

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **16. 2. 2017**

Informácia o vykonaných krokoch ohľadne Investičného zámeru stavby predstaničný priestor Hlavnej stanice ŽSR v Bratislave

Predkladateľ:

Mgr. Martin Maruška
riaditeľ magistrátu
v. z. Ing. Radoslav Kasander, v. r.
riaditeľ sekcie financií

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Uznesenie mestskej rady č. 485/2017
z 2.2.2017

Zodpovedný:

Ing. Miroslav Bialko, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Mgr. Martin Katriak, v. r.
riaditeľ sekcie právnych činností

Spracovateľ:

Mgr. Soňa Balíková, v. r.
oddelenie majetkových vzťahov

Mgr. JUDr. Lucia Plešková, v. r.
oddelenie majetkových vzťahov

JUDr. Zuzana Martišovičová, v. r.
oddelenie legislatívno-právne

Február 2017

kód uzn. 10.4.3
11.2

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

berie na vedomie

informáciu o vykonaných krokoch ohľadne investičného zámeru stavby Predstaničný priestor Hlavnej stanice ŽSR v Bratislave.

Dôvodová správa

PREDMET: Informácia o podaní spoločnosti Transprojekt s.r.o. zo dňa 30.12.2016 o odopretí plnenia v zmysle Zmluvy o budúcej Kúpnej zmluve zo dňa 20.12.2010 a návrhu doručeného Okresným súdom Bratislava I dňa 16.01.2017 na nariadenie neodkladného opatrenia a žalobe o uloženie povinnosti prejavu vôle.

ŽIADATEL: Transprojekt s.r.o.
Železničiarska 13
811 04 Bratislava
IČO: 35 729 651

SKUTKOVÝ STAV:

Listom zo dňa 30.12.2016 spoločnosť Transprojekt s.r.o. prostredníctvom svojho právneho zástupcu, Advokátskej kancelárie Kovár a partneri, s.r.o. doručila v zmysle § 325 v spojení s § 261 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník odopretie plnenia záväzku v zmysle ustanovenia Článku III. ods. 5 zmluvy z dôvodu, že hlavné mesto SR Bratislava ako budúci predávajúci odmietol plniť svoju povinnosť z Článku IV. ods. 4 zmluvy, a to poskytovať vzájomnú súčinnosť pri plnení zmluvy, aby nebol zmarený účel zmluvy. Spoločnosť Transprojekt vyzvala hlavné mesto na poskytnutie súčinnosti s tým, že do jej efektívneho poskytnutia považuje svoju povinnosť vyplývajúcu z Článku III. ods. 5 zmluvy za neúčinnú (pozastavenú). Zároveň spoločnosť Transprojekt s.r.o. oznámila zákonnú notifikačnú povinnosť predchádzania škodám. V prípade ďalšieho postupu hlavného mesta smerujúceho k ukončeniu zmluvy, sa spoločnosť Transprojekt s.r.o. bude domáhať svojich nárokov titulom náhrady škody.

Podľa Článku III. ods. 5 zmluvy v prípade, ak Transprojekt s.r.o. ako budúci kupujúci najneskôr do 31.12.2016 neprevedie a neodovzdá hlavnému mestu SR Bratislave ako budúcemu predávajúcemu bezodplatne právoplatne skolaudované stavebné objekty a plánované investície, má sa automaticky za to, že obe zmluvné strany od tejto zmluvy odstúpili a táto zmluva sa od počiatku zrušuje.

Nakoľko k dnešnému dňu neodovzdala spoločnosť Transprojekt s.r.o. hlavnému mestu SR Bratislave právoplatne skolaudované stavebné objekty a investície v priestore Predstaničného námestia, platí, že zmluva sa od 1.1.2017 zrušuje.

Dňa 16.1.2017 bol Okresným súdom Bratislava I Hlavnému mestu SR Bratislave doručený návrh žalobcu, spoločnosti Transprojekt s.r.o., na nariadenie neodkladného opatrenia a žaloba o uloženie povinnosti prejavu vôle. Súčasne bolo doručené Uznesenie Okresného súdu Bratislava I, ktorým konajúci súd návrh žalobcu na nariadenie neodkladného opatrenia zamietol s nasledovným odôvodnením. Navrhované neodkladné opatrenie nepreukazuje dôvodnosť a trvanie nároku, ktorému sa má poskytnúť ochrana, keďže zmluva zanikla v súlade s dohodou strán ku dňu 31.12.2016. Súd má za to, že je potrebné rešpektovať zásadu zmluvnej voľnosti, ktorá je jednou zo základných a nosných zásad záväzkového práva.

V podanom žalobnom návrhu sa spoločnosť Transprojekt s.r.o. domáha v zmysle ustanovenia § 229 zákona č. 160/2015 Z.z. Civilný sporový poriadok o uloženie povinnosti prejavu vôle súdom spočívajúcej v povinnosti hlavného mesta uzatvoriť so spoločnosťou Transprojekt s.r.o. dodatok k zmluve, ktorým sa dátum 31.12.2016 vo všetkých ustanoveniach zmluvy nahrádza dátumom 30.6.2019.

Spoločnosť Transprojekt s.r.o. uvedený žalobný návrh odôvodňuje tvrdením, že hlavné mesto porušilo povinnosť poskytovať vzájomnú súčinnosť. Zároveň uvádza, že aj napriek opakovaným výzvam zo strany hlavného mesta neprišlo k odovzdaniu pozemkov do užívania tak, aby bolo možné začať s realizáciou investičného zámeru, k predaju niektorých pozemkov nevyhnutných pre realizáciu zámeru, k uzatvoreniu dodatku k zmluve ani k poskytnutiu súčinnosti.

Pojednávanie v danej veci zatiaľ vytýčené nebolo.

Informácia o vykonaných krokoch ohľadne Investičného zámeru stavby predstaničný priestor Hlavnej stanice ŽSR v Bratislave

Kód uzn.: 10.4.3.
11.2.

Uznesenie 485/2017
zo dňa 02.02.2017

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

zobrať na vedomie informáciu o vykonaných krokoch ohľadne investičného zámeru stavby Predstaničný priestor Hlavnej stanice ŽSR v Bratislave.

- - -