

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 27.10.2016

Návrh
na potvrdenie uznesenia Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy č. 619/2016 zo dňa 29.09.2016, ktorého výkon bol v časti
(v bode 2) pozastavený

Predkladatelia:

Ing. Slavomír Drozd
Marián Greksa

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu

Spracovateľ:

Ing. Slavomír Drozd
Marián Greksa

október 2016

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy

potvrďuje

uznesenie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 619/2016 zo dňa 29.09.2016, ktorého výkon bol v časti (v bode 2) pozastavený, v znení:

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy

žiada

primátora hlavného mesta SR Bratislavy, aby

2. zriadil pracovnú skupinu, ktorej úlohou bude
 - 2.1 posúdiť možnosti ukončenia Nájomnej zmluvy č. 3/1997 z 02.01.1998, uzavretej s nájomcom HOREST, spol. s r.o., so sídlom Uránova 2, Bratislava, IČO: 35 735 660, ktorej predmetom je nájom priestorov v budove na Uránovej 2 v Bratislave, pred uplynutím dojednanej doby nájmu (31.12.2018),
 - 2.2 zabezpečiť realizáciu ukončenia Nájomnej zmluvy č. 3/1997 pred uplynutím dojednanej doby nájmu (31.12.2018), vrátane realizácie vysporiadania právnych vzťahov súvisiacich s ukončením Nájomnej zmluvy č. 3/1997,
 - 2.3 zabezpečiť následnú realizáciu rekonštrukcie budovy na Uránovej 2 v Bratislave, za účelom umiestnenia základnej umeleckej školy v jej priestoroch.

Dôvodová správa

Nájomnou zmluvou č. 3/1997 zo dňa 02.01.1998 prenajalo Stredisko služieb školy obchodnej spoločnosti HOREST spol. s r. o. budovu na ulici Uránova 2 v Bratislave, mestskej časti Ružinov. Doba nájmu bola dojednaná od 02.01.1998 do 31.12.2018. Predmetom prenájmu je budova o celkovej podlahovej ploche 1.834 m². Účel nájmu bol dohodnutý na ubytovanie školských pracovníkov a iných osôb, kancelárske a skladové priestory a prevádzku stravovacích a pohostinských služieb.

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na zasadnutí dňa 24.04.2014 prijalo uznesenie č. 1512/2014, ktorým okrem iného schválilo rekonštrukciu budovy pre potreby priestorového riešenia ZUŠ Exnárova 6 a požiadalo primátora hlavného mesta SR Bratislavy, aby vykonal k tomuto potrebné kroky, pričom jedným z nich bolo vysporiadanie nájomného vzťahu s nájomcom budovy.

V zmysle vyššie uvedeného uznesenia sa 13.05.2014 uskutočnilo stretnutie s konateľom spoločnosti HOREST spol. s r. o., avšak ani toto ani ďalšie rokovania nepriniesli zhodu v otázke možného predčasného ukončenia nájmu najmä z dôvodu otázky vysporiadania investícií vložených do objektu zo strany nájomcu.

Priestorová otázka ZUŠ Exnárova 6 je dlhodobou nepriaznivá. ZUŠ pôsobí v 9-tich pracoviskách, čo zvyšuje nároky na riadiaci proces. Komplikáciou pre chod školy sú aj časté nútene vynechané, a následne nahrádzané hodiny z dôvodov opráv, prebiehajúcich volieb, referenda, ZRPŠ a ostatných aktivít základných škôl, kde k rušivým elementom vyučovania nemalou mierou prispieva i vlastný chod škôl, ako umiestnenie pomôcok v triedach ZŠ, nevhodné zvonenie ap.. Taktiež veľké, akusticky nevyhovujúce, a často neestetické triedy sú pre potreby ZUŠ nevhodné.

Po odzverení časti priestorov, kde v súčasnosti pôsobí materská škola sa situácia ZUŠ Exnárova 6 ešte viac skomplikovala. Do budovy Uránova 2 by sa presťahovala časť výučby z Exnárovej a podstatná časť z elokovaných pracovísk (okrem Orenburská 31, ktorá je v užívaní ZUŠ Exnárova 6), čo by ZUŠ výrazne pomohlo pri napĺňaní Školského vzdelávacieho programu (ŠKVP) Štátneho vzdelávacieho programu (ŠVP), Učebných plánov (UP) a realizácií svojho programového zámeru. Toto scelenie a sústredenie výučby na stálych pracoviskách v užívaní ZUŠ by bolo rovnako nápomocné aj v možnostiach ZUŠ vychádzať v ústrety stále sa zvyšujúcemu záujmu a tým aj počtu žiakov študujúcich na tejto škole.

Možnosťou užívania priestorov na Uránova 2 ZUŠ Exnárovou by sa, okrem iného, výrazne napomohlo zlepšiť podmienky výučby, ktoré sú často provizórne a na úkor kvality práce, napriek nesmiernej snahe pedagógov. Taktiež by ZUŠ vznikla možnosť vybudovať na škole multimediálne centrum, o ktoré sa snažila už v predchádzajúcom období.

Vzhľadom na to, že proces rekonštrukciu objektu na Uránovej 2 nie je možné začať bez vysporiadania vzťahu s aktuálnym nájomcom, Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na zasadnutí dňa 29.09.2016 prijalo uznesenie č. 619/2016, ktorého výkon bol v časti (v bode 2) pozastavený tak, že ho primátor hlavného mesta SR Bratislavy nepodpísal z dôvodu, že sa domnieva, že predmetná časť uznesenia je v rozpore so zákonom.

Podľa § 13 ods. 8 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov ak bol výkon uznesenia obecného zastupiteľstva podľa odseku 6 pozastavený, môže obecné zastupiteľstvo toto uznesenie trojpätinovou väčšinou hlasov všetkých poslancov potvrdiť; ak obecné zastupiteľstvo uznesenie nepotvrdí do dvoch mesiacov od jeho schválenia, uznesenie stráca platnosť. Výkon potvrdeného uznesenia starosta nemôže pozastaviť.

Keďže predkladatelia sú toho názoru, že časť (bod 2) uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 619/2016 zo dňa 29.09.2016 je v súlade so zákonom, navrhujú, aby Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy v zmysle § 13 ods. 8 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov časť (bod 2) uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 619/2016 zo dňa 29.09.2016 trojpätinovou väčšinou hlasov všetkých poslancov potvrdilo.