

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 27.10.2016

Návrh

na zámenu pozemkov v Bratislave, k. ú. Vajnory parc. č. 2070/36, parc. č. 2070/9 a novovytvorených pozemkov, parc. č. 1944/1, parc. č. 1965/110, parc. č. 1972/65, parc. č. 1972/66, parc. č. 1972/67, parc. č. 1973/131, parc. č. 1973/134, parc. č. 1974/611, parc. č. 1974/612, parc. č. 1974/614, parc. č. 1974/615, parc. č. 1974/617, parc. č. 661/3, parc. č. 661/1, parc. č. 2070/62 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, za pozemky v Bratislave k.ú. Vajnory, parc. č. 1121/5, parc. č. 1121/8, parc. č. 1121/10, parc. č. 1121/13, parc. č. 1121/16, parc. č. 1121/18, parc. č. 1121/20, vo vlastníctve PD Vajnory, ako prípadu hodného osobitného zreteľa

Predkladateľ:

Ing. Ján Mrva, v. r.
poslanec Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy

Zodpovedný:

Ing. Ján Mrva, v. r.
poslanec Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy

Spracovateľ:

Ing. Ján Mrva, v. r.
poslanec Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu so stanoviskom MsR
3. Žiadosť PD Vajnory 3x
4. Žiadosť MČ Bratislava- Vajnory 3x
5. Snímky z mapy 8x
6. GP č. 8/2014, č. 11/2014, č. 77/2014
7. LV 4x
8. Stanoviská odborných útvarov magistrátu 1 x
9. Výpis z finančnej komisie 2x
10. Návrh zámennej zmluvy

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámenu pozemkov registra „C“ v k. ú. Vajnory, a to pozemky registra „C“ parc. č. **2070/36** - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 193 m², parc. č. **2070/9** - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 157 m², obidva pozemky evidované na LV č. 3688, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy a novovytvorené pozemky registra „C“ parc. č. **1944/1** - ostatné plochy vo výmere 760 m², parc. č. **1965/110** - ostatné plochy vo výmere 388 m², parc. č. **1972/65** - ostatné plochy o výmere 167 m², parc. č. **1972/66** - ostatné plochy vo výmere 244 m², parc. č. **1972/67** - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 138 m², parc. č. **1973/131** - ostatné plochy vo výmere 1084 m², parc. č. **1973/134** - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 41 m², parc. c. **1974/611** - ostatné plochy vo výmere 423 m², parc. č. **1974/612** - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 202 m², parc. č. **1974/614** - ostatné plochy vo výmere 501 m², parc. č. **1974/615** - ostatné plochy vo výmere 2238 m², parc. č. **1974/617** - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 188 m², oddelené podľa GP č. 8/2014 od pozemkov registra „E“ parc. č. 2870/1 LV č. 5389, parc. č. 3100 LV č. 5389, vo vlastníctve hlavného mesta a novovytvorené pozemky registra „C“ parc. č. **661/3** - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 260 m², parc. č. **661/1** - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 316 m², oddelené podľa GP č. 11/2014 od pozemku registra „E“, par. č. 349/2 LV č. 5389, k. ú. Vajnory vo vlastníctve hlavného mesta a novovytvorený pozemok registra „C“ parc. č. **2070/62** - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1783 m², oddelený podľa GP č. 77/2014 od pozemku registra „C“ parc. č. 2070/1; celková výmera spolu 9083 m²;

všeobecná hodnota pozemkov určená znaleckými posudkami je **784 174,25 Eur** ,

za pozemky registra „C“

parc. č. **1121/5** - ostatná plocha vo výmere 3089 m² , parc. č. **1121/8** - ostatná plocha vo výmere 962 m² , parc. č. **1121/10** - ostatná plocha vo výmere 280 m² ,

parc. č. **1121/13** – ostatná plocha vo výmere 244 m², parc. č. **1121/16** - ostatná plocha vo výmere 813 m², parc. č. **1121/18** - ostatná plocha vo výmere 1738 m² ,

parc. č. **1121/20** - ostatná plocha vo výmere 2737 m² , vo vlastníctve Poľnohospodárskeho družstva Vajnory, Hospodárska 9, 831 07 Bratislava 36, IČO: 00190284, LV č. 249, k. ú. Vajnory, celková výmera spolu 9863 m²;

všeobecná hodnota pozemkov určená znaleckým posudkom je **784 108,50 Eur** s podmienkami:

1. Zámenná zmluva bude žiadateľom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že zámenná zmluva nebude žiadateľom podpísaná v uvedenom termíne, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Rozdiel vo všeobecnej hodnote pozemkov vo výške **65,75 Eur** je žiadateľ - Poľnohospodárske družstvo Vajnory, Hospodárska 9, 831 07 Bratislava 36, IČO: 00190284 povinné uhradiť do 30 dní od podpísania zámennej zmluvy.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že zámenou pozemkov sa docíli čiastočné majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod futbalovým ihriskom vo Vajnoroch tak, že väčšia časť pozemkov bude po zámene vo vlastníctve hlavného mesta, čím sa uľahčí využívanie a hospodárenie s pozemkami tvoriacimi futbalové ihrisko vo Vajnoroch. Pre obyvateľov Mestskej časti Bratislava - Vajnory je futbalové ihrisko nenahraditeľné, je miestom rôznych športových podujatí, v súčasnosti aktívne využíva futbalové ihrisko päť tímov (prípravka, mladší žiaci, starší žiaci, A-mužstvo a starí páni), z čoho je zrejmé, že futbalové ihrisko je využívané pre verejné účely širokou verejnosťou, ktorá má záľubu v športovej činnosti.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na schválenie zámény pozemkov v Bratislave, k. ú. Vajnory
parc. č. 2070/36, parc. č. 2070/9 a novovytvorených pozemkov
parc. č. 1944/1, parc. č. 1965/110, parc. č. 1972/65, parc. č. 1972/66,
parc. č. 1972/67, parc. č. 1973/131, parc. č. 1973/134, parc. č. 1974/611,
parc. č. 1974/612, parc. č. 1974/614, parc. č. 1974/615, parc. č. 1974/617,
parc. č. 661/3, parc. č. 661/1, parc. č. 2070/62
vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy,
za pozemky v Bratislave k.ú. Vajnory,
parc. č. 1121/5, parc. č. 1121/8, parc. č. 1121/10, parc. č. 1121/13, parc. č.
1121/16, parc. č. 1121/18, parc. č. 1121/20 , vo vlastníctve PD Vajnory,
ako prípadu hodného osobitného zreteľa

ŽIADATEĽ: Poľnohospodárske družstvo Vajnory
Hospodárska
9 831 07
Bratislava
IČO:
00190284

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV

novovytvorené pozemky registra C“ podľa GP č. 8/2014 oddelené od pozemkov registra „E“ parc. č. 2870/1 LV č. 5389, parc. č. 3100 LV č. 5389; a podľa GP č. 11/2014 oddelené od pozemku registra „E“, par. č. 349/2 LV č. 5389, a podľa GP č. 77/2014 oddelený od pozemku registra „C“ parc. č. 2070/1, k. ú. Vajnory vo vlastníctve hlavného mesta

Dare. č.	druh pozemku	výmera v m²	poznámka
1944/1	ostatné plochy	760	GP č. 8/2014
1965/110	ostatné plochy	388	GP č. 8/2014
1972/65	ostatné plochy	167	GP č. 8/2014
1972/66	ostatné plochy	244	GP č. 8/2014
1972/67	zastavané plochy a nádvoria	138	GP č. 8/2034
1973/131	ostatné plochy	1084	GP č.. 8/2014
1973/134	zastavané plochy a nádvoria	41	GP č. 8/2014
1974/611	ostatné plochy	423	GP č. 8/2014
1974/612	zastavané plochy a nádvoria	202	GP č. 8/2014
1974/614	ostatné plochy	501	GP č. 8/2014
1974/615	ostatné plochy	2238	GP č. 8/2014
1974/617	zastavané plochy a nádvoria	188	GP č. 8/2014
661/1	zastavané plochy a nádvoria	316	GP č. i 1/2014
661/3	zastavané plochy a nádvoria	260	GP č.11/2014
2070/62	zastavané plochy a nádvoria	1783	■GP č.77/2014
2070/36	zastavané plochy a nádvoria	193	LV č. 3688
2070/9	zastavané plochy a nádvoria	157	LV č, 3688
spolu		9083 m²	

za pozemky registra „C“

vo vlastníctve Poľnohospodárskeho družstva	Vajnory, LV č. 249		
parc. č.	druh pozemku	výmera v m ²	poznámka
1121/5	ostatné plochy	3089	LV č. 249
1121/8	ostatné plochy	962	LV č. 249
1121/10	ostatné plochy	280	LV č. 249
1121/13	ostatné plochy	244	LV č. 249
1121/16	ostatné plochy	813	LV č. 249
1121/18	ostatné plochy	1738	LV č. 249
1121/20	ostatné plochy 41	2737	
spolu	9863 m ²		

SKUTKOVÝ STAV

Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom pozemkov registra „C“ parc. č. **2070/36** - zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 193 m², parc. č. **2070/9** - zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 157 m², a novovytvoreného pozemku parc. č. **2070/62**, zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 1783 m², oddeleného podľa GP č. 77/2014 od pozemku parc. č. 2070/1, zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 3685 m², všetky tri pozemky evidované na LV č. 3688 a pozemkov registra „E“ parc. č. 2870/1, LV č. 5389, parc. č. 3100 LV č. 5389, parc. č. 130 LV č. 5411, parc. č. 349/2 LV č. 5389, k. ú. Vajnory, z ktorých boli podľa GP č. 8/2014 oddelené novovytvorené pozemky parc. č. **1944/1** - ostatné plochy vo výmere 760 m², parc. č. **1965/110** - ostatné plochy vo výmere 388 m², parc. č. **1972/65** - ostatné plochy o výmere 167 m², parc. č. **1972/66** - ostatné plochy vo výmere 244 m², parc. č. **1972/67** - zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 138 m², parc. č. **1973/131** - ostatné plochy vo výmere 1084 m², parc. č. **1973/134** - zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 41 m², parc. č. **1974/611** - ostatné plochy vo výmere 423 m², parc. č. **1974/612** - zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 202 m², parc. č. **1974/614** - ostatné plochy vo výmere 501 m², parc. č. **1974/615** - ostatné plochy vo výmere 2238 m², parc. č. **1974/617** - zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 188 m², a podľa GP č. 11/2014 oddelené novovytvorené pozemky parc. č. **661/3** - zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 260 m², parc. č. **661/1** - zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 316 m² vo vlastníctve hlavného mesta celkovo vo výmere 9083 m².

Žiadateľ - Poľnohospodárske družstvo Vajnory, Hospodárska 9, 831 07 Bratislava 36, je vlastníkom pozemkov registra „C“ parc. č. **1121/5** - ostatná plocha vo výmere 3089 m², parc. č. **1121/8** - ostatná plocha vo výmere 962 m², parc. č. **1121/10** - ostatná plocha vo výmere 280 m², parc. č. **1121/13** - ostatná plocha vo výmere 244 m², parc. č. **1121/16** - ostatná plocha vo výmere 813 m², parc. č. **1121/18** - ostatná plocha vo výmere 1738 m², parc. č. **1121/20** - ostatná plocha vo výmere 2737 m², LV č. 249, k.ú. Vajnory, celkovo vo výmere 9863 m².

Žiadateľ požiadal o zámenu pozemkov z dôvodu majetkovoprávneho usporiadania pozemkov vo svojom areáli a na vínnom dvore pri budove PD Vajnory a v intraviláne obce za reštauráciou Bakchus villa, kde stavba na pozemkoch parc. č. 661/1 a 661/3 je vo vlastníctve žiadateľa. Zámena pozemkov bola prerokovaná medzi žiadateľom a Mestskou časťou Bratislava-Vajnory, ktorá má záujem zámenou pozemkov majetkovoprávne usporiadať väčšiu časť pozemkov pod futbalovým ihriskom vo Vajnoroch, čo deklaruje listom zo dňa 14.04.2014,

Zámenou pozemkov hlavné mesto získa vlastníctvo k časti pozemkom pod futbalovým ihriskom Vajnory o celkovej výmere 9863 m² a žiadateľ si majetkovoprávne usporiada pozemky vo vlastnom areáli Poľnohospodárskeho družstva Vajnory a v intraviláne obce za reštauráciou. Bakchus villa, kde stavba na pozemkoch parc. č. 661/1 a 661/3 je vo vlastníctve žiadateľa, v celkovej výmere 9083 m².

Novovytvorené pozemky podľa GP č. 8/2014 a č. 11/2014 vo vlastníctve hlavného mesta o celkovej výmere 6950 m² boli ocenené na základe znaleckého posudku č. 156/2014 zo dňa 17.07.2014 vypracovaného Ing. arch. Annou Zajkovou znalkyňou pre odbor 37 00 00 Stavebníctvo, odvetvie 37 09 00 odhad hodnoty nehnuteľností vo výške 499 866,68 Eur a znaleckého posudku č. 2/2014 zo dňa 10.01.2014 vypracovaného Ing. Milošom Golianom, znalcom pre odbor 37 00 00 Stavebníctvo, odvetvie 37 09 00 odhad hodnoty nehnuteľností kde

bola určená všeobecná hodnota pozemkov parc. č. 2070/9 a parc. č. 2070/36 a parc. č. 2070/62 (pomerne na výmeru novovytvoreného pozemku 1783 m² oddeleného od pozemku parc. č. 2070/1) spolu vo výmere 2133 m² vo výške 284 307,57 Eur (133,29Eur/m²), všeobecná hodnota pozemkov určená podľa znaleckých posudkov **v celkovej výške 784 174,25 Eur.**

Pozemky vo vlastníctve Poľnohospodárskeho družstva Vajnory o celkovej výmere 9863 m² boli ocenené na základe znaleckého posudku č. 3/2014 zo dňa 10.01.2014 vypracovaného Ing. Milošom Golianom, znalcom pre odbor 37 00 00 Stavebníctvo, odvetvie 37 09 00 odhad hodnoty nehnuteľností, kde bola určená ich všeobecná hodnota (79,50 Eur/m²) **v celkovej výške 784 108,50 Eur.**

Rozdiel všeobecnej hodnoty zamieňaných pozemkov podľa znaleckých posudkov je **65,75 Eur**, ktorý uhradí žiadateľ hlavnému mestu do 30 dní od podpísania zámennej zmluvy.

Pri navrhovanej zámene je potrebné dôsledne zvážiť ustanovenie § 1 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, podľa ktorého je základnou úlohou obce pri výkone samosprávy starostlivosť o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov. Rovnako je však potrebné mať na zreteli i ustanovenie § 8 ods. 3 citovaného zákona, ktoré upravuje, že majetok obce sa má zveľaďovať a zhodnocovať a vo svojej celkovej hodnote zásadne nezmenšený zachovať. Darovanie nehnuteľného majetku obce je neprípustné, ak osobitný predpis neustanovuje inak. Z platných právnych predpisov taktiež vyplýva i zákaz daný obciam poskytovať iným subjektom dotácie.

Zámena pozemkov sa má uskutočniť v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (posledná zmena tohto zákona novelou č. 507/2010 Z. z.) ako prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom **obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva vtom, že zámenou pozemkov sa docieli čiastočné majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod futbalovým ihriskom vo Vajnoroch tak, že väčšia časť pozemkov bude po zámene vo vlastníctve hlavného mesta, čím sa uľahčí využívanie a hospodárenie s pozemkami tvoriacimi futbalové ihrisko vo Vajnoroch. Pre obyvateľov Mestskej časti Bratislava - Vajnory je futbalové ihrisko nenahraditeľné, je miestom rôznych športových podujatí, v súčasnosti aktívne využíva futbalové ihrisko päť tímov (prípravka, mladší žiaci, starší žiaci, A-mužstvo a starí páni), z čoho je zrejmé, že futbalové ihrisko je využívané pre verejné, účely širokou verejnosťou, ktorá má záľubu v športovej činnosti.

Zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

V návrhu predloženom na rokovanie Mestskej rady z 8.10.2015 chýbalo potvrdenie o neexistencii pohľadávok mesta voči žiadateľovi. Potvrdenie je aktuálne súčasťou predkladaného návrhu. Žiadateľ nemá žiadne záväzky voči mestu.

Materiál nezískal v mestskej rade dňa 16.6.2016 potrebnú podporu na predloženie do mestského zastupiteľstva a preto bude predložený predkladateľom samostatne na zaradenie do programu rokovania.

Hlavné mesto SR Bratislava podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo dňa 10.10.2016 na internete a na úradnej tabuli svoj zámer zameniť uvedené pozemky z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Stanovisko Komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ zo dňa 10.10.2016

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ si vypočula predložený návrh a stotožnila sa s hlasovaním zo dňa 24.5.2016 (prítomní: 12, za: 11, proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 1).

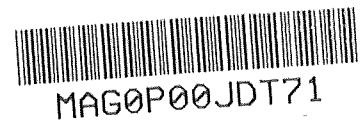
Stanovisko Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy zo dňa 13.10.2016

Mestská rada neschválila navrhované uznesenie.



Poľnohospodárske družstvo VAJNORY

Hospodárska 9, 831 07 Bratislava 36



MAGISTRÁT M. M. BRATISLAVY	
- 6 - 05 - 2014	
263446	číslo dok.:
MAGISTRÁT	Vybavuje:

MAGISTRÁT 413/2014

Magistrát hl. mesta SR Bratislavy
Oddelenie správy nehnuteľností
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava

Váš list číslo / zo dňa

Naša značka

Vybavuje /
Ing. Brúder

Bratislava, dňa
05.05.2014

VEC

Doplnenie žiadosti ohľadom zámény pozemkov pod futbalovým ihriskom v k.ú. Vajnory

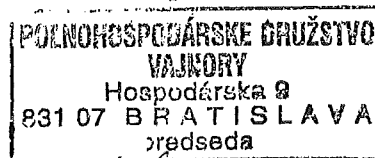
V k. ú. Vajnory na C-KN p.č. 1121/5, 1121/8, 1121/10, 1121/13, 1121/16, 1121/18, 1121/20 vyhotovila m.č. VAJNORY znalecký posudok č. 187/2012 znalcom Ing. Viliamom Antalom. Mesto si dalo vyhotoviť aj svoj vlastný znalecký posudok.

Týmto žiadame horeuvedené pozemky zameniť za C-KN p.č. 1944/1, 760 m², ost. plocha; 1965/110, 388 m² ost. plocha; 1972/65, 167 m², ost. pl.; 1972/66, 244 m², ost. pl.; 1972/67, 138 m², zast. pl.; 1973/131, 1084 m², ost. pl.; 1973/134, 41 m², zast. pl.; 1974/611, 423 m², ost. pl.; 1974/612, 202 m², zast. pl.; 1974/614, 501 m², ost. pl.; 1974/615, 2238 m², ost. pl.; 1974/617, 188 m², zast. pl.; na ktoré žiadame vyhotoviť znalecký posudok. C-KN parcely horeuvedené sú z GP 8/2014 vyhotoveného spoločnosťou ZAMERÁNIE s.r.o.

Takisto žiadame na základe GP č. 11/2014 vyhotoveného spoločnosťou GEODET PLÁN s.r.o. o vyhotovenie znaleckého posudku na C-KN p. č. 661/3, 260 m², zast. pl.; 661/1, 316 m², zast. pl., ktoré by tiež mali byť predmetom ZÁMENY pozemkov z vlastníctva mesta.

Na základe zistenej všeobecnej hodnoty pozemkov mesta, ako v areáli PD Vajnory priamo, či v areáli pri reštaurácii Bakchus villa, ak by bolo treba ešte doplniť hodnotu zámény zo strany mesta, tak by sa použili pozemky vo vlastníctve mesta na Šprinzlovom majeri prednostne pod stavbami a prístupmi k nim.

S pozdravom



Ing. Branislav Brúder
predseda Predstavenstva PD Vajnory



Poľnohospodárske družstvo VAJNORY

Hospodárska 9, 831 07 Bratislava 36



MAG0P00JDT66

MAGISTRÁT HL. M. BRATISLAVY	
- 0 - 05 - 2014	
Podľa čísla: 263446	Číslo úseku:
Príloha: 1	Návrh:

Magistrát hl. mesta SR Bratislavy
Oddelenie správy nehnuteľností
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava

Váš list číslo / zo dňa

Naša značka

Vybavuje / ☎
Ing. Brúder

Bratislava, dňa
05.05.2014

VEC

Zámena pozemkov pod futbalovým ihriskom v k.ú. Vajnory - vyhotovenie znaleckých posudkov ku geometrickým plánom

PD Vajnory ako vlastník pozemkov pod vajnorským futbalovým ihriskom Vás p. primátor žiadame (modifikácia našej žiadosti z 09.12.2013) o predloženie na rokovanie júnovej mestskej rady a mestského zastupiteľstva materiálu k **zámene pozemkov**, ktoré sú v súčasnosti využívané na **verejnoprospešné účely futbalového ihriska**, za pozemky vo vlastníctve mesta v areáli Poľnohospodárskeho družstva Vajnory v časti živočíšnej výroby a na vínnom dvore pri budove PD Vajnory v intraviláne obce za reštauráciou Bakchus villa.

Mestská časť sa pri rokovaníach so žiadateľom snažila navrhnúť na zámenu pozemky v našom katastrálnom území, čo sme ako žiadateľ o zámenu aj akceptovali a so zámenou súhlasíme.

Pozemky pod futbalovým ihriskom sú využívané na šport našich mladých i starších spoluobčanov a teda na verejné účely. Sú pre život obyvateľov Mestskej časti Bratislava – Vajnory **nepostrádateľné** a preto žiadame, aby boli s Vami prerokované možnosti tejto zámeny a následne na to, aby bola zámena aj zrealizovaná. Momentálne v mestskej časti máme 5 tímov, ktoré aktívne ihrisko využívajú (prípravka, mladší žiaci, starší žiaci, A - mužstvo a starí páni). Ihrisko je aj miestom rôznych športových hier a podujatí v našej mestskej časti.

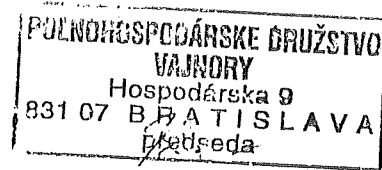
Mestská časť dala k zámene pozemkov vyhotoviť geometrické plány, ktoré prikladáme v prílohe a budú podkladom pre vyhotovenie znaleckých posudkov, o ktorých skoré vyhotovenie Vás žiadame. Znalecký pozemok na ocenenie futbalového ihriska už máte aj od mestskej časti aj od Vášho znalca k dispozícii na magistráte.

Po uskutočnení zámeny Vás mestská časť požiada o zverenie do majetku, čím mestu odpadne povinnosť sa o majetok starať. Opakujem, že ide o verejný záujem našej mestskej časti

podporený poslancami nášho miestneho zastupiteľstva, ktoré považuje túto zámenu za mimoriadne potrebnú pre rozvoj športu v našej mestskej časti.

Žiadame Vás o predloženie tejto verejno-prospešnej zámény v máji do finančnej - majetkovej komisie tak aj na júnovú mestskú radu a mestské zastupiteľstvo.

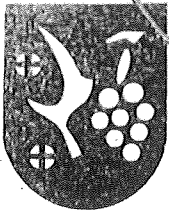
S pozdravom



Ing. Branislav Brúder
predseda Predstavenstva PD Vajnory

Príloha:

- geometrický plán zameranie s.r.o. č. 08/2014 a
- geometrický plán Geodet Plán s.r.o. 11/2014
- znalecký posudok č. 187/2012
- mapy 3x
- kópia listu pre MČ BA-Vajnory



Poľnohospodárske družstvo VAJNORY

Hospodárska 9

831 07 Bratislava



MAG0P00JTVNN

Hlavné mesto SR Bratislava
doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
primátor
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

MAGISTRÁT M. M. SR BRATISLAVY	
- 5 - 12 - 2013	
Podateľ (číslo): 383862	Číslo opisu:
Prílohy (sú):	Prílohy:

Č.j. 445/2013

V Bratislave 09.12.2013

M. G. 413/2013

Vec: Žiadosť o zámenu pozemkov pod futbalovým ihriskom za pozemky na Šprinclovom majeri

Týmto Vás žiadame o realizáciu zámény pozemkov pod futbalovým ihriskom, ktorých sme vlastníkami za pozemky v lokalite Šprinclov majer v katastrálnom území Bratislava – Vajnory. S Mestskou časťou Bratislava – Vajnory máme predbežný dohovor o usporiadaní vlastníctva zámenou. Za jeden m² pozemku vo vlastníctve PD Vajnory žiadame dva m² pozemku vo vlastníctve mesta.

Žiadame Vás, aby mestské zastupiteľstvo, čo v najkratšom čase schválilo zámenu a aby bol uspokojený verejný záujem občanov Mestskej časti Bratislava – Vajnory – občanov Bratislavy a súčasne záujem PD Vajnory ako vlastníka pozemku pod futbalovým ihriskom.

S pozdravom

POĽNOHOSPODÁRSKE DRUŽSTVO VAJNORY
HOSPODÁRSKA 9
831 07 B R A T I S L A V A
- 1 -

Ing. Branislav Brúder
predseda Predstavenstva PD Vajnory



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-VAJNORY

Roľnícka 109, 831 07 Bratislava 36



MAG0P00JESLX

MAGISTRÁT HL. M. BRATISLAVY	
14-04-2014	
249028	Číslo dok.:
	Návrh na:

Magistrát hl. mesta SR Bratislavy
Oddelenie správy nehnuteľností
Primaciálne námestie 1
841 99 Bratislava

Váš list číslo / zo dňa

Naša značka

St/3012/166/2014/St.

Vybavuje / ☎

Starosta/48 22 44 12

Bratislava, dňa

10.04.2014

VEC

Zámena pozemkov pod futbalovým ihriskom v k.ú. Vajnory - vyhotovenie znaleckých posudkov ku geometrickým plánom

Na základe žiadosti vlastníka pozemkov pod Vajnorským futbalovým ihriskom PD Vajnory Vás p. primátor žiadam o predloženie na rokovanie mestskej rady a mestského zastupiteľstva materiál k zámene pozemkov, ktoré sú v súčasnosti využívané na **verejnoprospešné účely futbalového ihriska**, za pozemky vo vlastníctve mesta v areáli Poľnohospodárskeho družstva Vajnory v časti živočíšnej výroby a na vínnom dvore pri budove PD Vajnory v intraviláne obce za reštauráciou Bakchus villa.

Mestská časť sa pri rokovaní so žiadateľom snažila navrhnúť na zámenu pozemky v našom katastrálnom území, čo žiadateľ o zámenu aj akceptoval a so zámenou by súhlasil.

Pozemky pod futbalovým ihriskom sú využívané na šport našich mladých i starších spoluobčanov a teda na verejné účely. Sú pre život obyvateľov Mestskej časti Bratislava – Vajnory **nepostrádateľné** a preto žiadam, aby boli s Vami prerokované možnosti tejto zámény a následne na to, aby bola zámena aj zrealizovaná. Momentálne máme 5 tímov, ktoré aktívne ihrisko využívajú (prípravka, mladší žiaci, starší žiaci, A-mužstvo a starí páni). Ihrisko je aj miestom rôznych športových hier a podujatí v našej mestskej časti.

Mestská časť dala k zámene pozemkov vyhotoviť geometrické plány, ktoré prikladáme v prílohe a budú podkladom pre vyhotovenie znaleckých posudkov, o ktorých skoré vyhotovenie Vás žiadame. Znalecký pozemok na ocenenie futbalového ihriska už máte aj od mestskej časti aj od Vášho znalca k dispozícii na magistráte.

Po uskutočnení zámény Vás mestská časť požiada o zverenie do majetku, čím mestu odpadne povinnosť sa o majetok starať. Opakujem, že ide o verejný záujem našej mestskej časti podporený poslancami nášho miestneho zastupiteľstva, ktoré považuje túto zámenu za mimoriadne potrebnú pre rozvoj športu v našej mestskej časti.

Telefón / fax: 02 / 437 12 494

Telefón: 02 / 48 22 44 xx

Číslo účtu: 0176873163 / 0900

E-mail: xxxxxxxxxxxx@vajnory.sk

IČO: 00304565

Bankové spojenie:

Slovenská sporiteľňa, a.s.

Internet: www.vajnory.sk

Stránkové hodiny:

Pondelok: 08:00 – 17:00

Streda: 08:00 – 17:00

Piatok: 08:00 – 12:00

12

Žiadame Vás o skoré predloženie tejto verejno - prospešnej zámeny, ako do finančnej - majetkovej komisie, tak aj na mestskú radu a mestské zastupiteľstvo.

S pozdravom

Ing. Ján Mrva
starosta
Mestskej časti Bratislava-Vajnory



Príloha: - geometrický plán zameranie s.r.o. č. 08/2014 a
- geometr. plán Geodet Plán s.r.o. 11/2014

MESTSKÝ ÚRAD SR-VANOBY, POLNÁ 109, BRATISLAVA

MAGISTRÁT M. M. BRATISLAVY	
- 5 -05- 2014	
Podpis: 252267	Číslo spisu:
Miesto: 252267	Dátum: 25.05.2014



Magistrát hl. m. SR
odd. Správy miest. úz. úz.
Prírodné národné
84799 BRATISLAVA

VEC: Doplnenie nariadenia z 10.04.14 ohlásenú zámcou
pozemkov pod futbalovým ihriskom

V km. Vajnory na p.č.: ^{č.kv.} 1121/5, 1121/8, 1121/10, 1121/13, 1121/16,
1121/18, 1121/20 vyhlásená m.č.: VANOBY zariadený pozemok o:
183/2012 zariadený by. VILIAMOM ANTONOM. Magistrát si

získava o zariadení na p.č.: ^{č.kv.} 1944/1, 760m², ost.pl.j 1965/10, 388m²
ost.pl.j 1972/65, 167m², ost.pl.j 1972/66, 244m², ost.pl.j 1972/67, 738m², zotr.
1973/131, 1084m², ost.pl.j 1973/134, 4m², ost.pl.j 1974/61, 425m², ost.pl.j 1974/62,
202m², ost.pl.j 1974/64, 50m², ost.pl.j 1974/65, 2238m², ost.pl.j 1974/66,
788m², ost.pl.j na ktoré zariadenie vyhlásiť zariadený prístup.
Čka parciel korekčné sú z č. 8/2014 vyhlásené na spoloč-
nosť ZAMERANIE S.R.O.

Taktovo zariadenie na m.č. č. 11/2014 vyhlásené na spoločnosť
GEODET PÚK S.R.O. o vyhlásení zariadení prístup na č.č. 661/1,
260m², ost.pl.j 661/1, 316m², ost.pl.j, kt. by tiež mali byť
predmetom ZAMENY prístup. Na základe súčasných vyhlásených
pozemkov ale v areáli od Vajnory prístup, či pri reštaurácii BAKA
VILLA by ak by bol trocha edú dôležitý vzhľadom na to
by sa pomaličkou prístup v zariadení mesta na úprave
mestské pod strommi a prístup k nim.

S pozdravom

ky. Ján MRÁK
Starosta m.č.: SR VANOBY

V BRATISLAVE 05.05.2014



MIESTNY ÚRAD
MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA-VAJNORY

Roľnícka 109, 831 07 Bratislava 36

Primátor Milan Ftáčnik
Magistrát hl. mesta SR Bratislavy
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava 1

Váš list číslo / zo dňa Naša značka

Vybavuje:
p. Krištofič

Bratislava
13.04.2013

VEC: Žiadosť o zámenu pozemkov pod futbalovým ihriskom za pozemky na Šprinclovom majeri

Na základe žiadosti vlastníka pozemkov **pod vajnorským futbalovým ihriskom** PD Vajnory Vás p. primátor žiadam o predloženie na rokovanie mestskej rady a mestského zastupiteľstva materiálu **k zámene pozemkov** ktoré sú v súčasnosti využívané na verejnoprospešné účely futbalového ihriska **za pozemky vo vlastníctve mesta v lokalite Šprinclov majer**. Mestská časť sa pri rokovaní so žiadateľom snažila navrhnúť na zámenu pozemky v našom katastrálnom území, čo žiadateľ o zámenu aj akceptoval a so zámennou by súhlasil.

Výmery pozemkov, ktoré sú predmetom zámennou na futbalovom ihrisku a na Šprinclovom majeri a všeobecné hodnoty pozemkov určené na základe **znaleckých posudkov Ing. Viliama Antala č.52/2013 a 187/2012** sú prílohou tejto žiadosti.

Pozemky pod **futbalovým ihriskom** sú využívané na **šport našich mladých i starších spoluobčanov a teda na verejné účely** a sú pre život obyvateľov mestskej časti Bratislava - Vajnory nepostrádateľné a preto žiadam, aby boli s Vami prerokované možnosti tejto zámennou a následne aj táto zrealizovaná. Momentálne máme 5 tímov, ktoré aktívne ihrisko využívajú (prípravka, mladší žiaci, starší žiaci, A-mužstvo a starí pani) a ihrisko je aj miestom rôznych športových hier a podujatí v našej mestskej časti.

Po uskutočnení zámennou Vás **mestská časť požiada o zverenie do majetku** čím mestu odpadne povinnosť o majetok sa starať. Opakujem, že ide o verejný záujem našej mestskej časti podporený poslancami nášho miestneho zastupiteľstva, ktoré považuje túto zámennou za mimoriadne potrebnú pre rozvoj športu v našej mestskej časti.

S pozdravom

Ing. Ján Mrva
starosta

Mestská časť Bratislava - Vajnory



Príloha: znalecké posudky č.52/2013 a 187/2012

Na vedomie:
PD Vajnory

Telefón / fax: 02 / 437 12 494
Telefón: 02 / 437 12 280
Číslo účtu: 0176873163 / 0900
E-mail: prednostka@vajnory.sk

IČO: 00304565
Bankové spojenie:
Slovenská sporiteľňa, a.s.
Internet: www.vajnory.sk

Stránkové hodiny:
Pondelok: 09:00 – 17:00
Streda: 08:00 – 16:00
Piatok: 08:00 – 12:00

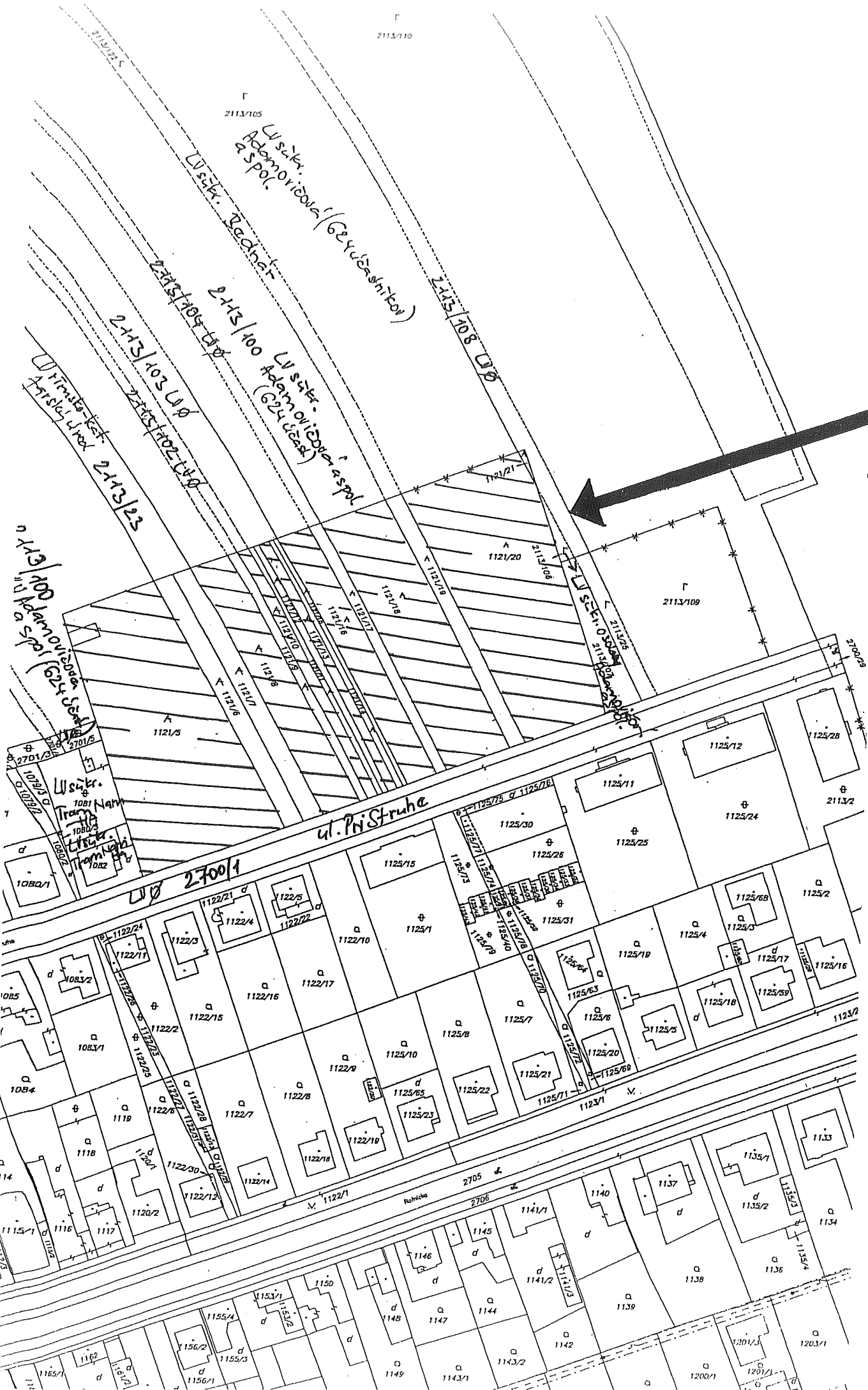
2113/105

Ulice: Bechtar
Ulice: Adamovičova (Grušičská)

2113/100 Ulice: Adamovičova (Grušičská)
2113/103 Ulice: Adamovičova (Grušičská)
2113/102 Ulice: Adamovičova (Grušičská)
2113/123 Ulice: Adamovičova (Grušičská)

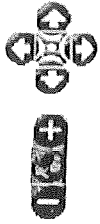
2113/108 Ulice: Adamovičova (Grušičská)

k.d. Vojnov
p.č.
1121/5,8,10
1121/13,16,
1121/20



Ulice: Adamovičova (Grušičská)
2113/103 Ulice: Adamovičova (Grušičská)
2113/102 Ulice: Adamovičova (Grušičská)
2113/123 Ulice: Adamovičova (Grušičská)

Ulice: Prístreha
2700/1



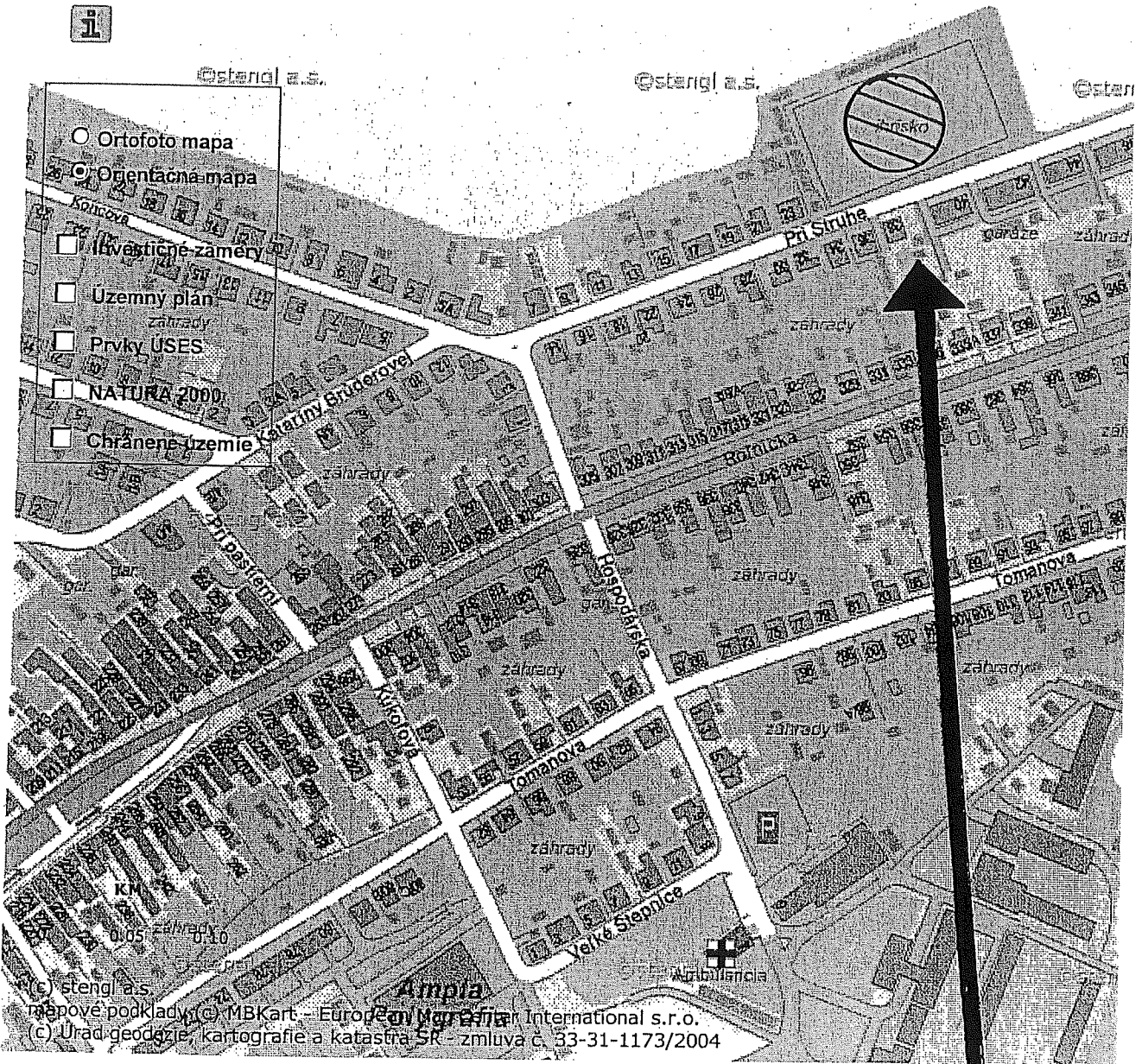
Štrkové Bratislava



Bratislavský samosprávny kraj

Nova verzia
prístupná tu

Hľadaj
Sem zadajte hľadany objekt



© Stengl a.s.
mapové podklady © MBKart - European Mapping International s.r.o.
© Úrad geodézie, kartografie a katastra SR - zmluva č. 33-31-1173/2004

k.ú. Vajnory
p.č. 1121/5, 8, 10, 13, 16, 18,

17.

Osloboditeľská

2668/9

2686/5
WØ

662
WØ

623/3
W Hl.m.SR
(-vlastný)

K. d. Vajnory
p.č. 661/3
661/1

623/4

(349/2)
③

d
651/1

-667
661/3

④

661/4
(130)
①

663/3
W-SR

623/2
W Hl.m.SR
(-vlastný)

②

W-súkr. pozemok
Pauziny

d
663/2

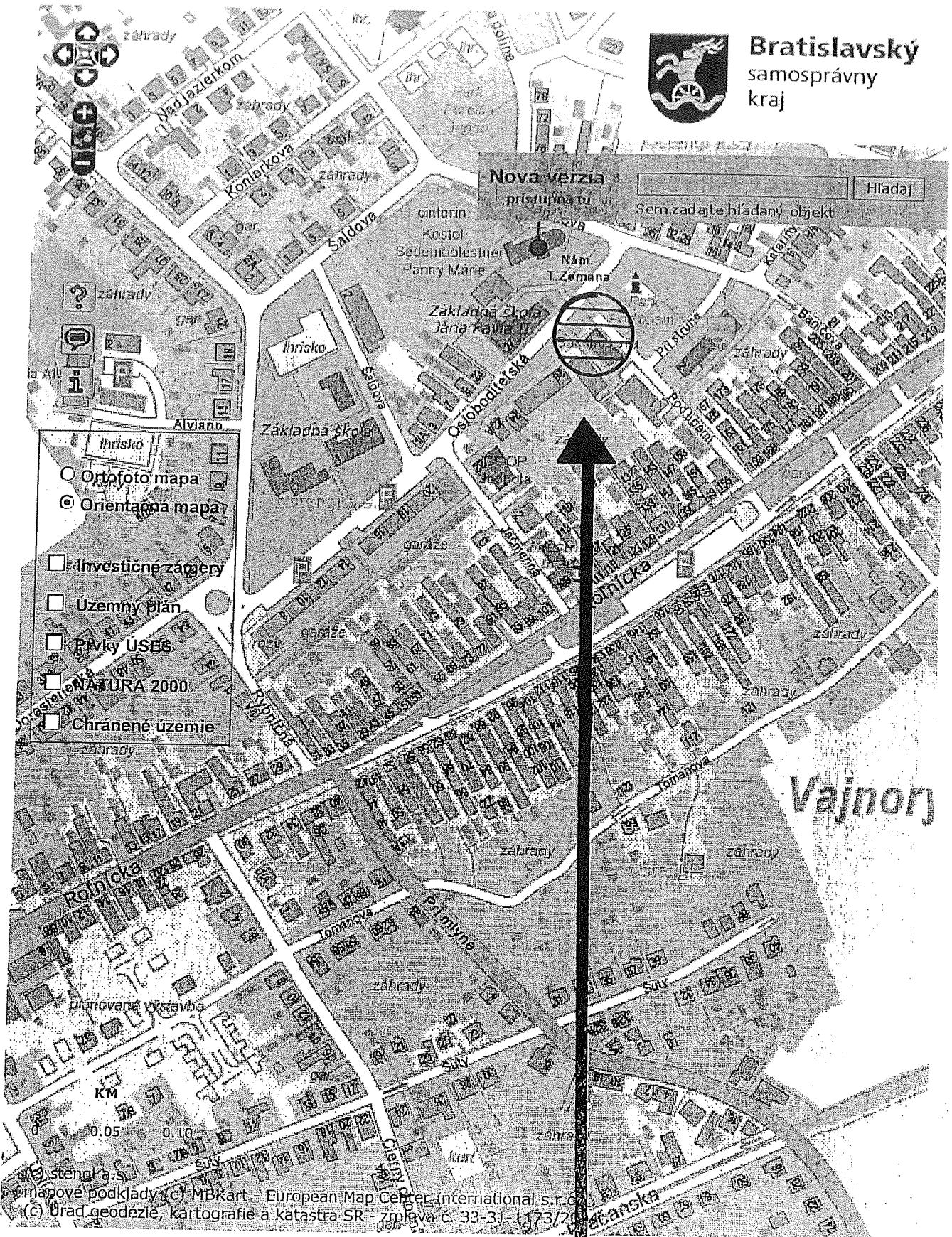
650

645
W-Hl.m.SR-Hl.Vajnory
(-zverovaný)

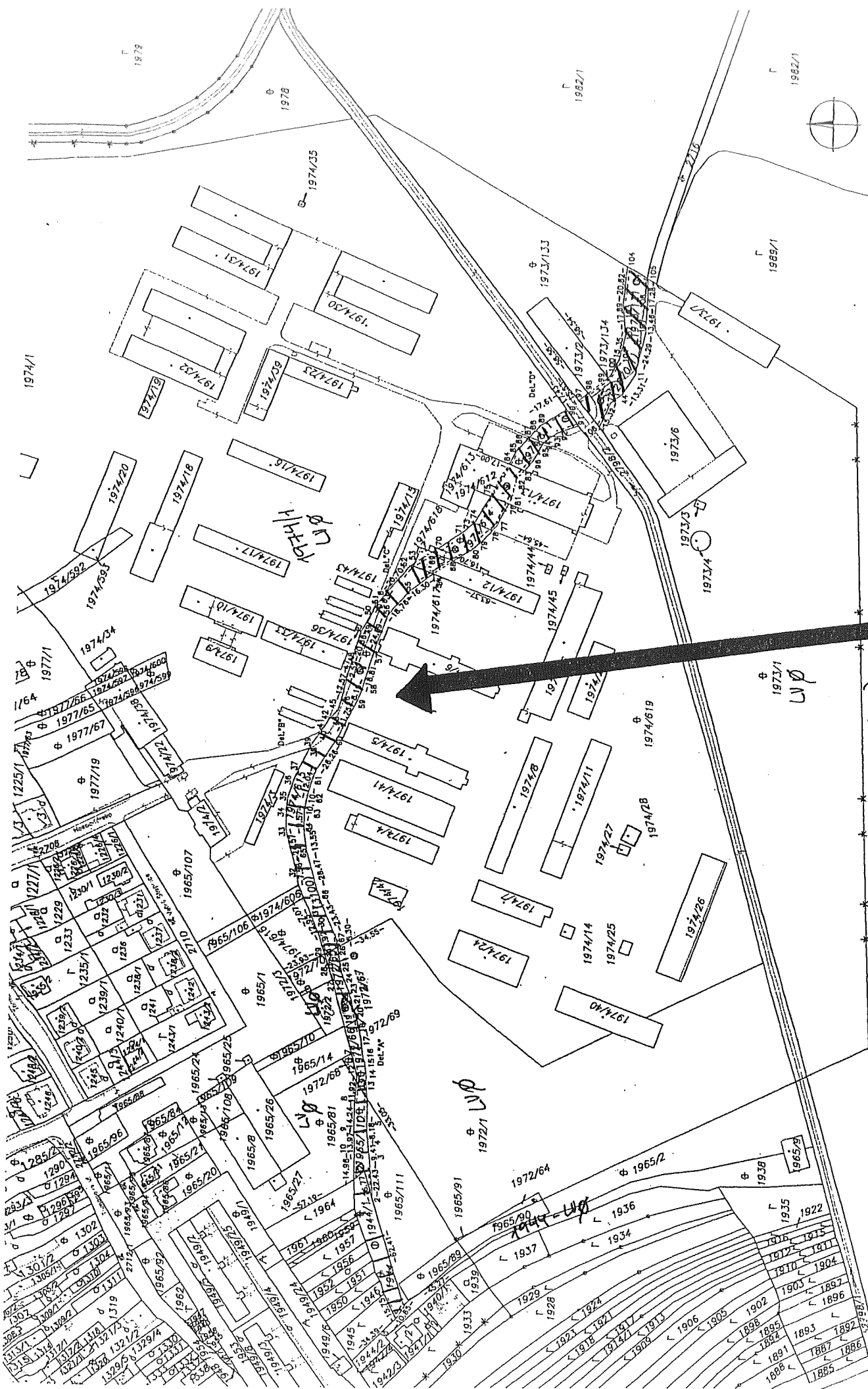
d
634



Bratislavský
samosprávny
kraj



k.ú. Vajnory
p.č. 661/1
661/3



K.ú.Vajnory
p.č.

- 1973/134
- 1973/131
- 1944/1
- 1965/110
- * 1972/66, 67
- * 1972/65
- 1974/615
- 1974/614
- * 1974/617
- * 1974/612
- 1974/611



Bratislavský samosprávny kraj

Nová verzia

prístupná tu

Hľadaj

Sem zadajte hľadaný objekt

- Ortofoto mapa
- Orientačná mapa
- Investičné zamery
- Územný plán
- Právy ÚSES
- NATURA 2000
- Chránené územie

Vajnory

Štepanice

Čstengl a.s.

Čstengl a.s.

Šimkovošd

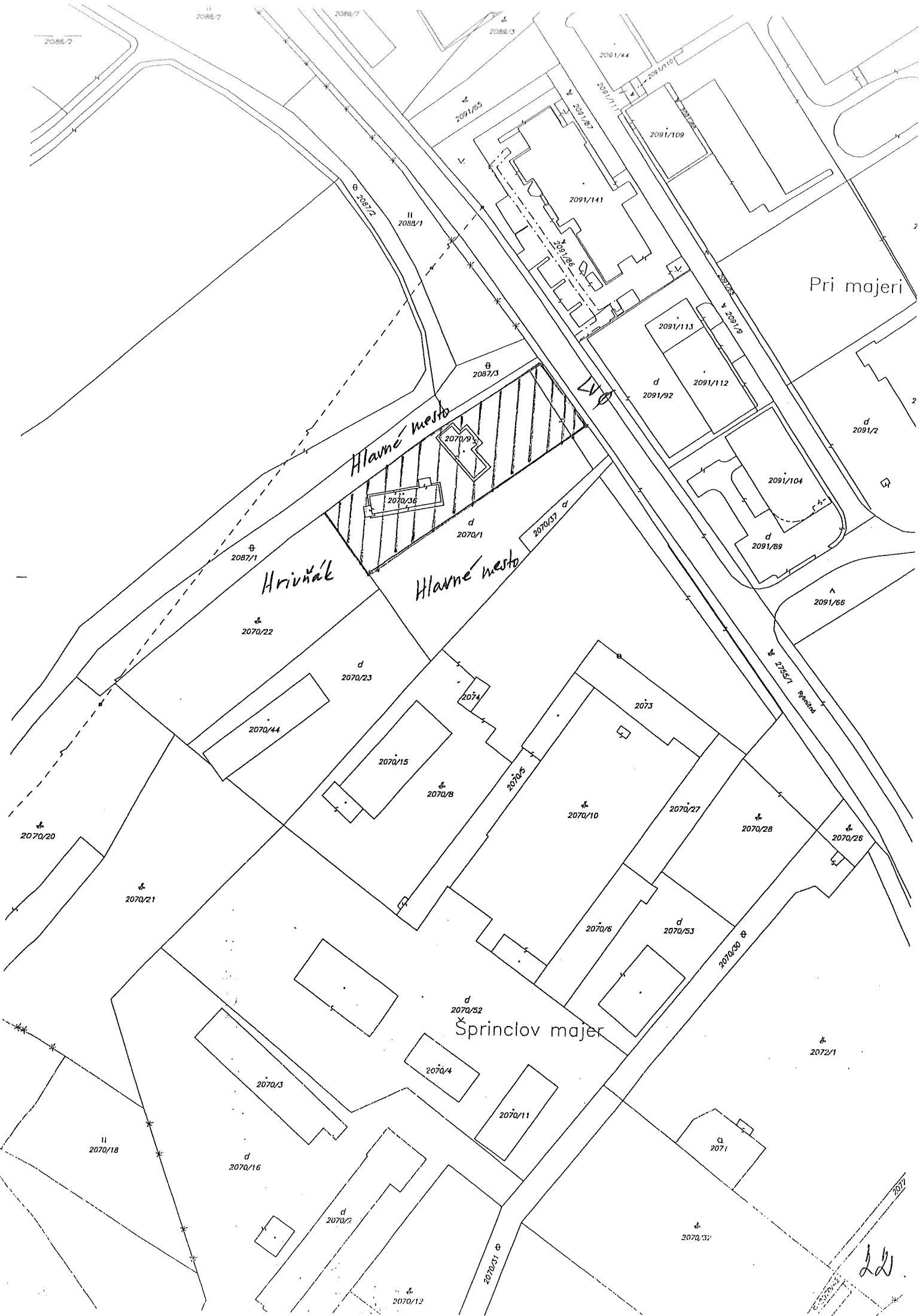
(c) stengl a.s.

mapové podklady (c) MBKart - European Map Center International s.r.o.

(c) Úrad geodézie, kartografie a katastra SR - zmluva č. 33-31-1173/2004

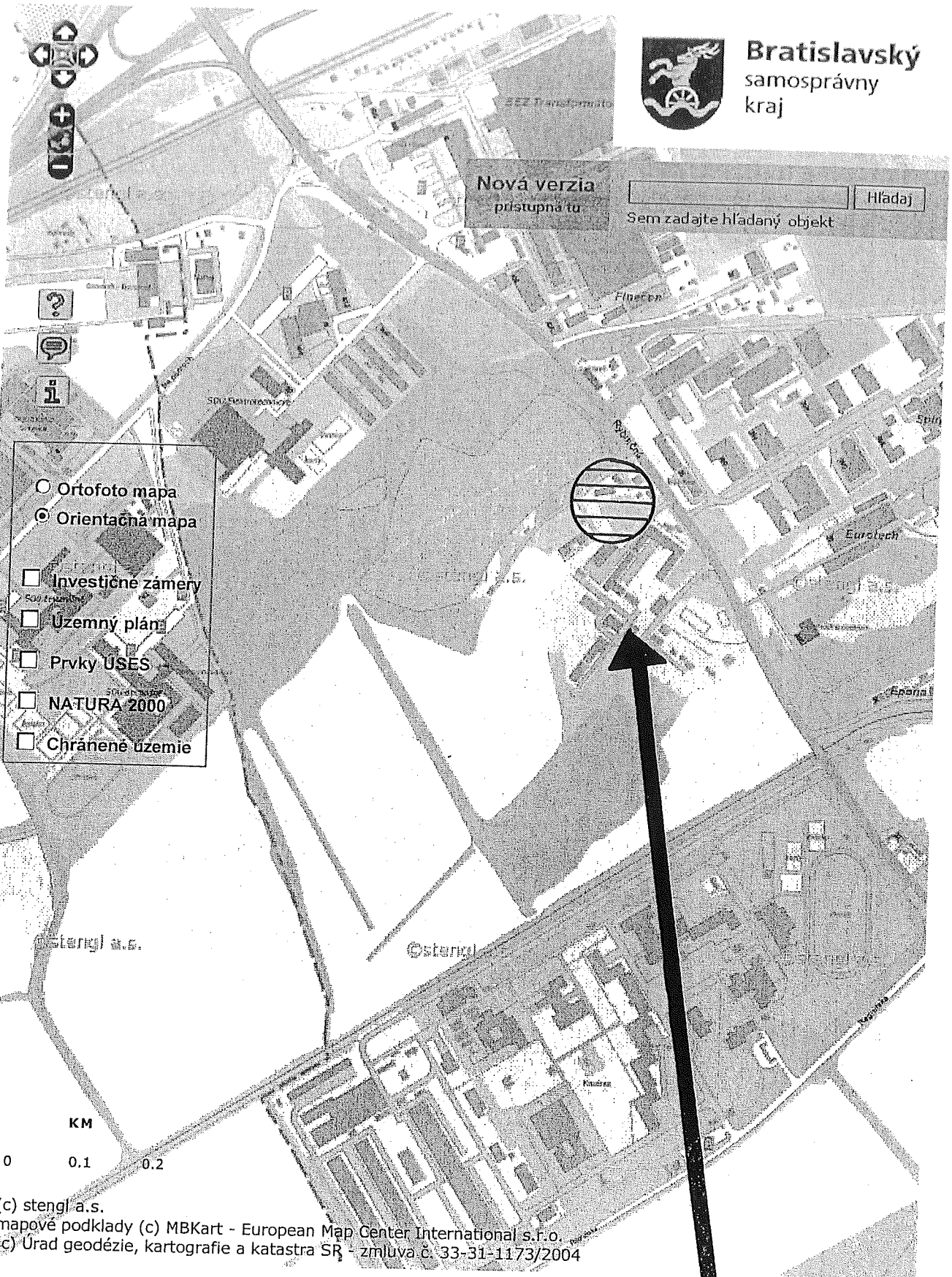
k.ú. Vajnory
 p.č. 1973/131, 134
 1944/1
 1965/110
 1972/65-67
 1974/614, 615, 617, 611-612

21.





Bratislavský samosprávny kraj



- Ortofoto mapa
- Orientačná mapa
- Investičné zámery
- Územný plán
- Prvky ÚSES
- NATURA 2000
- Chránené územie

KM
0 0.1 0.2

(c) stengl.a.s.
mapové podklady (c) MBKart - European Map Center International s.r.o.
(c) Úrad geodézie, kartografie a katastra SR - zmluva č. 33-31-1173/2004

k.ú. Vajnory
p.č. 2070/1, 9, 25, 36, 44

23,

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav						
PK vložky	listu vlastní	Číslo parcely			Druh pozemku	Výmera ha	m ²	D i e l	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	Číslo parcely	Výmera ha	m ²	Druh pozemku	Vlastník (má oprávnená osoba) adresa (sídlo)
		PK	KN-E	KN-C												
						712										
Spolu						712										

Legenda: kód spôsobu využívania pozemkov:

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova so súpisným číslom

kód druhu stavby:

20 - Iná budova, lis. vína a pivnica

Osloboditeľská

2668/9

2686/5

662

(349/2)

③

d
661/1

-661
661/3

④

623/4

-13.29-

-n.m.-

2

-3.34-

23/1

661/4

(130)

①

d
661/2

663/3

623/2

②

-7.93-

-3.62-

-2.17-

d
651

d
663/2

650

d
645

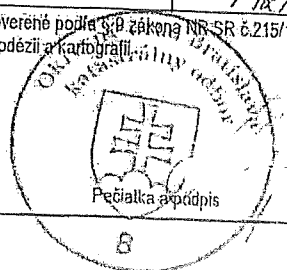
d
634

27.

Spoplatnené v zmysle zákona č. 145/95 Zb.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmery sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Vyhoviteľ Zameranie s.r.o. Zameranie, s.r.o. Uhorková 12 82109 Bratislava IČO: 45633576	Kraj <i>Bratislavský</i>	Okres <i>Bratislava III</i>	Obec <i>Ba-m.č. Vajnory</i>
	Katastr. územie <i>Vajnory</i>	Číslo plánu <i>8/2014</i>	Mapový list č. <i>Pezinok6-7/24,5-7/31,5-7/13</i>
GEOMETRICKÝ PLÁN <i>na oddelenie pozemkov p.č. 1973/131-134, 1974/611-619, 1972/65-70, 1965/110, ... a určenie vl.p</i>			
Vyhoviteľ		Autorizačne overil	
Dňa: <i>07.04.2014</i>	Meno: <i>Ing. Ľubica Simonidesová</i>	Dňa: <i>08.06.2014</i>	Meno: <i>Ing. Ľubica Burianová</i>
Úradne overil Dňa: <i>26 JUN 2014</i>		Úradne overil Dňa: <i>26 JUN 2014</i>	
Nové hranice boli v prírode označené <i>roxomí</i>		Náležitosti podľa § 23 ods. 1 písm. a) zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>3058</i>		Číslo: <i>17482/2014</i>	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Úradne overené podľa § 8 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	



28

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav				Zmeny					Nový stav						
listu vlast.	Číslo parcely		Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kód	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa (sídlo)
	LV	KN - E	KN	ha								m ²	ha		
STAV PRÁVNÝ															
5389	2870/1		1166	ostat.pl.	11	1973/134	41				(2870/1	41	ostat.pl.)	doterajší	
					12	1973/131	1084								
5389	3100		5298	ostat.pl.	1	1944/1	760				(3100	49	ostat.pl.)	doterajší	
					2	1965/110	388								
					3	1972/66	244								
					4	1972/67	138								
					5	1972/65	167								
					6	1974/615	2238								
					7	1974/617	188								
					8	1974/614	501								
					9	1974/612	202								
					10	1974/611	423								
					1			3100	760	1944/1	760	ostat.pl.	Doterajší		
					2			3100	388	1965/110	388	ostat.pl.	detto		
					5			3100	167	1972/65	167	ostat.pl.	detto		
					3			3100	244	1972/66	244	ostat.pl.	detto		
					4			3100	138	1972/67	138	zastav.pl.	detto		
					12			2870/1	1084	1973/131	1084	ostat.pl.	detto		
					11			2870/1	41	1973/134	41	zastav.pl.	detto		
					10			3100	423	1974/611	423	ostat.pl.	detto		
					9			3100	202	1974/612	202	zastav.pl.	detto		
					8			3100	501	1974/614	501	ostat.pl.	detto		
					6			3100	2238	1974/615	2238	ostat.pl.	detto		
					7			3100	188	1974/617	188	zastav.pl.	detto		
												16			
												2			
Spolu				6464			6374		6374		6464				
STAV PODĽA REGISTRA C KN															
	1944		1272	ostat.pl.						1944/1	760	ostat.pl.	ako v slave právnom		
										1944/2	512	ostat.pl.	Doterajší		
	1965/81		6274	ostat.pl.						1965/81	3401	ostat.pl.	detto		

29

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
listu vlast.	Číslo parcely		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa (sídlo)
	KN - E	KN	ha	m ²								ha	m ²		
LV															
										1965/110	388	37	ostat.pl.	ako v stave právnom	
										1965/111	2485	37	ostat.pl.	Doterajší	
		1972/1	2	2991	ostat.pl.					1972/1	2	2206	37	ostat.pl.	delto
										1972/65	167	37	ostat.pl.	ako v stave právnom	
										1972/66	244	37	ostat.pl.	delto	
										1972/68	53	37	ostat.pl.	Doterajší	
										1972/70	321	37	ostat.pl.	delto	
		1972/2		543	zastav.pl.					1972/2	401	17	zastav.pl.	delto	
												18			
										1972/67	138	99	zastav.pl.	ako v stave právnom	
										1972/69	4	99	zastav.pl.	Doterajší	
		1973/1	4	2720	ostat.pl.					1973/1	3	4548	37	ostat.pl.	delto
										1973/131	1084	37	ostat.pl.	ako v stave právnom	
										1973/133	7088	37	ostat.pl.	Doterajší	
		1973/2		884	zastav.pl.					1973/2	843	16	zastav.pl.	delto	
												2			
										1973/134	41	16	zastav.pl.	ako v stave právnom	
												2			
		1974/1	12	7364	ostat.pl.					1974/1	7	7714	37	ostat.pl.	Doterajší
										1974/611	423	37	ostat.pl.	ako v stave právnom	
										1974/614	501	37	ostat.pl.	delto	
										1974/615	2238	37	ostat.pl.	delto	
										1974/616	928	37	ostat.pl.	Doterajší	
										1974/619	4	5560	37	ostat.pl.	delto
		1974/12		917	zastav.pl.					1974/12	676	16	zastav.pl.	delto	
												2			
										1974/617	188	37	zastav.pl.	ako v stave právnom	

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav				
Číslo		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa (sídlo)
listu vlast.	parcely	ha	m ²								ha	m ²		
LV	KN - E	KN												
		1974/13		1997						1974/618		53	16 2 zastav.pl.	Doterajší
										1974/13		964	2 16 zastav.pl.	delto
										1974/612		202	2 16 zastav.pl.	ako v stave právnom
										1974/613		831	2 16 zastav.pl.	Doterajší
													16 2	
Spolu:				20	4962							20	4962	

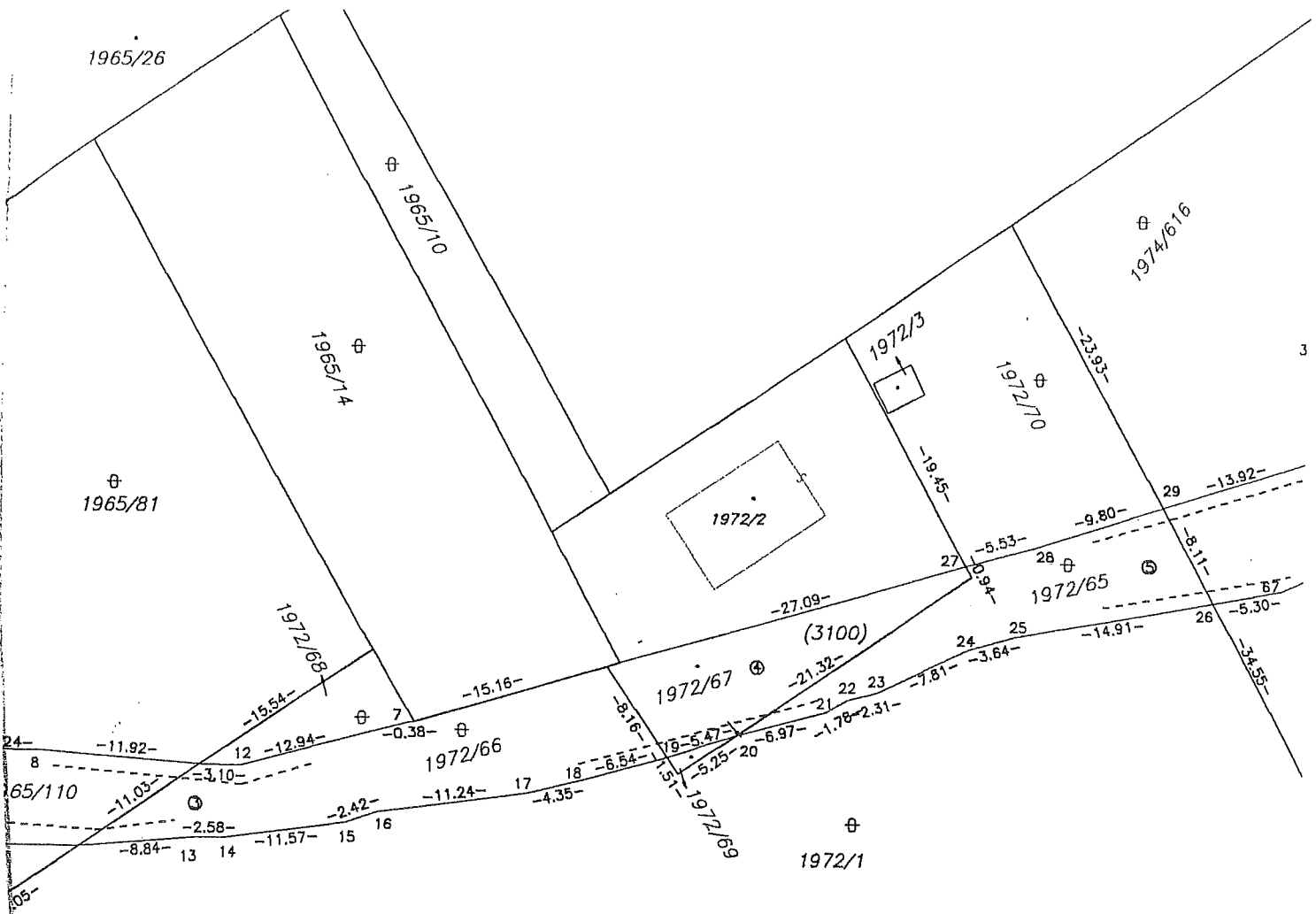
Legenda: kód spôsobu využívania pozemkov:

- 37 - Skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením
- 17 - Budova bez súpisného čísla
- 99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku
- 16 - Nebytová budova so súpisným číslom

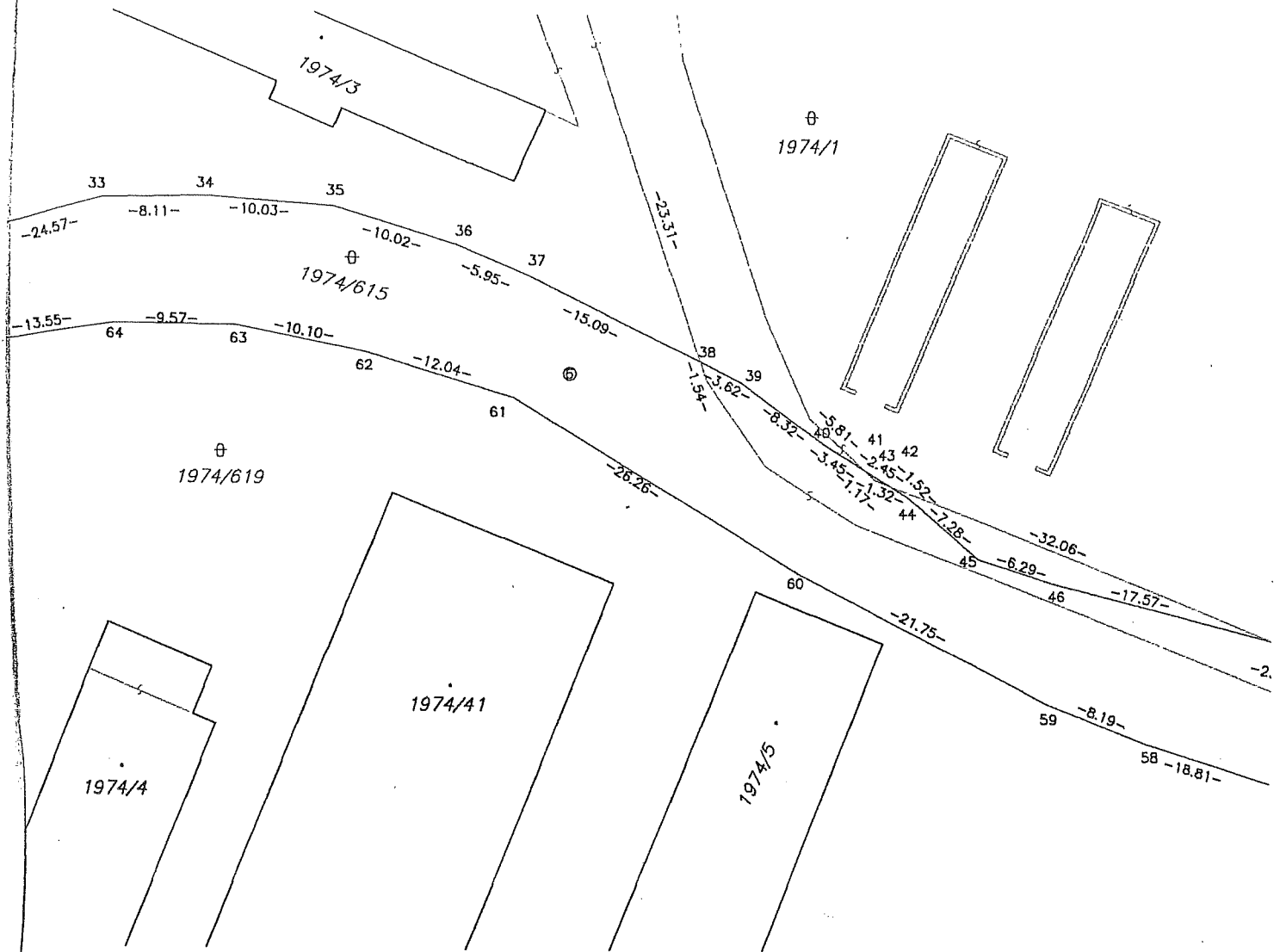
kód druhu stavby:

- 18 - Budova technickej vybavenosti sídla
- 2 - Poľnohospodárska budova

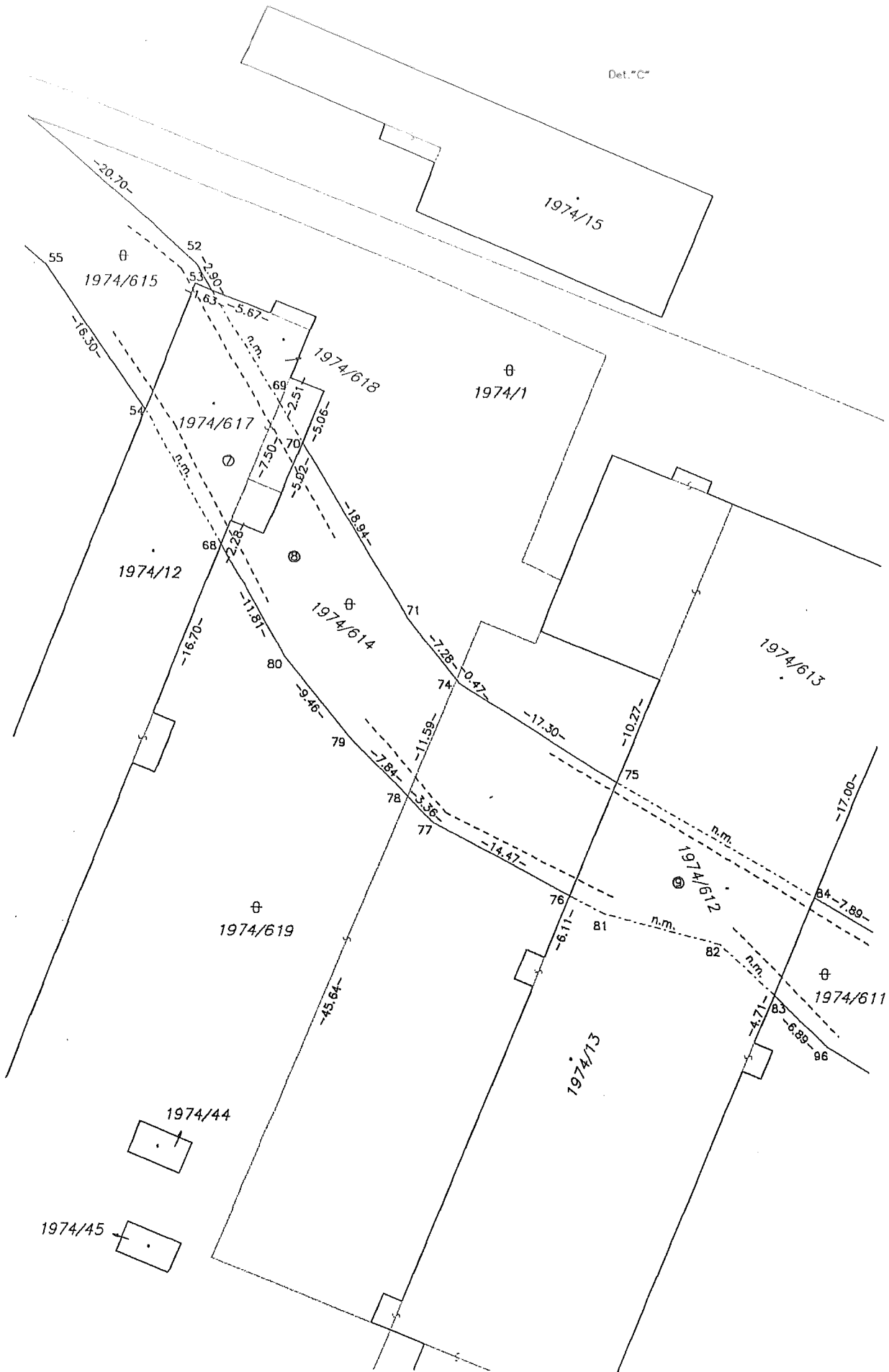


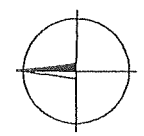
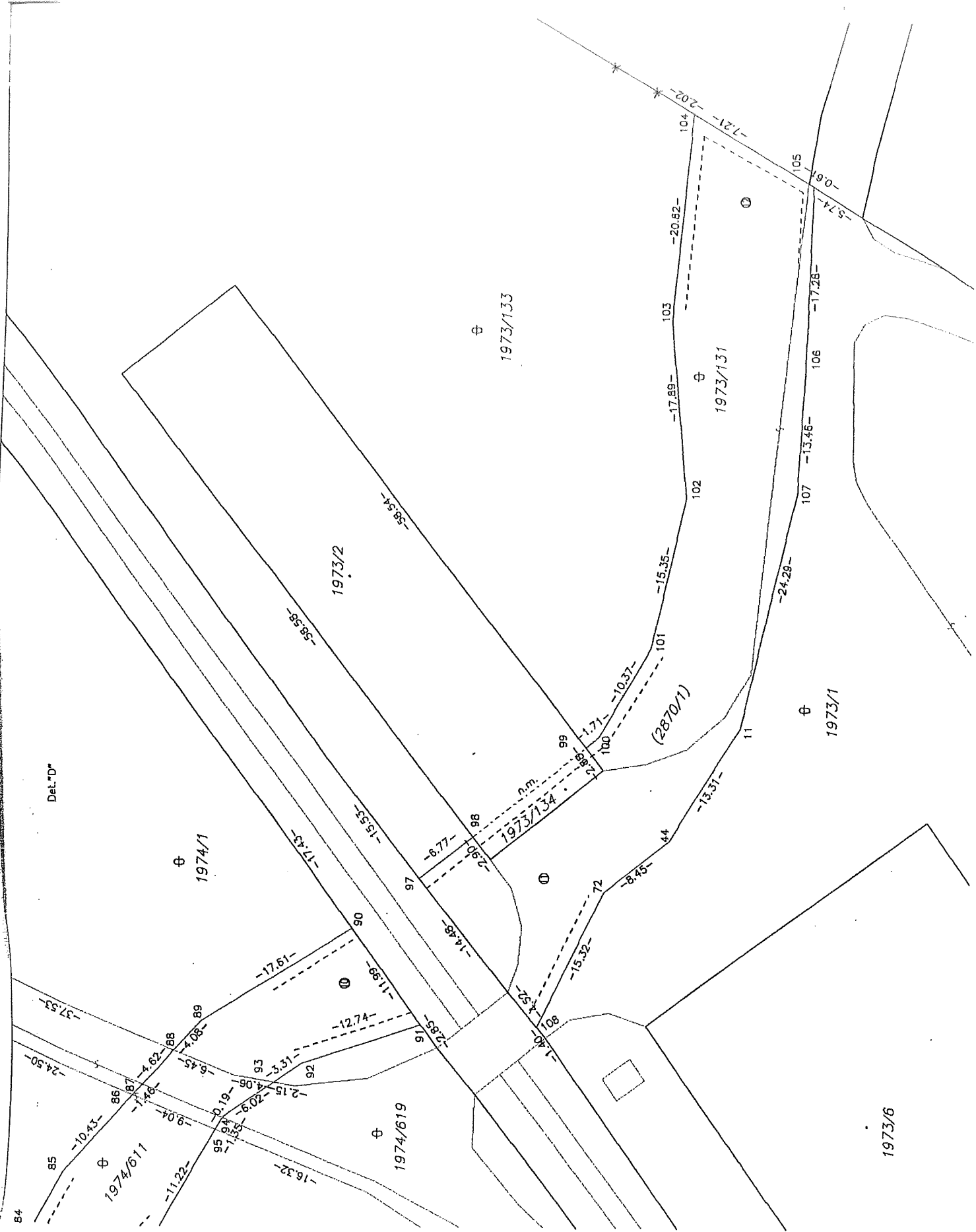


Det. "B"



Det. "C"

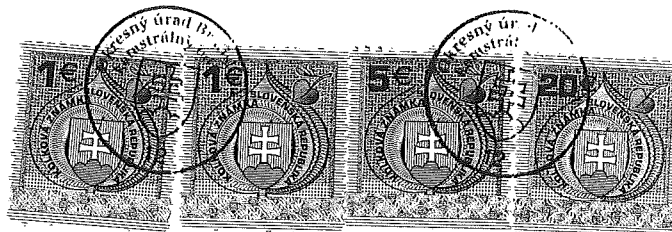








VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa (sídlo)
PK vložky	parcely		ha	m ²								ha	m ²		
LV	PK	KN													
STAV PRÁVNÝ JE TOTOŽNÝ S REGISTROM C KN															
3688		2070/1		3685	zastav.pl.						2070/1	1902		zastav.pl. 18	Doterajší
											2070/62	1783		zastav.pl. 18	dello
Spolu				3685								3685			

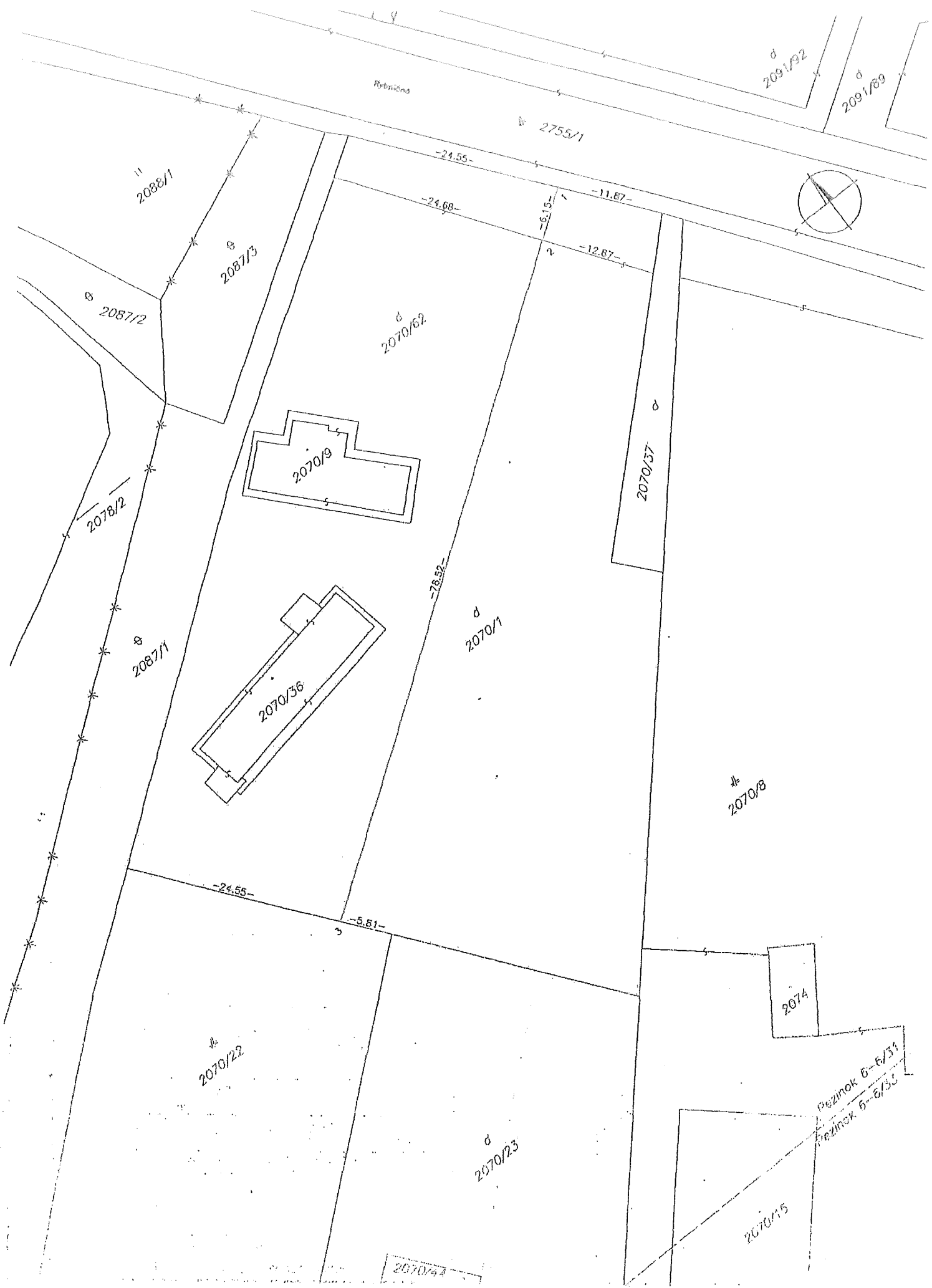
Legenda: kód spôsobu využívania pozemkov:

18 - Pozemok, na ktorom je dvor



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel Ing. Milan Štrupl-Geometer Hany Meličkovej 27 84105 Bratislava IČO: 40096271	Kraj <i>Bratislavský</i>	Okres <i>Bratislava III</i>	Obec <i>Ba-m.č. Vajnory</i>
	Katastr. územie <i>Vajnory</i>	Číslo plánu <i>77/2014</i>	Mapový list č. <i>Pezinok 6-6/31</i>
GEOMETRICKÝ PLÁN <i>na oddelenie pozemku p.č. 2070/62</i>			
Vyhotovil	Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Vlčková Monika
Dňa: <i>22.09.2014</i>	Meno: <i>Ing. Milan Štrupl</i>	Dňa: <i>23.09.2014</i>	Meno: <i>Ing. Milan Štrupl</i>
Dňa: <i>02 OKT. 2014</i>	Číslo: <i>2158/2014</i>	Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Nové hranice boli v prírode označené <i>roxormi</i>	Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>3142</i>	Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii		
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii	Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii		
			
			
8			



VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III
 Obec : 529 362 BA-m.č. VAJNORY
 Katastrálne územie: 805 700 VAJNORY

Údaje aktuálne k : 30.04.2014
 Dátum vyhotovenia: 12.05.2014
 Čas vyhotovenia : 12:44:13

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 249 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
1121/5	3089	Ostatné plochy	30		1	
1121/8	962	Ostatné plochy	30		1	
1121/10	280	Ostatné plochy	30		1	
1121/13	244	Ostatné plochy	30		1	
1121/16	813	Ostatné plochy	30		1	
1121/18	1738	Ostatné plochy	30		1	
1121/20	2737	Ostatné plochy	30		1	

*** Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané ***

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku
 30 -

Kód umiestnenia pozemku
 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Poľnohospodárske družstvo VAJNORY, Hospodárska 9, Bratislava, PSČ 831 07, SR
 IČO: 00190284
 Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Titul nadobudnutia

Rozhodnutie o pridelení súpisného čísla č.378/95
 Rozhodnutie o pridelení súpisného čísla č.378/95 zo dňa 10.8.1999, GP 231-40-98
 Rozhodnutie o určení súpisného čísla z 3.12.2003
 Rozhodnutie č.98/5597/III zo dňa 10.8.1998
 Rozhodnutie o určení súp.čísla ÚKaSP-2005/5024-EDA
 Rozhodnutie X-570/06 zo dňa 8.01.2007
 Žiadosť o zápis stavby- Rozhodnutie č.: ÚKaSP- 1921/2006-EDA zo dňa 13.12.2006.
 Žiadosť o zápis zo dňa 21.8.2009, GP č. 11/2009
 Žiadosť o zápis zo dňa 3.12.2009, GP č. 44538359-126/2009, Z-13739/09

Poznámka

Daňové záložné právo v prospech: Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, na stavbu so súp. č. 9899 na pozemku parc. č. 1974/2, súp. č. 9899 na pozemku parc. č. 1974/23, podľa rozhodnutia č. 1/13/226045-22/54/780169 zo dňa 19.09.2013, P-3355/13

Titul nadobudnutia

ZIADOST O ZAPIS Z 22.2.1993
 ZIADOST O ZAPIS STAVIEB ZO DNA 14.6.1995

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III
 Obec : 529 362 BA-m.č. VAJNORY
 Katastrálne územie: 805 700 VAJNORY

Údaje aktuálne k : 30.04.2014
 Dátum vyhotovenia: 13.05.2014
 Čas vyhotovenia : 08:30:11

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5389 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Nesúlad druh.p. pozemku	Umiest. k.ú.	Pôvodné k.ú.	Počet p. UO
2870/1	1166	Ostatné plochy		1		
3100	5298	Ostatné plochy		1		

*** Ostatné PARCELY registra "E" nevyžiadané ***

Legenda:

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, 81499 Bratislava

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

2870/1 } v PK registri - celá
 3100 }

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III
 Obec : 529 362 BA-m.č. VAJNORY
 Katastrálne územie: 805 700 VAJNORY

Údaje aktuálne k : 30.06.2014
 Dátum vyhotovenia: 18.08.2014
 Čas vyhotovenia : 13:08:04

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3688 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
2070/1	3685	Zastavané plochy a nádvoria	18		1	
2070/9	157	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	
2070/23	2082	Zastavané plochy a nádvoria	18		1	
2070/36	193	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	
2070/44	462	Zastavané plochy a nádvoria	17		1	

Iné údaje:

Stavby na parcelách 2070/9 a 2070/36 sú evidované na LV č. 249.

*** Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané ***

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

16 -
 17 -
 18 -

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 81101, SR

IČO: 00603481
 Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Účastník právneho vzťahu: Nájomca

2 Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava, PSČ 816 47, SR
 IČO: 36361518

Iné údaje

K vlastníkovi č. 1 je nájomný vzťah na pozemok parcelné číslo 2697/21
 Zmena obchodného mena spoločnosti, R-297/13

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje

GP č.1/2011

Rozhodnutie o zmene vymedzenia pamiatkovej zóny č.MK 1496/2008-51/15215 zo dňa 3.11.2008,
Z-2917/11

Por.č.: 1

Zápis GP č.2441/2008 právoplatný dňa 10.9. 2008.



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia územného plánovania
oddelenie usmerňovania investičnej činnosti

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

K. R. 19/16
19/16
P. Hájek

Mestný úrad	
mestskej časti Bratislava - Vajnory	
Došlo:	1 - 06 - 2016
Číslo:	4719/Vajnory
Číslo spisu:	
Ref.:	

Mestská časť Bratislava - Vajnory
Roľnícka 109
831 07 Bratislava 36

Váš list číslo/zo dňa: 18.05.2016
Naše číslo: MAGS OUIČ 46237/16-290011
Vybavuje/linka: Ing. Mosná /59356508
Bratislava: 26.05.2016

Vec:

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	Mestská časť Bratislava - Vajnory
žiadosť zo dňa:	23.05.2016
pozemok parc. číslo:	1. 1944/1, 1965/110, 1972/65, 1972/66, 1972/67, 1974/611, 1974/612, 1974/614, 1974/615, 1974/617, 1973/131 a 1973/134 - vo vlastníctve hl. mesta, podľa GP č. 8/2014 2. 661/3 a 661/1 - vo vlastníctve hl. mesta, podľa GP č. 11/2014, celkovo vo výmere 5828 m ² 3. 1121/5, 1121/8, 1121/10, 1121/13, 1121/16, 1121/18 a 1121/20 - vo vlastníctve PD Vajnory, celkovo vo výmere 9863 m ² - podľa údajov dostupných magistrátu
katastrálne územie:	Vajnory
bližšia lokalizácia pozemku v území:	1. areál PD Vajnory, pozemky pod komunikáciou 2. pri Osloboditeľskej ul. 3. ul. Pri Struhe, pozemky pod futbalovým štadiónom, ihrisko - Koncové
zámer žiadateľa:	zámena pozemkov

1. Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. 1944/1, 1965/110, 1972/65, 1972/66, 1972/67, 1974/611, 1974/612, 1974/614, 1974/615, 1974/617, 1973/131 a 1973/134 - podľa GP č. 8/2014, funkčné využitie územia:

- A: zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných, kód 502, rozvojové územie, regulačný kód D (malá časť územia zo severozápadnej strany lokality)
- B: ostatná ochranná a izolačná zeleň, kód 1130, rozvojové územie (malá časť územia zo severozápadnej strany lokality)
- C: poľnohospodárska výroba, kód 303, stabilizované územie

Laurinská 7, III. poschodie, 8. dverí 309

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 62 49		ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	ouic@bratislava.sk

D: vodné plochy a toky, kód 901 (prítok potoka „Struha“).

V predmetnom území evidujeme trasu plynárenského zariadenia VTL DN 100 mm s ochranným a bezpečnostným pásmom a regulačnú stanicu RS Vajnory.

A: Funkčné využitie územia:

zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných, číslo funkcie 502

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia pre umiestňovanie obslužných zariadení obchodu, výrobných a nevýrobných služieb s príslušnými súvisiacimi činnosťami. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie a zariadenia pre požiaru a civilnú obranu.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: zariadenia obchodu, zariadenia výrobných a nevýrobných služieb

Prípustné: V území je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia veľkoobchodu, výstavné a predvádzacie priestory, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, zeleň líniovú a plošnú, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu: V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: byty v objektoch určených pre inú funkciu, zariadenia občianskej vybavenosti viažuce sa na funkciu, zariadenia na zber odpadov

Nepripustné:

V území nie je prípustné umiestňovať najmä: rodinné domy a bytové domy, areálové zariadenia občianskej vybavenosti, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, stavebné dvory a zariadenia, stavby pre individuálnu rekreáciu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem zariadení na zber odpadov, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou.

Intenzita využitia územia:

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **rozvojové územie, regulačný kód D**. Rozvojové územie je územie mesta, v ktorom územný plán navrhuje novú výstavbu na doteraz nezastavaných plochách, zásadnú zmenu funkčného využitia, zmenu spôsobu zástavby veľkého rozsahu. V danom území územný plán stanovuje nasledovné regulatívy intenzity využitia územia, viažuce sa k určenému funkčnému využitiu:

Regulatívy intenzity využitia rozvojových území pre vonkajšie mesto – mestské časti: Vajnory

Kód regul.	IPP max.	Kód funkcie	Názov urbanistickej funkcie	Priestorové usporiadanie	IZP max.	KZ min.
D	0,9	502	Zmiešané územia obchodu, výrobných a nevýrobných služieb	zástavba areálového charakteru, komplexy	0,40	0,15

Poznámka:

- *index podlažných plôch (IPP)*, udáva pomer celkovej výmery podlažnej plochy nadzemnej časti zástavby k celkovej výmere vymedzeného územia funkčnej plochy, príp. jej častí. Je formulovaný ako maximálne prípustná miera využitia územia. Výhodou tohto ukazovateľa je zrozumiteľnosť a jednoznačnosť stanovenej požiadavky a jednoduchá možnosť vyjadrenia ďalších nadväzných ukazovateľov, kritérií a odporúčaní,
- *index zastavaných plôch (IZP)* udáva pomer súčtu zastavaných plôch vo vymedzenom území funkčnej plochy, príp. jej častí k celkovej výmere vymedzeného územia. Je stanovený v závislosti na polohe a význame konkrétneho územia, na spôsobe funkčného využitia a na druhu zástavby,
- *koefficient zelene (KZ)* udáva pomer medzi započítateľnými plochami zelene (zeleň na rastlom teréne, zeleň nad podzemnými konštrukciami) a celkovou výmerou vymedzeného územia. V regulácii stanovuje nároky na minimálny rozsah zelene v rámci regulovanej funkčnej plochy a pôsobí vo vzájomnej previazanosti s vlastnou funkciou. Stanovený je najmä v závislosti na spôsobe funkčného využitia a polohe rozvojového územia v rámci mesta,
- *podiel započítateľných plôch zelene v území (m²) = KZ x rozloha funkčnej plochy (m²).*

Pre posúdenie investičného zámeru nachádzajúceho sa len v časti funkčnej plochy platia na ploche, na ktorej má byť realizovaný zámer zástavby definície a ukazovatele intenzity využitia územia záväzné pre celú funkčnú plochu. V konkrétnom bloku je možné riešiť návrh zástavby celého bloku s vyjadrením etapizácie zástavby, a to na úrovni riešenia ÚPN Z, UŠ Z, resp.

dokumentácie pre územné rozhodnutie.

B: Funkčné využitie územia:

ostatná ochranná a izolačná zeleň, číslo funkcie 1130

Podmienky funkčného využitia plôch: Územia plošnej a líniovej zelene s funkciou ochrany kontaktného územia pred nepriaznivými účinkami susediacich prevádzok a zariadení, dopravných zariadení, zeleň v ochranných pásmach vedení a zariadení technickej vybavenosti a sprievodná zeleň vodných tokov. V územiach je potrebné rešpektovať špecifické podmienky jednotlivých druhov ochranných pásiem.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: zeleň líniová a plošná

Prípustné: v území je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti s ochrannými pásmami

Prípustné v obmedzenom rozsahu: v území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: stavby pre individuálnu rekreáciu mimo koridorov plynovodov, vodovodov, produktovodov, drobné zariadenia vybavenosti súvisiace s funkciou, ČSPH, diaľničné odpočívadlá, odstavné státi a parkoviská, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia, zariadenia na separovaný zber odpadov miestneho významu okrem nebezpečného odpadu.

Nepripustné: stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Intenzita využitia územia:

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **rozvojové územie**.

C: Funkčné využitie územia:

poľnohospodárska výroba, číslo funkcie 303

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia slúžiace pre umiestňovanie stavieb a zariadení rastlinnej a živočíšnej poľnohospodárskej výroby, vrátane dopravného a technického vybavenia a plôch líniovej a plošnej zelene.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: stavby na chov hospodárskych zvierat, špecializované farmy živočíšnej výroby, stavby slúžiace poľnohospodárskej výrobe

Prípustné: V území je prípustné umiestňovať najmä: drobné prevádzky súvisiacej výroby a služieb, sklady súvisiace s funkciou, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu: V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: doplnkové administratívne priestory súvisiace s funkciou, drobné zariadenia občianskej vybavenosti súvisiace s funkciou, ubytovacie zariadenia cestovného ruchu v areáloch pre agroturistiku, byty v objektoch určených pre inú funkciu – služobné byty, zeleň líniovú a plošnú, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného systému, kompostárne a zariadenia na zhodnocovania biologicky rozložiteľných odpadov, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín s domácností

Nepripustné:

V území nie je prípustné umiestňovať najmä: bývanie okrem prípustného v obmedzenom rozsahu, areály priemyselných podnikov, skladové areály, distribučné centrá, logistické parky, stavebné dvory a zariadenia, stavby pre individuálnu rekreáciu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem zariadení na zber odpadov, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou, zariadenia občianskej vybavenosti: zariadenia veľkoobchodu a veľkoplošného maloobchodu, zariadenia školstva, ubytovacie a stravovacie zariadenia cestovného ruchu okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, kongresové a veľtržné areály, zariadenia pre kultúru, zábavu a cirkev,

zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti, areálové a kryté zariadenia športu, telovýchovy a voľného času

Intenzita využitia územia:

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

D: Funkčné využitie územia:

vodné plochy a toky, číslo funkcie 901

Podmienky funkčného využitia plôch: územia slúžiace pre umiestňovanie prirodzených a umelých vodných plôch s využitím na plavebné, hospodárske, ochranné, ekostabilizačné, krajinnotvorné a rekreačné účely.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: vodné plochy a vodné toky ako výrazné krajinné prvky, vodné plochy a vodné toky na vodohospodárske využitie ako zdroje vody, recipienty, na odvádzanie prívalových vôd a povodňových prietokov

Prípustné: V území je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia pre vodnú dopravu a hydroenergetické využitie stavby a zariadenia slúžiace pre ochranu a využívanie vodných zdrojov, stavby a zariadenia slúžiace na protipovodňovú ochranu, vodné športy a rekreácia, zariadenia na chov rýb, rybárstvo

Prípustné v obmedzenom rozsahu: V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: zariadenia pre správu tokov, zariadenia na ťažbu štrkov a pieskov, plávajúce stravovacie zariadenia zakotvené, vyviazané, plávajúce ubytovacie zariadenia cestovného ruchu zakotvené, vyviazané, plávajúce zariadenia pre rekreáciu zakotvené, vyviazané, plávajúce drobné zariadenia občianskej vybavenosti zakotvené, vyviazané, plávajúce zariadenia na prístávanie plavidiel – prístavné pontóny, prístavné móla, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Nepripustné: stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

2. Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. 661/3 a 661/1 - podľa GP č. 11/2014, funkčné využitie územia: **občianska vybavenosť lokálneho významu, kód 202, stabilizované územie**. **Predmetné pozemky spadajú do Pamiatkovej zóny Vajnory.**

Funkčné využitie územia:

občianska vybavenosť lokálneho významu, číslo funkcie 202

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia občianskej vybavenosti slúžiace pre umiestňovanie stavieb a zariadení lokálneho významu, predovšetkým pre obyvateľstvo bývajúce v spádovom území. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: zariadenia administratívy, správy a riadenia, zariadenia školstva, zariadenia kultúry, zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti, zariadenia cirkví, zariadenia verejného stravovania, služieb a obchodu

Prípustné: V území je prípustné umiestňovať najmä: bývanie v rozsahu do 30% celkových nadzemných podlažných plôch funkčnej plochy, integrované zariadenia občianskej vybavenosti, zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb bez rušivých vplyvov na okolie, zeleň líniovú

a plošnú, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti slúžiace obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu: V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: bývanie v rozsahu do 30% celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy, zariadenia športu, telovýchovy a voľného času, ubytovacie zariadenia cestovného ruchu, účelové zariadenia verejnej a štátnej správy, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

Neprípustné:

V území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, bývanie v rodinných domoch, bytové domy nad 4 nadzemné podlažia, autokempingy, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, stavby na individuálnu rekreáciu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Intenzita využitia územia:

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**. Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia. Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche. Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

Pre spodrobnenie regulatívov stanovených na úrovni ÚPD obce, pre potreby územnoplánovacej praxe, usmerňovanie vlastníkov nehnuteľností a potenciálnej investičnej činnosti na území Bratislavy a jej mestských častí je potrebné zabezpečiť prehlásenie územného plánu mesta spracovaním zonálnej dokumentácie pre územie „Pamiatková zóna Vajnory“.

3. Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. 1121/5, 1121/8, 1121/10, 1121/13, 1121/16, 1121/18 a 1121/20, funkčné využitie územia: **šport, telovýchova a voľný čas, kód 401, stabilizované územie**.

Funkčné využitie územia:

šport, telovýchova a voľný čas, číslo funkcie 401

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia prevažne areálového charakteru s využitím pre šport a telesnú výchovu tvorené krytými športovými zariadeniami, športovými otvorenými ihriskami a zariadeniami, špecifickými zariadeniami športu slúžiacimi pre organizovanú telovýchovu, výkonnostný šport, amatérsky šport a územia slúžiace športovým aktivitám vo voľnom čase. Súčasťou územia je dopravné a technické vybavenie a plochy líniovej a plošnej zelene.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: kryté a otvorené ihriská, zariadenia a areály športu, telovýchovy a voľného času

Prípustné: V území je prípustné umiestňovať najmä: športové zariadenia jazdeckého, cyklistického, motoristického, vodáckeho, leteckého, modelárskeho športu, zimných športov a iné, zeleň líniovú a plošnú, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu: V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: zariadenia občianskej vybavenosti, ktoré neprekročia 10% z funkčnej plochy, byty v objektoch funkcie – služobné byty

Nepripustné:

V území nie je prípustné umiestňovať najmä: bývanie okrem prípustného v obmedzenom rozsahu, areálové zariadenia občianskej vybavenosti, zariadenia a areály výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavby na individuálnu rekreáciu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, zariadenia odpadového hospodárstva, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Intenzita využitia územia:

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia. Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche. Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

Vzhľadom na skutočnosť, že pre dané územie nie je spracovaný územný plán zóny, resp. územnoplánovací podklad na zonálnej úrovni riešenia, ktoré by stanovovali využitie pozemkov, je potrebné v následnej príprave overiť, či záujmový pozemok je zastaviteľný, aká je miera jeho zastavania a aké sú celkové podmienky jeho využitia. Rovnako je potrebné overiť možnosti napojenia na verejné technické vybavenie územia a na verejné dopravné vybavenie.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS OUIC 46237/16-290011 zo dňa 26.05.2016 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie územného plánovania a investičnej činnosti
Práncibova nimmalie č. 1
814 00 B r a t i s l a v a
-1-

Mgr. art. Katarína Štefancová
vedúca oddelenia

Co: MČ Bratislava - Vajnory
MG OUIC - archív

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie územného rozvoja mesta

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

oddelenie správy nehnuteľností
JUDr. Tkáčová /351
TU

Váš list číslo/zo dňa
21.05.2014

Naše číslo
MAGS ORM 49256/14-270878

Vybavuje/linka
Ing. Mosná/508

Bratislava
13.08.2014

MAG 316827/2014

Vec:

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	OSN (za žiadateľa: MČ Bratislava – Vajnory, PD Vajnory)
žiadosť zo dňa	22.05.2014
pozemok parc. číslo:	1. 1944/1, 1965/110, 1972/65, 1972/66, 1972/67, 1974/611, 1974/612, 1974/614, 1974/615, 1974/617, 1973/131 a 1973/134 - vo vlastníctve hl. mesta, podľa GP č. 8/2014 2. 661/3 a 661/1- vo vlastníctve hl. mesta, podľa GP č. 11/2014 celkovo vo výmere 5828 m ² - podľa Vami priloženej mapky 3. 1121/5, 1121/8, 1121/10, 1121/13, 1121/16, 1121/18 a 1121/20 – vo vlastníctve PD Vajnory, celkovo vo výmere 9863 m ² - podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Vajnory
bližšia lokalizácia pozemku v území:	1. areál PD Vajnory, pozemky pod komunikáciou 2. pri Osloboditeľskej ul. 3. ul. Pri Struhe, pozemky pod futbalovým štadiónom, ihrisko - Koncové
zámer žiadateľa:	zámena pozemkov

1. Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. 1944/1, 1965/110, 1972/65, 1972/66, 1972/67, 1974/611, 1974/612, 1974/614, 1974/615, 1974/617, 1973/131 a 1973/134 - podľa GP č. 8/2014, funkčné využitie územia:

A: zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných, kód 502, rozvojové územie, regulačný kód D (malá časť územia zo severozápadnej strany lokality)

B: ostatná ochranná a izolačná zeleň, kód 1130, rozvojové územie (malá časť územia zo severozápadnej strany lokality)

C: poľnohospodárska výroba, kód 303, stabilizované územie

D: vodné plochy a toky, kód 901 (prítok potoka „Struha“).

V predmetnom území evidujeme trasu plynárenského zariadenia VTL DN 100 mm s ochranným a bezpečnostným pásmom a regulačnú stanicu RS Vajnory.

Laurinská 7, II. poschodie, č. dverí 208

TELEFÓN 02/59 35 62 35 FAX 02/59 35 64 46 BANKOVÉ SPOJENIE ČSOB: 25829413/7500 IČO 603 481 INTERNET www.bratislava.sk E-MAIL orm@bratislava.sk

44.

A: Funkčné využitie územia:

zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných, číslo funkcie 502

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia pre umiestňovanie obslužných zariadení obchodu, výrobných a nevýrobných služieb s príslušnými súvisiacimi činnosťami.

Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie a zariadenia pre požiaru a civilnú obranu.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: zariadenia obchodu, zariadenia výrobných a nevýrobných služieb

Prípustné:

V území je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia veľkoobchodu, výstavné a predvážacie priestory, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, zeleň líniovú a plošnú, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu:

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: byty v objektoch určených pre inú funkciu, zariadenia občianskej vybavenosti viažuce sa na funkciu, zariadenia na zber odpadov

Nepripustné:

V území nie je prípustné umiestňovať najmä: rodinné domy a bytové domy, areálové zariadenia občianskej vybavenosti, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, stavebné dvory a zariadenia, stavby pre individuálnu rekreáciu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem zariadení na zber odpadov, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Intenzita využitia územia:

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **rozvojové územie, regulačný kód D**.

Rozvojové územie je územie mesta, v ktorom územný plán navrhuje novú výstavbu na doteraz nezastavaných plochách, zásadnú zmenu funkčného využitia, zmenu spôsobu zástavby veľkého rozsahu.

V danom území územný plán stanovuje nasledovné regulatívy intenzity využitia územia, viažuce sa k určenému funkčnému využitiu:

Regulatívy intenzity využitia rozvojových území pre vonkajšie mesto – mestské časti: Vajnory

Kód regul.	IPP max.	Kód funkcie	Názov urbanistickej funkcie	Priestorové usporiadanie	IZP max.	KZ min.
D	0,9	502	Zmiešané územia obchodu, výrobných a nevýrobných služieb	zástavba areálového charakteru, komplexy	0,40	0,15

Poznámka:

- index podlažných plôch (IPP)*, udáva pomer celkovej výmery podlažnej plochy nadzemnej časti zástavby k celkovej výmere vymedzeného územia funkčnej plochy, príp. jej časti. Je formulovaný ako maximálne prípustná miera využitia územia. Výhodou tohto ukazovateľa je zrozumiteľnosť a jednoznačnosť stanovenej požiadavky a jednoduchá možnosť vyjadrenia ďalších nadväzných ukazovateľov, kritérií a odporúčaní,
- index zastavaných plôch (IZP)* udáva pomer súčtu zastavaných plôch vo vymedzenom území funkčnej plochy, príp. jej časti k celkovej výmere vymedzeného územia. Je stanovený v závislosti na polohe a význame konkrétneho územia, na spôsobe funkčného využitia a na druhu zástavby,
- koeficient zelene (KZ) udáva pomer medzi započítateľnými plochami zelene (zeleň na rastlom teréne, zeleň nad podzemnými konštrukciami) a celkovou výmerou vymedzeného územia. V regulácii stanovuje nároky na minimálny rozsah zelene v rámci regulovanej funkčnej plochy a pôsobí vo vzájomnej previazanosti s vlastnou funkciou. Stanovený je najmä v závislosti na spôsobe funkčného využitia a polohe rozvojového územia v rámci mesta,
- podiel započítateľných plôch zelene v území (m^2) = KZ x rozloha funkčnej plochy (m^2).

Pre posúdenie investičného zámeru nachádzajúceho sa len v časti funkčnej plochy platia na ploche, na ktorej má byť realizovaný zámer zástavby definície a ukazovatele intenzity využitia územia záväzné pre celú funkčnú plochu. V konkrétnom bloku je možné riešiť návrh zástavby celého bloku s vyjadrením etapizácie zástavby, a to na úrovni riešenia ÚPN Z, UŠ Z, resp. dokumentácie pre územné rozhodnutie.

B: Funkčné využitie územia:

ostatná ochranná a izolačná zeleň, číslo funkcie 1130

Podmienky funkčného využitia plôch: Územia plošnej a líniovej zelene s funkciou ochrany kontaktného územia pred nepriaznivými účinkami susediacich prevádzok a zariadení, dopravných zariadení, zelene v ochranných pásmach vedení a zariadení technickej vybavenosti a sprievodná zeleň

vodných tokov. V územiach je potrebné rešpektovať špecifické podmienky jednotlivých druhov ochranných pásiem.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: zeleň líniová a plošná

Prípustné:

v území je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti s ochrannými pásmami

Prípustné v obmedzenom rozsahu:

v území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: stavby pre individuálnu rekreáciu mimo koridorov plynovodov, vodovodov, produktovodov, drobné zariadenia vybavenosti súvisiace s funkciou, ČSPH, diaľničné odpočívadlá, odstavné státa a parkoviská, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia, zariadenia na separovaný zber odpadov miestneho významu okrem nebezpečného odpadu.

Nepripustné: stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Intenzita využitia územia:

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **rozvojové územie**.

C: Funkčné využitie územia:

poľnohospodárska výroba, číslo funkcie 303

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia slúžiace pre umiestňovanie stavieb a zariadení rastlinnej a živočíšnej poľnohospodárskej výroby, vrátane dopravného a technického vybavenia a plôch líniovej a plošnej zelene.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: stavby na chov hospodárskych zvierat, špecializované farmy živočíšnej výroby, stavby slúžiace poľnohospodárskej výrobe

Prípustné:

V území je prípustné umiestňovať najmä: drobné prevádzky súvisiacej výroby a služieb, sklady súvisiace s funkciou, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu:

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: doplnkové administratívne priestory súvisiace s funkciou, drobné zariadenia občianskej vybavenosti súvisiace s funkciou, ubytovacie zariadenia cestovného ruchu v areáloch pre agroturistiku, byty v objektoch určených pre inú funkciu – služobné byty, zeleň líniovú a plošnú, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného systému, kompostárne a zariadenia na zhodnocovania biologicky rozložiteľných odpadov, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín s domácností

Nepripustné:

V území nie je prípustné umiestňovať najmä: bývanie okrem prípustného v obmedzenom rozsahu, areály priemyselných podnikov, skladové areály, distribučné centrá, logistické parky, stavebné dvory a zariadenia, stavby pre individuálnu rekreáciu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem zariadení na zber odpadov, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou, zariadenia občianskej vybavenosti: zariadenia veľkoobchodu a veľkoplošného maloobchodu, zariadenia školstva, ubytovacie a stravovacie zariadenia cestovného ruchu okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, kongresové a veľtržné areály, zariadenia pre kultúru, zábavu a cirkev, zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti, areálové a kryté zariadenia športu, telovýchovy a voľného času

Intenzita využitia územia:

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

D: Funkčné využitie územia:

vodné plochy a toky, číslo funkcie 901

Podmienky funkčného využitia plôch: územia slúžiace pre umiestňovanie prirodzených a umelých vodných plôch s využitím na plavebné, hospodárske, ochranné, ekostabilizačné, krajnotvorné a rekreačné účely.

Spôsoby využitia funkčných plôch**Prevládajúce:**

vodné plochy a vodné toky ako výrazné krajinné prvky, vodné plochy a vodné toky na vodohospodárske využitie ako zdroje vody, recipienty, na odvádzanie prívalových vôd a povodňových prietokov

Prípustné:

V území je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia pre vodnú dopravu a hydroenergetické využitie stavby a zariadenia slúžiace pre ochranu a využívanie vodných zdrojov, stavby a zariadenia slúžiace na protipovodňovú ochranu, vodné športy a rekreácia, zariadenia na chov rýb, rybníctvo

Prípustné v obmedzenom rozsahu:

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: zariadenia pre správu tokov, zariadenia na ťažbu štrkov a pieskov, plávajúce stravovacie zariadenia zakotvené, vyviazané, plávajúce ubytovacie zariadenia cestovného ruchu zakotvené, vyviazané, plávajúce zariadenia pre rekreáciu zakotvené, vyviazané, plávajúce drobné zariadenia občianskej vybavenosti zakotvené, vyviazané, plávajúce zariadenia na pristávanie plavidiel – prístavné pontóny, prístavné móla, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Nepripustné:

stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

2. Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. 661/3 a 661/1 - podľa GP č. 11/2014, funkčné využitie územia: občianska vybavenosť lokálneho významu, kód 202, stabilizované územie.

Predmetné pozemky spadajú do Pamiatkovej zóny Vajnory.

Funkčné využitie územia:

občianska vybavenosť lokálneho významu, číslo funkcie 202

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia občianskej vybavenosti slúžiace pre umiestňovanie stavieb a zariadení lokálneho významu, predovšetkým pre obyvateľstvo bývajúc v spádovom území. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: zariadenia administratívy, správy a riadenia, zariadenia školstva, zariadenia kultúry, zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti, zariadenia cirkví, zariadenia verejného stravovania, služieb a obchodu

Prípustné:

V území je prípustné umiestňovať najmä: bývanie v rozsahu do 30% celkových nadzemných podlažných plôch funkčnej plochy, integrované zariadenia občianskej vybavenosti, zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb bez rušivých vplyvov na okolie, železní liniovú a plošnú, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti slúžiace obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu:

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: bývanie v rozsahu do 30% celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy, zariadenia športu, telovýchovy a voľného času, ubytovacie zariadenia cestovného ruchu, účelové zariadenia verejnej a štátnej správy, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

Nepripustné:

V území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, bývanie v rodinných domoch, bytové domy nad 4 nadzemné podlažia, autokempingy, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, stavby na individuálnu rekreáciu, zariadenia

odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Intenzita využitia územia:

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.

Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

Pre spodrobnenie regulatívov stanovených na úrovni ÚPD obce, pre potreby územnoplánovacej praxe, usmerňovanie vlastníkov nehnuteľností a potenciálnej investičnej činnosti na území Bratislavy a jej mestských častí je potrebné zabezpečiť prehĺbenie územného plánu mesta spracovaním zonálnej dokumentácie pre územie „Pamiatková zóna Vajnory“.

3. Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. 1121/5, 1121/8, 1121/10, 1121/13, 1121/16, 1121/18 a 1121/20, funkčné využitie územia: **šport, telovýchova a voľný čas, kód 401, stabilizované územie**.

Funkčné využitie územia:

šport, telovýchova a voľný čas, číslo funkcie 401.

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia prevažne areálového charakteru s využitím pre šport a telesnú výchovu tvorené krytými športovými zariadeniami, športovými otvorenými ihriskami a zariadeniami, špecifickými zariadeniami športu slúžiacimi pre organizovanú telovýchovu, výkonnostný šport, amatérsky šport a územia slúžiace športovým aktivitám vo voľnom čase. Súčasťou územia je dopravné a technické vybavenie a plochy líniovej a plošnej zelene.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: kryté a otvorené ihriská, zariadenia a areály športu, telovýchovy a voľného času

Prípustné:

V území je prípustné umiestňovať najmä: špecifické športové zariadenia jazdeckého, cyklistického, motoristického, vodáckeho, leteckého, modelárskeho športu, zimných športov a iné, zeleň líniovú a plošnú, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu:

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: zariadenia občianskej vybavenosti, ktoré neprekročia 10% z funkčnej plochy, byty v objektoch funkcie – služobné byty

Nepripustné:

V území nie je prípustné umiestňovať najmä: bývanie okrem prípustného v obmedzenom rozsahu, areálové zariadenia občianskej vybavenosti, zariadenia a areály výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavby na individuálnu rekreáciu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, zariadenia odpadového hospodárstva, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Intenzita využitia územia:

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.

Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

Vzhľadom na skutočnosť, že pre dané územie nie je spracovaný územný plán zóny, resp. územnoplánovací podklad na zonálnej úrovni riešenia, ktoré by stanovovali využitie pozemkov, je potrebné v následnej príprave overiť, či záujmový pozemok je zastaviteľný, aká je miera jeho zastavania a aké sú celkové podmienky jeho využitia. Rovnako je potrebné overiť možnosti napojenia na verejné technické vybavenie územia a na verejné dopravné vybavenie.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01 a zmeny a doplnky 02 sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS ORM 49256/14-270878 zo dňa 13.08.2014 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Ing. ~~Mária Kullmanová~~
vedúca oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR

Bratislavy

Oddelenie územného rozvoja mesta

Primaciálne nám. č.1

P.O.BOX 192

814 99 Bratislava

-2-

Co: MG ORM - archív

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie územného rozvoja mesta

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

oddelenie správy nehnuteľností

JUDr. Tkáčová /351

TU

Váš list číslo/zo dňa
16.12.2013Naše číslo
MAGS ORM 223/14-389651Vybavuje/linka
Ing. Mosná/508Bratislava
07.01.2014

MAG 1598/2014

Vec:

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	OSN (za žiadateľa: MČ Bratislava – Vajnory, PD Vajnory)
žiadosť zo dňa	18.12.2013
pozemok parc. číslo:	1. 2070/1, 2070/9, 2070/36, 2070/37, 2070/23, 2070/44 a 2070/22 - podľa Vami priloženej mapky 2. 1121/5, 1121/8, 1121/10, 1121/13, 1121/16, 1121/18 a 1121/20 - podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Vajnory
bližšia lokalizácia pozemku v území:	1. Rybníčná ul. 2. ul. Pri struhe
zámer žiadateľa:	zámena pozemkov

1. Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. 2070/1, 2070/9, 2070/36, 2070/37, 2070/23, 2070/44 a 2070/22, funkčné využitie územia: občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, kód 201, rozvojové územie, regulačný kód E.

Funkčné využitie územia:

občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia areálov a komplexov občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu s konkrétnymi nárokmi a charakteristikami podľa funkčného zamerania. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: zariadenia administratívy, správy a riadenia, zariadenia kultúry a zábavy, zariadenia cirkví a na vykonávanie obradov, ubytovacie zariadenia cestovného ruchu, zariadenia verejného stravovania, zariadenia obchodu a služieb, zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti, zariadenia školstva, vedy a výskumu

Laurinská 7, II. poschodie, č. dverí 208

TELEFÓN
02/59 35 62 35FAX
02/59 35 64 46BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413/7500IČO
603 481INTERNET
www.bratislava.skE-MAIL
orm@bratislava.sk

50..

Prípustné:

V území je prípustné umiestňovať najmä: integrované zariadenia občianskej vybavenosti, areály voľného času a multifunkčné zariadenia, účelové zariadenia verejnej a štátnej správy, zeleň líniovú a plošnú, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu:

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: bývanie v rozsahu do 30% z celkových nadzemných podlažných plôch funkčnej plochy, zariadenia športu, telovýchovy a voľného času, vedecko – technické a technologické parky, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

Nepripustné:

V území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, rodinné domy, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, autokempingy, stavby na individuálnu rekreáciu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Intenzita využitia územia:

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **rozvojové územie, regulačný kód E**.

Rozvojové územie je územie mesta, v ktorom územný plán navrhuje novú výstavbu na doteraz nezastavaných plochách, zásadnú zmenu funkčného využitia, zmenu spôsobu zástavby veľkého rozsahu.

V danom území územný plán stanovuje nasledovné regulatívy intenzity využitia územia, viažuce sa k určenému funkčnému využitiu:

Regulatívy intenzity využitia rozvojových území pre vonkajšie mesto – mestské časti: Vajnory

Kód regul.	IPP max.	Kód funkcie	Názov urbanistickej funkcie	Priestorové usporiadanie	IZP max.	KZ mín.
E	1,1	201	OV celomestského a nadmestského významu	komplexy OV nákupné, obslužné a voľnočasové areály školstva	0,55 0,28	0,10 0,35

Poznámka:

- *index podlažných plôch (IPP)*, udáva pomer celkovej výmery podlažnej plochy nadzemnej časti zástavby k celkovej výmere vymedzeného územia funkčnej plochy, príp. jej časti. Je formulovaný ako maximálne prípustná miera využitia územia. Výhodou tohto ukazovateľa je zrozumiteľnosť a jednoznačnosť stanovenej požiadavky a jednoduchá možnosť vyjadrenia ďalších nadväzných ukazovateľov, kritérií a odporúčaní,
- *index zastavaných plôch (IZP)* udáva pomer súčtu zastavaných plôch vo vymedzenom území funkčnej plochy, príp. jej časti k celkovej výmere vymedzeného územia. Je stanovený v závislosti na polohe a význame konkrétneho územia, na spôsobe funkčného využitia a na druhu zástavby,
- koeficient zelene (KZ) udáva pomer medzi započítateľnými plochami zelene (zeleň na rastlom teréne, zeleň nad podzemnými konštrukciami) a celkovou výmerou vymedzeného územia. V regulácii stanovuje nároky na minimálny rozsah zelene v rámci regulovanej funkčnej plochy a pôsobí vo vzájomnej previazanosti s vlastnou funkciou. Stanovený je najmä v závislosti na spôsobe funkčného využitia a polohe rozvojového územia v rámci mesta,
- podiel započítateľných plôch zelene v území (m^2) = KZ x rozloha funkčnej plochy (m^2).

Pre posúdenie investičného zámeru nachádzajúceho sa len v časti funkčnej plochy platia na ploche, na ktorej má byť realizovaný zámer zástavby definície a ukazovatele intenzity využitia územia záväzné pre celú funkčnú plochu. V konkrétnom bloku je možné riešiť návrh zástavby celého bloku s vyjadrením etapizácie zástavby, a to na úrovni riešenia ÚPN Z, UŠ Z, resp. dokumentácie pre územné rozhodnutie.

2. Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. 1121/5, 1121/8, 1121/10, 1121/13, 1121/16, 1121/18 a 1121/20, funkčné využitie územia: **šport, telovýchova a voľný čas, kód 401, stabilizované územie.**

Funkčné využitie územia:

šport, telovýchova a voľný čas, číslo funkcie 401

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia prevažne areálového charakteru s využitím pre šport a telesnú výchovu tvorené krytými športovými zariadeniami, športovými otvorenými ihriskami a zariadeniami, špecifickými zariadeniami športu slúžiacimi pre organizovanú telovýchovu, výkonnostný šport, amatérsky šport a územia slúžiace športovým aktivitám vo voľnom čase. Súčasťou územia je dopravné a technické vybavenie a plochy líniovej a plošnej zelene.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: kryté a otvorené ihriská, zariadenia a areály športu, telovýchovy a voľného času

Prípustné:

V území je prípustné umiestňovať najmä: špecifické športové zariadenia jazdeckého, cyklistického, motoristického, vodáckeho, leteckého, modelárskeho športu, zimných športov a iné, zeleň líniovú a plošnú, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu:

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: zariadenia občianskej vybavenosti, ktoré neprekročia 10% z funkčnej plochy, byty v objektoch funkcie – služobné byty

Nepripustné:

V území nie je prípustné umiestňovať najmä: bývanie okrem prípustného v obmedzenom rozsahu, areálové zariadenia občianskej vybavenosti, zariadenia a areály výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavby na individuálnu rekreáciu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, zariadenia odpadového hospodárstva, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Intenzita využitia územia:

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

Pre spodrobnejšie regulatívny stanovených na úrovni ÚPD obce, pre potreby územnoplánovacej praxe, usmerňovanie vlastníkov nehnuteľností a potenciálnej investičnej činnosti na území Bratislavy a jej mestských častí je potrebné zabezpečiť prehĺbenie územného plánu mesta spracovaním zonálnej dokumentácie pre územie „Koncové – Nemecká dolina“.

Vzhľadom na skutočnosť, že pre dané územie nie je spracovaný územný plán zóny, resp. územnoplánovací podklad na zonálnej úrovni riešenia, ktoré by stanovovali využitie pozemkov, je potrebné v následnej príprave overiť, či záujmový pozemok je zastaviteľný, aká je miera jeho zastavania a aké sú celkové podmienky jeho využitia. Rovnako je potrebné overiť možnosti napojenia na verejné technické vybavenie územia a na verejné dopravné vybavenie.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01 a zmeny a doplnky 02 sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom,

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS ORM 223/14-389651 zo dňa 07.01.2014 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.


S pozdravom

Co: MG ORM - archív

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Bratislava
Oddelenie územného rozvoja mesta
Prímacké nám. č. 1
PO BOX 192
814 99 Bratislava
-2-

52.

Stanovisko technickej infraštruktúry

Ziadateľ	SNM – MČ-PD Vajnory		Referent : TkJ
Predmet podania	Zámena pozemkov		
Katastrálne územie	Vajnory	Parc.č.: 1944/1...- 1121/20...	
Č.j.	MAGS OTUPD 51 972/2015-330 590 MAGS SNM 51 744/2015	č. OTUPD 542/15	
TI č.j.	TI/488/15	EIA č. /15	
Dátum prijmu na TI	10.9.2015	Podpis ved. odd. 	
Dátum exped. z TI	10.9.2015	10. 09. 2015	Komu : SNM / 332 754

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Potvrdzujeme pôvodné stanoviská z r. 2014 – areál RS plynu zasahujúci p.č.1972/6 a VTL plynovod DN 100 križujúci p.č. 1965/110.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Odporúčame preveriť existujúce elektrické siete.

**SÚBORNÉ STANOVISKO**k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za oblasť dopravy**A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:**

Došlo od (<i>oddelenie, dátum</i>):	SNM, 17.9.2015	pod č.	MAGS SNM 51744/15
Predmet podania:	aktualizácia stanovísk k zámene pozemkov		
Číslo OKDSV:			
Žiadateľ:	MČ Bratislava – Vajnory, PD Vajnory		
Katastrálne územie:	Vajnory		
Parcelné číslo:	vo vlastníctve hl. mesta: 1944/1, 1965/110, 1972/65, 1972/66, 1972/67, 1974/611, 1974/612, 1974/614, 1974/615, 1974/617, 661/3, 661/1, 2070/62, 2070/36, 2070/9 vo vlastníctve PD Vajnory: 1121/5, 8, 10, 13, 16, 18, 20		
Odoslané: (<i>dátum</i>)		pod č.	

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:			
Pridelené (<i>dátum</i>):	17.9.2015	Pod. č. oddelenia:	- 330594/15 ODI/420/15-P
Spracovateľ (<i>meno</i>):	Ing. Barloková		
Text stanoviska:			
Vzhľadom na fakt, že v predmetnom území od roku 2014 nenastali žiadne nové okolnosti týkajúce sa dopravy, ostávajú pôvodné stanoviská ODI (z roku 2014) v platnosti v znení:			
<i>K predloženej žiadosti týkajúcej sa zámene pozemkov v k.ú. Bratislava – Vajnory vo vlastníctve hlavného mesta za pozemky vo vlastníctve PD Vajnory uvádzame:</i>			
<u>Pozemky vo vlastníctve hl. mesta:</u>			
<ul style="list-style-type: none">• V zmysle ÚPN hl. m. SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov nie sú predmetné pozemky dotknuté žiadnym výhľadovým dopravným zámerom.• Pozemky sú súčasťou územia, na ktorom sa nachádza Poľnohospodárske Družstvo Vajnory.			
<u>Pozemky vo vlastníctve PD Vajnory:</u>			
<ul style="list-style-type: none">• V zmysle ÚPN hl. m. SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov nie sú predmetné pozemky dotknuté žiadnym výhľadovým dopravným zámerom.• Pozemky sú súčasťou futbalového ihriska na ulici Pri struže. Uvedené pozemky sú aj súčasťou riešeného územia, na ktoré bola spracovaná urbanistická štúdia „Nemecká dolina“, v zmysle ktorej taktiež nie sú v kolízii so žiadnou verejnoprospešnou stavbou.			

Z hľadiska záujmov verejného dopravného vybavenia k zámene pozemkov vo vlastníctve hlavného mesta za pozemky vo vlastníctve PD Vajnory **nemáme pripomienky.**

Upozornenie pre SNM:

Pozemky vo vlastníctve PD Vajnory, konkrétne parc.č. 1121/5,8,10,13,16,18,20 (s celkovou výmerou 9863 m²) boli už súčasťou zámene pozemkov v rámci inej žiadosti s číslom OKDS/61339/13/389654, ktorá bola doručená na ODI 19.12.2013. Predmetná zámena sa týkala uvedených pozemkov vo vlastníctve PD Vajnory a pozemkov vo vlastníctve hl. mesta v správe MČ Vajnory v lokalite, na ktorú bola spracovaná Urbanistická štúdia „Šprinclov majer – Vajnory“ (parc.č. 2070/1,9,36,37,23,44,57).

M. Kratochvílová

Vybavené (dátum):	17.9.2015	
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Kratochvílová	18.09.2015

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie životného prostredia a mestskej zelene
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností

TU 331378/2014

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS 51744/15/330587	MAGS OZP 51840/15/330591	Ing. A. Galčíková/409	9.9.2015

Vec

Zámena pozemkov v k. ú. Vajnory – vyjadrenie.

Listom č. MAGS SNM – 51744/15/330591 zo dňa 8.9.2015 ste na základe žiadosti PD Vajnory, so sídlom Roľnícka 109, 831 07 Bratislava, požiadali Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene o aktualizáciu vyjadrení zo 7.1.2014 a 22.5.2014 k zámene pozemkov p.č 2070/62,36,9, par.č.1944/1, 1965/110, 1972/65,66,67, 1974/611,612,614,615,617, 661/1,3, zastavané plochy a nádvoria a ostatné plochy v k. ú. Vajnory, celkovo vo výmere 9083 m², vo vlastníctve hl. mesta, za pozemky parc. č. 1121/5,8,10,13,16,18,20 ostatná plocha celkovo vo výmere 9863 m² k. ú. Vajnory, vo vlastníctve PD Vajnory.

Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene konštatuje:

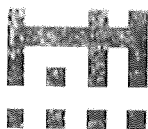
- pozemky sa nachádzajú v území, v ktorom platí podľa zák. NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v zmysle neskorších predpisov I. stupeň ochrany, t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana
- v záujmovom území nie je zdokumentovaný výskyt chránených druhov živočíchov, rastlín resp. drevín, na pozemkoch sa vyskytujú náletové dreviny
- pozemky nie sú plochami verejnej zelene,
- prevod nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, mestskej zelene, územnou a druhovou ochranou prírody a krajiny

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie životného prostredia
a mestskej zelene
Primaciálne nám. č.1
814 99 B r a t i s l a v a

Ing. Katarína Prostejovská
vedúca oddelenia

Primaciálne námestie č. 1., III. poschodie

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 61 48		25827813/7500	603 481	www.bratislava.sk	ozp@bratislava.sk



Oddelenie správy nehnuteľností
JUDr. Tkáčová

MAGISTRÁT 51 444/2015

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS SNM 45546/2013	MAGS OLP 39867/15 OLP RVP	JUDr. Popovová/ 59 356 156 335868	14.09.2015

Vec

Stanovisko k súbornej žiadosti

Súbornou žiadosťou zo dňa 08.09.2015 bolo OLP požiadané o informáciu, či eviduje súdny spor voči žiadateľovi: MČ Bratislava – Vajnory, PD Vajnory, so sídlom Roľnícka 109, 831 07 Bratislava, IČO: 00190284.

Týmto Vám oznamujeme, že oddelenie legislatívno-právne voči žiadateľovi neeviduje súdny spor.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislavy
Oddelenie legislatívno-právne
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava
-1-

Mgr. Martin Katriak
vedúci oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
finančné oddelenie

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava I

Oddelenie správy nehnuteľností

331685/2015

TU

Váš list číslo	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS SNM 51744/2015/330587	MAGS FIN 34289/2015/330596	Mgr.Synaková/476	09.09.2015

Vec

Oznámenie o pohľadávkach

Na základe Vašej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok, Vám týmto oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na finančné oddelenie k dátumu 08.09.2015 evidujeme zostatok pohľadávok voči:

Poľnohospodárske družstvo Vajnory, IČO: 00190284

v lehote splatnosti:	0,00 Eur
po lehote splatnosti:	0,00 Eur

Zároveň si Vám dovoľujeme pripomenúť, že finančné oddelenie nedisponuje databázou platcov daní a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady. Vo veci zistenia daňových pohľadávok a poplatkov je potrebné sa obrátiť na oddelenie miestnych daní a poplatkov magistrátu.

S pozdravom

Hlavné mesto Bratislava
Mestské úradníctvo
Finančné oddelenie
814 99 Bratislava I

Ing. Radoslav Kasander
vedúci finančného oddelenia

Primaciálne nám. I, IV. poschodie, č. dverí 426

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 65 03	02/59 35 63 91	ČSOB; 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	financne@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie legislatívno-právne

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava I

SLM

335868

Oddelenie správy nehnuteľností
JUDr. Tkáčová

MAGISTRÁT 51 444/2015

Váš list číslo/zo dňa
MAGS SNM 45546/2013

Naše číslo
MAGS OLP 39867/15
OLP RVP

Vybavuje/linka
JUDr. Popovová/ 59 356 156
335868

Bratislava
14.09.2015

Vec

Stanovisko k súbornej žiadosti

Súbornou žiadosťou zo dňa 08.09.2015 bolo OLP požiadané o informáciu, či eviduje súdny spor voči žiadateľovi: MČ Bratislava – Vajnory, PD Vajnory, so sídlom Roľnícka 109, 831 07 Bratislava, IČO: 00190284.

Týmto Vám oznamujeme, že oddelenie legislatívno-právne voči žiadateľovi neeviduje súdny spor.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Oddelenie legislatívno-právne
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

Mgr. Martin Katriak
vedúci oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie miestnych daní a poplatkov

Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

MČ Bratislava – Vajnory
Roľnícka 109
831 07 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
	MAGOMDP/302194/2016 kl.900		9.6.2016
	MAGSOMDP/35624/2016		

Vec **Potvrdenie**

Magistrát hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, oddelenie miestnych daní a poplatkov potvrdzuje týmto, že daňový subjekt Poľnohospodárske družstvo Vajnory, Hospodárska ul., 83107 Bratislava, IČO 00190284 nemá nedoplatky na miestnych daniach a miestnom poplatku.

Potvrdenie sa vydáva na žiadosť daňového subjektu.

S pozdravom

Ing. Peter Michalička
Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
oddelenie miestnych daní, poplatkov a licenč.
Blagoevova č. 9, P.O. BOX 76
850 05 Bratislava 55

Blagoevova 9, III. poschodie, č. dverí 304

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 69 01	02/59 35 69 71	ČSOB; 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	omdp@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie miestnych daní a poplatkov

Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

Poľnohospodárske družstvo Vajnory
Hospodárska ul.
831 07 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
	MAGOMDP/302204/2016 kl.900		9.6.2016
	MAGSOMDP/35624/2016		

Vec Potvrdenie

Magistrát hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, oddelenie miestnych daní a poplatkov potvrdzuje týmto, že daňový subjekt Poľnohospodárske družstvo Vajnory, Hospodárska ul., 83107 Bratislava, IČO 00190284 nemá nedoplatky na miestnych daniach a miestnom poplatku.

Potvrdenie sa vydáva na žiadosť daňového subjektu.

S pozdravom

Ing. Peter Michalička
Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencí
Blagoevova č. 9, P.O. BOX 76
850 05 Bratislava 55

Kópia:
Mestská časť Bratislava-Vajnory
Roľnícka 109
83107 Bratislava

Blagoevova 9, III. poschodie, č. dverí 304

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 69 01	02/59 35 69 71	ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	omdp@bratislava.sk

Výpis

zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 24.6.2015

K bodu č. 5

Návrh na zámenu pozemkov parc. č. 2070/23, parc. č. 2070/9 a novovytvorených pozemkov v Bratislave, k.ú. Vajnory, parc. č. 1944/1, parc. č. 1965/110, parc. č. 1972/65, parc. č. 1972/66, parc. č. 1972/67, parc. č. 1973/131, parc. č. 1973/134, parc. č. 1974/611, parc. č. 1974/612, parc. č. 1974/614, parc. č. 1974/615, parc. č. 1974/617, parc. č. 661/3, parc. č. 661/1 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, za pozemky v Bratislave k.ú. Vajnory, parc. č. 1121/5, parc. č. 1121/8, parc. č. 1121/10, parc. č. 1121/13, parc. č. 1121/16, parc. č. 1121/18, parc. č. 1121/20, vo vlastníctve PD Vajnory, ako prípadu hodného osobitného zreteľa

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ odporúča MsZ schváliť predložený zámenu pozemkov v k.ú. Vajnory

Hlasovanie:

prítomní: 10 , za: 9 , proti: 1 , zdržal sa: 0

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v.r.
V Bratislave, 24.6.2015

Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 10.10.2016

k bodu 15

Návrh na zámenu pozemkov v Bratislave, k.ú. Vajnory parc. č. 2070/36, parc. č. 2070/9 a novovytvorených pozemkov parc. č. 1944/1, parc. č. 1965/110, parc. č. 1972/65, parc. č. 1972/66, parc. č. v1972/67, parc. č. 1973/131, parc. č. 1973/134, parc. č. 1974/611, parc. č. 1974/612, parc. č. 1974/614, parc. č. 1974/615, parc. č. 1974/617, parc. č. 661/3, parc. č. 661/1, parc. č. 2070/62 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, za pozemky v Bratislave, k.ú. Vajnory, parc. č. 1121/5, parc. č. 1121/8, parc. č. 1121/10, parc. č. 1121/13, parc. č. 1121/16, parc. č. 1121/18, parc. č. 1121/20, vo vlastníctve PD Vajnory, ako prípadu hodného osobitného zreteľa

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ si vypočula predložený návrh a stotožnila sa s hlasovaním zo dňa 24.6.2015.

Hlasovanie:

prítomní: 12, za: 11 , proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval:1

Zámenná zmluva

č. / 2016

uzatvorená podľa § 611 Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: JUDr. Ivom Ncsrovnalom, primátorom mesta

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu: (IBAN) SK897500000000025826343

BIC-SWIFT: CEKOSKBX

Variabilný symbol: 388040614

IČO: 603 481

Poľnohospodárske družstvo Vajnory

sídlo: Hospodárska 9, Bratislava - mestská časť Vajnory 831 07 zapísané v
Obchodnom registri Bratislava I oddiel Dr. vložka číslo 2/B

zastúpené: Ing. Branislavom Brúderom, predsedom predstavenstva

IČO: 00190284

bankové spojenie: xxxxxxxxxxxxxxxx

číslo účtu (IBAN): xxxxxxxxxxxxxxxx

BIC SWIFT: xxxxxxxxxxxxxxxx

IČ DPH: 2020341246

(ďalej aj „zmluvné strany“)

Čl. 1

Predmet zmluvy, zámena pozemkov

1) Hlavné mesto SR Bratislava je výlučným vlastníkom nehnuteľností v k. ú. Vajnory, obec Bratislava - m. č. Vajnory, okres Bratislava III, pozemkov registra „C“ parc. č. 2070/36 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 193 m², parc. č. 2070/9 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 157 m², parc. č. 2070/1, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3685 m², všetky tri pozemky evidované na LV č. 3688, a pozemkov registra „E“ parc. č. 3100 - ostatné plochy vo výmere 5298 m², evidované na LV č. 5389, parc. č. 2870/1 - ostatné plochy vo výmere 1166 m², evidované na LV č. 5389, parc. č. 349/2 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 38503 m², evidované na LV Č. 5389.

a/ Geometrickým plánom č. 77/2014 vyhotoveným dňa 18.09.2014 vyhotoviteľom Ing.Milan Štrupl-Geometer, so sídlom Hany Meličkovej 27, 841 05 Bratislava, IČO: 40096271, overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom dňa /2014 pod č. /2014

bol vytvorený nový pozemok registra „C“ parc. č.2070/62 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1783 m², k. ú. Vajnory, ktorý vznikol oddelením od pozemku parc. č. 2070/1

b/ Geometrickým plánom č. 11/2014 vyhotoveným dňa 19.02.2014 vyhotoviteľom GEODET PLÁN, s.r.o., so sídlom Hlaváčkova4, 841 05 Bratislava, IČO: 446585807, overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom dňa 07.03.2014 pod č. 369/2014 boli vytvorené nové pozemky registra „C“ parc. č. 661/1 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere

316 m² parc. č. 661/3 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 260 m², k. ú. Vajnory, ktoré vznikli oddelením od pozemku registra „E“ parc. č. 349/2 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 38503 m², k. ú. Vajnory, evidované na liste vlastníctva č. 5389; celkovo vo výmere 576 m²

c/ Geometrickým plánom č. 8/2014 vyhotoveným dňa 01.04.2014 vyhotoviteľom Zameranie s.r.o., so sídlom Uhorková 12, 821 09 Bratislava, IČO: 45633576, overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom dňa 26.06.2014 boli vytvorené nové pozemky registra „C“ parc. č. 1944/1 - ostatné plochy vo výmere 760 m², parc. č. 1965/110 - ostatné plochy vo výmere 388 m², parc. č. 1972/65 - ostatné plochy o výmere 167 m², parc. č. 1972/66 - ostatné plochy vo výmere 244 m², parc. č. 1972/67 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 138 m², parc. č. 1973/131 - ostatné plochy vo výmere 1084 m², parc. č. 1973/134 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 41 m², parc. č. 1974/611 - ostatné plochy vo výmere 423 m², parc. č. 1974/612 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 202 m², parc. č. 1974/614 - ostatné plochy vo výmere 501 m², parc. č. 1974/615 - ostatné plochy vo výmere 2238 m², parc. č. 1974/617 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 188 m², ktoré vznikli oddelením od pozemkov registra „E“ parc. č. 3100 - ostatné plochy vo výmere 5298 m², evidované na LV č. 5389, parc. č. 2870/1 - ostatné plochy vo výmere 1166 m², evidované na LV č. 5389, k.ú. Vajnory; celkovo vo výmere 6374 m²,

spolu celkovo vo výmere 9083 m²

2) Poľnohospodárske družstvo Vajnory, Hospodárska 9, 831 07 Bratislava 36 je vlastníkom pozemkov registra „C“ parc. č. 1121/5 - ostatná plocha vo výmere 3089 m², parc. č. 1121/8 - ostatná plocha vo výmere 962 m², parc. č. 1121/10 - ostatná plocha vo výmere 280 m², parc. č. 1121/13 - ostatná plocha vo výmere 244 m², parc. č. 1121/16 - ostatná plocha vo výmere 813 m², parc. č. 1121/18 - ostatná plocha vo výmere 1738 m², parc. č. 1121/20 - ostatná plocha vo výmere 2737 m², evidované na LV č. 249, k.ú. Vajnory obec Bratislava - m. č. Vajnory, okres Bratislava III,

spolu celkovo vo výmere 9863 m².

3) **Predmetom tejto zmluvy je zámena pozemkov v k. ú. Vajnory takto:**

a/ **novovytvorené pozemky registra „C“ vo vlastníctve hlavného mesta** - parc. č. 2070/62 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1783 m², ktorý vznikol oddelením od pozemku registra „C“ parc. č. 2070/1, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3685 m², k.ú. Vajnory, evidované na LV č. 3688, podľa GP č. 77/2014 - parc. č. 661/1 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 316 m², parc. č. 661/3 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 260 m², k. ú. Vajnory, ktoré vznikli oddelením od pozemku registra „E“ parc. č. 349/2 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 38503 m², k. ú. Vajnory evidované na liste vlastníctva č. 5389, podľa GP č. 11/2014, celkovo vo výmere 576 m²

- parc. č. 1944/1 - ostatné plochy vo výmere 760 m², parc. č. 1965/110 - ostatné plochy vo výmere 388 m², parc. č. 1972/65 - ostatné plochy vo výmere 167 m², parc. č. 1972/66 - ostatné plochy vo výmere 244 m², parc. č. 1972/67 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 138 m², parc. č. 1973/131 - ostatné plochy vo výmere 1084 m², parc. č. 1973/134 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 41 m², parc. č. 1974/611 - ostatné plochy vo výmere 423 m², parc. č. 1974/612 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 202 m², parc. č. 1974/614 - ostatné plochy vo výmere 501 m², parc. č. 1974/615 - ostatné plochy vo výmere 2238 m², parc. č. 1974/617 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 188 m², ktoré

vznikli oddelením od pozemkov registra „E“ parc. č. 3100 ostatné plochy vo výmere 5208 m² evidované na L, V č. 5380, parc. č. 2370/1 ostatné plochy vo výmere 1166 m², evidované na L V č. 5380; podľa GP č. 8/2014, celkovo vo výmere 6374 m²

b/ pozemky registra „C“ vo vlastníctve hlavného mesta parc. č. 2070/36 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 193 m² parc. č. 2070/9 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 157 m² evidované na LV č. 3688; celkovo vo výmere 350 m² spolu celkovo vo výmere 9083 m²

sa zamieňajú za

b/ pozemky registra „C“ vo vlastníctve Poľnohospodárskeho družstva Vajnory

parc. č. 1121/5 - ostatná plocha vo výmere 3089 m², parc. č. 1121/8 - ostatná plocha vo výmere 962 m², parc. č. 1121/10 - ostatná plocha vo výmere 280 m², parc. č. 1121/13 - ostatná plocha vo výmere 244 m², parc. č. 1121/16 - ostatná plocha vo výmere 813 m², parc. č. 1121/18 - ostatná plocha vo výmere 1738 m², parc. č. 1121/20 - ostatná plocha vo výmere 2737 m², evidované na LV č. 249, k.ú. Vajnory obec Bratislava - m. č. Vajnory, okres Bratislava III, **spolu celkovo vo výmere 9863 m²**

tak, že

a/ vlastníkom pozemkov registra „C“ k.ú. Vajnory
parc. č. 1121/5 - ostatná plocha vo výmere 3089 m², parc. č. 1121/8 - ostatná plocha vo výmere 962 m², parc. č. 1121/10 - ostatná plocha vo výmere 280 m², parc. č. 1121/13 - ostatná plocha vo výmere 244 m², parc. č. 1121/16 - ostatná plocha vo výmere 813 m², parc. č. 1121/18 - ostatná plocha vo výmere 1738 m², parc. č. 1121/20 - ostatná plocha vo výmere 2737 m², zapísaných na LV č. 249, k.ú. Vajnory obec Bratislava - m. č. Vajnory, okres Bratislava III, celkovo vo výmere 9863 m²
na základe tejto zámennej zmluvy sa stane Hlavné mesto SR Bratislava, so sídlom Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 603 481

b/ vlastníkom pozemkov registra „C“, k.ú. Vajnory

b/1 novovytvorené pozemky

- parc. č. 661/1 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 316 m², parc. č. 661/3 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 260 m², parc. č. 1944/1 - ostatné plochy vo výmere 760 m², parc. č. 1965/110 - ostatné plochy vo výmere 388 m², parc. č. 1972/65 - ostatné plochy o výmere 167 m², parc. č. 1972/66 - ostatné plochy vo výmere 244 m², parc. č. 1972/67 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 138 m², parc. č. 1973/131 - ostatné plochy vo výmere 1084 m², parc. č. 1973/134 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 41 m², parc. č. 1974/611 - ostatné plochy vo výmere 423 m², parc. č. 1974/612 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 202 m², parc. č. 1974/614 - ostatné plochy vo výmere 501 m², parc. č. 1974/615 - ostatné plochy vo výmere 2238 m², parc. č. 1974/617 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 188 m², parc. č. 2070/62 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1783 m²,

b/2 pozemky

- parc. č. 2070/36 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 193 m², parc. č. 2070/9 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 157 m², pozemky vedené na L V č. 3688, celkovo vo výmere 9083 m²

na základe tejto zámennej zmluvy sa stane Poľnohospodárske družstvo Vajnory, so sídlom Hospodárska č.9, Bratislava - mestská časť Vajnory 831 07, IČO: 00190284

4) Zámena pozemkov sa uskutočňuje v súlade s ust. §9u ods. 8 písm. e) zákona e. 138/1991 Z h. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, z dôvodu, že zámenou pozemkov sa docieli čiastočné majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod futbalovým ihriskom vo Vajnoroch tak, že väčšia časť pozemkov bude po zámene vo vlastníctve hlavného mesta, čím sa uľahčí využívanie a hospodárenie s pozemkami tvoriacimi futbalové ihrisko vo Vajnoroch. Pre obyvateľov Mestskej časti Bratislava - Vajnory je futbalové ihrisko veľmi potrebné, je miestom rôznych športových podujatí, v súčasnosti aktívne využíva futbalové ihrisko päť tímov (prípravka, mladší žiaci, starší žiaci, A-mužstvo a starí páni), z čoho je zrejmé, že futbalové ihrisko je využívané pre verejné účely širokou verejnosťou, ktorá má záľubu v športovej činnosti.

Čl. 2

Ohodnotenie predmetu zámeny

1) Podľa znaleckého posudku č. 30/2014 vyhotoveného dňa 10.01.2014 Ing. Milošom Golianom, znalcom pre odbor Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností je určená všeobecná hodnota pozemkov registra „C“ v k.ú. Vajnory parc. č. 1121/5 - ostatná plocha vo výmere 3089 m², parc. č. 1121/8 - ostatná plocha vo výmere 962 m², parc. č.1121/10 - ostatná plocha vo výmere 280 m², parc. č. 1121/13 - ostatná plocha vo výmere 244 m², parc. č. 1121/16 - ostatná plocha vo výmere 813 m², parc. č. 1121/18 - ostatná plocha vo výmere 1738 m², parc. č. 1121/20 - ostatná plocha vo výmere 2737 m², evidované na LV č. 249, k.ú. Vajnory obec Bratislava - m. č. Vajnory, okres Bratislava III sumou 79,50 Eur/m², **celkovo za 9 863 m², sumou 784 108,50 Eur.**

Všeobecná hodnota pozemkov vo vlastníctve Poľnohospodárskeho družstva Vajnory určená k zámene je 784 108,50 Eur.

2) Podľa znaleckého posudku č. 156/2014 vyhotoveného dňa 17.07.2014 Ing. Arch. Annou Zajkovou, znalkyňou pre odbor Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností je určená všeobecná hodnota pozemkov registra „C“ v k.ú. Vajnory

- parc. č. 661/1- zastavané plochy a nádvoria vo výmere 316m², parc. č. 661/3— zastavané plochy a nádvoria vo výmere 260m², sumou 189,48Eur/m²**celkovo za 576 m² sumou 109 140,48 Eur**
- parc. č. 1944/1 - ostatné plochy vo výmere 760 m², parc. č. 1965/110 - ostatné plochy vo výmere 388 m², parc. č. 1972/65 — ostatné plochy o výmere 167 m², parc. č. 1972/66 - ostatné plochy vo výmere 244 m², parc. č. 1972/67 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 138 m², parc. č. 1973/131 - ostatné plochy vo výmere 1084m², parc. č. 1973/134 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 41 m², parc. č. 1974/611 — ostatné plochy vo výmere 423 m², parc. č. 1974/612 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 202 m², parc. č. 1974/614 - ostatné plochy vo výmere 501 m², parc. č. 1974/615 - ostatné plochy vo výmere 2238 m², parc. č. 1974/617 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 188 m², sumou 61,30 Eur/m², **celkovo za 6374 m², sumou 390 726,20 Eur**

všeobecná hodnota pozemkov registra „C“ v k.ú. Vajnory podľa znaleckého posudku č. 2/2014 vyhotoveného dňa 10.01.2014 Ing. Milošom Golianom, znalcom pre odbor Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností je určená takto:

parc. č. 2070/36 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 193 m², parc. č. 2070/9 - zastavané

plochy a nádvorí o výmere 157 m², parc. č. 2070/62 - zastavané plochy a nádvorí vo výmere 1783 m² sumou 133,29 Eur/m celkovo za 2133 m², sumou 284 307,57 Eur

Všeobecná hodnota pozemkov vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy určená k zámeně je 784 174,25 Eur.

3) Vzhľadom k tomu, že hodnota zamieňaných pozemkov medzi Hlavným mestom SR Bratislavou a Poľnohospodárskym družstvom Vajnory nie je rovnaká, zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom vzájomnom finančnom vyrovnaní za zamieňané pozemky.

a/ všeobecná hodnota pozemkov vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy podľa bodu 2. tohto článku **je celkovo 784 307,57 Eur.**

b/ všeobecná hodnota pozemkov vo vlastníctve Poľnohospodárskeho družstva podľa bodu 1. tohto článku **je celkovo 784 108,50Eur.**

Rozdiel v hodnote zamieňaných pozemkov (kúpna cena) vo výške **65,75 Eur** sa Poľnohospodárske družstvo Vajnory so sídlom Hospodárska č.9, Bratislava - mestská časť Vajnory 831 07, IČO: 00190284 zaväzuje uhradiť v lehote 30 dní odo dňa podpísania tejto zámennej zmluvy oboma zmluvnými stranami na číslo účtu IBAN SK897500000000025826343, BIC SWIFT CEKOSKBX, vedený v ČSOB a.s., Bratislava, variabilný symbol č. ...

4) Poľnohospodárske družstvo Vajnory sa zaväzuje uhradiť na č. účtu IBAN SK727500000000025827813, CEKOSKBX, vedený v ČSOB a.s., Bratislava, variabilný symbol č. ... do 30 dní od podpísania tejto zámennej zmluvy oboma zmluvnými stranami finančnú čiastku predstavujúcu náklady na vyhotovenie znaleckého posudku č. 30/2014 vyhotoveného znalcom Ing. Milošom Golianom dňa 10.01.2014 **vo výške 450,00 Eur** a znaleckého posudku č. 156/2014 vyhotoveného znalcom Ing.arch.Annou Zajkovou dňa 17.07.2014 **vo výške 400,00 Eur, spolu za obidva znalecké posudky 850,00 Eur**

5) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď Poľnohospodárske družstvo Vajnory so sídlom Hospodárska č.9, Bratislava - mestská časť Vajnory 831 07, IČO: 00190284 nezaplatí riadne a včas rozdiel v hodnote zamieňaných pozemkov (kúpna cena) vo výške 65,75 Eur a finančnú čiastku 850,00 Eur predstavujúcu úhradu za obidva znalecké posudky, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplacením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je kupujúci v prípade neuhradenia dohodnutej kúpnej ceny riadne a včas povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Čl. 3

Schválenie zámeny

1) Zámenu predmetných nehnuteľností schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislava na svojom zasadnutí dňa 2016 uznesením Č /2016 ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov. Zámena pozemkov bola schválená trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Čl. 4

Vyhlásenia zmluvných strán

Zmluvné strany vyhlasujú, že:

- a) so stavom zamieňaných nehnuteľností sú oboznámené a v takomto stave ich preberajú,
- b) na zámenu predmetných pozemkov sú oprávnené,
- c) majú potrebnú právnu spôsobilosť a oprávnenie na to, aby túto zmluvu uzavreli a splnili všetky záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy,
- d) nemajú vedomosť o žiadnom vydanom rozsudku, uznesení alebo rozhodnutí súdu, rozhodcovského orgánu, akéhokoľvek štátneho alebo správneho orgánu, ako aj o prebiehajúcom alebo hroziacom konaní, ktorý by znemožňoval splnenie povinností zmluvných strán podľa tejto zmluvy
- e) upúšťajú od protokolárneho odovzdania zamieňaných nehnuteľností a do držby ich preberajú dňom účinnosti tejto zmluvy.

Čl. 5

Vyhlásenia zmluvných strán

- 1) Zmluvné strany vyhlasujú, že im je predmet zámeny uvedený v článku 1 tejto zmluvy dobre známy a že pozemky zamieňajú v takom stave, v akom sa tieto nachádzajú, tak ako ležia a bežia.
- 2) Poľnohospodárske družstvo Vajnory bolo oboznámené so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k zámene nehnuteľností uvedených v článku 1, a to so stanoviskom oddelenia územného rozvoja mesta zo dňa , so súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa , so stanoviskom referátu generelov technickej infraštruktúry zo dňa a so stanoviskom oddelenia životného prostredia a mestskej zelene zo dňa ; tieto stanoviská berú na vedomie a zaväzujú sa podmienky v nich stanovené dodržiavať.

Čl. 6

Vyhlásenia zmluvných strán

- 1) Zmluvné strany vyhlasujú, že na zamieňaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy. V území zamieňaných pozemkov podľa GP č. 8/2014 (pozemky vo vlastníctve hlavného mesta pre zámenu) sa nachádza regulačná stanica plynu (RPS) a prechádza ním trasa VTL, plynovodu DN 100 mm. U zamieňaných pozemkov je potrebné preveriť jestvujúce inžinierske siete a elektrické siete.
- 2) Zmluvné strany vyhlasujú, že nemajú vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto zámennej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu zámeny.

Čl. 7

Všeobecné ustanovenia

- 1) Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 2) Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 8

Záverečné ustanovenia

- 1) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
- 2) Táto zámenná zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zmluva nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník), dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby - hlavného mesta SR Bratislavy.
- 3) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá hlavné mesto SR Bratislava po nadobudnutí účinnosti zámennej zmluvy a predložením kolkovej známky v hodnote 66,00 Eur Poľnohospodárskym družstvom Vajnory, ktorá je stanovená ako správny poplatok pre rozhodnutie Okresného úradu, katastrálneho odboru o návrhu na vklad vlastníckeho práva na základe tejto zámennej zmluvy.
- 4) Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.
- 5) Vecno-právne účinky tejto zámennej zmluvy, t. z. prechod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, nastane dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností.
- 6) Zámenná zmluva je vyhotovená v 7 exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru, k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a 1 exemplár obdrží Poľnohospodárske družstvo Vajnory.
- 7) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave, dňa

Hlavné mesto SR Bratislava

V Bratislave, dňa

Poľnohospodárske družstvo Vajnory

.....
JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor

.....
Ing. Branislav Bruder
predseda predstavenstva