

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **27.10.2016**

Návrh
na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Rača, parc. č. 1488/11, do výlučného vlastníctva
Emilovi Vladárovi, ako majetkovoprávne usporiadanie pozemku pod stavbou

Predkladateľ:

Mgr. Martin Maruška, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Miroslav Bialko, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Jana Bibeňová, v. r.
vedúca oddelenia majetkových vzťahov

Mgr. Martina Dobiašová, v. r.
oddelenie majetkových vzťahov

Ľubica Nováková, v. r.
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Snímky z mapy 2x
5. LV 2x
6. Stanoviská 7x
7. GP č. 73/2014
8. Stanovisko starostu MČ Bratislava – Rača
9. Návrh kúpnej zmluvy
10. Výpis z komisie MsZ
11. Uznesenie MsR č.

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako majetkovoprávne usporiadanie pozemku pod stavbou podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku registra „C“ KN v k. ú. Rača, parc. č. 1488/11 - zastavané plochy a nádvoría vo výmere 2 m², podľa GP č. 73/2014, ktorý vznikol odčlenením z pozemku registra „C“ KN v k. ú. Rača, parc. č. 1488/1 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 2 062 m², evidovaného na LV č. 1, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, do výlučného vlastníctva Emila Vladára, za cenu 125,48 Eur/m², výmeru 2 m², za kúpnu cenu celkom **250,96 Eur**,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Predaj sa navrhuje schváliť podľa § 9a ods.8 písm. b/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu majetkovoprávneho usporiadania pozemku, ktorý sa nachádza pod stavbou rodinného domu vo vlastníctve žiadateľa, poukazujúc na situovanie pozemku pod stavbou s. č. 6862, zapísaného na LV č. 2415.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na predaj pozemku v k. ú. Rača, parc. č. 1488/11 podľa GP č. 73/2014

ŽIADATEĽ : Emil Vladár

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
1488/11	zastavané plochy a nádvoría	2	GP č. 73/2014

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti:

Predmetom predaja je pozemok uvedený v špecifikácii.

Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom pozemku registra „C“ KN v k. ú. Rača, parc. č. 1488/1 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 2 062 m², evidovaného na LV č. 1, z ktorého odčlenením podľa GP č. 73/2014 zo dňa 15.7.2014 vznikol pozemok registra „C“ KN v k. ú. Rača, parc. č. 1488/11 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 2 m².

Dôvod a účel žiadosti :

Žiadateľ požiadal dňa 2.12.2015 o odkúpenie pozemku registra „C“ KN v k. ú. Rača, parc. č. 1488/11 - zastavané plochy a nádvoría vo výmere 2 m², podľa GP č. 73/2014, ktorý vznikol odčlenením z pozemku registra „C“ KN v k. ú. Rača, parc. č. 1488/1 - zastavané plochy a nádvoría vo výmere 2 062 m², evidovaného na LV č. 1.

Žiadateľ požiadal o odkúpenie predmetného pozemku z dôvodu majetkovoprávneho usporiadania pozemku, ktorý sa nachádza pod stavbou rodinného domu s. č. 6862, zapísaného na LV č. 2415 v prospech žiadateľa.

Stanovenie kúpnej ceny:

Na stanovenie kúpnej ceny bol vypracovaný znalecký posudok č. 24/2016, ktorý vypracoval Ing. arch. Milan Haviar, znalec z odboru stavebníctvo – odhad hodnoty nehnuteľností so sídlom Pražská 27, 811 04 Bratislava.

Jednotková cena:

Cena pozemkov bola stanovená vo výške 125,48 Eur/m².

Informatívna výška nájomného v zmysle Rozhodnutia primátora č. 33/2015

17,00 eur/m²/rok, t. zn.: za 2 m² predstavuje 34,00 Eur ročne.

Zdôvodnenie predaja:

Na základe hore uvedeného navrhujeme schváliť predaj pozemku podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako majetkovoprávne usporiadanie pozemku pod stavbou rodinného domu vo vlastníctve žiadateľa.

Poznámka:

Žiadateľ má s hlavným mestom uzatvorenú nájomnú zmluvu č. 088304321500 zo dňa 30.9.2015, ktorej predmetom je nájom pozemku uvedeného v špecifikácii pozemkov.

Informácia o žiadosti:

Žiadateľ žiadal o predaj pozemku už v minulosti, materiál na predaj nebol predložený na rokovanie do orgánov mesta.

Stanoviská odborných útvarov Magistrátu

Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti:

Záujmová parcela je súčasťou územia, pre ktoré je definované ako málopodlažná zástavba obytného územia, stabilizované územie, námestia a ostatné komunikačné plochy.

Stanovisko technickej infraštruktúry:

Bez pripomienok.

Súborné stanovisko za sekciu dopravy:

Súhlasné.

Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene:

Predaj pozemkov nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochrany mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.

Oddelenie účtovníctva a pohľadávok:

Voči žiadateľovi v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na finančné oddelenie sa nenachádzajú žiadne pohľadávky.

Oddelenie miestnych daní a poplatkov :

Voči žiadateľom neeviduje pohľadávky.

Oddelenie legislatívno-právne

Hlavné mesto SR Bratislava neeviduje súdny spor voči žiadateľovi.

Stanovisko starostu Mestskej časti Bratislava – Rača

Súhlasí s predajom pozemku.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres: Bratislava III
 Obec: BA-m.č. RAČA
 Katastrálne územie: Rača

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia: 13.09.2016
 Čas vyhotovenia: 08:58:34

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
18/ 1	1253	Vinice	3	2		
18/ 2	168	Záhrady	4	2		
197/ 1	34	Záhrady	4	2		
197/ 2	135	Záhrady	4	2		
198/ 1	282	Vinice	3	2		
198/ 3	50	Záhrady	4	2		
202/ 1	679	Záhrady	4	2		
256/ 10	194	Vinice	3	1		
256/ 11	218	Záhrady	4	1		
256/ 12	64	Záhrady	4	1		
256/ 14	166	Vinice	3	1		
256/ 15	98	Záhrady	4	1		
433/ 10	568	Ostatné plochy	37	1		
433/ 16	306	Ostatné plochy	37	1		
433/ 18	133	Ostatné plochy	37	1		
475/ 7	1711	Ostatné plochy	37	1		
475/ 64	20	Zastavané plochy a nádvorá	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 475/ 64 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4102.						
475/ 65	20	Zastavané plochy a nádvorá	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 475/ 65 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4102.						
475/ 67	21	Zastavané plochy a nádvorá	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 475/ 67 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4102.						
475/ 68	17	Ostatné plochy	37	1		
475/ 70	16	Ostatné plochy	37	1		
475/ 71	16	Ostatné plochy	37	1		
513/ 19	536	Zastavané plochy a nádvorá	16	1		
679/ 7	43	Zastavané plochy a nádvorá	22	1		
686/ 9	1	Zastavané plochy a nádvorá	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 686/ 9 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5328.						
724/ 1	132	Zastavané plochy a nádvorá	25	1		
724/ 2	21	Zastavané plochy a nádvorá	25	1		
724/ 3	6	Zastavané plochy a nádvorá	25	1		
727/ 2	624	Zastavané plochy a nádvorá	16	1		
745/ 2	137	Zastavané plochy a nádvorá	16	1		
745/ 10	369	Zastavané plochy a nádvorá	18	1		
745/ 11	291	Zastavané plochy a nádvorá	18	1		

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1022/ 27	546	Zastavané plochy a nádvoría	15	1		
1024/ 1	8299	Zastavané plochy a nádvoría	22	1		
1024/ 10	45	Zastavané plochy a nádvoría	22	1		
1024/ 14	769	Zastavané plochy a nádvoría	22	1		
1024/ 37	717	Zastavané plochy a nádvoría	22	1		
1024/ 38	334	Zastavané plochy a nádvoría	22	1		
1025/ 6	166	Zastavané plochy a nádvoría	22	1		
1025/ 12	23	Zastavané plochy a nádvoría	22	1		
1025/ 13	25	Zastavané plochy a nádvoría	22	1		
1025/ 14	1	Zastavané plochy a nádvoría	22	1		
1025/ 16	41	Zastavané plochy a nádvoría	22	1		
1025/ 17	11	Zastavané plochy a nádvoría	22	1		
1025/ 18	24	Zastavané plochy a nádvoría	22	1		
1025/ 19	52	Zastavané plochy a nádvoría	22	1		
1025/ 20	79	Zastavané plochy a nádvoría	22	1		
1025/ 21	86	Zastavané plochy a nádvoría	22	1		
1025/ 22	14	Zastavané plochy a nádvoría	22	1		
1025/ 23	4	Zastavané plochy a nádvoría	22	1		
1028/ 1	1985	Zastavané plochy a nádvoría	22	2		
1028/ 2	42	Záhrady	4	1		
1028/ 4	636	Zastavané plochy a nádvoría	22	1		
1028/ 14	57	Zastavané plochy a nádvoría	22	1		
1340/ 2	526	Ostatné plochy	37	1		
1340/ 5	272	Zastavané plochy a nádvoría	25	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1340/ 5 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4029.						
1488/ 1	2062	Zastavané plochy a nádvoría	22	1		
1531/ 13	211	Zastavané plochy a nádvoría	22	1		
1592/ 9	102	Zastavané plochy a nádvoría	25	1		
1592/ 18	376	Záhrady	4	1		
1897/ 5	185	Záhrady	4	1		
2013/ 3	1483	Zastavané plochy a nádvoría	22	1		
2169/ 1	3742	Ostatné plochy	31	1		
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 19385/2016						
2169/ 2	1480	Ostatné plochy	31	1		
2169/ 3	319	Zastavané plochy a nádvoría	16	1		
2169/ 4	74	Zastavané plochy a nádvoría	16	1		
2831/ 3	30	Trvalé trávne porasty	7	1		
2831/ 4	53	Trvalé trávne porasty	7	1		
4921/ 2	116	Trvalé trávne porasty	7	1		
4924/ 5	1346	Orná pôda	1	1		
6110/ 36	77512	Lesné pozemky	38	2		108

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
21229/259	408	Záhrady	4	1		
21229/260	402	Záhrady	4	1		
21229/261	384	Záhrady	4	1		
21229/262	16	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
21229/263	379	Záhrady	4	1		
21229/264	22	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
21229/265	415	Záhrady	4	1		
21229/266	3053	Ostatné plochy	37	1		
21229/267	997	Ostatné plochy	37	1		
21229/268	1352	Ostatné plochy	37	1		
21229/269	4606	Ostatné plochy	37	1		
22258/ 4	78	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

- 29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie
- 15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
- 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok
- 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť
- 38 - Pozemok s lesným porastom, dočasne bez lesného porastu za účelom obnovy lesa alebo po vykonaní náhodnej ťažby
- 7 - Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast
- 3 - Pozemok, na ktorom sa pestuje vinič alebo pozemok vhodný na pestovanie viniča, na ktorom bol vinič dočasne odstránený
- 1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu
- 17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
- 18 - Pozemok, na ktorom je dvor
- 4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
- 11 - Vodný tok (prirodzený - rieka, potok; umelý - kanál, náhon a iné)
- 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasť
- 31 - Pozemok, na ktorom je botanická a zoológická záhrada, skanzen, amfiteáter, pamätník a iné

Druh chránenej nehnuteľnosti:

- 108 - Chránené vtáčie územie

Umiestnenie pozemku:

- 2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce
- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Právny vzťah:

- 2 - Nájom k pozemku
- 5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku (pozemkoch)

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest. pozemku
3054	466	Vinice		0	2
5229	334	Záhrady		0	2
5230	835	Vinice		0	2
17310/ 2	929	Orná pôda		2	2

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

- 2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

CPU - číslo pôvodného k.ú.

- 2 - Bratislava

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
---------------	------------------	-------------	--------------	------------	----------------

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
2497	17375/ 9	20	STAVBA		1
6815	727/ 2	20	Odbytové centrum		1
6840	745/ 2	20	požiarna zbrojnica		1
7637	4760/ 20	16	kultúrne stredisko IMPULZ		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 7637 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
9582	513/ 19	20	Dom osvetly a knižnice		1
9635	17331/ 23	16	knižnica		1
9727	2169/ 3	16	Amfiteáter		1
9727	2169/ 4	20	Sociálne zariadenie		1

Legenda:

Druh stavby:

20 - Iná budova

16 - Budova pre kultúru a na verejnú zábavu (múzeum, knižnica a galéria)

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo **Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka**

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

IČO :

Poznámka	Parc. č. 153/2 - hodnovernosť údajov katastra bola spochybnená na základe D 361/91
Poznámka	Upovedomenie o začatí ex.predajom nehn.parc.č.4916/135 v prospech Sociálnej poisťovne,pob.Bratislava/30807484/ podľa EX č.465/05-25 zo dňa 15.11.2007/s.ex.JUDr.Marek Tomašovič, Bratislava/
Poznámka	Hodnovernosť údajov katastra podľa §-u 39 ods.2 katastrálneho zákona o práve k nehnuteľnosti pozemku registra E-KN p.č. 5230 na základe Rozhodnutia o dedičstve D1408/74 bola spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva s pozemkom registra C-KN p.č. 5257/25 a časti pozemku registra C-KN p.č. 5258/135 v podiele o veľkosti 261/288 (LV č. 4025 k.ú. Rača), zapísaného na základe kúpnych zmlúv Kúpna zmluva V 4886/2005 zo dňa 24.1.2006 Kúpna zmluva V-4187/09 zo dňa 09.04.2009 Kúpna zmluva V-4188/09 zo dňa 09.04.2009 Kúpna zmluva V-8938/09 zo dňa 28.05.2009 Kúpna zmluva V-15511/10 zo dňa 12.07.2010 Kúpna zmluva V-15510/10 zo dňa 15.07.2010 Kúpna zmluva V-35129/10 zo dňa 19.01.2010 Kúpna zmluva V-34061/10 zo dňa 26.01.2011 Kúpna zmluva V-34067/10 zo dňa 26.01.2011 Kúpna zmluva V-34065/10 zo dňa 11.02.2011
Poznámka	Začatie súdneho konania o určenie vlastníctva k pozemkom parc.č.1592/9, 1592/18 zo dňa 14.11.2012, P-3735/12
Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAPIS ZN.204/STR/95 ZO DNA 10.4.1995 + GP C.31321704/221-150/95
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie č.32/2000 zo dňa 17.4.2000
Titul nadobudnutia	Zámenná zmluva V 3171/05 zo dňa 15.11.2005
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. 6652/EOSM/2004 zo dňa 22.7.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.2005/19392/Himex zo dňa 6.6.2005,GP 162/05
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis zo dňa 21.8.2006
Titul nadobudnutia	Žiadosť č.MAG/2004/37487/63473-1 zo dňa 21.10.2004
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie č. X-79/07-SPI zo dňa 31.05.2007
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis zo dňa 25.5.2007- PVZ 1581/07
Titul nadobudnutia	Aladosť o zápis zo dňa 18.4.2007
Titul nadobudnutia	Aladosť o zápis č. 179/38/OSM/2008 zo dňa 07.01.2008
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o určení súpisného čísla č. 8468/SO-C/2005/43/SČ zo dňa 25.07.2005
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o určení súpisného čísla č. 2737-15877/VÚR/2007 zo dňa 05.11.2007
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis GP 2/2006
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. 5735/38/OSM/2008 zo dňa 29.4.2008
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o určení súpisného čísla č.730-3648/VÚR/2008/15/SČ,Z-3761/08
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis MAGS SNM 22611/07-433851 zo dňa 25.6.2007
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-32749/08 zo dňa 08.12.2008
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.MAGS SNM/55069/08-1/342732 zo dňa 8.12.2008, GP č.170/2008, Z-13559/08
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis MAGS SNM 40717/08-1/274457 zo dňa 8.7.2008, GP č. 63/2008, Protokol č.

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

- Vecné bremeno - podľa § 22 a nasl. Zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods. 10 zákona č.656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., (IČO 36 361 518), so sídlom Čulenová 6, Bratislava podľa geometrického plánu č.173/2011 úradne overený pod č.2570/11 dňa 09.12.2011 na pozemku registra C KN v časti parc.č. 17118/4, 17118/18, 17118/19, 21229/3, 21229/11, 21229/35, 21229/38, 21229/87, 21229/88, 21229/89, 21229/90, 21229/92, 21229/94, 21229/95, 21229/96, 21229/98, 21229/99, 21229/101, 21229/102, 21229/103, 21229/104, 21229/105, 21229/106, 21229/108, 21229/110, 21229/112, 21229/113, 21229/115, 21229/117, 21229/119, 21229/120, 21229/121, 21229/122, 21229/124, 21229/126, 21229/127, 21229/128, 21229/129, 21229/130, 21229/132, 21229/133, 21229/134, 21229/135, 21229/136, 21229/138, 21229/139, 21229/140, 21229/141, 21229/142, 21229/143, 21229/144, 21229/145, 21229/146, 21229/147, 21229/148, 21229/149, 21229/150, 21229/151, 21229/152, 21229/153, 21229/154, 21229/155, 21229/156, 21229/157, 21229/158, 21229/159, 21229/160, 21229/161, 21229/162, 21229/163, 21229/164, 21229/165, 21229/166, 21229/167, 21229/168, 21229/169, 21229/170, 21229/171, 21229/172, 21229/173, 21229/174, 21229/175, 21229/176, 21229/177, 21229/178, 21229/179, 21229/180, 21229/181, 21229/222, 21229/224, 21229/226, 21229/228, 21229/230, 21229/232, 21229/234, 21229/235, 21229/236, 21229/237, 21229/238, 21229/239, 21229/240, 21229/266, 21229/267, 21229/269 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia 2x110 kV vedenie č.8753 na trase PPC - Rz Pionierska a č.9934 na trase PPC - Rz Lamač, Z-21365/11
- Vecné bremeno - v prospech oprávneného Západoslovenská Distribúcia, a.s., IČO 36361518 spočívajúce v priznaní práva a práva uloženia inžinierskych sietí v zmysle znenia § 11, § 43 odsek 1 až 15 zákona č. 251/2012 Z.z. zákona o energetike v platnom znení na pozemku registra C KN parc.č.1028/1 podľa GP č.103/2013 (over.č. 351/13) zo dňa 6.3.2013, Z-21200/13.
- 1 Vecné bremeno - právo prechodu a prejazdu (peši, osobným autom a nákladným autom) cez pozemky parc. č. 745/11 a 745/12 v prospech vlastníka pozemkov parc. č. 891/100, 891/110 - 112, 891/75 a stavby na pozemku parc. č. 891/75 podľa V-26841/07 zo dňa 19.09.2007
 - 1 Vecné bremeno v prospech RAINSIDE s.r.o., IČO: 31386946 v zmysle zákona č.195/2000 Z.z. o telekomunikáciách, v znení zákona č.308/2000 Z.z. a zákona č. 351/2011 o elektronických komunikáciách spočívajúce vo verejnom záujme a v nevyhnutnom rozsahu zriaďovať a prevádzkovať verejnú telekomunikačnú sieť (§ 2 ods. 1 a 2 zákona o elektronických komunikáciách) a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti (§ 66 zákona o elektronických komunikáciách) na pozemku registra C KN parc.č.17115/898, 6192/8, Z-17815/14
 - 1 Zákonné vecné bremeno v zmysle znenia § 11 a § 43 Zákona číslo 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov, spočívajúce v práve vstupu na pozemok registra C KN parcelné číslo 17118/21 a to v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti a v práve zriaďovať na uvedených pozemkoch elektrické vedenia a elektroenergetické zariadenia distribučnej sústavy v súlade s geometrickým plánom číslo 9-1/2014 (úradne overený pod č. 1063/14), v prospech vlastníka elektroenergetického zariadenia, spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. so sídlom Čulenova 6, Bratislava, (IČO: 36 361 518) zo dňa 09.04.2015, Z-7406/15
 - 1 Vecné bremeno - uloženie a prevádzku kanalizačného potrubia a ochranného pásma kanalizačného potrubia k stavbe Bratislava, Kanalizačný zberač D - rekonštrukcia a to v rozsahu geometrického plánu č.8/2014, úradne overený č.1558/2014 k pozemkom registra C KN parc. č.6192/1, 17115/2, 17115/3 a vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie kanalizačného potrubia k pozemkom registra C KN parc. č.6192/1, 17115/2, 17115/3 v prospech Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. (IČO 35850370), podľa V-17132/15 zo dňa 30.09.2015
 - 1 Vecné bremeno - právo uloženia a prevádzky vodovodného prepojovacieho vodovodného potrubia VI DN 100 a vodomernej šachty na pozemok parc. č.1028/1, 1028/4 v prospech vlastníkov vodovodného potrubia VI DN 100 a vodomernej šachty v rozsahu vyznačenom GP č.36739685-600/13 (over. č.1663/2013, podľa V-24340/15 zo dňa 23.11.2015)
 - 1 Vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia a prevádzky STL plynovodu - preložka STL plynovodu DN 160 na pozemku parc.č.1028/1 v rozsahu geometrického plánu č. 36739685-600/13. úradne overeného pod číslom 1663/2013 dňa 18.11.2013 v prospech Ing. Peter Ratkovský, (IČO 36910700), Ing. Marta Ratkovská, a SPP - distribúcia, a.s. IČO 36910700, podľa V-24342/15 zo dňa 04.12.2015
 - 1 Vecné bremeno - in rem povinnosť vlastníka pozemku registra C KN parc. č.17331/10 strpieť vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávnenými z vecného bremena za účelom výkonu vlastníckeho práva a výkonu povolenej činnosti v prospech vlastníka pozemkov registra C KN parc. č.17353/1, 17353/2, 17353/7, 17353/8, podľa V-14042/16 zo dňa 09.06.2016

Iné údaje:

GP 31320902-04-157-95

NAJOMNA ZMLUVA NA PARC.C.475/60 PRE VLADIMIRA TVRDONA [*21.03.1955] NA DOBU 10 ROKOV OD 6.9.1995

NAJOMNA ZMLUVA NA PARC.C.475/61 PRE EMANUELA BUCHTU [*15.09.1946] NA DOBU 10 ROKOV OD 6.9.1995

NAJOMNA ZMLUVA NA PARC.C.475/62 PRE ING.PETERA KRIZANA [* 15.12.1949] NA DOBU 10 ROKOV OD 6.9.1995

NAJOMNA ZMLUVA NA PARC.C.475/63 PRE ING.MILANA JURECKU [* 22.11.1948] NA DOBU 10 ROKOV OD 6.9.1995

NAJOMNA ZMLUVA NA PARC.C.475/64 PRE FEDORA MARTISA [* 25.1.1950] NA DOBU 10 ROKOV OD 6.9.1995

NAJOMNA ZMLUVA NA PARC.C.475/65 PRE IGORA LETENAJA [* 18.10.1953] NA DOBU 10 ROKOV OD 6.9.1995

NAJOMNA ZMLUVA NA PARC.C.475/66 PRE STEFANA PROKESA [* 2.4.1947] NA DOBU 10 ROKOV OD 6.9.1995

NAJOMNA ZMLUVA NA PARC.C.475/67 PRE STANISLAVA KRAMPLA (49102/161) NA DOBU 10 ROKOV OD 6.9.1995

PARCELA C.979/1 ZMENSENA O VYMERU 86 M2 DIEL 4 A PARC C.982/2 ZMENSENA O VYMERU 141 M2 DIEL

14,15 PODLA GP C.32116066433-53/95,KTORE SU MAJETKOPRAVNE NEUSPORIEDANE.
NAJOMNA ZMLUVA C.8-96-0-269-8 NA PARC.C.17272/7 O VYMERE 88 M2 PRE ELZA SPOL.S R.O. OD 15.12.1995
DO 15.12.2005.
PARCELA C.17118 ZMENSENA O 330 M2 ZAPISANE DO PARC.C.17117/4 PODLA GP C.240-221-650-92
GP 32114401-136/97

V zmysle ustanovení § 71 ods.3 katastrálneho zákona údaje katastra (parc.č.19046/2,3), ktorých hodnovernosť
bola vyvrátená sa nesmú používať

GP 75/2004

GP 91/2004

GP č. 2/2007

GP č.11/2006,Z-3761/08

Zápis GP č. 14/2009 zo dňa 05.03.2009, R-421/09

GP 1289/2009

Zápis GP č. 43/2010, Z-9509/10

GP 60/2011

GP 46/2015 (over. č.2919/2015)

1 GP č. 391/2009

1 GP č. 563, 584/2009

1 Zápis GP 67/2009 zo dňa 24.7.2009, R-1453/09.

1 Zápis GP č. 29/2009 zo dňa 31.03.2009, Z-10016/09.

1 GP 7/2010

1 GP 87/2010

1 GP 7/2012 zo dňa 27.2.2012 overený pod č. 344/2012

1 Zmena v užívaní stavby, Z-14348/12

1 Protokol o oprave chyby, R-865/13

1 Zápis chráneného vtáčieho územia Malé Karpaty podľa vyhlášky MŽP SR č. 216/2005 Z.z. v znení neskorších
predpisov, Z-24959/14

1 GP 2/2016 (over. č.521/2016), Z-6491/16

1 GP 31/2016 (over. č.1117/2016)

Poznámka:

Bez zápisu.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava III
Obec: BA-m.č. RAČA
Katastrálne územie: Rača

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia: 08.04.2016
Čas vyhotovenia: 09:39:03

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2415

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1295/ 6	178	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		
1295/ 7	268	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
6862	1295/ 6	10	rodinný dom		1

Legenda:

Druh stavby:

10 - Rodinný dom

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
1	Vladár Emil r.	1 / 1

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia D 485/2003, Dnot 63/2003

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva podľa V-30088/10 zo dňa 2.12.2010, pol.VZ 3306/10.

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

1 Žiadosť o zlúčenie listov vlastníctva zo dňa 6.9.2012, Z-14733/12.

1 Zápis GP č. 64/2012 (úrad.over. pod č. 1498/2012), R-2986/12

Poznámka:

Bez zápisu.



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia územného plánovania oddelenie usmerňovania investičnej činnosti

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
oddelenie majetkových vzťahov
Mgr. Dobiášová /361

TU

MAG 1011 V 34 361 / 2016

Váš list číslo/zo dňa
12.04.2016

Naše číslo

MAGS OUIIC 43673/16-216575

Vybavuje/linka

Ing. Mosná /508

Bratislava

20.06.2016

Vec:

313 102 / 16

Ing. arch. Paalová

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	OMV (za žiadateľa: Emil Vladár,
žiadosť zo dňa:	12.04.2016
pozemok parc. číslo:	1488/11 vo výmere 2 m ² - podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Rača
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Víťazná ulica
zámer žiadateľa:	Majetkovoprávne usporiadanie pozemku pod stavbou rodinného domu vo vlastníctve žiadateľa. Prevod bude realizovaný podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako majetkovoprávne usporiadanie pozemku pod stavbou.

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je časť pozemku parc. č. 1488/11 vo výmere 2 m², kat. územie Rača funkčné využitie územia (predmetná časť pozemku je na rozhraní funkčných území):

A: málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102, stabilizované územie

B: námestia a ostatné komunikačné plochy.

A: Funkčné využitie územia:

málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a bytových domoch do 4 nadzemných podlaží a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia - v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiaru ochranu a civilnú obranu. V stabilizovaných územiach charakteru rodinnej zástavby sa málopodlažné bytové domy nepripúšťajú. Premiešané formy rodinnej a málopodlažnej bytovej zástavby sa preferujú v

Laurinská 7, III. poschodie, č. dveri 309

TELEFÓN
02/59 35 62 49

FAX

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
ouic@bratislava.sk

rozvojových územiach, málopodlažné bytové domy sa umiestňujú prednostne ako prechodové formy medzi viacpodlažnou bytovou zástavbou a rodinnou zástavbou alebo ako kompozičná kostra málopodlažnej zástavby. Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Do počtu nadzemných podlaží sa nezahŕňa podkrovie alebo posledné ustupujúce podlažie, ak jeho zastavaná plocha je menšia ako 50% zastavanej plochy predchádzajúceho podlažia.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: rôzne formy zástavby rodinných domov

Prípustné: V území je prípustné umiestňovať najmä - bytové domy do 4 nadzemných podlaží, zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu: V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu rozptýlené v území alebo ako vstavané, zariadenia telovýchovy a voľného času rozptýlené v území, solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu, zariadenia drobných prevádzok služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

Neprípustné:

V území nie je prípustné umiestňovať najmä - zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, málopodlažné bytové domy v stabilizovaných územiach rodinných domov, bytové domy nad 4 nadzemné podlažia, stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia, stavby na individuálnu rekreáciu, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, ČSPH s umyvárňou automobilov a plničkou plynu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Intenzita využitia územia:

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia. Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať.

B: Funkčné využitie územia:

Námestia a ostatné komunikačné plochy sú verejne prístupné nezastavané plochy v meste ohraničené inými funkčnými plochami. Pod úrovňou terénu je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, podzemné parkovacie garáže, podjazdy, podchody pre chodcov, prevádzky občianskej vybavenosti určenej pre širokú verejnosť. Súčasťou plôch námestí a koridorov sú spravidla: zeleň, mestský mobiliár, prvky verejného osvetlenia, prvky dopravného značenia, výtvarné umelecké diela.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese: http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.
Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS OUIČ 43673/16-216575 zo dňa 20.06.2016 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Mgr. art. Katarína Štefancová
vedúca oddelenia

Mgr. art. Katarína Štefancová
vedúca oddelenia

Co: MG OUIČ - archív

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SSN -- E. Vladár	Referent : Dob
Predmet podania	Predaj pozemku	
Katastrálne územie	Rača	Parc.č.: 1488/11
Č.j.	MAGS OSRMTUD 43 435/2016-216 576 MAGS OMV 34 361/16	č. OSRMTUD 365/16
TI č.j.	TI/224/16	SEA č. /16
Dátum prijmu na TI	18.4.2016	Podpis ved. odd.
Dátum exped. z TI	22.4.2016 21. 04 2016	Komu : OMV 268 646

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

**SÚBORNÉ STANOVISKO**

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za sekciu dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (<i>oddelenie, dátum</i>):	OMV, 18.4.2016	MAGS OMV 34361 2016
Predmet podania:	predaj pozemku	
Žiadateľ:	Emil Vladár	
Katastrálne územie:	Rača	
Parcelné číslo:	1488/11	
Odoslané: (<i>dátum</i>)	28. 03. 2016	Pod.č. 274 110

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:		
Pridelené (<i>dátum</i>):	18.4.2016	Pod. č. oddelenia: - 34361
		ODI/160/16-P
Spracovateľ (<i>meno</i>):	Ing. Barloková	
Text stanoviska:		
<p>Z hľadiska riešenia verejného dopravného vybavenia k predaju pozemku parc.č. 1488/11 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 2 m², ktorý vznikol oddelením z pozemku parc.č. 1488/1 - zastavané plochy a nádvorcia o výmere 2062 m², ktorého účelom predaja je majetkovoprávne usporiadanie pozemku pod stavbou rodinného domu vo vlastníctve žiadateľa uvádzame:</p> <ul style="list-style-type: none">• V zmysle platného Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov nie je predmetný pozemok dotknutý žiadnym výhľadovým dopravným zámerom. <p>Na základe vyššie uvedeného s predajom predmetného pozemku súhlasíme.</p>		
Vybavené (<i>dátum</i>):	19.4.2016	
Schválil dňa (<i>meno, dátum</i>):	Ing. Urbanová	

B2: Referát cestného správneho orgánu:		
Pridelené (dátum):	15.04.2016	Pod. č. oddelenia: OD 43292/2016/216578
Spracovateľ (meno):	Ing. Peter Strnád	
<p>Vzhľadom na to, že predmetný pozemok parc. č. 1488/11, k.ú. Rača nie je cestným pozemkom miestnych komunikácií I. a II. triedy, z hľadiska cestného správneho orgánu sa nevyjadrujeme.</p>		
Vybavené (dátum):	27.04.2016	
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Viera Štecková	27.04.2016

Mgr. Jana Ryšavá
poverená vedením sekcie dopravy

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Riaditeľ sekcie dopravy
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava
-1-



Sekcia správy nehnuteľností

272430/2016

TU

Váš list číslo/zo dňa

MAGS OMV 57939/15
34361 2016/216552

Naše číslo

MAGS OUAP 35152/2016.216581

Vybavuje/linka

Mgr. Gabanová 540

Bratislava

27.04.2016

Vec:

Oznámenie o pohľadávkach

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok. Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 26.04.2016 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

Emil Vladár, rodné číslo:

v lehote splatnosti: 0,00 €
po lehote splatnosti: 0,00 €

S pozdravom

Ing. Jarmila Kleisová
vedúca oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie účtovníctva a pohľadávok
Primaciálne nám. 1.
814 99 Bratislava
-1-



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností
oddelenie správy komunikácií

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

OMV

TU

MAG 299658/2016

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 34361/2016	MAGS OSK 43740/2016-216580-2	Čibová/773	13.05.2016
MAG 216552/2016			

Vec

Stanovisko – súborná žiadosť o stanoviská odborných útvarov magistrátu k predaju pozemku – MAGS OMV 34361/2016

Na základe Vašej žiadosti číslo MAGS OMV 34361/2016 zo dňa 12.04.2016 vo veci predaja pozemku p. č. 1488/11 v k. ú. Rača za účelom majetko-právneho usporiadania Vám zasielame nasledovné stanovisko:

Víťazná ulica je v správe Mestskej časti Bratislava – Rača. OSK sa z hľadiska správy komunikácií nevyjadruje.

Z hľadiska správcu VO bez pripomienok.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie správy komunikácií
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

JUDr. Ing. Eva Uhliariková
vedúca oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností

oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

Primaciálne nám. 1. P. O. Box 192. 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov

TU *277366/2016*

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV34361/2016 216552/2016	MAGS OŽP-43702/2016 216577/2016	RNDr.Calpašová/611	3.5.2016

Vec

Emil Vladár, Vítazná 1, 831 06 Bratislava, predaj časti pozemku - stanovisko.

Listom MAGS OMV 34361/2016/216552 zo dňa 14.4.2016 ste na základe žiadosti Emila Vladára,

u. požiadali Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene o stanovisko k predaju časti pozemku registra „C“ v katastrálnom území Rača:

- parc. č. 1488/11, zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 m².

Predaj má byť realizovaný podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov oddelenia životného prostredia, mestskej zelene a ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

Na predmetnom pozemku je umiestnený rodinný dom žiadateľa. Predaj časti pozemku za účelom usporiadania a zosúladenia stavu užívacieho so stavom právnym **nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochrany mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.**

S pozdravom

Ing. Katarína Prostejovská
vedúca oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR Bratislava
oddelenie životného prostredia
a mestskej zelene
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

Primaciálne nám. 1, III poschodie, č. dverí 318

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 61 81	02 59 35 65 74	ČSOB 25829413 7500	603 481	www.bratislava.sk	ozp@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie miestnych daní a poplatkov

Blagoevova 9. P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov
Mgr. Jana Bibeňová
vedúca oddelenia
TU
MAG 268159/2016

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 34361/2016	MAGS 27775/2016	Morávková/kl.947	20.04.2016
MAG 216552/2016	MAG 216583/2016		

Vec:

Odpoveď na žiadosť o informáciu

Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle §11 ods. 6 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov oznamujeme, že oddelenie miestnych daní a poplatkov neeviduje voči žiadateľovi: **Emil Vladár**, žiadne pohľadávky.

S pozdravom

**Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava**
Oddelenie miestnych daní a poplatkov
Blagoevova 9, P.O. BOX 76
850 05 Bratislava 55
-15-

Ing. Peter Michalička
vedúci oddelenia

Blagoevova 9, III. poschodie

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 69 00	02/59 35 69 71	ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	dane@bratislava.sk

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav				
Číslo		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely	ha	m ²								ha	m ²		
LV	PK	KN												
Stav právny je totožný s registrom C KN														
2415		1295/6	178	zast.pl.						1295/6	219	zast.pl. 15 10		Emil Vladr
2415		1295/7	268	zast.pl.						1295/7	227	zast.pl. 18		detto
1		1488/1	2062	zast.pl.						1488/1	2060	zast.pl. 22		Doterajší
										1488/11	2	zast.pl. 15 10		Emil Vladr
Spolu:			2508								2508			

Legenda: kód spôsobu využívania
 15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
 18 - Pozemok, na ktorom je dvor
 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inž. stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia...
 kód druhu stavby
 10 - Rodinný dom

Spoplatnené v zmysle zákona č. 145/95 Zb.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Vyhotovitel PETER FORMANKO 919 42 Pavlice 173 Tel.: 0905 792 644 e-mail: pformanko@gmail.com IČO: 33220964		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava III	Obec BA-m.č. RAČA
		Kat. územie RAČA	Číslo plánu 73/2014	Mapový list č. Pezinok 7-6/34
GEOMETRICKÝ PLÁN		na zameranie prístavby na p.č. 1295/6 a 1488/11.		
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa: 4.7.2014	Meno: Peter Formanko	Dňa: 4.7.2014	Meno: Ing. Jozef Hraška	Dňa: 15 JÚL 2014
Nové hranice boli v prírode označené múrom		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisu		Číslo: 1569/14
Záznam pocrbného merania (meračský náčrt) č. 5777				Overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				





MAG0P00ME5NP

3311



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

Miestny úrad, Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35

PH OTV

M. SR BRATISLAVA	
- 2 -09- 2016	
Podacie číslo: <i>330 718</i>	poslu:
Prilohy/listy:	vybavuje:

JUDr. Ivo Nesrovnal, LL. M.
 primátor
 HLAVNÉ MESTO SR BRATISLAVA
 Primaciálne námestie 1
 814 99 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa
 MAGS OMV 34361/16/
 318298

Naše číslo
 13644/649/2016/SMI

Vybavuje/linka
 Ing. Sisák/kl.21

Bratislava
 25.08.2016

Vážený pán primátor,

Vaším listom č. j.: MAGS 34361/16/318298 zo dňa 06.07.2016, ste nás v zmysle čl. 8 štatútu hlavného mesta SR Bratislavy požiadali o stanovisko k predaju pozemku registra „C“ KN parc.č. 1488/11 o výmere 2 m². Po posúdení predmetnej žiadosti mestská časť Bratislava - Rača vydáva

súhlasné stanovisko

k predaju pozemku registra „C“ KN parc.č. 1488/11 o výmere 2 m², ktorý vznikol podľa GP č.73/2014 zo dňa 15.07.2014 odčlenením z pozemku registra „C“ KN parc.č. 1488/1, vedeného Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, zapísaného na LV č.1 pre k.ú. Rača, v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v prospech žiadateľa p. Emila Vladára, za účelom majetkoprávneho usporiadania pozemku pod stavbou vo vlastníctve žiadateľa.

S pozdravom



Mgr. Peter Piňinský
 starosta

Kúpna zmluva

č.

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1

zastúpené : JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor mesta

Peňažný ústav : Československá obchodná banka, a. s.

Číslo účtu : IBAN SK897500000000025826343

BIC-SWIFT CEKOSK BX

Variabilný symbol : 488025516

IČO : 603 481

(ďalej len „predávajúci“)

a

Emil Vladár

nar.

rod. č.

bytom

Víťazná 1

831 06 Bratislava

(ďalej len „kupujúci“)

Čl. 1

Predmet zmluvy

1. Hlavné mesto SR Bratislava je výlučným vlastníkom nehnuteľností v k. ú. Rača, pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností a to parc. č. 1488/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2062 m², zapísaný na LV č. 1.

2. Geometrickým plánom č. 73/2014 úradne overeným dňa 15.7.2014 pod číslom 1569/14, odčlenením z pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností v k. ú. Rača, parc. č. 1488/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2062 m², LV č. 1 vznikol pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností v k. ú. Rača parc. č. 1488/11 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2 m².

3. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností **k. ú. Rača parc. č. 1488/11 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2 m².**

Čl. 2 Kúpna cena

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v čl. 1 odsek 3 za kúpnu cenu celkom **250,96 eur** (slovom: dvestopäťdesiat eur a deväťdesiatšesť centov) kupujúcim, ktorý nehnuteľnosť za túto cenu kupuje.

2. Kúpna cena bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 24/2016 zo dňa 9.9.2016 vypracovaným Ing. arch. Milanom Haviarom, znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností a hodnoty stavebných prác, ktorým bol predmet prevodu ohodnotený na sumu 125,48 eur/m².

3. Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú kúpnu cenu vo výške **250,96 eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK897500000000025826343**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č., naraz **do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy.

4. Kupujúci je povinný uhradiť náhradu za vypracovanie znaleckého posudku č. 24/2016 vo výške **144,00 eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK727500000000025829413**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. **do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nezaplatí riadne a včas kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je kupujúci, v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas, povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou, úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Čl. 3 Ťarchy

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti.

2. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol, ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy, uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. 4 Odstúpenie od zmluvy

1. Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 5

Osobitné ustanovenia

1. Prevod nehnuteľností schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa **uznesením č.**, v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako majetkovoprávne usporiadanie pozemku pod stavbou.

2. Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet kúpy uvedený v čl. 1 ods. 3, dobre známy, a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.

3. Kupujúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľností uvedených v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy, a to so stanoviskami oddelenia územného rozvoja mesta zo dňa, oddelenia životného prostredia a mestskej zelene zo dňa, súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa a stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa

4. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

5. Kupujúci sa zaväzuje, že uhradí správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. 6

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – predávajúceho.

3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o povolení vkladu. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva prechádzajú na kupujúcich všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti.

4. Kupujúci súhlasí s použitím osobných údajov pre účely tejto kúpnej zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

5. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t. z. po zaplatení kúpnej ceny. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje jej pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny sa kúpna cena považuje za uhradenú až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

6. Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

Čl. 7 Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

2. Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.

3. Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 7 exemplároch, z ktorých dve vyhotovenia zašle predávajúci Okresnému úradu Bratislava, katastrálny odbor za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich. Kupujúci obdrží po podpise zmluvy obidvomi zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, rovnopis zmluvy odovzdá predávajúci kupujúcemu až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Štyri rovnopisy zmluvy ostávajú predávajúcemu.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

JUDr. Ivo Nesrovnal
hlavné mesto SR Bratislava

Emil Vladár

Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 10.10.2016

k bodu 14

Návrh na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Rača, parc. č. 1488/11, do výlučného vlastníctva Emilovi Vladárovi, ako majetkovoprávne usporiadanie pozemku pod stavbou

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ po prerokovaní materiálu **odporúča MsZ schváliť** majetkovoprávne usporiadanie pozemku pod stavbou podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku registra „C“ KN v k. ú. Rača, parc. č. 1488/11 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2 m², podľa GP č. 73/2014, ktorý vznikol odčlenením z pozemku registra „C“ KN v k. ú. Rača, parc. č. 1488/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2 062 m², evidovaného na LV č. 1, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, do výlučného vlastníctva Emila Vladára, za cenu 125,48 Eur/m², výmeru 2 m² za kúpnu cenu celkom **250,96 Eur**,

s podmienkami:

1.Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

2.Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Predaj sa navrhuje schváliť podľa § 9a ods.8 písm. b/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu majetkovoprávneho usporiadania pozemku, ktorý sa nachádza pod stavbou rodinného domu vo vlastníctve žiadateľa, poukazujúc na situovanie pozemku pod stavbou s. č. 6862, zapísaného na LV č. 2415.

Hlasovanie:

prítomní: 12, za: 12, proti: 0, zdržal sa: 0

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v.r.
V Bratislave, 10.10.2016

Návrh na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Rača, parc. č. 1488/11, do výlučného vlastníctva Emilovi Vladárovi, ako majetkovoprávne usporiadanie pozemku pod stavbou

Kód uzn.: 5.2.
5.2.4.

Uznesenie 408/2016

zo dňa 13.10.2016

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť ako majetkovoprávne usporiadanie pozemku pod stavbou podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku registra „C“ KN v k. ú. Rača, parc. č. 1488/11 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2 m², podľa GP č. 73/2014, ktorý vznikol odčlenením z pozemku registra „C“ KN v k. ú. Rača, parc. č. 1488/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2 062 m², evidovaného na LV č. 1, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, do výlučného vlastníctva Emila Vladára, ^{Vlastník} ~~Podnikateľ~~ za cenu 125,48 Eur/m², výmeru 2 m² za kúpnu cenu celkom **250,96 Eur**,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Predaj sa navrhuje schváliť podľa § 9a ods 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu majetkovoprávneho usporiadania pozemku, ktorý sa nachádza pod stavbou rodinného domu vo vlastníctve žiadateľa, poukazujúc na situovanie pozemku pod stavbou súpis. č. 6862, zapísaného na LV č. 2415.

- - -

Fotodokumentácia



Okolie pred pozemkom p. č. 1488/11 od JV



Okolie pozemku od JV,



Juhozápadná strana pozemku za schodiskom



Juhozápadná a severozápadná strana pozemku vymedzená fasádami stavby



Okolie pozemku od SZ a SZ strana pozemku