

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **27.10. 2016**

Návrh
na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa
týkajúceho sa pozemku v Bratislave, k. ú. Karlova Ves, parc. č. 875/4, Slovenskej
republike – VODOHOSPODÁRSKA VÝSTAVBA, ŠTÁTNY PODNIK

Predkladateľ:

Mgr. Martin Maruška, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Miroslav Bialko, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Jana Bibeňová, v. r.
vedúca oddelenia majetkových vzťahov

Mgr. Soňa Balíková, v. r.
oddelenie majetkových vzťahov

Ing. Jarmila Kurillová, v. r.
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu so stanoviskom komisie
3. Žiadosť
4. Výpis z Obchodného registra SR
5. Snímku z mapy 3x
6. Geometrický plán č. 27082015
7. LV 2x
8. Stanoviská odborných útvarov magistrátu 8x
9. Stanovisko starostky MČ Bratislava – Karlova Ves
10. Návrh kúpnej zmluvy
11. Výpis z komisie MsZ
12. Uznesenie MsR č. 388/2016 z 13.10.2016

kód uzn.: 5.2
5.2.4
5.2.7

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku registra „C“ KN v k. ú. Karlova Ves parc. č. 875/4 – ostatné plochy vo výmere 125 m² vytvoreného GP č. 27082015, úradne overeným dňa 4. 9. 2015 pod č. 1832/2015 z pozemkov registra „E“ v k. ú. Karlova Ves parc. č. 3324/1 – vodné plochy vo výmere 173 m² a parc. č. 22396 – ostatné plochy vo výmere 177 m² zapísaných na LV č. 4971, do výlučného vlastníctva Slovenskej republiky – v správe VODOHOSPODÁRSKEJ VÝSTAVBY, ŠTÁTNY PODNIK, P.O.BOX 45, Karloveská 2, Bratislava, za kúpnu cenu 75,29 Eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkom 9 411,25 Eur.

Tento predaj sa schvaľuje s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Predaj hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že kupujúci ako vlastník susedných nehnuteľností zapísaných na LV č. 4910 – pozemkov priľahlých k predmetu predaja a stavby – má záujem o pripojenie, scelenie a udržiavanie uvedeného pozemku v bezprostrednom susedstve s nehnuteľnosťami v jeho vlastníctve, pričom predmet prevodu bude v rámci stavby „Renovácia budovy AB Karloveská 2“ využitý za účelom realizovania vegetačných úprav nadväzujúcich na výstavbu parkovacieho domu a spevnených plôch.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemku v k. ú. Karlova Ves, parc. č. 875/4, Slovenskej republiky – VODOHOSPODÁRSKA VÝSTAVBA, ŠTÁTNY PODNIK

ŽIADATEĽ : Slovenská republika
VODOHOSPODÁRSKA VÝSTAVBA, ŠTÁTNY PODNIK - správca
Karloveská 2
842 04 Bratislava
IČO 00 156 752

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU

<u>parc. č.</u>	<u>druh pozemku</u>	<u>výmera v m²</u>	<u>pozn.</u>
875/4	ostatné plochy	125	GP č. 27082015

Pozemok parc. č. 875/4 je vytvorený z pozemkov registra „E“ parc. č. 3324/1 a parc. č. 22396 k. ú. Karlova Ves, LV č. 4971, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy.

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom predaja je pozemok uvedený v špecifikácii.

Dôvod a účel žiadosti

Vodohospodárska výstavba, štátny podnik požiadala ako správca majetku Slovenskej republiky o majetkovoprávne usporiadanie vlastníckeho vzťahu k tomuto pozemku ako vlastníka susedných nehnuteľností v k. ú. Karlova Ves zapísaných na LV č. 4910, a to pozemkov registra „C“ parc. č. 874/2, parc. č. 874/4, parc. č. 874/6, parc. č. 875/1, parc. č. 875/2, parc. č. 875/3, parc. č. 876, parc. č. 877, parc. č. 878/2 a parc. č. 878/3 a stavby súp. č. 408 stojacej na pozemku parc. č. 876.

Žiadateľ ako vlastník príľahlých nehnuteľností má záujem o pripojenie a scelenie uvedeného pozemku v bezprostrednom susedstve s pozemkami a stavbou v jeho vlastníctve. Ide o trávnatý pás pozemku, sčasti vydláždený, ktorý je prístupný širokej verejnosti a nie je teda oplotený. Predajom nehnuteľnosti nepríde k zamedzeniu prístupu na iné pozemky. Predmet predaja nezasahuje do komunikácie na príľahlej ulici Karloveská.

Tento pozemok je voľne prístupný a tvorí z väčšej časti verejnú trávnatú plochu ako súčasť sídliska Karlova Ves. Kúsok požadovaného pozemku je časťou rozsiahlej vydláždenej plochy predstavujúcej prístup do budovy Vodohospodárskej výstavby. Žiadateľ v súčasnosti predmetný pozemok výlučne neužíva, a preto nemá uzatvorenú nájomnú zmluvu s vlastníkom pozemku.

Stanovenie kúpnej ceny

K navrhovanému predaju bol predložený znalecký posudok č. 160/2016 zo dňa 31. 8. 2016, ktorý vypracoval Ing. Peter Kapusta, znalec v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, ktorý bol vybraný na základe elektronického náhodného výberu znalcov.

Jednotková cena

Jednotková hodnota pozemku registra „C“ parc. č. 875/4 k. ú. Karlova Ves bola stanovená znaleckým posudkom vo výške **75,29 Eur/m²**. Pri celkovej výmere 125 m² teda predstavuje kúpna cena za tento pozemok celkovú sumu **9 411,25 Eur**.

Informatívna výška nájomného v zmysle Rozhodnutia primátora č. 28/2011 a Rozhodnutia č. 33/2015

Pozemok parc. č. 875/4 k. ú. Karlova Ves využívaný ako sídlisková zeleň, resp. ako prídomová zeleň verejnosti prístupná – 0,50 Eur/m²/rok, pri výmere spolu 125 m² ide o sumu 62,50 Eur/rok.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa

Predaj pozemku sa uskutočňuje podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (posledná zmena tohto zákona novelou č. 507/2010 Z. z.) ako prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom **obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený. Zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Predaj hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že kupujúci ako vlastník susedných nehnuteľností zapísaných na LV č. 4910 – pozemkov priľahlých k predmetu predaja a stavby – má záujem o pripojenie, scelenie a udržiavanie uvedeného pozemku v bezprostrednom susedstve s nehnuteľnosťami v jeho vlastníctve, pričom predmet prevodu bude v rámci stavby „Renovácia budovy AB Karloveská 2“ využitý za účelom realizovania vegetačných úprav nadväzujúcich na výstavbu parkovacieho domu a spevnených plôch.

Navrhované riešenie

Navrhujeme schváliť predmetný predaj nehnuteľnosti, nakoľko ide o majetkovoprávne usporiadanie vlastníckeho práva k pozemku, ktorý je súčasťou projektu renovácie budovy na Karloveskej ulici – vegetačných úprav v nadväznosti na výstavbu parkovacieho domu a spevnených plôch.

Stanoviská odborných útvarov Magistrátu

Oddelenie územného rozvoja mesta:

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. 875/4 k. ú. Karlova Ves, funkčné využitie územia: ostatná ochranná a izolačná zeleň, stabilizované územie.

V bezprostrednom kontakte s časťou záujmového pozemku sa nachádza vodovod DN1200, rozvod CTZ, káblová trasa telekomunikácií (existujúca, navrhovaná) a vodná plocha (malý vodný tok).

Súborné stanovisko za oblasť dopravy:

Z hľadiska záujmov oddelenia dopravného inžinierstva a riešenia verejného dopravného vybavenia k predaju pozemku sa v stanovisku uvádza, že v zmysle Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, predmetný pozemok nie je v kolízii so žiadnym dopravným výhľadovým zámerom.

Na stavbu „Parkovací dom a spevnené plochy“ bolo vydané súhlasné Záväzné stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti zo dňa 5. 5. 2015.

Referát cestného správneho orgánu sa k predaju nevyjadruje, nakoľko predmetný pozemok nie je cestným pozemkom miestnych komunikácií I. a II. triedy.

Oddelenie správy komunikácií:

Súhlasí.

Stanovisko technickej infraštruktúry:

S predajom pozemku súhlasí. Upozorňuje, že susednými pozemkami (parc. č. 874/3-6) prechádzajú trasy kanalizačného zberača A VIII – 2x DN 2000 mm a vodovod DN 800 mm, ktoré treba rešpektovať vrátane ich ochranných pásiem.

Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene:

Súhlasí.

Oznámenie finančného oddelenia:

Neeviduje žiadne pohľadávky voči žiadateľovi.

Oznámenie oddelenia miestnych daní a poplatkov:

Neeviduje žiadne pohľadávky voči žiadateľovi.

Oddelenie legislatívno-právne:

Neeviduje súdne konanie so žiadateľom.

Stanovisko starostky MČ Bratislava – Karlova Ves.

Je súhlasné.

Hlavné mesto SR Bratislava podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo dňa 10.10.2016 na internete a na úradnej tabuli svoj zámer predat' uvedený pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Stanovisko Komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ zo dňa 10.10.2016

Komisia mestského zastupiteľstva neschválila navrhované uznesenie.



MAG0P00FK9PS

370600
SSX
MAGDOMU JG 901/2015

Magistrát hlavného mesta Slovenskej republiky
Bratislava
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
2015-1200-2876

Vybavuje/linka
Dovičičová/0906 311 125

Bratislava
10. NOV 2015

Vec: Žiadosť o kúpu pozemkov v k.ú. Karlova Ves

VODOHOSPODÁRSKA VÝSTAVBA, ŠTÁTNY PODNIK, (ďalej len „VV, š.p.“) pripravuje v rámci stavby „Renovácie budovy AB Karloveská 2“ v Bratislave výstavbu parkovacieho domu a spevnených plôch. Predmetom záberu pre uvedenú stavbu sú aj časti pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Karlova Ves vo vlastníctve mesta Bratislava, zapísané Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na LV č. 4971, zamerané geometrickým plánom č. 27082015 vyhotoveným GEOMETRES s.r.o., Bratislava dňa 28.08.2015, overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom dňa 04.09.2015 pod č. 1832/2015 v rozsahu:

- parcela registra „E“ číslo 3324/1, celková výmera 173 m², záber 61 m², druh pozemku vodné plochy
- parcela registra „E“ číslo 22396, celková výmera 177 m², záber 64 m², druh pozemku ostatné plochy.

Obraciame sa na Vás so žiadosťou o kúpu častí pozemkov zameraných priloženým geometrickým plánom označených ako novovytvorená parcela registra „C“ číslo 875/4 vo výmere 125 m², druh pozemku ostatné plochy do vlastníctva SR správy VV, š.p., za účelom realizovania vegetačných úprav.

S pozdravom

Vodohospodárska výstavba, š.p.
Karloveská 2
842 04 Bratislava

JUDr. ~~P~~éter Hajduček
prvý zástupca generálneho riaditeľa štátneho podniku

Prílohy: GP č. 27082015

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETESlovensky  |  English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: PŠ

Vložka číslo: 32/B

Obchodné meno:	VODOHOSPODÁRSKA VÝSTAVBA, ŠTÁTNY PODNIK	(od: 01.01.1989)
Sídlo:	P.O.BOX 45, Karloveská 2 Bratislava 842 04	(od: 19.06.2003)
IČO:	00 156 752	(od: 01.01.1989)
Deň zápisu:	01.01.1989	(od: 01.01.1989)
Právna forma:	Štátny podnik	(od: 01.01.1989)
Predmet činnosti:	vykonávanie inžiniersko-investorskej činnosti a poskytovanie technickej pomoci investorom v investičnej výstavbe	(od: 01.01.1989)
	vykonávanie projektovej činnosti	(od: 01.01.1989)
	vykonávanie technicko-bezpečnostného dohľadu podľa osobitných predpisov	(od: 01.01.1989)
	nákup, predaj a sprostredkovanie tovaru v rozsahu voľnej živnosti	(od: 14.06.1993)
	realitná kancelária	(od: 14.06.1993)
	zememeračské práce	(od: 14.06.1993)
	vykonávanie bytových a občianskych stavieb	(od: 14.06.1993)
	vykonávanie inžinierskych stavieb /vrátane vybavenia sídliskových celkov/	(od: 14.06.1993)
	vykonávanie priemyselných stavieb	(od: 14.06.1993)
	geodetické a kartografické práce	(od: 23.08.1995)
	overovanie geometrických plánov a iných výsledkov geodetických prác	(od: 23.08.1995)
	prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekonštrukciu	(od: 14.11.2000)
	ubytovacie služby v rozsahu voľnej živnosti	(od: 14.11.2000)
	ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinských činností	(od: 14.11.2000)
	upratovacie služby	(od: 14.11.2000)
	prenájom nebytových priestorov spojený s doplnkovými službami	(od: 14.11.2000)
	vnútrozemská plavba v rozsahu požičiavanie motorových vozidiel	(od: 14.11.2000)
	požičiavanie motorových vozidiel	(od: 14.11.2000)
	reprografická a kníhviazačská činnosť spojená s výkonmi reprografickej a plánografickej techniky	(od: 14.11.2000)
	prevádzkovanie Vodného diela Žilina	(od: 21.05.2001)

činnosť vykonávaná banským spôsobom	(od: 22.10.2004)
výkon činnosti stavbyvedúceho	(od: 22.10.2004)
výkon činnosti stavebného dozoru na: pozemné stavby inžinierske stavby - dopravné stavby, pozemné komunikácie, vodohospodárske stavby	(od: 22.10.2004)
výkon činnosti stavebného dozoru na: pozemné stavby inžinierske stavby - vodohospodárske stavby, potrubné a liniové stavby	(od: 22.10.2004)
výkon činnosti stavebného dozoru na: inžinierske stavby - mosty, tunely, vodohospodárske stavby	(od: 22.10.2004)
výkon činnosti stavebného dozoru na: inžinierske stavby - vodohospodárske stavby technické, technologické a energetické vybavenie stavieb - elektrotechnické zariadenia, tepelné zariadenia, plynové zariadenia, výrobné technologické zariadenia	(od: 22.10.2004)
prevádzkovanie vodných stavieb, ku ktorým má právo hospodárenia, resp. ktoré mu boli zverené	(od: 10.11.2004)
vykonávanie zabezpečovacích prác na ochranu pred nepriaznivými účinkami vôd na vodných stavbách, plnenie úloh vyplývajúcich z povodňových plánov a rozhodnutí povodňových komisií počas povodňovej aktivity	(od: 10.11.2004)
dispečerské riadenie vodohospodárskych činností	(od: 10.11.2004)
dispečerské riadenie energetických činností	(od: 10.11.2004)
uskutočňovanie jednoduchých stavieb, drobných stavieb a ich zmien	(od: 03.03.2005)
projektovanie alebo konštruovanie vyhradených elektrických zariadení	(od: 03.03.2005)
technik požiarnej ochrany	(od: 03.03.2005)
verejné obstarávanie	(od: 03.03.2005)
vodoinštaláterstvo	(od: 03.03.2005)
prenájom mechanizmov a dopravných prostriedkov	(od: 03.03.2005)
prevádzka malých plavidiel	(od: 03.03.2005)
prevádzkovanie telovýchovných a športových zariadení, organizovanie kultúrnych a spoločenských podujatí, kurzov, seminárov, školení a výstav	(od: 03.03.2005)
faktoring a forfaiting v rozsahu voľnej živnosti	(od: 03.03.2005)
poskytovanie software - predaj hotových programov na základe zmluvy s autorom,	(od: 03.03.2005)
automatizované spracovanie dát	(od: 03.03.2005)
poradenská činnosť v oblasti projektov pre predvstupové a štrukturálne nástroje EÚ v rozsahu voľnej živnosti	(od: 03.03.2005)
podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti	(od: 03.03.2005)
sadovnicke práce a úprava zelene	(od: 03.03.2005)
piľčicke práce	(od: 03.03.2005)
zemné práce	(od: 03.03.2005)
výroba elektriny, dodávka elektriny, distribúcia elektriny vrátane poskytovania služieb s tým spojených	(od: 29.12.2005)
projektovanie, riešenie a vyhodnocovanie geologických úloh hydrogeologického prieskumu	(od: 29.12.2005)
vykonávanie geofyzikálnych prác pre geologický prieskum	(od: 29.12.2005)
výroba a rozvod elektrickej energie v malých vodných elektrárňach a v obnoviteľných zdrojoch elektrickej energie do 5 MW	(od: 04.04.2006)
konzultačná a poradenská činnosť v elektroenergetike	(od: 04.04.2006)

	prenájom strojov, prístrojov, zariadení a energetických zariadení	(od: 04.04.2006)
	vykonávanie prípravnej predprojektovej činnosti, najmä vypracúvanie stavebných zámerov verejných prác, investičných zámerov, štúdií, územnoplánovacích prieskumov a rozborov, komplexných výhľadových inžinierskych dokumentácií a variantných štúdií	(od: 04.02.2010)
	vykonávanie komplexnej projektovej činnosti, najmä vypracúvanie návrhov a dokumentácie umiestňovania stavieb a ich zmien vrátane vnútorného vybavenia exteriéru, ako aj rekonštrukcii a modernizácii budov a obnovy stavebných pamiatok	(od: 04.02.2010)
	spracúvanie príslušnej časti územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie	(od: 04.02.2010)
	vykonávanie stavebného dozoru	(od: 04.02.2010)
	zastupovanie investora pri príprave a uskutočňovaní stavieb	(od: 04.02.2010)
	vykonávanie projektového manažmentu, najmä na riadenie projektu a na koordináciu čiastkových projektov vypracovaných inžiniermi, architektmi, krajinármi a inými špecialistami, na vykonávanie odborného autorského dohľadu nad uskutočňovaním stavieb podľa schválenej projektovej dokumentácie	(od: 04.02.2010)
	vyhotovovanie podkladov na hodnotenie vplyvu stavby na životné prostredie	(od: 04.02.2010)
	vyhotovovanie projektovej dokumentácie týkajúcej sa technického, technologického a energetického vybavenia stavieb	(od: 04.02.2010)
	poskytovanie technického a ekonomického poradenstva týkajúceho sa technického, technologického a energetického vybavenia stavieb	(od: 04.02.2010)
	sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb	(od: 22.04.2010)
	sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby	(od: 22.04.2010)
	sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu	(od: 22.04.2010)
	vykonávanie prác v oblasti vodného hospodárstva a životného prostredia (vodohospodárske a dopravné stavby)	(od: 22.04.2010)
	výskumné a prieskumné práce vodohospodárskych a dopravných stavieb	(od: 22.04.2010)
	konzultačná, expertízna činnosť v oblasti vodného hospodárstva a životného prostredia	(od: 22.04.2010)
	prípravné práce pre stavbu	(od: 22.04.2010)
	obstarávateľská činnosť spojená so správou a prenájmom nehnuteľností	(od: 22.04.2010)
	obstarávateľská a dodávateľská činnosť v stavebníctve	(od: 22.04.2010)
Štatutárny orgán:	riaditeľ	(od: 01.01.1989)
	Ing. <u>Daniel Kvocera - generálny riaditeľ štátneho podniku A. Bernoláka 52/41 Dolné Kočkovce 020 01</u> Vznik funkcie: 22.06.2016	(od: 16.07.2016)
Zastupovanie:	Za štátny podnik podpisuje generálny riaditeľ štátneho podniku, počas jeho neprítomnosti ho zastupujú jeho zástupcovia v poradí, v akom sú zapísaní v obchodnom registri.	(od: 16.07.2016)
Dozorná rada:	Ing. <u>Juraj Kalivoda</u> Hliny 1421/23 Považská Bystrica 017 07 Vznik funkcie: 15.06.2014	(od: 10.07.2014)
	Ing. <u>Elena Bobulová</u> Pribišova 4 Bratislava 841 05 Vznik funkcie: 15.06.2014	(od: 10.07.2014)
	RSDr. <u>Vladimír Rak</u> Mýtna 9	(od: 10.07.2014)

	Bratislava 811 07 Vznik funkcie: 15.06.2014	
	<u>Mgr. Peter Tóth</u> J. Farkasa 11 Senec 903 01 Vznik funkcie: 15.06.2014	(od: 10.07.2014)
	<u>Ing. Jozef Korl</u> Bystrická 18/A Košice - mestská časť Pereš 040 11 Vznik funkcie: 01.07.2015	(od: 29.01.2016)
Zakladateľ:	Ministerstvo životného prostredia SR Námestie Ľudovíta Štúra 1 Bratislava 812 35	(od: 26.04.2007)
Kmeňové imanie:	307 406 757,73 EUR	(od: 10.10.2014)
Ďalšie právne skutočnosti:	Tento štátny podnik bol založený rozhodnutím ministra lesného a vodného hospodárstva a drevospracujúceho priemyslu SSR č. 1246/1101988 zo dňa 6.12.1988 podľa § 18 Zák.č. 88/88 o štátnom podniku. Stary spis: Pš 97	(od: 01.01.1989)
	Rozhodnutie o zmene koncestnej listiny č.j. ŽO 7690/1993 K/Mi zo dňa 01.12.1993 vydané Obvodným úradom Bratislava 1 a Rozhodnutie o zmene živnostenského listu č.j. ŽO 7689/1993 Ž/Mi zo dňa 30.11.1993 vydané Obvodným úradom Bratislava 1. Štátny podnik prispôsobený ust. Z.č. 513/91 Zb. Stary spis: Pš 97	(od: 16.09.1994)
	Rozhodnutie Ministerstva pôdohospodárstva SR zo dňa 05.01.1995 č. 10576/1994-420 a doplnením zakladacej listiny. Stary spis: Pš 97	(od: 23.08.1995)
	Rozhodnutie Ministerstva pôdohospodárstva SR zo dňa 20.9.1995 č.7309/1995-420, ktorým sa dopĺňa zakladacia listina štátneho podniku. Stary spis: Pš 97	(od: 23.10.1995)
	Odvolaie z funkcie riaditeľa zo dňa 28.1.1999, poverenie riadením štátneho podniku zo dňa 28.1.1999. Odvolanie z funkcie I.námestníka riaditeľa zo dňa 4.2.1999. Menovací dekrét do funkcie námestníka zo dňa 4.2.1999	(od: 22.02.1999)
	Rozhodnutie Ministerstva pôdohospodárstva SR č. 2486/1999-420 zo dňa 12.11.1999.	(od: 14.11.2000)
	Rozhodnutie Ministerstva hospodárstva SR č. 6212/2000-420 zo dňa 27.7.2000. Rozhodnutie Krajský úrad Žilina zo dňa 30.6.2000 č. 2000/07673/180.	(od: 21.05.2001)
	Zrušujúci dekrét číslo 837/2002 - 100 zo dňa 15.3.2002. Menovací dekrét číslo 837/2002 - 100 zo dňa 15.3.2002. Zánik funkcie riaditeľa - Ing. Ivan Veselý dňom 25.3.2002.	(od: 22.08.2002)
	Zmena výšky kmeňového imania schválená Ministerstvom životného prostredia SR dňa 4.8.2003 číslo 1109/2003 - min.	(od: 21.11.2003)
	Rozhodnutie ministra životného prostredia SR o zmene zakladateľskej listiny zo dňa 27.09.2004 č. 47/2004- 1.9.	(od: 22.10.2004)
	Rozhodnutie zakladateľa zo dňa 27.09.2004.	(od: 10.11.2004)
	Rozhodnutie Ministerstva životného prostredia SR zo dňa 31.8.2006. Ing. Ladislav Gáll, funkcia riaditeľa od 26.3.2002 do 6.9.2006.	(od: 19.09.2006)
	Poverovací dekrét na výkon funkcie riaditeľa štátneho podniku Vodohospodárska výstavba Bratislava, vydaný Ministerstvom životného prostredia Slovenskej republiky zo dňa 4. septembra 2006 č. 9240/2006-min. pre Ing. Vladimíra Brezániho.	(od: 30.09.2006)
	Odvolaie dekrét zo dňa 14.9., 19.9. a 29.9.2006. Menovacie dekréty zo dňa 20.9. a 29.9.2006.	(od: 11.10.2006)
	Menovací dekrét zo dňa 1.2.2007.	(od: 09.02.2007)
	Uznesením Okresného súdu Bratislava I zo dňa 07.02.2007 pod. č.k. 36Exre/4/2007 sú začal konanie o dosiahnutie zhody zápisu v obchodnom registri so skutočným stavom.	(od: 26.04.2007)
	Menovací dekrét zo dňa 10.09.2009.	(od: 20.10.2009)

Odvolacie dekréty zo dňa 11.09.2009. Menovací dekrét zo dňa 16.10.2009.	(od: 05.11.2009)
Rozhodnutie ministra životného prostredia Slovenskej republiky z 26.10.2009 č. 47/2009 - 1.10. o zániku štátneho podniku HYDROCONSULT BRATISLAVA, štátny podnik zlúčením so štátnym podnikom VODOHOSPODÁRSKA VÝSTAVBA, ŠTÁTNY PODNIK.	(od: 18.12.2009)
Dekrét o odvolaní z funkcie zo dňa 16.12.2009. Dekréty o vymenovaní do funkcie zo dňa 16.12.2009.	(od: 20.01.2010)
Menovací dekrét zo dňa 18.02.2010.	(od: 08.04.2010)
Rozhodnutie ministra životného prostredia SR zo dňa 19.11.2009 č. 55/2009-1.10. o vydaní úplného znenia zakladacej listiny štátneho podniku.	(od: 22.04.2010)
Odvolávací dekrét zo dňa 22.10.2010, zo dňa 03.11.2010. Menovací dekrét zo dňa 04.11.2010	(od: 15.12.2010)
Odvolávací dekrét zo dňa 23.04.2012. Menovací dekrét zo dňa 24.04.2012.	(od: 27.04.2012)
Odvolací dekrét zo dňa 25.04.2012.	(od: 24.05.2012)
Menovací dekrét zo dňa 28.07.2012 a 02.07.2012.	(od: 13.07.2012)
Menovací dekrét zo dňa 05.06.2014	(od: 10.07.2014)
Rozhodnutie ministra životného prostredia SR č. 20/2014-6 zo dňa 16.09.2014.	(od: 10.10.2014)

Dátum aktualizácie údajov: 13.09.2016
Dátum výpisu: 16.09.2016

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa
Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Aktuálne zmeny | Informácie o registrových súdoch
Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra



874/10

874/1

874/3

Buchváldová - šosa

878/4 V

878/2

SR-Vodohosp. výstavba

878/3

SR-Vodoh. výstavba

SR-Vodohosp. výstavba

875/1

875/4

SR-Vodohosp. výstavba

SR-Vodohosp. výstavba

Buchváld. šosa

Hlavné m.

SR-Vodohosp. výstavba

874/6

877

876

852/2

852/3

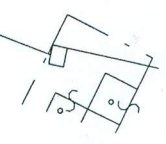
852/4

854/1

853

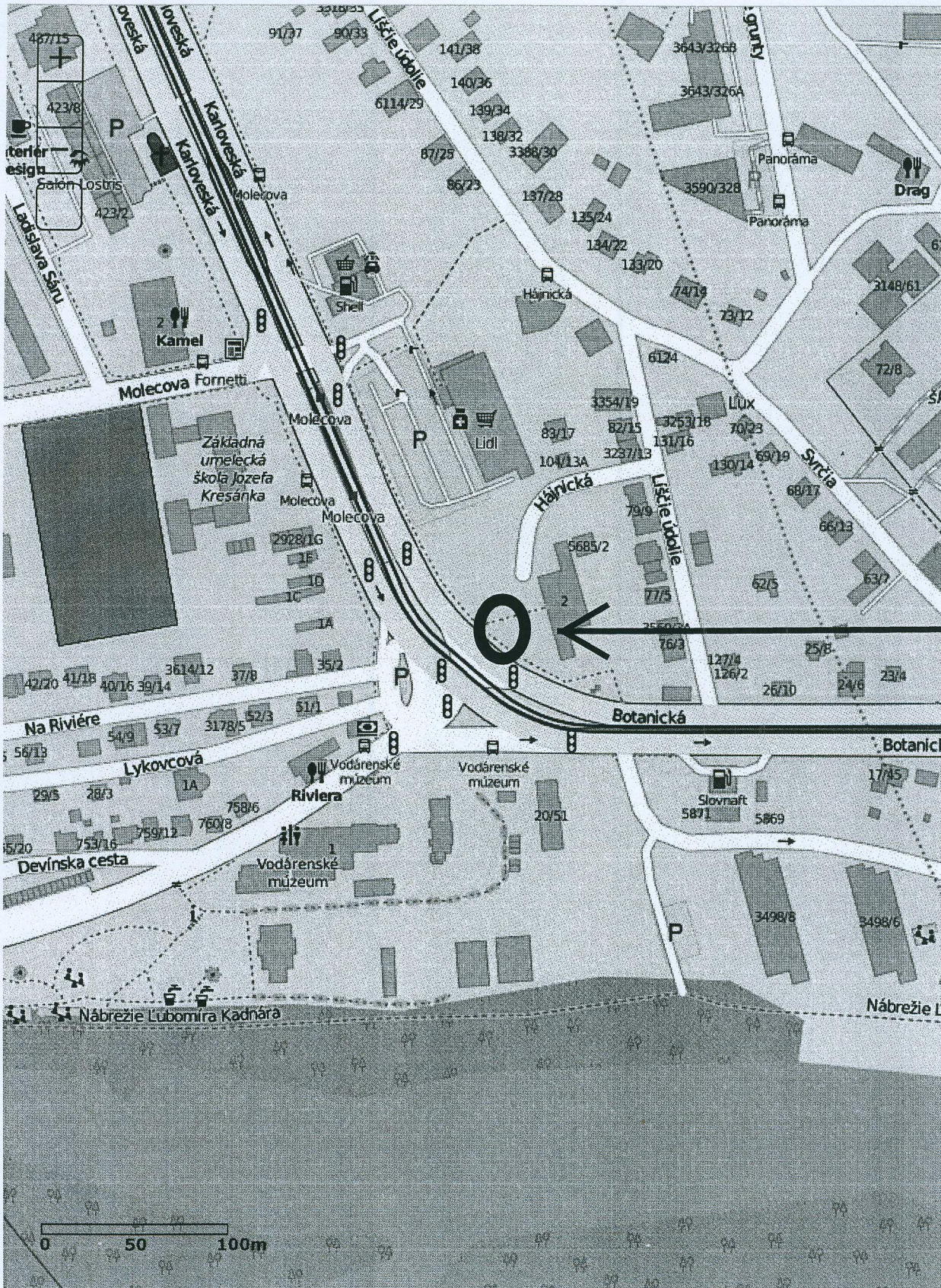
855

85



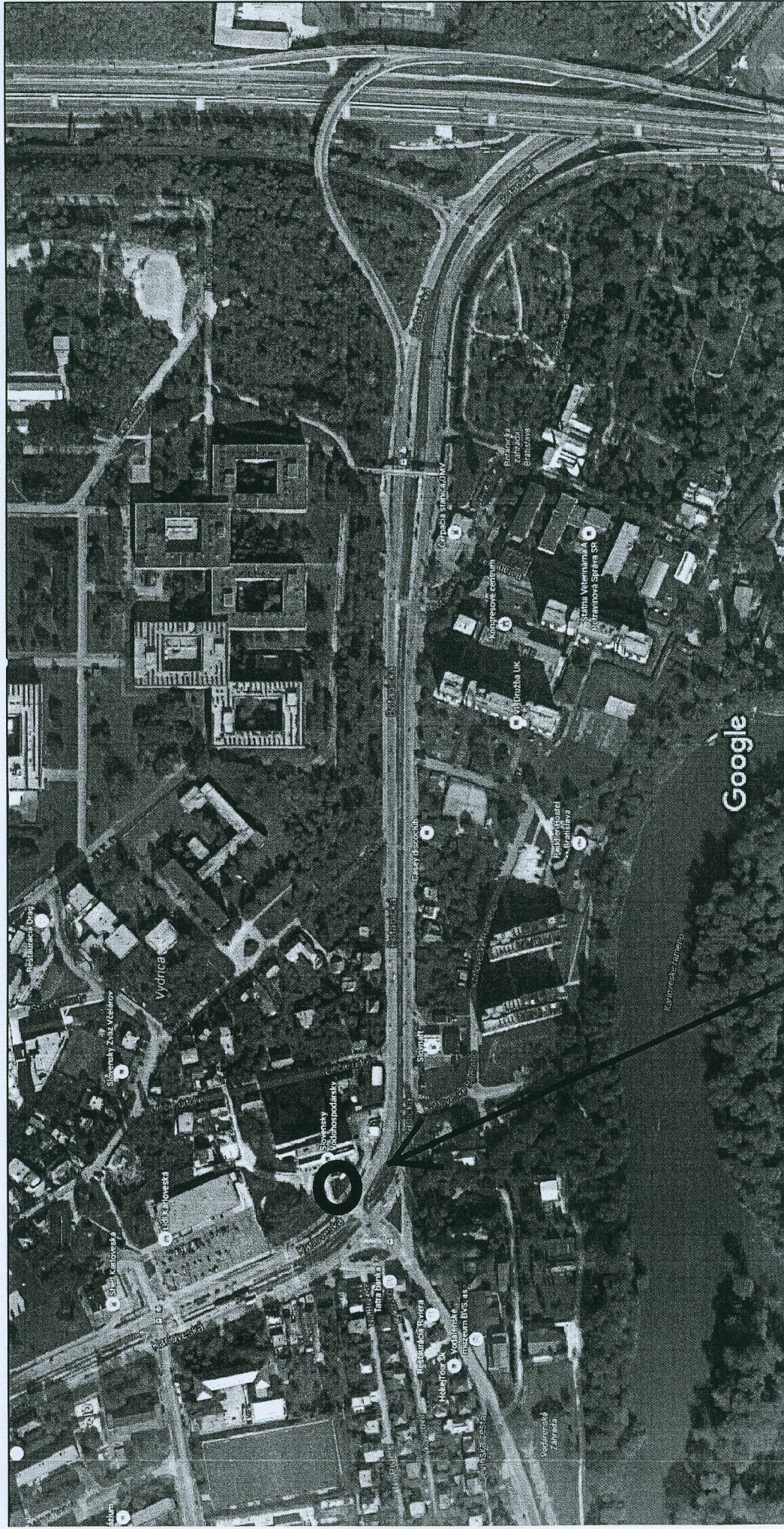
ArcGIS ▾ My Map

Details | Basemap |



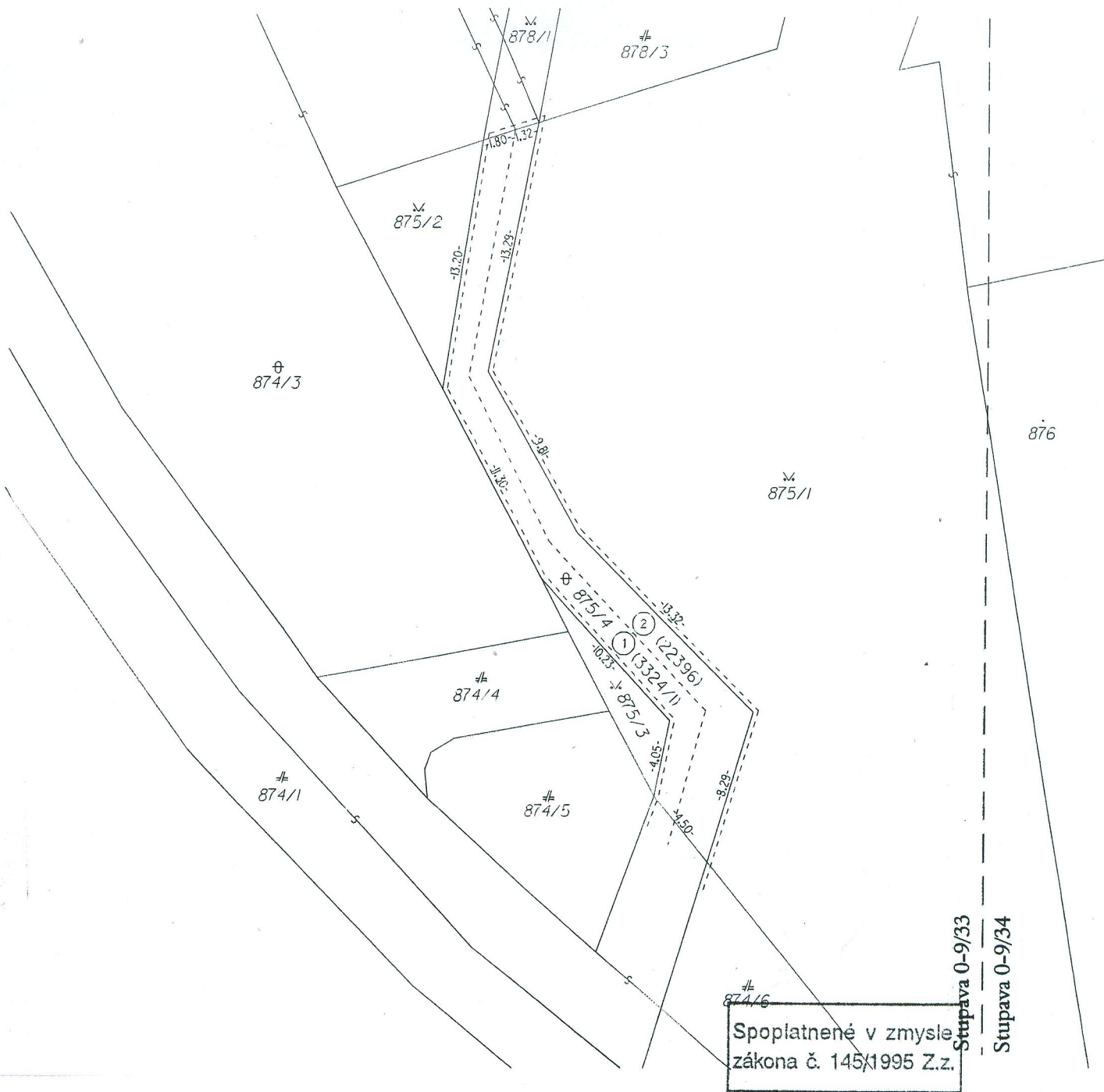
k.ú. Karlova Ves, parc.č.875/4

Google



Snímky © 2016 Google, Údaje map © 2016 Google 50 m

k.ú. Karlova Ves, parc.č.875/4



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ GEOMETRES s.r.o. geodetické práce Znievska 30 851 06 Bratislava 0903 470 320, andrej.gata@gmail.com IČO: 47 849 746		Kraj Bratislavský Kat. územie Karlova Ves	Okres Bratislava IV Číslo plánu 27082015	Obec BA - m.č. Karlova Ves Mapový list č. Stupava 0-9/33
GEOMETRICKÝ PLÁN na určenie vlastníctva k pozemku par.č. 875/4.				
Vyhoviteľ Ing. Michal Beliš		Autorizačne overil Ing. Andrej Gáča		Úradne overil Ing. Marián Druska
Dňa: 28.08.2015	Meno: Ing. Michal Beliš	Dňa: 28.08.2015	Meno: Ing. Andrej Gáča	Dňa: 4.9.2015 Číslo: 1832/2015
Nové hranice boli v prírode označené: drevenými kolíkmi		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 245/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 4487				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav		Zmeny			Nový stav												
pžkn. vločky	listu vlasťn. LV	Číslo			Diel čííslo	Druh pozemku	Diel čííslo	k parcele čííslo	m ²	od parcely čííslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opravná osoba) adresa, (síídlo)	
		PK	KN - E	KN - C									ha	m ²			kód
	4971		3324/1 (pův. k.ú. Devín)		1	vod.pl.	1	875/4	61	61	173	(3324/1)	112		vod.pl.)	Hlavné mesto SR Bratislava Primaciálne námestie 1 Bratislava	
	4971		22396 (pův. k.ú. Bratislava)		2	ost.pl.	2	875/4	64		177	(22396)	113		ost.pl.)	detto	
Spolu:					1				3324/1	61	350		350				Vodohospodárska výstavba, š.p. Karloveská 2 Bratislava
					2				22396	64	125	875/4	125				
Spolu:						ost.pl.					125		125				ako v stave právnom
Legenda:													875/4				

Stav podľa registra C KN

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok.

kód spôsobu využívania

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres Bratislava IV

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec BA-m.č. KARLOVA VES

Dátum vyhotovenia 16.09.2016

Katastrálne územie: Karlova Ves

Čas vyhotovenia: 13:43:40

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4971

ČASŤ A MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
426	234	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 426 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2208.						
1448	56	Orná pôda	1	1		
1520/ 2	24	Ostatné plochy	37	1		
2234/ 3	17	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		
2234/ 5	18	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
2234/ 6	25	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
2234/ 7	15	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
2234/ 9	3	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
2998/ 12	257	Záhrady	4	1		
3751	231	Záhrady	4	1		101
3888/ 93	3	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasť

Druh chránenej nehnuteľnosti:

101 - Chránená krajinná oblasť

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Právny vzťah:

5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku (pozemkoch)

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest. pozemku
143/ 2	128	Zastavané plochy a nádvoria		9	1
144/ 2	184	Záhrady		9	1
161	188	Ostatné plochy		9	1
164	354	Zastavané plochy a nádvoria		9	1
166	17	Záhrady		9	1
314	16	Zastavané plochy a nádvoria		9	1
315	118	Záhrady		9	1
362	3140	Vinice		9	1
363	2703	Vinice		9	1

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest pozemku
3303	514	Zastavané plochy a nádvoria		2	1
3304	532	Zastavané plochy a nádvoria		2	1
3307/ 1	119	Zastavané plochy a nádvoria		2	1
3307/ 2	180	Zastavané plochy a nádvoria		2	1
3307/ 3	72	Záhrady		2	1
3308	377	Zastavané plochy a nádvoria		2	1
3309	126	Záhrady		2	1
3310	579	Orná pôda		2	1
3311	58	Trvalé trávne porasty		2	1
3312	266	Orná pôda		2	1
3313	640	Zastavané plochy a nádvoria		2	1
3314	932	Záhrady		2	1
3315	349	Záhrady		2	1
3319	5121	Zastavané plochy a nádvoria		2	1
3320	1657	Zastavané plochy a nádvoria		2	1
3321	1306	Zastavané plochy a nádvoria		2	1
3322	101	Zastavané plochy a nádvoria		2	1
3323	50	Zastavané plochy a nádvoria		2	1
3324/ 1	173	Vodné plochy		2	1
3324/ 2	2433	Vodné plochy		2	1
3325/ 1	3168	Trvalé trávne porasty		2	1
3325/ 2	43	Zastavané plochy a nádvoria		2	1
3325/ 4	427	Trvalé trávne porasty		2	1
3325/ 6	58	Zastavané plochy a nádvoria		2	1
3326/ 1	164	Trvalé trávne porasty		2	1
3326/ 2	44	Trvalé trávne porasty		2	1
3327	119	Trvalé trávne porasty		2	1
3328/ 3	161	Zastavané plochy a nádvoria		2	1
3329/ 3	141	Trvalé trávne porasty		2	1
3329/ 5	277	Trvalé trávne porasty		2	1
3329/ 6	253	Trvalé trávne porasty		2	1
3330/ 2	252	Trvalé trávne porasty		2	1
3330/ 3	237	Trvalé trávne porasty		2	1
3330/ 4	356	Trvalé trávne porasty		2	1
3330/ 5	313	Záhrady		2	1
3330/ 6	187	Trvalé trávne porasty		2	1
3330/ 7	162	Trvalé trávne porasty		2	1
3330/ 8	147	Trvalé trávne porasty		2	1
3330/ 9	187	Trvalé trávne porasty		2	1
3330/ 10	75	Trvalé trávne porasty		2	1
3331/ 4	51	Trvalé trávne porasty		2	1
3331/ 7	31	Trvalé trávne porasty		2	1
3331/ 8	60	Trvalé trávne porasty		2	1
3331/ 9	68	Lesné pozemky		2	1
3331/ 10	160	Trvalé trávne porasty		2	1
3331/ 11	11	Trvalé trávne porasty		2	1
3337/ 1	1947	Orná pôda		2	1
3337/ 2	795	Orná pôda		2	1
3337/ 3	430	Orná pôda		2	1
3338	505	Záhrady		2	1
3339	519	Záhrady		2	1
3340	2427	Záhrady		2	1
3341/ 1	2066	Orná pôda		2	1
3341/ 2	666	Orná pôda		2	1
3342	317	Záhrady		2	1
3343	273	Záhrady		2	1
3345/ 1	259	Zastavané plochy a nádvoria		2	1
3345/ 2	1145	Záhrady		2	1
3345/ 3	895	Záhrady		2	1
3346	273	Záhrady		2	1
3347	338	Zastavané plochy a nádvoria		2	1
3348/ 1	750	Záhrady		2	1

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest pozemku
22323	127	Ostatné plochy		3	1
22330	182	Ostatné plochy		3	1
22331	2958	Ostatné plochy		3	1
22335	114	Ostatné plochy		3	1
22337	2543	Ostatné plochy		3	1
22338	10010	Ostatné plochy		3	1
22339	1006	Ostatné plochy		3	1
22340	4	Ostatné plochy		3	1
22341	405	Ostatné plochy		3	1
22343	4768	Ostatné plochy		3	1
22344/ 1	1493	Ostatné plochy		3	1
22393/ 1	4829	Vodné plochy		3	1
22394	584	Vodné plochy		3	1
22395	89	Vodné plochy		3	1
22396	177	Ostatné plochy		3	1
22397	195	Ostatné plochy		3	1
22412/ 1	1439	Ostatné plochy		3	1

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

CPU - číslo pôvodného k.ú.

1 - Dúbravka

2 - Devín

3 - Bratislava

4 - LAMAČ

9 - parcela pred THM

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu.	Vlastník	
1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia	KZ z 10.2.1970 č. 4673 - ROEP/10, zákon č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru č. 2/2014/ROEP Karlova Ves zo dňa 11.12.2014
Titul nadobudnutia	KZ z 10.2.1972 č. 4696 - ROEP/11, zákon č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	KZ z 15.12.1969 č. 4701 - ROEP/12, zákon č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	KZ z 23.1.1969 - ROEP/573, zákon č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	rozhodnutie 790/71-330 - vz 120/1971, OSM/92/Pa/71 - vz 219/1992, (LV pred THM č. 1)
Titul nadobudnutia	KZ z 5.4.1966 č. 877 - ROEP/3, zákon č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	KZ z 18.4.1967 č. 4501 - ROEP/7, KZ z 5.5.1967 č. 4502 - ROEP/8, zákon č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	KZ z 17.5.1972 č. 5142 - ROEP/25, zákon č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	žiadosť o zápis 524-37/77 - vz 23/1977, zákon č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	KZ z 20.5.1986 č. 2657 - ROEP/4, zákon č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	rozhodnutie XVII-243/67-fin - vz 23/1967, OSM/92/Pa/71 - vz 219/1992, (LV pred THM č. 1)
Titul nadobudnutia	KZ z 25.9.1985 č. 2815, 2817 - ROEP/565, zákon č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	žiadosť o zápis - vz 243/1971, OSM/92/Pa/71 - vz 219/1992, (LV pred THM č. 1)
Titul nadobudnutia	KZ z 15.1.1970 č. 2944 - ROEP/542, zákon č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	KZ z 15.1.1970 č. 2945 - ROEP/543, zákon č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	KZ z 15.1.1970 č. 2946 - ROEP/544, zákon č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	KZ z 9.2.1970 č. 2949 - ROEP/545, zákon č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	KZ z 17.2.1970 č. 2952 - ROEP/546, zákon č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	konfiškované podľa nar. 104/1945 Sb. v znení nar. 64/1946 Sb., Rozhodnutie č. 2537/a,b,c z 30.10.1946 - ROEP/604, zákon č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	KZ z 17.9.1985 č. 14500 - ROEP/569, zákon č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	DZ z 1.7.1982 č. 14583 - ROEP/464, zákon č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	KZ z 2.12.1986 č. 3402 - ROEP/572, zákon č. 138/1991 Zb.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres Bratislava IV

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. KARLOVA VES

Dátum vyhotovenia 08.09.2016

Katastrálne územie: Karlova Ves

Čas vyhotovenia: 14:53:17

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4910

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
874/ 2	643	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
874/ 4	61	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
874/ 6	282	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
875/ 1	3685	Ostatné plochy	29	1		
875/ 2	49	Ostatné plochy	29	1		
875/ 3	17	Ostatné plochy	29	1		
876	874	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
877	119	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 877 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3598.

878/ 2	119	Ostatné plochy	29	1		
878/ 3	633	Ostatné plochy	24	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využitie

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

24 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - prístav, plavebný kanál a komora, priehrada a iná ochranná hrádza, závlahová a melioračná sústava a jej súčasť

25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasť

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Právny vzťah:

5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku (pozemkoch)

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
408	876	20	Karloveská 2		1

Legenda:

Druh stavby:

20 - Iná budova

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Slovenská republika

1 / 1

Identifikátor :

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, datum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sidlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Správca

2 VODOHOSPODÁRSKA VÝSTAVBA, ŠTÁTNY PODNIK, Karloveská 2,
Bratislava, PSC 842 04, SR

IČO :

Titul nadobudnutia Protokol o delimitácii majetku, práv a záväzkov zo dňa 29.10.2013, Z-21149/13

K vlastníkovi č. 1 je správa ku všetkým nehnuteľnostiam tohto listu vlastníctva

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

Vecné bremeno - právo umiestnenia vodovodnej šachty, užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie, akékoľvek iné stavebné úpravy stavby a ich odstránenie a v práve vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom na pozemku C-KN parc.č.874/2, podľa GP č.118/2009 (o.č.3051/2009), v prospech Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., (IČO 35850370), podľa V-15349/12 zo dňa 30.07.2012 - PVZ 2371/12.

Iné údaje:

2 K vlastníkovi č. 1 je správa ku všetkým nehnuteľnostiam tohto listu vlastníctva

Poznámka:

Bez zápisu.



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia územného plánovania
oddelenie usmerňovania investičnej činnosti

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

sekcia správy nehnuteľností
odd. majetkových vzťahov
- Mgr. Balíková -

Váš list číslo/zo dňa
MAGS OMV 33945/16-
33277

Naše číslo
MAGS OUI 38931/16-33292

315 455 / 16

Vybavuje/linka
Ing. Petrová / 491

Bratislava
16.6.2016

Vec

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	OMV (za žiadateľa): Vodohospodárska výstavba, š.p., Karloveská 2, Bratislava
žiadosť zo dňa:	11.02.2016
pozemok parc. číslo	časť pozemkov reg. „E“ KN parc.č. 22396, 3324/1 v k.ú. Karlova Ves, vedené ako pozemok registra „C“ KN parc.č. 875/4 v k.ú. Karlova Ves (podľa Vami priloženej mapky)
katastrálne územie:	Karlova Ves
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Karloveská ul.
zámer žiadateľa:	predaj časti pozemkov reg. „E“ KN z dôvodu realizovania výstavby parkovacieho doku a spevnených plôch na týchto a príľahlých pozemkoch

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je časť pozemku reg. „C“ KN parc.č. 875/4 v k.ú. Karlova Ves, funkčné využitie územia: **ostatná ochranná a izolačná zeleň**, číslo funkcie **1130, stabilizované územie** vnútorného mesta.

Funkčné využitie územia: ostatná ochranná a izolačná zeleň, číslo funkcie 1130

Podmienky funkčného využitia plôch: Územia plošnej a líniovej zelene s funkciou ochrany kontaktného územia pred nepriaznivými účinkami susediacich prevádzok a zariadení, dopravných zariadení, zeleň v ochranných pásmach vedení a zariadení technickej vybavenosti a sprievodná zeleň vodných tokov. V územiach je potrebné rešpektovať špecifické podmienky jednotlivých druhov ochranných pásiem.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: zeleň líniová a plošná

Prípustné: v území je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti s ochrannými pásmami

Laurinská 7, III. poschodie, č. dverí 309

TELEFÓN
02-59 35 62 49

FAX

BANKOVÉ SPOJENIE:
ČSOB: 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
ouic@bratislava.sk

Prípustné v obmedzenom rozsahu: v území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: stavby pre individuálnu rekreáciu mimo koridorov plynovodov, vodovodov, produktovodov, drobné zariadenia vybavenosti súvisiace s funkciou, ČSPH, diaľničné odpočívadlá, odstavné státi a parkoviská, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia, zariadenia na separovaný zber odpadov miestneho významu okrem nebezpečného odpadu.

Nepripustné: stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Intenzita využitia územia: časť pozemku reg. „C“ KN parc.č. 875/4 v k.ú. Karlova Ves, je súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie vnútorného mesta**. Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

Upozornenie: pre informáciu uvádzame, že v bezprostrednom kontakte s časťou záujmového pozemku sa nachádza vodovod DN1200, rozvod CTZ, káblková trasa telekomunikácií (existujúca, navrhovaná) a vodná plocha (malý vodný tok).

Územný plán hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy je základným územnoplánovacím dokumentom pre celé územie Bratislavy. Je to programový a koncepcný dokument všeobecného charakteru vypracovaný v podrobnosti M 1: 10 000. Jeho obsah upravujú ustanovenia §11 ods. 5 stavebného zákona a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Územný plán rieši návrh funkčného využitia územia mesta s určením prevládajúcich funkčných území, stanovuje zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých plôch, t. j. funkčných a priestorovo homogénnych jednotiek a nie je účelné a možné stanovenú koncepciu aplikovať na požadovanú podrobnosť.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS OUIK 38931/16-33292zo dňa 14.06.2016 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Mgr. art. Katarína Štefancová
vedúca oddelenia

CO: MG OUIK-archív



SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za sekciu dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (<i>oddelenie, dátum</i>):	OMV, 09.02.2016	pod č.	MAGS OMV 33945/16
Predmet podania:	predaj pozemkov z dôvodu zrealizovania výstavby parkovacieho domu a spevnených plôch		
Číslo OKDS:			
Žiadateľ:	Vodohospodárska výstavba, štátny podnik		
Katastrálne územie:	Karlova Ves		
Parcelné číslo:	22396,3324/1,875/4		
Odoslané: (<i>dátum</i>)	25.02.2016	pod č.	42714

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:

Pridelené (<i>dátum</i>):	15.02.2016	Pod. č. oddelenia:	- 33299/16 ODI/72/16-P
Spracovateľ (<i>meno</i>):	Mgr. Minarčinová		

Text stanoviska:

Z hľadiska záujmov riešenia verejného dopravného vybavenia k predaju pozemkov p. č. 22396, 3324/1, 875/4 z dôvodu zrealizovania výstavby parkovacieho domu a spevnených plôch **uvádzame:**

- v zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, predmetné pozemky v k. ú. Bratislava – Karlova Ves nie sú v kolízii so žiadnym dopravným výhľadovým zámerom
- na stavbu „Parkovací dom a spevnené plochy“ bolo vydané súhlasné Záväzné stanovisko hl. mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti pod č. j. MAGS ORM 39242/15-42593 zo dňa 05.05.2015

Na základe vyššie uvedeného k predaju pozemkov neuplatňujeme pripomienky.

Vybavené (<i>dátum</i>):	16.02.2016		
Schválil dňa (<i>meno, dátum</i>):	Ing. Urbanová		18.02.2016

B2: Oddelenie dopravy - Referát cestného správneho orgánu:			53298
Pridelené (dátum):	12.02.2016	Pod. č. oddelenia:	OD 38663/2016-33928
Spracovateľ (meno):	Ing. Kočišová		
<u>Text stanoviska:</u>			
<p>Vzhľadom na to, že predmetné pozemky nie sú cestnými pozemkami miestnych komunikácií I. a II. triedy, k ich predaju sa ako cestný správny orgán miestnych komunikácií I. a II. triedy nevyjadrujeme.</p>			
Vybavené (dátum):	23.06.2016		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Štecková		23.06.2016

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy

Riaditeľ sekcie dopravy
Príručné námestie č. 1
814 99

Mgr. Jana Ryšavá
poverená vedením sekcie dopravy



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností
oddelenie správy komunikácií

Primaciálne nám. 1. P. O. Box 192. 814 99 Bratislava 1

OMV

TU

MAG 167808/2016

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 33945/2016	MAGS OSK 39181/2016-33300-2	Čibová/773	01.04.2016
MAG 33277/2016			

Vec

Stanovisko – súborná žiadosť o stanoviská odborných útvarov magistrátu k predaju pozemku-
MAGS OMV 33945/2016

Na základe Vašej žiadosti číslo MAGS OMV 33945/2016 zo dňa 09.02.2016 vo veci predaja časti pozemkov na p.č. 22396 v k. ú. Karlova Ves za účelom predaja časti pozemkov za účelom realizácie výstavby parkovacieho domu Vám zasielame nasledovné stanovisko:

Nepríde k zásahu do miestnej komunikácie Botanická v našej správe. OSK sa z hľadiska správcu komunikácie nevyjadruje.

Z hľadiska správcu VO bez pripomienok.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie správy komunikácií
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava

JUDr. mg. Ewa Uhliariková
vedúca oddelenia

Zaporožská 5, I. poschodie, č. dverí 115

TELEFÓN
02 59 35 67 04

FAX
02 59 35 67 85

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829418 7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
osk@bratislava.sk

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SSN – VV, š.p.	Referent : Bal
Predmet podania	Predaj pozemku	
Katastrálne územie	K. Ves	Parc.č.: 22 396
Č.j.	MAGS OSRMTUD 38 706/2015-33 295 MAGS OMV 33 945/16	č. OSRMTUD 155/16
TI č.j.	TI/107/16	EIA č. /16
Dátum prijmu na TI	15.2.2016	Podpis ved. odd. /
Dátum exped. z TI	29.2.2016	Komu : OMV 44 787

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

S predajom pozemkov súhlasíme. Upozorňujeme, že susednými pozemkami (874/3-6) prechádzajú trasy kanalizačného zberača A VIII – 2x DN 2000 mm a vodovod DN 800mm, ktoré treba rešpektovať vrátane ich ochranných pásiem.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia komunikácií, životného prostredia a stavebných činností

oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

Primaciálne nám. 1. P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov

TU 44399/2016

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 33945/2016 33277/2016	MAGS OŽP-38925/2016 33297/2016	RNDr.Calpašová/611	22.2.2015

Vec

Vodohospodárska výstavba, š.p., Karloveská 2, Bratislava, predaj pozemkov - stanovisko.

Listom MAGS OMV 3945/2016/33277 zo dňa 11.2.2016 ste na základe žiadosti spoločnosti Vodohospodárska výstavba, š.p., Karloveská 2, 842 04 Bratislava, požiadali Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene o stanovisko k predaju pozemkov registra „E“ v katastrálnom území Karlova Ves, Bratislava:

- parc. č. 22396 zastavané plochy a nádvoria o výmere 64 m²
- parc. č. 3324/1 – vodné plochy o výmere 61 m²

Dôvodom žiadosti je záujem žiadateľa v tejto lokalite zrealizovať výstavbu parkovacieho domu. Predaj má byť realizovaný podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Po preštudovaní predloženej žiadosti Oddelenia životného prostredia a mestskej zelene **súhlasí** s predajom pozemkov. Pozemky sú prevažne spevnené plochy bez založenej parkovej výsadby a nie sú vedené ako plochy verejnej zelene. V súčasnosti na danom pozemku parkujú vozidlá. Predaj nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochranou mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislava,
Oddelenie životného prostredia
a mestskej zelene
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava

Ing. Katarína Prostejovská
vedúca oddelenia

Primaciálne nám. 1, III. poschodie, č. dverí 318

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02 59 35 61 81	02 59 35 65 74	ČSOB 258294137500	603 481	www_bratislava.sk	ozp@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie miestnych daní a poplatkov

Blagoevova 9. P. O. Box 76. 850 05 Bratislava 55

OMV
Mgr. Balíková

39363/2016

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
MAGSOMV/33945/2016 OMDPaL/39362/2016 kl. 900 19.2.2016
MAGOMV/33302/2016

Vec Stanovisko k žiadosti číslo 33302

Názov spoločnosti	Vodohospodárska výstavba, š.p.
Adresa spoločnosti	Karloveeská 2, 842 04 Bratislava
IČO spoločnosti	00156752

Stanovisko OMDPaL:

Oddelenie miestnych daní, poplatku a licencií neviduje voči žiadateľovi žiadne pohľadávky.

Ing. Peter Michalička
vedúci oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií
Blagoevova č. 9, P.O. BOX 76
850 05 Bratislava 55
-1-

Blagoevova 9. III poschodie, č. dveri 304

TELEFÓN FAX BANKOVÉ SPOJENÍ IČO INTERNET E-MAIL
02 59 35 69 01 02 59 35 69 71 ČSOB: 25829413-7500 603 481 www.bratislava.sk omdp@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia financií

oddelenie účtovníctva a pohľadávok

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

35349/2016

TU

Váš list číslo/zo dňa MAGS OMV 33945/16/33277	Naše číslo MAGS OUAP 35152/2016/33301	Vybavuje/linka Mgr. Gabanová/540	Bratislava 15.2.2016
--	--	-------------------------------------	-------------------------

Vec:

Oznámenie o pohľadávkach – parc. č.22396, 3324/1

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok, Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 31.01.2016 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

VODOHOSPODÁRSKA VÝSTAVBA, štátny podnik

IČO: 00 156 752

v lehote splatnosti: 0,00 €

po lehote splatnosti: 0,00 €

Ing. Ladislav Lazár,

(nevidujeme v informačnom systéme)

v lehote splatnosti: 0,00 €

po lehote splatnosti: 0,00 €

JUDr. Peter Hajduček, P

(nevidujeme v informačnom systéme)

v lehote splatnosti: 0,00 €

po lehote splatnosti: 0,00 €

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie účtovníctva a pohľadávok
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

Ing. Jarmila Kleisová
vedúca oddelenia

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, č. dverí 426

TELEFÓN
02 59 35 64 72

FAX
02 59 35 63 91

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413 7500

IČO
603 431

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
ouap@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

sekcia právnych činností
oddelenie legislatívno-právne

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov

4.1666

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV – 33945/16	MAGS OLP - 30777/2016	Mgr. Mogrovics / 159	23.02.2016
MAG – 33277			

Vec

Vyjadrenie k súbornej žiadosti k predaju pozemkov

Na základe Vašej súbornej žiadosti č. **MAGS OMV – 33945/16** zo dňa 09.02.2016 oznamujeme Sekcii správy nehnuteľností /Oddeleniu majetkových vzťahov, že k dnešnému dňu voči žiadateľovi:

- Vodohospodárska výstavba, š. p., Karloveská 2, 842 04 Bratislava, IČO: 00 156 752

oddelenie legislatívno-právne neeviduje súdny spor.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Sekcia právnych činností
Oddelenie majetkových vzťahov
Bratislava
JUDr. Tomáš Franko
vedúci oddelenia



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA – KARLOVA VES

Námestie sv. Františka 8, 842 62 Bratislava 4

Vážený pán
JUDr. Ivo Nesrovnal I.L.M.
primátor hl. mesta SR Bratislavy
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

Vaše číslo	Naše číslo	Vybavuje / linka / E-mail	Bratislava
MAGS OMV 33945/2016-30056	KV/MGI-983/2016/4310 MK	Kováčová Mária Mgr. 02.60259221 maria.kovacova@karlovaves.sk	29.02.2016

VEC: Stanovisko k predaju pozemkov v k.ú. Bratislava - Karlova Ves.

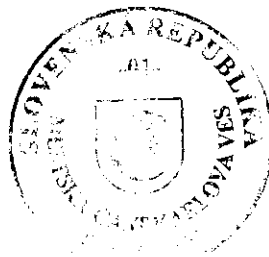
Vážený pán primátor.

listom č.j. MAGS OMV 33945/2016-30056 zo dňa 9.2.2016 ste ma v zmysle č. 8 ods. 3 Štatútu hl. mesta SR Bratislavy požiadali o zaujatie stanoviska k predaju častí pozemkov registra „E“ katastra nehnuteľností v k.ú. Karlova Ves parc.č. 22396 – ostatné plochy o výmere 64 m² a parc.č. 3324/1 – vodné plochy o výmere 61 m² vo vlastníctve hl. mesta SR Bratislavy zapísané na LV č. 4971, v rozsahu podľa Vami priloženej situácie. V registri „C“ katastra nehnuteľností k.ú. Karlova Ves sú vedené ako parcela č. 875/4 – ostatné plochy o výmere 125 m².

O kúpu pozemkov požiadala Vodohospodárska výstavba, štátny podnik, Karloveská 2, Bratislava, ktorá pripravuje v rámci stavby „Renovácia budovy AB Karloveská 2“ výstavbu parkovacieho domu a spevnených plôch na požadovaných a priľahlých pozemkoch v jeho vlastníctve.

Oznamujem Vám, že k predaju **častí pozemkov registra „E“** katastra nehnuteľností v k.ú. Karlova Ves parc.č. 22396 – ostatné plochy o výmere 64 m² a parc.č. 3324/1 – vodné plochy o výmere 61 m² vedených v registri „C“ ako parcela č. 875/4 – ostatné plochy o výmere 125 m² vyššie uvedenému žiadateľovi, podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zákona SNR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa nemám námietky.

S pozdravom



Dana Čatúrková
starostka

Telefón	E-mail	Web	Bankové spojenie	IČO
02/ 602 59 111	starostka@karlovaves.sk	www.karlovaves.sk	1804143001/5600	603 520

Kúpna zmluva

č.

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1

zastúpené : JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor mesta

Peňažný ústav : Československá obchodná banka, a. s.

Číslo účtu : IBAN SK8975000000000025826343

BIC-SWIFT CEKOSKBX

Variabilný symbol :

IČO : 00 603 481

(ďalej len „predávajúci“)

a

Slovenská republika – VODOHOSPODÁRSKA VÝSTAVBA, štátny podnik

Karloveská 2, 842 04 Bratislava

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Pš, vložka: 32/B

IČO : 00 156 752

zastúpený : Ing. Daniel Kvocera, generálny riaditeľ štátneho podniku

(ďalej len „kupujúci“)

Čl. 1

Predmet zmluvy

1. Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom nehnuteľností v k. ú. Karlova Ves, pozemkov registra „E“ katastra nehnuteľností parc. č. 3324/1 – vodná plocha vo výmere 173 m² a parc. č. 22396 – ostatné plochy vo výmere 177 m² zapísaných na LV č. 4971.

2. Geometrickým plánom č. 27082015 úradne overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor dňa 4. 9. 2015 pod č. 1832/2015 bol z pozemkov registra „E“ katastra nehnuteľností parc. č. 2234/1 – vodná plocha vo výmere 173 m² a parc. č. 22396 – ostatné plochy vo výmere 177 m², LV č. 4971, k. ú. Karlova Ves vytvorený pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 875/4 – ostatné plochy vo výmere 125 m², k. ú. Karlova Ves. Tento geometrický plán je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

3. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva a správy štátneho podniku Vodohospodárska výstavba, š. p. nehnuteľnosť, pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností **k. ú. Karlova Ves parc. č. 875/4 – ostatné plochy vo výmere 125 m²** vytvorený GP č. 27082015.

4. Kupujúci je vlastníkom priľahlej stavby súp. č. 408 stojacej na pozemku parc. č. 876 a pozemkov registra „C“ parc. č. 874/2, parc. č. 874/4, parc. č. 874/6, parc. č. 875/1, parc. č. 875/2, parc. č. 875/3, parc. č. 876, parc. č. 877, parc. č. 878/2 a parc. č. 878/3 k. ú. Karlova Ves zapísaných na liste vlastníctve č. 4910, ktoré nie sú predmetom predaja.

Čl. 2 Kúpna cena

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v čl. 1 odsek 3 za kúpnu cenu celkom **9 411,25 Eur** (slovom deväťtisíc štyristojedenásť Eur a dvadsaťpäť Centov) kupujúcemu, ktorý nehnuteľnosť za túto cenu kupuje.

2. Kúpna cena za m² pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 160/2016 zo dňa 31. 8. 2016 vypracovaným znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Petrom Kapustom vo výške 75,29 Eur/m².

3. Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú kúpnu cenu vo výške **9 411,25 Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK897500000000025826343**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č., naraz **do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy na základe faktúry vystavenej hlavným mestom SR Bratislavou.

4. Kupujúci je ďalej povinný uhradiť náhradu za vypracovanie znaleckého posudku č. 160/2016 vo výške **130,00 Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK377500000000025829413**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. **do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nezaplatí riadne a včas kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je kupujúci, v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas, povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou, úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Čl. 3 Ťarchy

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti.

2. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol, ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy, uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. 4 Odstúpenie od zmluvy

1. Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor zamietne povolenie vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho z dôvodov na strane predávajúceho, kupujúci má právo od zmluvy odstúpiť. Odstúpenie od zmluvy nadobúda účinky jeho doručením predávajúcemu. Odstúpením od zmluvy sa táto zmluva od počiatku zrušuje a predávajúci sa zaväzuje vrátiť kúpnu cenu vo výške 9 411,25 Eur kupujúcemu.

Čl. 5

Osobitné ustanovenia

1. Prevod nehnuteľností schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa **uznesením č.** v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko kupujúci ako vlastník a správca susedných nehnuteľností zapísaných na LV č. 4910 – pozemkov priľahlých k predmetu predaja a stavby – má záujem o pripojenie, scelenie a udržiavanie uvedeného pozemku v bezprostrednom susedstve s nehnuteľnosťami v jeho vlastníctve, pričom predmet prevodu bude v rámci stavby „Renovácia budovy AB Karloveská 2“ využitý za účelom realizovania vegetačných úprav nadväzujúcich na výstavbu parkovacieho domu a spevnených plôch.

2. Prijaté uznesenie bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

3. Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet kúpy uvedený v čl. 1 ods. 3, dobre známy, a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.

4. Kupujúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy, a to so stanoviskami oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa 16. 6. 2016, oddelenia životného prostredia a mestskej zelene zo dňa 22. 2. 2016, oddelenia správy komunikácií zo dňa 1. 4. 2016, súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 23. 6. 2016 a stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 29. 2. 2016.

5. Kupujúci berie na vedomie, že susednými pozemkami parc. č. 874/3-6 k. ú. Karlova Ves v súlade so stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 29. 2. 2016 prechádzajú trasy kanalizačného zberača A VIII – 2x DN 2000 mm a vodovod DN 800 mm, ktoré treba spolu s ich ochrannými pásmami rešpektovať.

6. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

7. Kupujúci sa zaväzuje, že uhradí správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. 6

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby, príp. v Centrálnom registri zmlúv.

3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o povolení vkladu. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva prechádzajú na kupujúceho všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti.

4. Kupujúci súhlasí s použitím jeho osobných údajov pre účely tejto kúpnej zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

5. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t.z. po zaplatení kúpnej ceny. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje jej pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej

ceny sa kúpna cena považuje za uhradenú až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

6. Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

7. Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne si poskytnúť súčinnosť, ktorá je nevyhnutná pre povolenie návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti v prospech kupujúceho v zmysle požiadaviek Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor.

Čl. 7

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

2. Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.

3. Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 8-ich exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia zašle predávajúci Okresnému úradu Bratislava, katastrálny odbor za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich. Kupujúci obdrží po podpise zmluvy obidvomi zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, dva rovnopisy zmluvy odovzdá predávajúci kupujúcemu až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Štyri rovnopisy zmluvy ostávajú predávajúcemu.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Predávajúci:

Hlavné mesto SR Bratislava

Kupujúci:

SR – Vodohospodárska výstavba, š. p.

JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor

Ing. Daniel Kvocera
generálny riaditeľ štátneho podniku

Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 10.10.2016

k bodu 3

Návrh na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemku v Bratislave, k. ú. Karlova Ves, parc. č. 875/4, Slovenskej republiky – VODOHOSPODÁRSKA VÝSTAVBA, ŠTÁTNY PODNIK.

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ po prerokovaní materiálu **odporúča MsZ schváliť** Návrh na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemku v Bratislave, k. ú. Karlova Ves, parc. č. 875/4, Slovenskej republiky – VODOHOSPODÁRSKA VÝSTAVBA, ŠTÁTNY PODNIK, **podľa predloženého návrhu uznesenia.**

Hlasovanie:

prítomní: 12, za: 6 , proti: 1, zdržal sa: 4, nehlasoval: 1

Podľa výsledku hlasovania materiál nezískal dostatočný počet hlasov na prijatie uznesenia

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v.r.
V Bratislave, 10.10.2016

Návrh na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemku v Bratislave, k. ú. Karlova Ves, parc. č. 875/4, Slovenskej republiky – VODOHOSPODÁRSKA VÝSTAVBA, ŠTÁTNY PODNIK

Kód uzn.: 5.2.
5.2.4.
5.2.7.

Uznesenie 388/2016
zo dňa 13.10.2016

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku registra „C“ KN v k. ú. Karlova Ves, parc. č. 875/4 – ostatné plochy vo výmere 125 m², vytvoreného GP č. 27082015, úradne overeným dňa 4. 9. 2015 pod č. 1832/2015 z pozemkov registra „E“ v k. ú. Karlova Ves, parc. č. 3324/1 – vodné plochy vo výmere 173 m², a parc. č. 22396 – ostatné plochy vo výmere 177 m², zapísaných na LV č. 4971, do výlučného vlastníctva Slovenskej republiky – v správe VODOHOSPODÁRSKEJ VÝSTAVBY, ŠTÁTNY PODNIK, P.O.BOX 45, Karloveská 2, Bratislava, za kúpnu cenu 75,29 Eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkom 9 411,25 Eur,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Predaj hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že kupujúci ako vlastníci susedných nehnuteľností zapísaných na LV č. 4910 – pozemkov priliehajúcich k predmetu predaja a stavby – má záujem o pripojenie, scelenie a udržiavanie uvedeného pozemku v bezprostrednom susedstve s nehnuteľnosťami v jeho vlastníctve, pričom predmet prevodu bude v rámci stavby „Renovácia budovy AB Karloveská 2“ využitý za účelom realizovania vegetačných úprav nadväzujúcich na výstavbu parkovacieho domu a spevnených plôch.

- - -

