

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **27.10. 2016**

Informácia
o vypracovaných znaleckých posudkoch

Predkladateľ:

Mgr. Martin Maruška, v. r.
riaditeľ magistrátu

Materiál obsahuje:

1. Tabuľku

Zodpovedný:

Ing. Miroslav Bialko, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Alexandra Viziová, v. r.
sekcia správy nehnuteľností

Informácia o vypracovaných znaleckých posudkoch -

september 2016

Meno znalca	Predmet posudku	Dátum objednávky/ Dátum dodania	MJ	množstvo MJ	jednotková cena	celková cena
Ing. Peter Kapusta	Stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku registra "C" KN parc.č.1806/3 na ulici Krokusová, v MČ Bratislava - Vrakuňa, okres Bratislava II, k.ú.Vrakuňa (zapísaný na LV č.1), pre účely právneho úkonu	17.8.2016/ 1.9.2016	m2	20	106,28 €	2 125,00 €
Ing. Peter Kapusta	Stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku registra "C" KN parc.č.15525/37 na Prievozskej ul., v MČ Bratislava -Ružinov, okres Bratislava II,v k.ú.Ružinov, pre účely právneho úkonu.	24.8.2016/ 6.9.2016	m2	172	131,75 €	22 661,00 €
Ing. arch. Milan Haviar	Stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti - pozemku parc. č. 2669/3 k. ú. Vajnory, obec Bratislava - m. č. Vajnory, okres Bratislava III, Bratislavský kraj, pre účel prevodu pozemku podľa § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov	22.8.2016/ 3.9.2016	m2	10	93,86 €	938,60 €
Ing. arch. Milan Haviar	Stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti - pozemku parc. č. 1488/11 k. ú. Rača, obec Bratislava - m. č. Rača, okres Bratislava III, Bratislavský kraj, pre účel prevodu pozemku podľa § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.	17.8.2016/ 3.9.2016	m2	2	125,48 €	250,96 €
Ing. Monika Nitková	Stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti pozemkov reg. „C,, vo vlastníctve Hl. mesta SR Bratislava, s parc. č. podľa tabuľky v znaleckom posudku, v obci Bratislava k.ú. Rača, pre účel zámeny predmetných pozemkov, prípadne uzatvorenie kúpno predajnej zmluvy	17.8.2016/ 5.9.2016	m2	3419	230,04 €	786 506,76
Ing. Monika Nitková	Stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti pozemkov reg. „C,, s parc. č. vo vlastníctve spoločnosti Intercom Development s.r.o. podľa tabuľky v znaleckom posudku, v obci Bratislava k.ú. Rača, pre účel zámeny predmetných pozemkov, prípadne uzatvorenie kúpno predajnej zmluvy	17.8.2016/ 5.9.2016	m2	3902	230,04 €	897 616,08 €
Ing. Monika Nitková	Stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti pozemkov reg. „C,, s parc. č. 683/201, 683/204 vo vlastníctve spoločnosti Retkins s.r.o., nachádzajúce sa v obci Bratislava k.ú. Rača, pre účel zámeny predmetných pozemkov, prípadne uzatvorenie kúpno predajnej zmluvy.	17.8.2016/ 5.9.2016	m2	210	230,04 €	48 308,40 €
Ing. Monika Nitková	Stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti domu obsluhy vodárenskej veže so súp. č. 1 713, postavenom na pozemku s parc. č. 5183/6 v k.ú. Bratislava - Petržalka.	22.12.2015/ 27.9.2015				141 237,76 €
Ing. Iveta Engelmanová	Stanovenie všeobecnej hodnoty vecného bremena • práva prechodu a prejazdu cez novovytvorený pozemok „KN C“ parc. č. 37/8, k.ú. Vrakuňa, ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 86/2015, k.ú. Vrakuňa, oddelením od pozemku „KN E“ parc. č. 258/8, k.ú. Vrakuňa, pre účel stanovenia jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena	26.8.2016/ 8.9.2016	m2	8	147,56 €	1 180,48 €

Informácia o vypracovaných znaleckých posudkoch -

september 2016

Meno znalca	Predmet posudku	Dátum objednávky/ Dátum dodania	MJ	množstvo MJ	jednotková cena	celková cena
Ing. Miroslava Juritková	Stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností - pozemkov: "C" KN parc.č. 3624/145 - zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 8 m2, k.ú. Vrakuňa a "C" KN parc.č. 3624/146 - zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 20 m2 k.ú. Vrakuňa zapísaných na LV č. 1095	11.8.2016/ 29.8.2016	m2	28	98,85 €	2 767,80 €
FINDEX, s.r.o.	Stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov pre potreby zámeny, vo vlastníctve HMSR Bratislava a Cirkevného zboru Evanjelickej cirkvi augsburského vyznania na Slovensku, nachádzajúcich sa v Bratislave v k.ú. Staré Mesto a v k.ú. Nové Mesto, podľa špecifikácie parciel uvedenej v objednávke.	12.8.2016/ 12.9.2016	m2	3971 2463	118,07€ 191,50€	468 855,97€ 471 664,50€
Ing. arch. Milan Haviar	Stanovenie všeobecnej hodnoty vecného bremena práva prechodu a prejazdu cez pozemky registra "E" parc. č. 874/3, 4 k. ú. Rača, obec Bratislava - m. č. Rača, okres Bratislava III. na podklade GP č. 37/2016, pre účel uzatvorenia Zmluvy o zriadení vecného bremena	30.8.2016/ 3.9.2016	m2	565	100,48 €	56 771,20 €
Ing. Jozef Fajnor	Stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti - pozemku C KN parc.č. 4963/184 (v zmysle GP č. 30084/2016), zapísaného na LV č. 400, katastrálne územie Rača ako pôvodné pozemky E KN parc.č.: 4964/1 a 4965/1. Pozemok sa nachádza pri Hruškovej ulici, v mestskej časti Rača, v hlavnom meste SR Bratislave.	25.8.2016/ 7.9.2016	m2	153	133,42 €	20 413,26 €
Ing. Jozef Fajnor	Stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti - pozemku parc.č. 1669/19 (v zmysle GP č. 10/2016), zapísaných na LV č. 1656 (ako pôvodné parc.č.: 1669/1, 1669/7, 1669/8, 1669/9 a 21478) v katastrálnom území Staré Mesto. Pozemky sa nachádzajú v zastavanom území mesta, pri Žižkovej ulici, v mestskej časti Staré Mesto - Podhradie, v hlavnom meste SR Bratislave.	10.8.2016/ 19.9.2016	m2	1404	444,94 €	624 695,76 €
Ing. Miroslava Juritková	Stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku registra "C" KN v k.ú. Rača, parc.č. 200/8 zapísaného na LV č. 716.	30.8.2016/ 8.9.2016	m2	242	139,56 €	33 773,52 €
CENEKON, s.r.o.	Stanovenie všeobecnej hodnoty novovytvoreného pozemku parc. č. 18873/11, k.ú. Nové Mesto, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy pre účel predaja pozemkov	25.8.2016/ 9.9.2016	m2	179	159,42 €	28 536,18 €
FINDEX, s.r.o.	stanovenia jednorazovej odplaty za zriadenia vecného bremena - práva prechodu a prejazdu, na pozemku registra "C" v Bratislave, k.ú. Devín, parc.č. 1204/29 - zastavané plochy a nádvorcia, o výmere 29 m2.	14.9.2016/ 20.9.2016	m2	29	138,66 €	4 021,14 €