 2 základné školy, športová akadémia, stredisko saleziánov s detskými a športovými ihriskami, detské ihriská v areáli na Haanovej ulici). 5. Ohrozenie alebo zrušenie fungovania zariadenia pre zdravotne postihnutých spoluobčanov, ktorí aj zo zdravotného hľadiska potrebujú pokoj, priestor na vychádzky, pričom toto zariadenie sa nachádza v bezprostrednej blízkosti pozemku na Haanovej ulici. 6. Likvidácia terajších parkovacích miest a potreba vybudovania nových v situácii, keď mesto nemá žiadnu parkovaciu politiku, v danej lokalite chýbajú parkovacie miesta aj pre terajších obyvateľov, z dotácií od štátu pri výstavbe náhradných nájomných bytov nie je možné stavať podzemné parkovacie miesta a nie je možné zabezpečiť bezpečnú a zdravú a životy neohrozujúcu dopravnú obslužnosť pre akúkoľvek ďalšiu výstavbu, keďže tieto lokality nie sú projektované na ďalšiu výstavbu a hrozí dopravný kolaps. 7. Strata súkromia kvôli tesnej blízkosti nových bytových domov k tým doterajším.

Preto žiadame primátora Bratislavy, aby okamžite upustil od zámeru výstavby náhradných nájomných bytov v týchto lokalitách a nepokračoval v nej a poslancov mestského zastupiteľstva, aby k tomu primátora vyzvali aj s príhľadnutím na uznesenie miestneho zastupiteľstva v Petržalke o nesúhlase s takouto výstavbou. Zároveň primátora Bratislavy a poslancov mestského zastupiteľstva žiadame, aby zmenili platné funkčné využitie územia tak, aby sa z dotknutých lokalít stalo stabilizované územie, kód 1110 (funkcia parky, sadovnice a lesoparkové úpravy) vrátane vyhlásenia stavebnej uzávery, ak je to potrebné, a aby vybrali vhodnejšie pozemky na území Petržalky na výstavbu náhradných nájomných bytov.

Informácie o petícii:

JUDr. Milan Vetrák, PhD., [redacted] osoba určená na zastupovanie v styku s orgánom verejnej moci (t. j. hlavným mestom)

Petičný hárok č.:

**PETÍCIA PROTI VÝSTAVBE
NÁHRADNÝCH NÁJOMNÝCH BYTOV V LOKALITÁCH HAANOVA/PANKÚCHOVA A MAMATEYOVA/POLERECKÉHO**
(petičný hárok)

(nepoužívajte prosím SKRATKY ani OPAKOVACIE znamienka)

Č.	Meno a priezvisko	Adresa (trvalého) pobytu		Podpis	E-mail (nepovinný údaj)
		ulica a číslo domu	mesto		
1.	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
2.	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
3.	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
4.	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
5.	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
6.	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
7.	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
8.	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
9.	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
10.	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]

Petičné hácky rozmnožte podľa potreby. Vyplnením kolónky E-mail (nepovinný údaj) budete informovaní o ďalšom postupe pri vybavovaní petície. Podpísané petičné hácky doručte zástupcovi Vášho bytového domu, zástupcovi Vášho vchodu v bytovom dome alebo správcovi objektu, ak nejde o bytový dom, alebo tejto osobe:

JUDr. Milan Vetrák, PhD., [redacted] osoba určená na zastupovanie v styku s orgánom verejnej moci (t. j. hlavným mestom) a poslanec Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy + poslanec Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka za volebný obvod, v ktorom sa nachádzajú obe lokality dotknuté výstavbou náhradných nájomných bytov. [redacted]

Výpis

Zo zasadnutia Komisie územného, strategického plánovania, životného prostredia a výstavby Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zo dňa 15.3.2017.

Uznesenie k bodu 6 „Petícia proti výstavbe náhradných nájomných bytov v lokalitách Haanova/Pankúchova a Mamateyova/Polereckého.“

Komisia územného a strategického plánovania, životného prostredia a výstavby MsZ hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

A.) súhlasí s petíciou proti výstavbe náhradných nájomných bytov

Hlasovanie: prítomní 7, za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0

Za správnosť opisu: Mgr. Erika Igondová
V Bratislave, 15.3.2017

Petícia proti výstavbe náhradných nájomných bytov v lokalitách Haanova/Pankúchova a Mamateyova/Poloreckého

Kód uzn.: 18.1.1.

Uznesenie 526/2017

zo dňa 16.03.2017

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

1. zobrať na vedomie Petíciu proti výstavbe náhradných nájomných bytov v lokalitách Haanova/Pankúchova a Mamateyova/Poloreckého.

2. poveriť primátora hlavného mesta SR Bratislavy,

2.1 aby hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavy nepokračovalo vo výstavbe týkajúcej sa náhradných nájomných bytov v lokalite Haanova/Pankúchova a Mamateyova /Poloreckého, ktorá je odporúčaná starostom mestskej časti Bratislava-Petržalka.

2.2 aby pokračoval vo vytypovaní vhodných lokalít na výstavbu náhradných nájomných bytov v súčinnosti s mestskými časťami hlavného mesta jSR Bratislavy.

3. požiadať mestskú časť Bratislava-Petržalka, aby vytypovala vhodné lokality na výstavbu náhradných nájomných bytov v súlade s územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy a právnymi predpismi.
