

Materiál na zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva  
hlavného mesta SR Bratislavy  
dňa 30. 03. 2017

**I n f o r m á c i a**  
**o vybavených interpeláciách poslancov**  
**Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy**

---

**Predkladateľ:**

Mgr. Martin Maruška, v. r.  
riaditeľ magistrátu

**Zodpovedná:**

Mgr. Dagmar Kramplová, v. r.  
vedúca organizačného oddelenia

**Spracovateľka:**

Mgr. Martina Šidlíková, v. r.  
organizačné oddelenie

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Informácia o vybavených interpeláciách poslancov Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy
3. Prílohy 1 - 7

kód uzn.: 1. 10. 9

N á v r h   u z n e s e n i a

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

b e r i e   n a   v e d o m i e

informáciu o vybavených interpeláciách poslancov Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy.

**INFORMÁCIA**  
**O VYBAVENÝCH INTERPELÁCIÁCH POSLANCOV**  
**MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA HLAVNÉHO MESTA**  
**SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**

Na zasadnutí Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy dňa 26. 01. 2017, boli podané štyri interpelácie, s termínom vybavenia do 25. 02. 2017. Dve interpelácie boli podané písomne do podateľne Magistrátu, a to jedna podaná dňa 30. 01. 2017, s termínom vybavenia do 01. 03. 2017, a druhá podaná dňa 08. 02. 2017, s termínom vybavenia do 07. 03. 2017.

Na zasadnutí Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy dňa 16. 02. 2017, bola podaná jedna interpelácia, s termínom vybavenia do 15. 03. 2017. Tieto interpelácie sú spracované do Informácie o vybavených interpeláciách poslancov Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy a predložené na dnešné rokovanie mestského zastupiteľstva.

**Interpelácie podané dňa 26. 01. 2017**

**1. Interpelácia poslankyne Ing. Kataríny Šimončíchovej**

Interpelovaný bol Ivo Nesrovnal, primátor hlavného mesta SR Bratislavy.

Predmet interpelácie:

Územné plány zón (ÚPZ).

Vybavenie interpelácie:

Príloha č. 1

**2. Interpelácia poslankyne Izabelly Jégh**

Interpelovaný bol Ivo Nesrovnal, primátor hlavného mesta SR Bratislavy.

Predmet interpelácie:

Obnovenie víkendových spojov č. 75 a č. 78, nečistota v spojoch č. 67 a č. 79, kúrenie v autobusoch.

Vybavenie interpelácie:

Príloha č. 2

**3. Interpelácia poslanca Ing. Petra Hanulíka**

Interpelovaný bol Ivo Nesrovnal, primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Predmet interpelácie:

Zábradlie medzi novým kostolom a Lidlom v Dúbravke.

Vybavenie interpelácie:

Príloha č. 3

#### **4. Interpelácia poslanca Mgr. Petra Pilinského**

Interpelovaný bol Ivo Nesrovnal, primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Predmet interpelácie:

Informácia o zavedení separácie zeleného biologicky rozložiteľného odpadu z rodinných domov.

Vybavenie interpelácie:

Príloha č. 4

#### **Interpelácia podaná dňa 30. 01. 2017 do podateľne Magistrátu:**

#### **5. Interpelácia poslanca JUDr. Milana Vetráka, PhD.**

Interpelovaný bol Ivo Nesrovnal, primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Predmet interpelácie:

Vzorové protipožiarne predpisy.

Vybavenie interpelácie:

Príloha č. 5

#### **Interpelácia podaná dňa 08. 02. 2017 do podateľne Magistrátu:**

#### **6. Interpelácia poslanca JUDr. Tomáša Korčeka**

Interpelovaný bol Ivo Nesrovnal, primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Predmet interpelácie:

Zmluvný vzťah medzi Hlavným mestom SR Bratislavou a obchodnou spoločnosťou MILLENIUM FINANCIAL SERVICES, a. s.

Vybavenie interpelácie:

Príloha č. 6

#### **Interpelácia podaná dňa 16. 02. 2017**

#### **7. Interpelácia poslanca Vladimíra Bajana**

Interpelovaný bol Ivo Nesrovnal, primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Predmet interpelácie:

Výstavba nájomných bytov pre reštituentov – Kopčianska ul.

Vybavenie interpelácie:

Príloha č. 7



**JUDr. Ivo Nesrovnal**  
primátor  
HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY  
BRATISLAVA

č. j. MAG 21732/2017  
Bratislava  
10. február 2017

Vážená pani poslankyňa,

vo Vašej interpelácii zo dňa 26. 01. 2017 ste ma požiadali o informáciu, resp. stanovenie časových rámcov preskúmania všetkých územných plánov zón, ktorých obstarávateľom je Hlavné mesto SR Bratislava, v zmysle § 30 ods. 4 stavebného zákona.

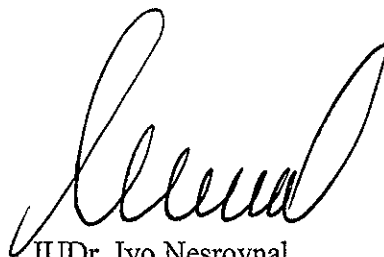
Dovoľujem si Vás informovať, že na území Bratislavy je v súčasnosti päť územných plánov zón, ktoré obstaralo Hlavné mesto SR Bratislava ako príslušný orgán územného plánovania:

- Územný plán zóny A6 Bratislava v znení neskorších zmien a doplnkov
- Územný plán zóny Machnáč v znení neskorších zmien a doplnkov
- Územný plán zóny Podhradie
- Územný plán zóny Dunajská v znení neskorších zmien a doplnkov
- Územný plán zóny celomestské centrum – časť Petržalka, územie medzi Starým mostom a Prístavným mostom v znení zmien a doplnkov 01.

Uvedené územné plány zón sú preskúmané priebežne v zmysle ustanovení § 30 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ktoré upravujú postup orgánu územného plánovania pri aktualizácii územného plánu a vyžadujú priebežné sledovanie územno-technických, hospodárskych a sociálnych predpokladov, na základe ktorých bola

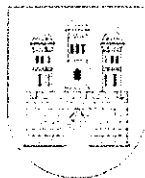
navrhnutá koncepcia organizácie územia. Posledné preskúmanie schválených územných plánov zón podľa odseku 4 citovaného paragrafu sa uskutočnilo v roku 2012. Ďalšie preskúmanie územných plánov zón sa pripravuje v tomto roku.

S pozdravom



JUDr. Ivo Nesrovnal  
primátor

Vážená pani  
Ing. Katarína Šimončíčová  
poslankyňa mestského zastupiteľstva  
hlavného mesta SR Bratislavy  
Bratislava



**JUDr. Ivo Nesrovnal**  
primátor  
HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY  
BRATISLAVA

Bratislava 7. februára 2017

Vážená pani poslankyňa,

na zasadnutí mestského zastupiteľstva dňa 26. januára 2017 ste ma interpelovali vo veci obnovenia víkendových spojov liniek č. 75, 78 a nečistoty v spojoch liniek č. 67,79 a kúrenia v autobusoch.

V súvislosti s obnovením spojov liniek č. 75, 78 Vám chcem oznámiť, že rozsah prevádzky a parametrov liniek v Ročnom projekte organizácie MHD v Bratislave na rok 2017 je v tomto čase už uzavretý. Projekt organizácie MHD vychádzal z možností zabezpečenia prevádzky všetkých liniek disponibilným objemom finančných prostriedkov schválených v rozpočte hlavného mesta. V tejto súvislosti si dovoľujem pripomenúť, že víkendová prevádzka na týchto linkách bola ukončená z dôvodov zvýšenia celkovej efektívnosti MHD už pred viac ako 20 rokmi. Pri víkendovej prevádzke na predmetných linkách by bolo potrebné odjazdiť o 271 070 vozidlových kilometrov autobusov za rok viac. To by znamenalo zvýšiť ročný finančný príspevok na prevádzku MHD z rozpočtu mesta o 672 017 eur. Na takéto zvýšenie dotácie pre dopravný podnik v rozpočte hlavného mesta nevznikol dostatočný priestor.

V súvislosti s nečistotou a chladom v autobusoch MHD sme upozornili DPB Bratislava, a.s., ktorý vo svojom stanovisku uviedol, že všetky vozidlá sú po ukončení premávky vyčistené v rámci denného ošetrovania. Stav, ktorý tam vznikne v priebehu dňa, je žiaľ aj vizitkou cestujúcich, ktorými sú často ľudia bez domova, ktorí v oblasti Vrakune a Podunajských Biskupíc využívajú prostriedky MHD. Najhoršia situácia je pred obchodným domom HRON, kde sa títo ľudia združujú a linky MHD často využívajú ako priestor na zohriatie sa. Autobusy sú štandardne vykurované technickými zariadeniami, ktoré majú k dispozícii.

Zároveň si Vás dovoľujem informovať, že DPB, a.s. preverí stav kúrenia v autobusoch na Vami spomínaných linkách a v prípade zistenia nedostatkov, prijme opatrenia na ich odstránenie.

S pozdravom

Izabella Jég  
Krajinská 88  
821 06 Bratislava



JUDr. Ivo Nesrovnal  
primátor  
HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY  
BRATISLAVA

Bratislava, 10. februára 2017

Vážený pán poslanec,

v nadväznosti na Vašu interpeláciu, vznesenú na januárovom zasadnutí Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy, Vám vo veci požiadavky na umiestnenie zábradlia na ulici Pod záhradami zasielam nasledovné stanovisko.

V dotknutom, približne stometrovom, úseku komunikácie slúžia občanom na bezpečný prechod cez cestu dva priechody pre chodcov, pričom jeden z nich je vybavený svetelnou signalizáciou.

Hlavné mesto SR Bratislava kontinuálne spolupracuje s Políciou SR pri identifikovaní kritických miest, ohrozujúcich bezpečnosť účastníkov premávky na pozemných komunikáciách na území hlavného mesta, vrátane chodcov. Momentálne sa nepripravuje žiadne konkrétne organizačné či technické riešenie pre Vami uvádzaný úsek ulice Pod záhradami a ani v rozpočte nie sú na tento účel vyčlenené finančné prostriedky. Situáciu v tejto časti mesta však budeme sledovať a monitorovať a v prípade vyskytnutia sa problémov sa nimi budeme samozrejme zaoberať.

S úctou

Vážený pán  
Ing. Peter Hanulík  
poslanec Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy  
Bratislava





**JUDr. Ivo Nesrovnal**  
primátor  
HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY  
BRATISLAVA

Bratislava, 10. februára 2017

Vážený pán poslanec,

k Vašej interpelácii zo dňa 26.01.2017 k informácii o zavedení separácie zeleného biologicky rozložiteľného odpadu z rodinných domov Vám oznamujem nasledovné:

Každá domácnosť v individuálnej bytovej výstavbe, ktorá je platiteľom miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady mala povinnosť v termíne do 31.01.2017 podať „Žiadosť o zapojenie sa do systému zberu odpadu zo záhrad“ priamo správcovi poplatku. Týka sa to cca 21 000 domácností, resp. platiteľov poplatku na území hlavného mesta. Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií ako gestor správy poplatku bude doručené žiadosti spracovávať v priebehu celého mesiaca február. Všetky žiadosti, ktoré boli zaslané v termíne, je potrebné zaevidovať v informačnom systéme na správu registratúry a následne aj v daňovom module. Prvý zber odpadu zo záhrad bude realizovaný v mesiaci marec 2017.

Nakoľko sa zatiaľ prijaté žiadosti len spracovávajú, nie je aktuálne možné vyhodnotiť údaje v podaných žiadostiach v zmysle Vašej interpelácie.

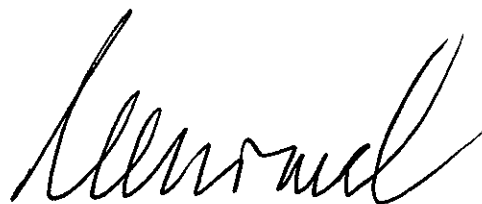
K druhej časti interpelácie vo veci aktuálneho stavu verejného obstarávania na zakúpenie potrebných kompostérov, resp. nádob Vám oznamujeme nasledovné:

Dňa 27.12.2016 spoločnosť OLO a.s. vyhlásila podľa Pravidiel obstarávania tovarov, služieb a prác v podmienkach OLO a.s. obstarávacie konanie na „Dodávku kompostérov na zber biologicky rozložiteľného komunálneho odpadu“ –

č. obstarávania: 26-40OK/2016. Podklady k obstarávaniu si mohli záujemcovia vyzdvihnúť v termíne od 28.12.2016 do 10.01.2017. Dňa 18.01.2017 zasadala výberová komisia na otváranie predložených ponúk. Výberová komisia sa uzniesla na zrušení obstarávania v súlade s vyhradením si podmienky obstarávateľa na zrušenie obstarávania.

Dňa 31.01.2017 bolo vyhlásené nové obstarávacie konanie pod č. 04-40OK/2017 s predkladaním ponúk do 10.02.2017. Do tohto termínu boli predložené 4 ponuky. Komisia na otváranie ponúk zasadá dňa 14.02.2017. Výsledky budú známe až po vyhodnotení predložených ponúk.

S pozdravom

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Klement', is written in a cursive style.

Vážený pán  
Mgr. Peter Pilinský  
poslanec Mestského zastupiteľstva  
hlavného mesta SR Bratislavy  
Bratislava



**JUDr. Ivo Nesrovnal**  
primátor  
HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY  
BRATISLAVA

Bratislava 15.2.2017

Vážený pán poslanec,

v súvislosti s Vašou interpeláciou zo dňa 30.1.2017 si dovoľujem uviesť nasledovné:

V zmysle zákona NR SR č. 314/2001 Z. z. v znení neskorších predpisov a Vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov nevyplýva obci, resp. mestskej časti vypracovať predpis (manuál) pre bytové domy v prípade vzniku požiaru.

V zmysle § 6a cit. zákona sú vlastníci bytového domu, spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov a správca bytových domov povinní zabezpečiť pri správe bytových domov plnenie úloh ochrany pred požiarmi, ktoré sa týkajú spoločných častí bytových domov a spoločných zariadení bytových domov. Plniť musia len § 4 písm. a) až c), g) až i), k) až p), § 5 písm. a) až c), písm. i) a j) a § 8 písm. f), čo znamená, že nie sú povinní spracovať inú dokumentáciu v bytových domoch.

Hlavné mesto SR Bratislava ako vlastníka niektorých bytových domov zmluvne preniesol uvedené povinnosti na správcovské spoločnosti (H-Probyt, Duspama), ktoré uvedené domy spravujú a ktoré zabezpečujú ochranu pred požiarmi v uvedených bytových domoch svojimi technikmi požiarnej ochrany.

Na základe Vašej interpelácie Vám v prílohe zasielame spracovanú informáciu „Čo robiť v prípade vzniku požiaru v bytovom dome“, ktorá bude zaslaná Sekcii správy nehnuteľností hlavného mesta SR Bratislavy na distribúciu pre správcovské spoločnosti, ktoré spravujú bytové domy vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava.

S pozdravom

Vážený pán  
JUDr. Milan Vetrák, PhD.  
poslanec Mestského zastupiteľstva  
hlavného mesta SR Bratislavy  
Bratislava

## Čo robiť v prípade požiaru v bytovom dome

Snažte sa zachovať klud a rozvahu!

Ak ide o požiar v jeho prvej fáze horenia, jeho zárodku snažte sa ho uhasiť (hasiaci prístroj).

Pri požiari Vášho bytu, ak je to možné snažte sa okamžite opustiť byt smerom na chodbu, zatvorte za sebou dvere, zabránite tak zadymeniu chodby, vytvoríte tak pred požiarom prekážku a zamedzíte možnému ohrozeniu ďalších nájomníkov domu.

V prípade zistenia požiaru alebo hustého zadymenia chodby varujte ostatných obyvateľov volaním „HORÍ“ a okamžite volajte linku tiesňového volania **150 (112)**.

Pred dymom si chráňte dýchacie cesty (ústa aj nos) uterákom, vreckovkou, tričkom, handrou, šatkou. Látku navlhčite!

Pri pohybe v zadymenom prostredí sa pohybujte pri zemi (po kolenách, v drepe) dym sa na začiatku drží pri strope, pred vstupom do inej miestnosti vždy skontrolujte či nie sú dvere horúce, ak áno neotvárajte ich!

Pri úniku vždy za sebou zatvárajte dvere!

Pri silnom zadymení neriskujte prechod zadymeným priestorom, hrozí Vám otrava splodinami horenia, strata orientácie a vedomia.

Nepohybujte sa v husto zadymenom priestore ani v priestore, kde je vysoká teplota!

Pokiaľ nemôžete opustiť byt pre silné zadymenie chodby, alebo horúcich dverí, tak sa ich snažte utesniť vlhkou dekou, handrou, plachtou a podobne.

Ak sa dym šíri stupačkami, snažte sa utesniť dvierka, prípadne dvere do tej miestnosti.

V prípade šírenia dymu stupačkami choďte do najvzdialenejšej miestnosti v byte, kde je okno a upozornite na seba mávaním dekou, plachtou, v noci svetlom, volaním, prípadne búchaním na kovové trubky kúrenia.

K opusteniu domu nikdy nepoužívajte výťah pokiaľ sa nejde o požiarne alebo evakuačný výťah.

V prípade, že cítite plyn nerozsvecujte a snažte sa vetrať!

Pokiaľ to ide a situácia to dovoľí, vypnite v byte plyn a elektrickú energiu.

Nikdy sa do požiarom ohrozeného bytu nevracajte, hrozí Vám strata orientácie, nadýchanie splodín horenia, bezvedomie, popálenie, hrozí porušenie konštrukcie.

Je vhodné v byte umiestniť hlásiče požiaru so silným akustickým hlásením, mať v byte hasiaci prístroj, nemusí pomôcť Vám, ale môžete pomôcť druhému (lepšie ak Vás budí hlásič ako hasič).

Je možné použiť na obvod dverí požiarne pásku, ktorá Vám utesní netesnosti v prípade požiaru a zabráni tak prieniku dymu do bytu.

Neschovávajú sa! Hasiči Vás nemusia nájsť.

Ešte pred vznikom samotného požiaru je vhodné sa oboznámiť s požiarou ochranou vášho domu, najmä čo sa týka označenia únikových ciest a východov.

V prípade, ak nie je možné dostupnými silami a prostriedkami požiar uhasiť, okamžite opustite budovu po vyznačených únikových cestách (ak je to možné).

Nezdržujte sa zbieraním a hľadaním osobných vecí: zoberte so sebou len veci, ktoré vám môžu pomôcť pri „úteku“ napr. hasiaci prístroj, vlhkú tkaninu a pod.

Dodržiujte návody a odporúčania výrobcov spotrebičov.

**VŽDY DBAJTE NA POKYNY HASIČOV!**



**JUDr. Ivo Nesrovnal**  
primátor  
HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY  
BRATISLAVA

Bratislava 15. februára 2017  
MAG 30000/17

Vážený pán poslanec,

na základe Vášho podnetu sme prešetrili zmluvný vzťah vyplývajúci zo zmluvy o budúcej kúpnej zmluve č. 058800370800/0099 zo dňa 27.5.2008 (ďalej len „zmluva“) uzatvorenej medzi spoločnosťou MILLENNIUM FINANCIAL SERVICES, a.s. ako budúcim predávajúcim a hlavným mestom SR Bratislavou ako budúcim kupujúcim.

Podľa čl. 1 ods. 3 sa budúci predávajúci zaviazal najneskôr do siedmich rokov od podpisu zmluvy vybudovať na pozemkoch parc. č. 18249/29 a časti parc. č. 18253/2, k.ú. Vinohrady, na vlastné náklady nové schody spájajúce ulicu Bellovu a ul. Desiatu.

Podľa čl. 4 ods. 3 zmluvy, v prípade, že budúci predávajúci schody nevybuduje v uvedenej lehote, zaviazal sa do 30 dní po márnom uplynutí tejto lehoty zaplatiť budúcemu kupujúcemu zmluvnú pokutu vo výške 2 041 557,- Sk, resp. finančný ekvivalent tejto hodnoty v mene platnej v SR v čase nedodržania zmluvných podmienok.

Zmluva bola uzavretá dňa 27.5.2008, to znamená, že budúci predávajúci mal povinnosť vybudovať nové schody spájajúce ulicu Bellovu a ul. Desiatu najneskôr do 27.5.2015. Schody nie sú doposiaľ vybudované, čo sme preverili aj na základe terénnej obhliadky.

Vzhľadom na uvedené hlavné mesto SR Bratislava vyzve spoločnosť MILLENNIUM FINANCIAL SERVICES, a.s. na dobrovoľné plnenie zmluvnej pokuty v zmysle čl. 4 ods. 3 zmluvy.

V prípade, že spoločnosť MILLENNIUM FINANCIAL SERVICES, a.s. dobrovoľne nezaplatí zmluvnú pokutu, hlavné mesto SR Bratislava bude vymáhať jej zaplatenie súdnou cestou.

S pozdravom

Vážený pán  
JUDr. Tomáš Korček  
poslanec mestského zastupiteľstva



**JUDr. Ivo Nesrovnal**

primátor

HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY

BRATISLAVA

Bratislava, 08. marec 2017

Vážený pán poslanec,

na základe Vašej interpelácie vo veci obstarávania náhradných nájomných bytov v bývalom areáli Matador na ulici Kopčianska v mestskej časti Petržalka, si Vám dovoľujem odpovedať na Vaše otázky.

Projekt MATADOR pre hlavné mesto sprostredkovala Spoločnosť pre rozvoj bývania v Bratislave, n. o. (ďalej len „SRBB“) na základe mandátnej zmluvy, ktorú má SRBB uzatvorenú s hlavným mestom. Investorom projektu MATADOR je spoločnosť P.G.A. spol. s r.o. (ďalej len „investor“), ktorá vlastní pozemky v bývalom areáli Matador v mestskej časti Petržalka a prvú etapu investičného zámeru ponúkol hlavnému mestu na náhradné nájomné byty v piatich samostatných bytových domoch v celkovom počte 272 bytových jednotiek na základe Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve. K podpisu zmluvy hlavné mesto nepristúpilo z dôvodu nesúhlasného stanoviska oddelenia verejného obstarávania o možnosti aplikovania výnimky podľa §1 ods.2 písm. m) Zákona č. 25/2006 o verejnom obstarávaní v znení neskorších zmien a doplnkov, nakoľko je sa jednalo o kúpu doposiaľ nepostavených stavieb.

Následne investor inicioval spracovanie projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie a začal vyvíjať kroky smerujúce k podaniu návrhu na vydanie územného rozhodnutia. V nadväznosti na prípravu podkladov pre podanie návrhu na vydanie územného rozhodnutia, sa hlavné mesto s investorom dohodli o uzatvorení Dohody o zámere uzatvoriť zmluvu, podstatou ktorej mal byť záväzok investora, že do **30. septembra 2014** zabezpečí právoplatné územné rozhodnutie, čo sa do dnešného dňa nestalo. Keďže investor v uvedenej lehote nezabezpečil právoplatné územné

rozhodnutie, Dohoda o zámere uzatvoriť zmluvu stratila svoju platnosť dňa **30. septembra 2014 v zmysle bodu č.1 Dohody.**

Zástupca investora informoval, že problémy pri vybavovaní územného rozhodnutia nastali, keď požiadali o zmenu polohy parkovacích miest z dôvodu, že časť parkovacích miest sa mala nachádzať na pozemku vo vlastníctve spoločnosti FIZZ, s.r.o., Špitálska 2212/16, Bratislava, IČO 35 788 003, s ktorou sa nedohodli na vykúpení pozemkov.

Vedenie hlavného mesta s investorom v predmetnej veci rokovalo dňa 26. júna 2016, kde zástupcovia oddelenia verejného obstarávania opakovane upozornili na dodržiavanie zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní pri realizácii projektu z verejných zdrojov. Následne sa dňa 09. júla 2015 konalo pracovné stretnutie zo zástupcami investora a hlavného mesta, kde hlavné mesto predložilo informáciu o zaslaní požiadavky na MŽP SR o komplexnú environmentálnu informáciu dotknutého územia a informovalo o spracovaní podrobnej analýzy dopravnej situácie dotknutého územia. Dňa 02. septembra 2015 sa konalo stretnutie hlavného mesta a investora, kde bol investor požiadaný o dodanie chýbajúcich podkladov k projektu a nutnosti zohľadnenia vplyvu environmentálnej záťaže.

Komunikácia s investorom sa dotýkala troch okruhov problémov:

1. Environmentálna záťaž

Investor informoval v roku 2015 na stretnutí so zástupcami hlavného mesta, že predmetná lokalita je preukázateľne bez environmentálnej záťaže. Na základe požiadavky o komplexnú environmentálnu informáciu územia bývalého areálu Matador, na pozemkoch parc. č. 3694/25, 27, 28, 50, 51, 53, 156, 182, 183, k.ú. Petržalka o ktorú požiadalo hlavné mesto Ministerstvo životného prostredia SR dňa 21.07.2015, bolo doručené vyhodnotenie Ministerstva životného prostredia SR s uvedením nasledovného:

Environmentálna záťaž aj sanovaná / rekultivovaná lokalita

Názov EZ: B5 (007)/ Bratislava – Petržalka – Matador – areál bývalého závodu

Názov lokality: Matador – areál bývalého závodu

Druh činnosti: výroba chemikálií

Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou (K>65)

Registrovaná ako:

- B Potvrdená environmentálna záťaž
- C Sanovaná / rekultivovaná lokalita

Pravdepodobné environmentálne záťaže a environmentálne záťaže v území môžu negatívne ovplyvniť možnosti jeho ďalšieho využitia.

Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom environmentálnych záťaží s vysokou prioritou riešenia ( $K > 65$  podľa klasifikácie environmentálne záťaže v Informačnom systéme environmentálnych záťaží) je potrebné posúdiť a overiť geologickým prieskumom životného prostredia.

**K dnešnému dňu nebol vykonaný geologický prieskum životného prostredia, ktorým sa zisťujú a overujú environmentálne záťaže, vyhodnocujú sa súčasné a potenciálne riziká environmentálnej záťaže s ohľadom na súčasné a budúce využitie územia a navrhujú sa sanačné opatrenia a nebola predložená záverečná správa z geologického prieskumu životného prostredia s analýzou rizika znečisteného územia, kde bola navrhovaná výstavba náhradných nájomných bytov s rozhodnutím Ministerstva životného prostredia SR o schválení uvedenej záverečnej správy. Uvedený prieskum mal byť v zmysle žiadosti HMBA č. MAGS OSC 548/2015/356507 zo dňa 20.10.2015 vypracovaný investorom.**

## 2. Statická doprava a dopravné riešenie širších vzťahov

Z hľadiska dopravného verejného vybavenia bolo potrebné dopracovať riešenie statickej dopravy - prepočet a korektné umiestnenie parkovacích miest. Súčasne bolo potrebné doplniť dopravno-kapacitné posúdenie a navrhnuť vjazdy/križovatky na Úderníckej a Kopčianskej ulici. Žiadateľ, Ing. arch. Ivan Kočan, zaslal v roku 2016 hlavnému mestu žiadosť o potvrdenie pôvodného súhlasného záväzného stanoviska č. MAGS ORM 47066/14-254213 avšak s novou, zmenenou koordinačnou situáciou stavby. Predložená koordinačná situácia riešila zmenu polohy parkovacích miest. Nakoľko predloženú situáciu nebolo možné akceptovať ako podklad pre vydanie záväzného stanoviska hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti, bolo žiadateľovi celé podanie vrátené. Hlavné mesto v súčasnosti neviduje žiadosť investora o vydanie záväzného stanoviska hlavného mesta SR Bratislava k predmetnej stavbe bytových domov.

## 3. Verejné obstarávanie

Zástupcovia oddelenia verejného obstarávania a oddelenia legislatívno - právneho hlavného mesta opakovane upozornili na potrebu dodržiavania zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Pri uzatvorení zmlúv o budúcej kúpe bytov v navrhovaných bytových domoch nepotvrdili možnosť aplikovania výnimky podľa §1 ods.2 písm. m) zo zákona



o verejnom obstarávaní, nakoľko je podmienená existenciou nehnuteľnosti, ktorú verejný obstarávateľ nadobúda alebo najíma. Predmetnú výnimku nie je možné použiť v prípade, kedy nehnuteľnosť ešte neexistuje.

Na preukázanie vynaložených finančných prostriedkov je príslušná SRBB ako zadávateľ projektu pre investora. Dňa 19.05.2016 bola HMBA pod č. MAGS OSC 45833/2016 zaslaná na SRBB žiadosť o informáciu o aktuálnom stave projektu MATADOR. Na predmetnú žiadosť SRBB dňa 10.06.2016 zaslala na HMBA odpoveď o zastavení projektu bez poskytnutia bližších informácií.

Z vyššie uvedeného vyplýva, že projekt MATADOR bol zo strany investora nevyriešený z pohľadu preukázania geologického prieskumu s požadovanými výsledkami vhodnými pre situovanie novej zástavby v území, zhotovenia a predloženia požadovaného stupňa projektovej dokumentácie s riešením statickej dopravy a dopravného riešenia ako celku, ktorý by slúžil ako podklad pre HMBA k vydaniu Záväzného stanoviska k investičnej činnosti. Na základe chýbajúcich dokumentov a stanovísk nebolo možné doplnenie podania pre územné konanie na stavebný úrad mestskej časti Petržalka a SRBB, na základe poskytnutia informácie v liste č. MAG 303254/2016 zo dňa 03. júna 2016, projekt zastavila.



Ing. Vladimír Bajan  
Poslanec mestského zastupiteľstva  
hlavného mesta SR Bratislava