

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 27.10.2016

N Á V R H

**na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu pozemkov
v Bratislave, k. ú. Petržalka, na vybudovanie a užívanie prístupov
k bytovému domu a k nebytovým priestorom v Bratislave**

Predkladateľ:

Mgr. Martin Maruška, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Miroslav Bialko, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

JUDr. Marta Macová, v. r.
vedúca oddelenia nájomov majetku

JUDr. Beáta Nagyová, v. r.
oddelenie nájomov majetku

Ing. Janka Mateičková, v. r.
oddelenie geodetických činností

Janka Sedláková, v. r.
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu

Prílohy materiálu č. 3-10 chronologicky
zoradené podľa bodov 1 – 4 návrhu
uznesenia

3. Žiadosti 7x
4. Výpisy zo živnostenského
a obchodného registra 4x
5. Kópie z katastrálnej mapy 4x
6. Situácie 4x
7. Ortofotomapu 4x
8. Listy vlastníctva 4x
9. Stanoviská odborných útvarov
magistrátu 36 x
10. Stanoviská starostu mestskej časti
Bratislava-Petržalka 4x
11. Návrh nájomnej zmluvy
12. Výpis z komisie MsZ
13. Uznesenie MsR č. 395/2016
z 13.10.2016

Návrh uznesenia

Mestská rada po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom častí pozemkov registra „C“ KN v Bratislave, k. ú. Petržalka :

1. parc. č. 4750 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2 m², pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome Lenárdova 14, v zastúpení Bytové družstvo Petržalka so sídlom Budatínska 1 v Bratislave, IČO 00169765, za účelom vybudovania a užívania bezbarierového vstupu k bytovému domu Lenárdova 14, súpis. č. 1146, na pozemku parc. č. 4759, na dobu neurčitú, za nájomné 6,00 Eur/m²/rok, čo predstavuje pri celkovej výmere 2 m² ročne sumu 12,00 Eur
2. parc. č. 416 – ostatné plochy vo výmere 10 m², pre Alenu Kardošovou, bytom Mamateyova 8 v Bratislave, IČO 47854278, za účelom užívania prístupového chodníka k nebytovému priestoru v bytovom dome na Mamateyovej ulici č. 8, súpis. č. 1587, na pozemku parc. č. 414, využívanému ako „Kozmetika ALISA“, na dobu neurčitú, za nájomné 12,00 Eur/m²/rok, čo predstavuje pri celkovej výmere 10 m² ročne sumu 120,00 Eur
3. parc. č. 416 – ostatné plochy vo výmere 3 m², pre spoločnosť Bonapartes, s.r.o. so sídlom Mamateyova 6 v Bratislave, IČO 47126663, za účelom užívania prístupového chodníka k nebytovému priestoru v bytovom dome na Mamateyovej ulici č. 6, súpis. č. 1587, na pozemku parc. č. 415, využívanému ako „Obchod s darčekomým tovarom“, na dobu neurčitú, za nájomné 12,00 Eur/m²/rok, čo predstavuje pri celkovej výmere 3 m² ročne sumu 36,00 Eur
4. parc. č. 1692 – ostatné plochy vo výmere 8 m², pre Patrika Bednariča, bytom Pajštúnska 3821/5 v Bratislave, IČO 43511538, za účelom vybudovania a užívania prístupových schodov k nebytovému priestoru v bytovom dome na Holíčskej ulici č. 6, súpis. č. 3105, na pozemku parc. č. 1694, využívanému ako „Salón Beauty“, na dobu neurčitú, za nájomné 12,00 Eur/m²/rok, čo predstavuje pri celkovej výmere 8 m² ročne sumu 96,00 Eur

s podmienkou:

Nájomné zmluvy budú nájomcom podpísané do 90 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že ktorákoľvek nájomná zmluva podľa bodu 1 - 4 uznesenia v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie v príslušnej časti stratí platnosť.

Návrh na nájom pozemkov predkladáme ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že si žiadatelia nemôžu zabezpečiť prístup k pozemkom iným spôsobom, ako cez pozemky vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, ktoré bezprostredne susedia s bytovými domami v správe žiadateľa podľa bodu 1 a v ktorých sa nachádzajú nebytové priestory v užívaní žiadateľov podľa bodu 2-4. Súčasne je predloženie nájomnej zmluvy ako preukázanie iného práva k pozemku (podľa § 139 ods.1 zák. č. 50/1976 Zb. stavebný zákon), potrebné k vydaniu príslušného povolenia k žiadostiam podľa bodu 1 a 4.

Dôvodová správa

PREDMET : Pozemky vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy

Pozemky registra „C“ KN, k. ú. Petržalka, Lenárdova, Mamateyova, Holíčska
časť parc. č. 4750 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2 m²
časť parc. č. 416 – ostatné plochy vo výmere 10 m²
časť parc. č. 416 – ostatné plochy vo výmere 3 m²
časť parc. č. 1692 – ostatné plochy vo výmere 8 m²

ŽIADATELIA :

1. **Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Lenárdova 14**, v zastúpení správcu: **Bytové družstvo Petržalka**, Budatínska 1, 851 05 Bratislava, IČO: 00 169 765
2. **Alena Kardošová**, Mamateyova 8, 851 04 Bratislava, IČO: 47 854 278
3. **Bonapartes, s.r.o.**, Mamateyova 6, 851 04 Bratislava, IČO: 47 126 663
4. **Patrik Bednarič**, Holíčska 6, 851 05 Bratislava, IČO: 43 511 538

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV :

K.ú.	Parc. č.	LV č.	druh pozemku	celková výmera	výmera na prenájom	účel prenájmu
1. Petržalka	4750	1748	zastav. plochy	2226	2 m ²	bezbarierový vstup Lenárdova 14
2. Petržalka	416	2644	ostatné plochy	2742	10 m ²	prístupový chodník k NP Mamateyova 8
3. Petržalka	416	2644	ostatné plochy	2742	3 m ²	prístupový chodník k NP Mamateyova 6
4. Petržalka	1692	1748	ostatné plochy	1337	8 m ²	prístupové schody do NP Holíčska 6

Celkovo

23 m²

Pozemky vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, neboli zverené do správy príslušnej mestskej časti (okrem parc.č. 4750 zverená zeleň Protokolom č. 5/92), neboli na ne uplatnené reštitučné nároky.

ÚČEL NÁJMU :

1. Vybudovanie a užívanie bezbarierového vstupu k bytovému domu Lenárdova 14, súpis. č. 1146, na pozemku parc. č. 4759
2. Užívanie prístupového chodníka k nebytovému priestoru v bytovom dome na Mamateyovej ulici č. 8, súpis. č. 1587, na pozemku parc. č. 414, využívanému ako „Kozmetika ALISA“
3. Užívanie prístupového chodníka k nebytovému priestoru v bytovom dome na Mamateyovej ulici č. 6, súpis. č. 1587, na pozemku parc. č. 415, využívanému ako „Obchod s darčkovým tovarom“
4. Vybudovanie a užívanie prístupových schodov k nebytovému priestoru v bytovom dome na Holíčskej ulici č. 6, súpis. č. 3105, na pozemku parc. č. 1694, využívanému ako „Salón Beauty“

DOBA NÁJMU : Nájomné zmluvy budú uzatvorené na dobu neurčitú.

VÝŠKA NAVRHOVANÉHO NÁJOMNÉHO :

Cena prenájmu je stanovená v súlade s Rozhodnutím č. 28/2011 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno

6,00 Eur/m²/rok - nájomné predstavuje pri výmere 2 m² ročne sumu **12,00 Eur**

(tabuľka č. 100, položka 121 – prístup na pozemok pre nepodnikateľské účely)

12,00 Eur/m²/rok - nájomné predstavuje pri výmere 21 m² ročne sumu **252,00 Eur**

(tabuľka č. 100, položka 12 – prístup na pozemok pre podnikateľské účely)

Pri výmere vyššie špecifikovaných pozemkov, ktoré spolu predstavujú 23 m², bude ročné nájomné predstavovať spolu sumu 264,00 Eur.

VÝŠKA ÚHRADY ZA UŽÍVANIE POZEMKU :

Výška úhrady za užívanie častí pozemku parc. č. 416 pod prístupmi k BD Mamateyova 6 a 8 bez právneho dôvodu za obdobie dva roky späť do účinnosti nájomnej zmluvy predstavuje sumu **240,00 Eur/m²/rok** (Mamateyova 6) a **72,00 Eur/m²/rok** (Mamateyova 8) v súlade s „Rozhodnutím č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno“.

SKUTKOVÝ STAV :

K bodu 1 návrhu uznesenia

Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Lenárdova 14 pri obnove bytového fondu na domovej schôdzi odsúhlasili vybudovanie navrhovaného bezbarierového vstupu. Bytové družstvo Petržalka, Budatínska 1, 851 05 Bratislava ako správca uvedeného bytového domu požiadalo hlavné mesto SR Bratislavu žiadosťou zo dňa 21.12.2015 a jej doplnení zo dňa 08.03.2016 a 02.06.2016 o nájom časti pozemku registra „C“ KN, k.ú. Petržalka, parc. č. 4750 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 2 m², za účelom vybudovania a užívania bezbarierového vstupu k bytovému domu Lenárdova 14, súpis. č. 1146, na pozemku parc.č. 4759. (Uznesenie č. 9/2015/11.6 zo dňa 11.06.2015 zo schôdze VBaNP Lenárdova 14).

K bodu 2 návrhu uznesenia

Pani Alena Kardošová, Mamateyova 8, 851 04 Bratislava požiadala listom zo dňa 11.3.2014 hlavné mesto SR Bratislavu o nájom pozemku v k.ú. Petržalka, parc. č. 416 – ostatné plochy vo výmere 10 m², za účelom vybudovania a užívania prístupového chodníka do nebytového priestoru v bytovom dome na Mamateyovej ulici č. 8, súpis. č. 1587, na pozemku 414, využívaného ako „Kozmetika ALISA“. Nebytový priestor má v nájme od Bytového družstva Petržalka na dobu 10 rokov, od 1.9.2014 do 31.8.2024.

K bodu 3 návrhu uznesenia

Spoločnosť Bonapartes, s.r.o., Mamateyova 6, 851 04 Bratislava požiadala listom zo dňa 12.03.2015 (pôvodne dňa 13.11.2012 žiadal konateľ spoločnosti Vlastimil Kalužák) hlavné mesto SR Bratislavu o nájom pozemku registra „C“ KN, k.ú. Petržalka, LV č. 2644, časť parc. č. 416 – ostatné plochy vo výmere 3 m², za účelom užívania prístupového chodníka k nebytovému priestoru v bytovom dome na Mamateyovej ulici č. 6, súpis. č. 1587, na pozemku parc. č. 415, využívanému ako „Obchod s darčekomým tovarom“.

K bodu 4 návrhu uznesenia

Pán Patrik Bednarič, Pajštúnska 3821/5, 851 05 Bratislava požiadal listom zo dňa 28.10.2011 hlavné mesto SR Bratislavu o nájom pozemku registra „C“ KN, k.ú. Petržalka, LV č. 1748, časť parc. č. 1692 – ostatné plochy vo výmere 8 m², za účelom vybudovania a užívania prístupových schodov k nebytovému priestoru v bytovom dome na Holíčskej ulici č. 6, súpis. č. 3105, na pozemku parc. č. 1694, využívanému ako „Beauty salón“.

Nájom pozemkov je riešený ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že si žiadatelia nemôžu zabezpečiť prístup k pozemkom iným spôsobom, ako cez pozemky vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, ktoré bezprostredne susedia s bytovými domami v správe žiadateľa podľa bodu 1 a v ktorých sa nachádzajú nebytové priestory v užívaní žiadateľov podľa bodu 2-4. Súčasne je predložené nájomnej zmluvy ako preukázanie iného práva k pozemku (podľa § 139 ods.1 zák. č. 50/1976 Zb. stavebný zákon), potrebné k vydaniu príslušného povolenia k žiadosťiam podľa bodu 1 a 4.

STANOVISKÁ K NÁJMU :

- Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti – Územný plán hlavného mesta SR Bratislava, rok 2007, v znení zmien a doplnkov, stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú :
Pozemky parc. č. 4750, 416, 1692 - funkčné využitie územia : viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 101, stabilizované územie.
Podmienky funkčného využitia plôch: Územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia – v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.

- Oddelenie stratégie rozvoja mesta a tvorby územnoplánovacích dokumentov – parc. č. 4750,416,1692 bez pripomienok
- Oddelenie dopravného inžinierstva – parc. r. 4750,416,1692 - v zmysle platného ÚPN pozemky nie sú dotknuté žiadnym dopravným výhľadovým zámerom, k nájmu nemajú iné pripomienky
- Oddelenie dopravy, referát cestného správneho orgánu – parc.č. 4750,416,1692 - nejedná sa o komunikáciu I. a II. triedy, nevyjadrujú sa
- Oddelenie správy komunikácií
 - parc. č. 4750 - Lenárdova ulica je v správe mestskej časti - nevyjadrujú sa
 - parc. č. 416 – nepríde k zásahu do komunikácie a verejného osvetlenia v správe hlavného mesta
 - parc. č. 1692 – netýka sa miestnych komunikácií I. a II. triedy v správe OSK, nevyjadrujú sa
- Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene – záujmové pozemky sú v zmysle katastra nehnuteľností vedené ako parc. č. 4750 - spevnená plocha, parc.č. 416 – plocha verejnej zelene (podmienka – chodník bude vybudovaný zo zatrávňovacích tvárnic), parc.č. 1692 – plocha verejnej zelene. Podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení zmien a doplnkov, v území platí I. stupeň ochrany, t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana. Nájom nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochranou mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.
(Poznámka: Podmienka je zapracovaná v návrhu nájomnej zmluvy – čl. IV ods. 8)
- Oddelenie účtovníctva a pohľadávok – neevidujú pohľadávky
- Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií – neevidujú pohľadávky
- Oddelenie legislatívno-právne – nevedú súdny spor voči žiadateľom
- Mestská časť Bratislava-Petržalka
 - parc. č. 4750 - starosta súhlasí s nájmom
 - parc.č. 416 – starosta sa nevyjadruje z dôvodu, že pozemok je zverený do správy Protokolom č. 5/92 zo dňa 7.1.1992 mestskej časti Bratislava-Petržalka
 - parc.č. 1692 – starosta súhlasí s nájmom za podmienky, že stavebnotechnický návrh a vybudovanie schodov budú zosúladené s výtvarným a materiálovým riešením dotknutého bytového domu

Protokolom č. 5/92 zo dňa 07.01.1992 a podľa čl. 82 ods. 1, písm. b) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy sú pozemky zverené mestskej časti Bratislava-Petržalka **len za účelom starostlivosti o zeleň**, preto prenajímateľom je hlavné mesto.

Hlavné mesto SR Bratislava podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo dňa 10.10.2016 na internete a na úradnej tabuli svoj zámer prenajať uvedené pozemky z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

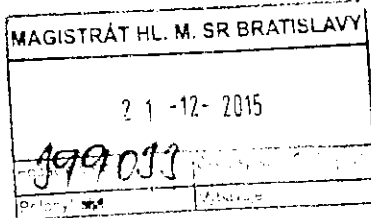


BYTOVÉ DRUŽSTVO Petržalka, družstvo

Budatínska 1, 851 05 Bratislava 5



MAG0P00GQB6E



Magistrát hl. mesta SR Bratislavy
 Oddelenie správy nehnuteľností
 Primaciálne námestie 1
 814 99 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa
 Bez podania

Naše číslo
 1325/OI/2015

Vybavuje/linka
 Ing Čergelová/21 008 223

Bratislava
 10. 12. 2015

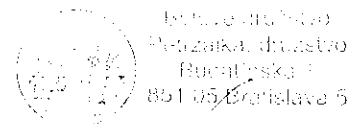
Vec

Žiadosť o nájom pozemku pri bytovom dome Lenardova 14 na parc. č. 4750 na vybudovanie bezbariérového vstupu do domu

Bytové družstvo Petržalka ako poverený správca bytového domu Lenardova 14 si Vás dovoľuje touto cestou požiadať o predloženie zmluvy o nájme v k. ú. Petržalka na parcele č. 4750 vo výmere 1,3x1,55m spolu 2,015 m² za účelom vybudovania bezbariérového vstupu do bytového domu.

V prípade doplnenia dokladov nás môžete kontaktovať aj na: zuzana.cergelova@bd-p.sk, alebo tel.: 02/21 008 223 alebo 0917 438 336.

Ďakujeme za spoluprácu a ostávame s pozdravom



Ing. Anton Klopček
 vedúci OI BD Petržalka

Prílohy

Projektová dokumentácia

Zápisnica zo schôdze

Kópia z KM

Výpis z listu vlastníctva

Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I: oddiel Dr, vložka číslo 28/B

IČO 00 169 765

DIČ 2020794248

IČ DPH SK2020794248

Bankové spojenie

Tatra Banka, a.s.

Č. ú.: 2634250051/1100

☎ 21 00 81 11

email: bd-p@bd-p.sk

Fax: 63 82 01 82

Stránkový deň

utorok: 8.00 – 12.00 hod.

13.00 – 16.00 hod.

štvrtok: 13.00 – 18.00 hod.

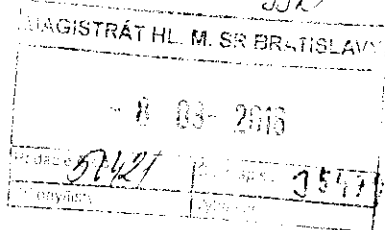


MAG0P000SW43



BYTOVÉ DRUŽSTVO Petržalka, družstvo

Budatínska 1, 851 05 Bratislava 5



Magistrát hl. mesta SR Bratislavy
 Oddelenie správy nehnuteľností
 JUDr. B. Nagyová
 Primaciálne námestie 1
 814 99 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAG ONM 35479/2016/399033	1002/OI/16-01	Ing.Čergelová/21 008 223	4. 3. 2016
18.01.2016			

Vec

Žiadosť o nájom pozemku pri bytovom dome Lenardova 14 na parc. č. 4750 na vybudovanie bezbariérového vstupu do domu - doplnenie

Na základe Vašej žiadosti doručenej dňa 01.02.2016 Vám v prílohe predkladáme vizualizáciu navrhovaného bezbariérového vstupu.

Ďakujeme za spoluprácu a ostávame s pozdravom



Bytové družstvo
 Petržalka, družstvo
 Budatínska 1
 851 05 Bratislava 5

Ing. Anton Klopček
 vedúci OI BD Petržalka

Prílohy
 Vizualizácia

Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I: oddiel Dr, vložka číslo 28/B

IČO 00 169 765
 DIČ 2020794248
 IČ DPH SK2020794248

Bankové spojenie
 Tatra Banka, a.s.
 Č. ú.: 2634250051/1100

☎ 21 00 81 11
 email: bd-p@bd-p.sk
 Fax: 63 82 01 82

Stránkový deň
 utorok: 8.00 – 12:00 hod.
 13.00 – 16:00 hod.
 štvrtok: 13.00 – 18.00 hod.

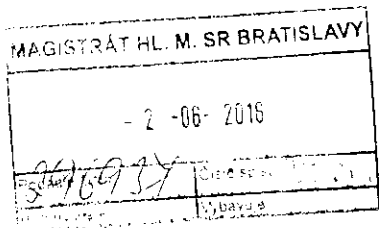


BYTOVÉ DRUŽSTVO Petržalka, družstvo

Budatínska 1, 851 05 Bratislava 5



MAG0P00NOYCI



Magistrát hl. mesta SR Bratislavy
Oddelenie správy nehnuteľností
JUDr. B. Nagyová
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa
MAG ONM 35479/2016/399033
18.01.2016

Naše číslo
681/OI/16

Vybavuje/linka
Ing. Čergelová/21 008 223

Bratislava
23. 5. 2016

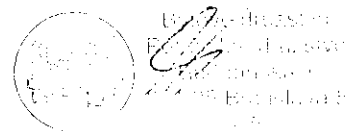
Vec

Žiadosť o nájom pozemku pri bytovom dome Lenardova 14 na parc. č. 4750 na vybudovanie bezbariérového vstupu do domu - urgencia

Na základe Vašej žiadosti doručenej dňa 01.02.2016 sme doplnili dňa 4.3.2016 podanie o vizualizáciu navrhovaného bezbariérového vstupu. Do dnešného dňa sme neobdržali nájomnú zmluvu ani inú informáciu, v akom stave je naša žiadosť.

Preto si Vás dovoľujeme požiadať o informáciu alebo zaslanie nájomnej zmluvy k podpisu.

Ďakujeme a ostávame s pozdravom



Ing. Anton Klopček
vedúci OI BD Petržalka

Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I: oddiel Dr, vložka číslo 28/B

IČO 00 169 765

DIČ 2020794248

IČ DPH SK2020794248

Bankové spojenie

Tatra Banka, a.s.

Č. ú.: 2634250051/1100

☎ 68 24 12 08

Eml bd-p@bd-p.sk

Fax: 63 82 01 82

Stránkový deň

utorok: 8.00-12.00 a 13.00-16.00 hod.

štvrtok: 13.00-18.00 hod.

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY


OBCHODNÝ REGISTER
 NA INTERNETE


Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I
Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Dr

Vložka číslo: 28/B

Obchodné meno:	Bytové družstvo Petržalka	(od: 20.11.1963)
Sídlo:	Budatínska 1 Bratislava 851 05	(od: 14.11.2012)
	Budatínska 1 Bratislava 851 01	(od: 20.11.1963 do: 13.11.2012)
IČO:	00 169 765	(od: 20.11.1963)
Deň zápisu:	20.11.1963	(od: 20.11.1963)
Právna forma:	Družstvo	(od: 20.11.1963)
Predmet činnosti:	<p>predmetom činnosti družstva je najmä zabezpečovanie správy a prevádzky bytových domov a domov s nebytovými priestormi vo vlastníctve družstva alebo jeho členov, zabezpečenie plnenia činností, služieb a dodávok spojených s užívaním bytov a nebytových priestorov a ich príslušenstva vo vlastníctve družstva alebo jeho členov</p> <p>správa bytového a nebytového fondu a jeho údržba v rozsahu obstarávania služieb spojených so správou bytového a nebytového fondu</p> <p>výstavba bytov a občianskej vybavenosti v družstevných domoch, miestnosti neslúžiacich na bývanie</p> <p>prideľovanie družstevných bytov a miestností neslúžiacich na bývanie do osobného užívania členom</p> <p>údržba, opravy, rekonštrukcia a modernizácia bytového majetku a nebytových priestorov</p> <p>poskytovanie služieb spojených s bývaním svojim členom</p> <p>poskytovanie služieb spojených s bývaním za odplatu občanom aj organizáciám</p> <p>materiálno-výrobná základňa pre údržbu a opravy bytov a nebytových priestorov a pre poskytovanie služieb spojených s bývaním</p> <p>v oblasti ASR vykonáva práce projektové a programátorské a výpočtové pre potreby družstva, ako aj iných organizácií</p> <p>stavia, prípadne zabezpečuje výstavbu bytov v družstevných domoch, rodinných domčekoch, ako aj výstavbu objektov s miestnosťami neslúžiacimi na bývanie do osobného užívania svojim členom</p> <p>stavia, prípadne zabezpečuje výstavbu bytov, rodinných domčekov a miestnosti neslúžiacich na bývanie do vlastníctva</p> <p>vykonáva, prípadne zabezpečuje údržbu, opravy, rekonštrukciu a modernizáciu bytových a nebytových objektov</p> <p>prideľuje družstevné byty, vrátane rodinných domčekov a miestnosti neslúžiacich na bývanie /garáže, ateliéry/ do osobného užívania členom</p> <p>poskytuje, prípadne zabezpečuje služby spojené s bývaním, v súlade s právnymi predpismi</p> <p>vykonáva aj iné činnosti, najmä podnikateľské, zamerané na</p>	<p>(od: 17.10.2001)</p> <p>(od: 04.01.2014)</p> <p>(od: 20.11.1963 do: 26.05.1992)</p> <p>(od: 20.11.1963 do: 26.05.1992)</p> <p>(od: 20.11.1963 do: 26.05.1992)</p> <p>(od: 20.11.1963 do: 26.05.1992)</p> <p>(od: 20.11.1963 do: 26.05.1992)</p> <p>(od: 20.11.1963 do: 26.05.1992)</p> <p>(od: 20.11.1963 do: 26.05.1992)</p> <p>(od: 27.05.1992 do: 14.09.1993)</p> <p>(od: 27.05.1992 do: 14.09.1993)</p> <p>(od: 27.05.1992 do: 14.09.1993)</p> <p>(od: 27.05.1992 do: 14.09.1993)</p> <p>(od: 27.05.1992 do: 14.09.1993)</p> <p>(od: 27.05.1992 do: 14.09.1993)</p> <p>(od: 27.05.1992 do: 14.09.1993)</p> <p>(od: 27.05.1992 do: 14.09.1993)</p>

	uspokojuvanie a podporu záujmov členov družstva	
	organizovanie prípravy a vykonávanie bytových a občianskych stavieb, správa a prevádzkovanie bytových objektov a objektov s nebytovými priestormi, poskytovanie a sprostredkovanie služieb a činnosti spojených s užívaním a prenajímaním bytov a nebytových priestorov a zabezpečovanie plnenia týchto činností	(od: 15.09.1993 do: 16.10.2001)
	prenajímanie bytov a nebytových priestorov a hospodárenie s nimi	(od: 15.09.1993 do: 16.10.2001)
Statutárny orgán:	predstavenstvo	(od: 15.09.1993)
	predstavenstvo	(od: 20.11.1993 do: 14.09.1993)
	Ing. Vladimír Kesegh - predseda predstavenstva Blagoevova 14 Bratislava 851 04 Vznik funkcie: 01.07.2013	(od: 18.07.2013)
	Ing. Oľga Dzurková - podpredseda predstavenstva Vilova 5 Bratislava 851 02 Vznik funkcie: 01.07.2013	(od: 18.07.2013)
	Ing. Jozef Fabián , CSc. - člen predstavenstva Ševčenkova 28 Bratislava 851 01 Vznik funkcie: 01.07.2013	(od: 18.07.2013)
	Ing. Vladimír Karel - člen predstavenstva Jasovská 47 Bratislava 851 07 Vznik funkcie: 01.07.2013	(od: 18.07.2013)
	Ing. Peter Graňák - člen predstavenstva Smolenická 10 Bratislava 851 05 Vznik funkcie: 01.07.2013	(od: 18.07.2013)
	Ing. Pavel Obenau - člen predstavenstva Starhradská 16 Bratislava 851 05 Vznik funkcie: 01.07.2013	(od: 18.07.2013)
	Mgr. Marián Balucha - člen Osuského 2 Bratislava 851 03	(od: 05.12.2000 do: 16.12.2004)
	Mgr. Marián Balucha - člen Osuského 2 Bratislava 851 03 Skončenie funkcie: 31.05.2004	(od: 17.12.2004 do: 16.12.2004)
	MUDr. Katarína Binovská - člen Romanova 42 Bratislava 851 02	(od: 05.12.2000 do: 16.12.2004)
	MUDr. Katarína Binovská - člen Romanova 42 Bratislava 851 02 Skončenie funkcie: 31.05.2004	(od: 17.12.2004 do: 16.12.2004)
	RNDr. Ladislav Čepčík - člen Ševčenkova 20 Bratislava 851 01	(od: 05.12.2000 do: 16.10.2001)
	RNDr. Ladislav Čepčík - predseda Ševčenkova 20 Bratislava	(od: 12.01.1995 do: 17.11.1996)
	RNDr. Ladislav Čepčík - predseda Ševčenkova 20 Bratislava	(od: 18.11.1996 do: 04.12.2000)
	Ing. Ivan Čigáš - člen Znievska 6 Bratislava 851 06	(od: 30.06.1997 do: 12.06.2000)
	Ing. Oľga Dzurková - člen Vilová 5 Bratislava 851 01	(od: 05.12.2000 do: 31.05.2007)
	Ing. Oľga Dzurková - člen Vilová 5 Bratislava 851 01 Skončenie funkcie: 31.05.2007	(od: 01.06.2007 do: 31.05.2007)
	Ing. Oľga Dzurková - člen predstavenstva Vilova 5	(od: 16.06.2010 do: 09.05.2012)

Bratislava 851 02
Vznik funkcie: 01.06.2010

Ing. Olga Dzurková - člen predstavenstva
Vilova 5 (od: 10.05.2012 do: 09.05.2012)
Bratislava 851 02
Vznik funkcie: 01.06.2010 Skončenie funkcie: 26.04.2012

Ing. Olga Dzurková - člen predstavenstva
Vilová 5 (od: 01.06.2007 do: 15.06.2010)
Bratislava 851 01
Vznik funkcie: 01.06.2007

Ing. Olga Dzurková - člen predstavenstva
Vilová 5 (od: 16.06.2010 do: 15.06.2010)
Bratislava 851 01
Vznik funkcie: 01.06.2007 Skončenie funkcie: 31.05.2010

Ing. Olga Dzurková - podpredseda predstavenstva
Vilova 5 (od: 10.05.2012 do: 17.07.2013)
Bratislava 851 02
Vznik funkcie: 26.04.2012

Ing. Olga Dzurková - podpredseda predstavenstva
Vilova 5 (od: 18.07.2013 do: 17.07.2013)
Bratislava 851 02
Vznik funkcie: 26.04.2012 Skončenie funkcie: 30.06.2013

Ing. Jozef Fabian - člen
Ševčenkova 28 (od: 15.09.1993 do: 11.01.1995)
Bratislava

Ing. Jozef Fabian, CSc. - člen
Ševčenkova 28 (od: 12.01.1995 do: 17.11.1996)
Bratislava

Ing. Jozef Fabian, CSc. - podpredseda
Ševčenkova 28 (od: 18.11.1996 do: 29.06.1997)
Bratislava

Ing. Jozef Fabian, CSc. - člen predstavenstva
Ševčenkova 28 (od: 01.06.2007 do: 15.06.2010)
Bratislava 851 01
Vznik funkcie: 01.06.2007

Ing. Jozef Fabian, CSc. - člen predstavenstva
Ševčenkova 28 (od: 16.06.2010 do: 15.06.2010)
Bratislava 851 01
Vznik funkcie: 01.06.2007 Skončenie funkcie: 31.05.2010

Ing. Jozef Fabián, CSc. - člen
Ševčenkova 28 (od: 05.12.2000 do: 16.12.2004)
Bratislava 851 01

Ing. Jozef Fabián, CSc. - člen
Ševčenkova 28 (od: 17.12.2004 do: 16.12.2004)
Bratislava 851 01
Skončenie funkcie: 31.05.2004

Ing. Jozef Fabián, CSc. - člen predstavenstva
Ševčenkova 28 (od: 16.06.2010 do: 17.07.2013)
Bratislava 851 01
Vznik funkcie: 01.06.2010

Ing. Jozef Fabián, CSc. - člen predstavenstva
Ševčenkova 28 (od: 18.07.2013 do: 17.07.2013)
Bratislava 851 01
Vznik funkcie: 01.06.2010 Skončenie funkcie: 30.06.2013

Ing. Anna Frolová - člen
Pankúchová 7 (od: 09.11.1994 do: 11.01.1995)
Bratislava

Dušan Gábor - člen
Hálova 2 (od: 30.06.1997 do: 14.05.1998)
Bratislava 851 01

JUDr. Mgr. Vladimír Gallo, PhD. - člen predstavenstva
Ševčenkova 28 (od: 10.05.2012 do: 17.07.2013)
Bratislava 851 01
Vznik funkcie: 26.04.2012

JUDr. Mgr. Vladimír Gallo, PhD. - člen predstavenstva
Ševčenkova 28 (od: 18.07.2013 do: 17.07.2013)
Bratislava 851 01
Vznik funkcie: 26.04.2012 Skončenie funkcie: 30.06.2013

JUDr. Mgr. Vladimír Gallo, PhD. - podpredseda predstavenstva
Ševčenkova 28 (od: 16.06.2010 do: 09.05.2012)
Bratislava 851 01

Vznik funkcie: 01.06.2010
 JUDr. Mgr. Vladimír Gallo, PhD. - podpredseda predstavenstva
 Ševčenkova 28 (od: 10.05.2012 do: 09.05.2012)
 Bratislava 851 01
 Vznik funkcie: 01.06.2010 Skončenie funkcie: 26.04.2012

PhMr. Mária Hajdáková - člen
 Vzáhradská 21 (od: 18.11.1996 do: 29.06.1997)
 Bratislava

Ing. Malvina Hakošová - člen
 Jasovská 11 (od: 20.11.1963 do: 14.09.1993)
 Bratislava

Ing. Štefan Heuger - člen
 Lietavská 2 (od: 12.01.1995 do: 17.11.1996)
 Bratislava

Ing. Štefan Heuger - podpredseda
 Lietavská 2 (od: 18.11.1996 do: 14.05.1998)
 Bratislava

Vlastimil Holík - člen
 Tupolevova 17 (od: 20.11.1963 do: 08.11.1994)
 Bratislava

Ing. Mária Hrivíková - člen
 Rovniankova 6 (od: 26.08.1999 do: 04.12.2000)
 Bratislava 851 06

Ing. Mária Hrivíková - podpredseda
 Rovniankova 6 (od: 15.05.1998 do: 25.08.1999)
 Bratislava 851 06

Ing. Peter Chlapík, CSc. - člen
 Belinského 4 (od: 12.01.1995 do: 17.11.1996)
 Bratislava

Ing. Lubomír Jakab - člen
 Viglašská 39 (od: 20.11.1963 do: 08.11.1994)
 Bratislava

Doc. RNDr. Ivan Janětka, CSc. - člen
 Černyševského 9 (od: 15.09.1993 do: 08.11.1994)
 Bratislava

Doc. RNDr. Ivan Janětka, CSc. - podpredseda
 Černyševského 9 (od: 09.11.1994 do: 11.01.1995)
 Bratislava

Mgr. Karol Jursa - člen
 Budatínska 47 (od: 15.05.1998 do: 04.12.2000)
 Bratislava 851 06

Ing. Martin Kaláb - podpredseda
 Smolenická 17 (od: 20.11.1963 do: 08.11.1994)
 Bratislava

Ing. Vladimír Karel - člen predstavenstva
 Jasovská 47 (od: 16.06.2010 do: 17.07.2013)
 Bratislava 851 07
 Vznik funkcie: 01.06.2010

Ing. Vladimír Karel - člen predstavenstva
 Jasovská 47 (od: 18.07.2013 do: 17.07.2013)
 Bratislava 851 07
 Vznik funkcie: 01.06.2010 Skončenie funkcie: 30.06.2013

Ing. Vladimír Kesegh - člen
 Blagoevova 14 (od: 17.12.2004 do: 31.05.2007)
 Bratislava 851 04
 Vznik funkcie: 01.06.2004

Ing. Vladimír Kesegh - člen
 Blagoevova 14 (od: 01.06.2007 do: 31.05.2007)
 Bratislava 851 04
 Vznik funkcie: 01.06.2004 Skončenie funkcie: 31.05.2007

Ing. Vladimír Kesegh - predseda predstavenstva
 Blagoevova 14 (od: 01.06.2007 do: 15.06.2010)
 Bratislava 851 04
 Vznik funkcie: 01.06.2007

Ing. Vladimír Kesegh - predseda predstavenstva
 Blagoevova 14 (od: 16.06.2010 do: 15.06.2010)
 Bratislava 851 04
 Vznik funkcie: 01.06.2007 Skončenie funkcie: 31.05.2010

Ing. Vladimír Kesegh - predseda predstavenstva
 Blagoevova 14 (od: 16.06.2010 do: 17.07.2013)

- Bratislava 851 04
Vznik funkcie: 01.06.2010
- Ing. Vladimír Keseqh - predseda predstavenstva
Blagoevova 14
Bratislava 851 04
Vznik funkcie: 01.06.2010 Skončenie funkcie: 30.06.2013 (od: 18.07.2013 do: 17.07.2013)
- Ladislav Kiss - člen
Haanova 44
Bratislava (od: 20.11.1963 do: 14.09.1993)
- Ing. Jozef Kmec - člen
Humenské nám. 7
Bratislava (od: 15.09.1993 do: 11.01.1995)
- Ing. Ján Kment - člen
Pifflova 8
Bratislava (od: 20.11.1963 do: 08.11.1994)
- Ing. Štefan Kondáš, CSc. - člen
Gessayova 47
Bratislava 851 03 (od: 30.06.1997 do: 12.06.2000)
- Ing. Dušan Kordík, CSc. - člen
Rovniankova 6
Bratislava 851 02 (od: 05.12.2000 do: 16.12.2004)
- Ing. Dušan Kordík, CSc. - člen
Rovniankova 6
Bratislava 851 02 (od: 17.12.2004 do: 16.12.2004)
Skončenie funkcie: 31.05.2004
- Doc. Ing. František Kosorin, CSc. - podpredseda
Osuského 34
Bratislava (od: 12.01.1995 do: 17.11.1996)
- Doc. Ing. František Kosorin, CSc. - člen
Osuského 34
Bratislava (od: 18.11.1996 do: 14.05.1998)
- Ing. Pavol Kusý, CSc. - člen
Turnianska 2
Bratislava (od: 18.11.1996 do: 14.05.1998)
- Ing. Pavol Kusý, CSc. - podpredseda
Turnianska 2
Bratislava (od: 12.01.1995 do: 17.11.1996)
- Ing. Jozef Mihál - člen
Vranovská 59
Bratislava (od: 20.11.1963 do: 08.11.1994)
- JUDr. Milan Nitranský - člen
Pečnianska 21
Bratislava (od: 09.11.1994 do: 11.01.1995)
- Ing. Jozef Peší, CSc. - člen
Smolenická 5
Bratislava 851 05 (od: 17.10.2001 do: 16.12.2004)
- Ing. Jozef Peší, CSc. - člen
Smolenická 5
Bratislava 851 05 (od: 17.12.2004 do: 16.12.2004)
Skončenie funkcie: 31.05.2004
- Ing. Juraj Plechlo - podpredseda
Wolkrova 23
Bratislava 851 01 (od: 15.05.1998 do: 04.12.2000)
- Ing. Juraj Plechlo - člen predstavenstva
Wolkrova 23
Bratislava 851 01 (od: 01.06.2007 do: 16.06.2007)
Vznik funkcie: 01.06.2007
- Ing. Juraj Plechlo - člen predstavenstva
Wolkrova 23
Bratislava 851 01 (od: 17.06.2007 do: 16.06.2007)
Vznik funkcie: 01.06.2007 Skončenie funkcie: 01.06.2007
- Ing. Juraj Plechlo - podpredseda predstavenstva
Wolkrova 23
Bratislava 851 01 (od: 17.06.2007 do: 15.06.2010)
Vznik funkcie: 01.06.2007
- Ing. Juraj Plechlo - podpredseda predstavenstva
Wolkrova 23
Bratislava 851 01 (od: 16.06.2010 do: 15.06.2010)
Vznik funkcie: 01.06.2007 Skončenie funkcie: 31.05.2010
- Ing. Juraj Plechlo - predseda (od: 05.12.2000 do: 31.05.2007)

Wolkrova 23
Bratislava 851 01

Ing. Juraj Plechlo - predseda
Wolkrova 23
Bratislava 851 01
Skončenie funkcie: 31.05.2007 (od: 01.06.2007 do: 31.05.2007)

Ing. Marián Poláček - člen
Vyšehradská 21
Bratislava 851 06 (od: 26.08.1999 do: 04.12.2000)

Mgr. Jana Polešenská - člen predstavenstva
Vyšehradská 21
Bratislava 851 06
Vznik funkcie: 01.06.2007 (od: 01.06.2007 do: 15.06.2010)

Mgr. Jana Polešenská - člen predstavenstva
Vyšehradská 21
Bratislava 851 06
Vznik funkcie: 01.06.2007 Skončenie funkcie: 31.05.2010 (od: 16.06.2010 do: 15.06.2010)

Ing. Rudolf Puškáš - člen
Romanova 23
Bratislava (od: 12.01.1995 do: 17.11.1996)

Ing. Rudolf Puškáš - člen
Romanova 23
Bratislava 008 51 (od: 15.05.1998 do: 04.12.2000)

Ing. Rudolf Puškáš - podpredseda
Romanova 23
Bratislava (od: 18.11.1996 do: 14.05.1998)

Ing. Pavol Radič - člen
Jankoľova 7
Bratislava 851 04
Vznik funkcie: 01.06.2004 (od: 17.12.2004 do: 31.05.2007)

Ing. Pavol Radič - člen
Jankoľova 7
Bratislava 851 04
Vznik funkcie: 01.06.2004 Skončenie funkcie: 31.05.2007 (od: 01.06.2007 do: 31.05.2007)

Ing. Lubomír Radúch - člen
Fedinova 6
Bratislava (od: 12.01.1995 do: 17.11.1996)

Dr. Ing. Peter Schlosser - člen
Belinského 25
Bratislava (od: 18.11.1996 do: 25.08.1999)

Dr. Ing. Peter Schlosser - člen predstavenstva
Belinského 25
Bratislava 851 01
Vznik funkcie: 01.06.2007 (od: 01.06.2007 do: 15.06.2010)

Dr. Ing. Peter Schlosser - člen predstavenstva
Belinského 25
Bratislava 851 01
Vznik funkcie: 01.06.2007 Skončenie funkcie: 31.05.2010 (od: 16.06.2010 do: 15.06.2010)

Dr. Ing. Peter Schlosser - podpredseda
Belinského 25
Bratislava 851 01 (od: 05.12.2000 do: 31.05.2007)

Dr. Ing. Peter Schlosser - podpredseda
Belinského 25
Bratislava 851 01
Skončenie funkcie: 31.05.2007 (od: 01.06.2007 do: 31.05.2007)

Ing. Peter Schlosser - člen predstavenstva
Belinského 25
Bratislava 851 07
Vznik funkcie: 01.06.2010 (od: 16.06.2010 do: 17.07.2013)

Ing. Peter Schlosser - člen predstavenstva
Belinského 25
Bratislava 851 07
Vznik funkcie: 01.06.2010 Skončenie funkcie: 30.06.2013 (od: 18.07.2013 do: 17.07.2013)

Ing. Cyril Somorovský - podpredseda
Wolkerova 39
Bratislava (od: 20.11.1963 do: 08.11.1994)

JUDr. Terézia Straková - podpredseda
Hrobáková 10
Bratislava (od: 20.11.1963 do: 14.09.1993)

Ing. Zora Szakalová - člen
Belinského 7 (od: 17.12.2004 do: 31.05.2007)

Bratislava 851 01
Vznik funkcie: 01.06.2004

Ing. Zora Szakalová - člen
Belinského 7
Bratislava 851 01
Vznik funkcie: 01.06.2004 Skončenie funkcie: 31.05.2007 (od: 01.06.2007 do: 31.05.2007)

RNDr. Lubomir Turňa, CSc. - člen
Viglašská 11
Bratislava (od: 09.11.1994 do: 11.01.1995)

RNDr. Lubomir Turňa, CSc. - predseda
Viglašská 11
Bratislava (od: 20.11.1963 do: 08.11.1994)

Ing. Dušan Vávra - člen
Viglašská 39
Bratislava (od: 20.11.1963 do: 08.11.1994)

Ing. Dušan Vávra - člen
Viglašská 39
Bratislava (od: 12.01.1995 do: 17.11.1996)

Ing. Dušan Vávra - podpredseda
Viglašská 19
Bratislava (od: 09.11.1994 do: 11.01.1995)

Ing. Dušan Vávra - člen
Viglašská 19
Bratislava 851 07 (od: 17.10.2001 do: 16.12.2004)

Ing. Dušan Vávra - člen
Viglašská 19
Bratislava 851 07
Skončenie funkcie: 31.05.2004 (od: 17.12.2004 do: 16.12.2004)

Irena Vavrincová - člen
Hrobáková 20
Bratislava 851 02
Vznik funkcie: 01.06.2004 (od: 17.12.2004 do: 31.05.2007)

Irena Vavrincová - člen
Hrobáková 20
Bratislava 851 02
Vznik funkcie: 01.06.2004 Skončenie funkcie: 31.05.2007 (od: 01.06.2007 do: 31.05.2007)

Irena Vavrincová - člen predstavenstva
Hrobáková 20
Bratislava 851 02
Vznik funkcie: 01.06.2007 (od: 01.06.2007 do: 15.06.2010)

Irena Vavrincová - člen predstavenstva
Hrobáková 20
Bratislava 851 02
Vznik funkcie: 01.06.2007 Skončenie funkcie: 31.05.2010 (od: 16.06.2010 do: 15.06.2010)

Irena Vavrincová - člen predstavenstva
Hrobáková 20
Bratislava 851 02
Vznik funkcie: 01.06.2010 (od: 16.06.2010 do: 17.07.2013)

Irena Vavrincová - člen predstavenstva
Hrobáková 20
Bratislava 851 02
Vznik funkcie: 01.06.2010 Skončenie funkcie: 30.06.2013 (od: 18.07.2013 do: 17.07.2013)

Ing. Marián Veľký - člen
Hrobáková 9
Bratislava (od: 20.11.1963 do: 08.11.1994)

Katarína Viczayová - člen
Vilová 25
Bratislava (od: 20.11.1963 do: 08.11.1994)

Ing. Dušan Volentier - člen
Černyševského 29
Bratislava 851 01 (od: 05.12.2000 do: 16.10.2001)

Ing. Ivan Žák - člen
Belinského 2
Bratislava (od: 12.01.1995 do: 17.11.1996)

Ing. Ivan Žák - člen
Belinského 2
Bratislava (od: 18.11.1996 do: 29.06.1997)

Ing. Ivan Žák - člen
Belinského 2
Bratislava 851 01 (od: 15.05.1998 do: 25.08.1999)

	Ing. <u>Ivan Žák</u> - podpredseda Belinského 2 Bratislava 851 01	(od: 26.08.1999 do: 04.12.2000)
Konanie:	V mene družstva koná navonok a podpisuje zaň predseda alebo podpredseda. Právne úkony, pre ktoré je zákonom predpísaná písomná forma, podpisujú dvaja členovia predstavenstva.	(od: 15.09.1993)
	Bytové družstvo Petržalka zastupuje a zaň podpisuje predseda, alebo podpredseda a jeden ďalší člen predstavenstva Bytového družstva Petržalka.	(od: 20.11.1963 do: 14.09.1993)
Kontrolná komisia:	JUDr. Alexandra Korbel'ová Osuského 6/1653 Bratislava 851 03 Vznik funkcie: 01.06.2013	(od: 26.06.2013)
	Ing. Viliam Nagy , PhD. Ševčenkova 31/901 Bratislava 851 01 Vznik funkcie: 01.06.2013	(od: 26.06.2013)
	Ing. Martin Kaláb Smolenická 5/3134 Bratislava 851 05 Vznik funkcie: 01.06.2013	(od: 26.06.2013)
	Ing. Ľubomír Hrbáň Znievska 12/3061 Bratislava 851 06 Vznik funkcie: 01.06.2013	(od: 26.06.2013)
	JUDr. Igor Kováčik K. Adlera 22/1938 Bratislava 841 02 Vznik funkcie: 01.06.2013	(od: 26.06.2013)
	PhMr. Mária Hajdákova Vyšehradská 21 Bratislava 851 06 Vznik funkcie: 01.06.2004	(od: 21.04.2006 do: 31.05.2006)
	PhMr. Mária Hajdákova Vyšehradská 21 Bratislava 851 06 Vznik funkcie: 01.06.2004 Skončenie funkcie: 18.03.2006	(od: 01.06.2006 do: 31.05.2006)
	PhDr. Fridrich Hláva Lachova 30 Bratislava 851 05 Vznik funkcie: 01.06.2007	(od: 01.06.2007 do: 15.06.2010)
	PhDr. Fridrich Hláva Lachova 30 Bratislava 851 05 Vznik funkcie: 01.06.2007 Skončenie funkcie: 31.05.2010	(od: 16.06.2010 do: 15.06.2010)
	Ing. Ján Hlinka Budatínska 5 Bratislava 851 06 Vznik funkcie: 01.06.2004	(od: 21.04.2006 do: 31.05.2006)
	Ing. Ján Hlinka Budatínska 5 Bratislava 851 06 Vznik funkcie: 01.06.2004 Skončenie funkcie: 18.03.2006	(od: 01.06.2006 do: 31.05.2006)
	Ing. Martin Kaláb Smolenická 5 Bratislava 851 05 Vznik funkcie: 01.06.2007	(od: 01.06.2007 do: 15.06.2010)
	Ing. Martin Kaláb Smolenická 5 Bratislava 851 05 Vznik funkcie: 01.06.2007 Skončenie funkcie: 31.05.2010	(od: 16.06.2010 do: 15.06.2010)
	Ing. Hana Králičková Fedinova 6 Bratislava 851 01 Vznik funkcie: 01.06.2004	(od: 21.04.2006 do: 31.05.2007)
	Ing. Hana Králičková Fedinova 6 Bratislava 851 01 Vznik funkcie: 01.06.2004 Skončenie funkcie: 31.05.2007	(od: 01.06.2007 do: 31.05.2007)
	Ing. Hana Králičková Fedinova 6	(od: 01.06.2007 do: 15.06.2010)

Bratislava 851 01
Vznik funkcie: 01.06.2007

Ing. Hana Králičková
Fedinova 6
Bratislava 851 01
Vznik funkcie: 01.06.2007 Skončenie funkcie: 31.05.2010 (od: 16.06.2010 do: 15.06.2010)

Ludovít Liška
Bohrova 9
Bratislava 851 01
Vznik funkcie: 01.06.2004 (od: 21.04.2006 do: 31.05.2007)

Ludovít Liška
Bohrova 9
Bratislava 851 01
Vznik funkcie: 01.06.2004 Skončenie funkcie: 31.05.2007 (od: 01.06.2007 do: 31.05.2007)

Ludovít Liška
Bohrova 9
Bratislava 851 01
Vznik funkcie: 01.06.2007 (od: 01.06.2007 do: 15.06.2010)

Ludovít Liška
Bohrova 9
Bratislava 851 01
Vznik funkcie: 01.06.2007 Skončenie funkcie: 31.05.2010 (od: 16.06.2010 do: 15.06.2010)

Ludovít Mandúch
Halova 14
Bratislava 851 01
Vznik funkcie: 01.06.2007 (od: 01.06.2007 do: 15.06.2010)

Ludovít Mandúch
Halova 14
Bratislava 851 01
Vznik funkcie: 01.06.2007 Skončenie funkcie: 31.05.2010 (od: 16.06.2010 do: 15.06.2010)

Ing. Viliam Nagy
Ševčenkova 31
Bratislava 851 01
Vznik funkcie: 01.06.2004 (od: 21.04.2006 do: 31.05.2007)

Ing. Viliam Nagy
Ševčenkova 31
Bratislava 851 01
Vznik funkcie: 01.06.2004 Skončenie funkcie: 31.05.2007 (od: 01.06.2007 do: 31.05.2007)

Ing. Viliam Nagy
Ševčenkova 31
Bratislava 851 01
Vznik funkcie: 01.06.2007 (od: 01.06.2007 do: 15.06.2010)

Ing. Viliam Nagy
Ševčenkova 31
Bratislava 851 01
Vznik funkcie: 01.06.2007 Skončenie funkcie: 31.05.2010 (od: 16.06.2010 do: 15.06.2010)

Ing. Jozef Vydra
Zadunajská cesta 9
Bratislava 851 01
Vznik funkcie: 01.06.2004 (od: 21.04.2006 do: 31.05.2007)

Ing. Jozef Vydra
Zadunajská cesta 9
Bratislava 851 01
Vznik funkcie: 01.06.2004 Skončenie funkcie: 31.05.2007 (od: 01.06.2007 do: 31.05.2007)

Ing. Jozef Vydra
Zadunajská cesta 9
Bratislava 851 01
Vznik funkcie: 01.06.2007 (od: 01.06.2007 do: 15.06.2010)

Ing. Jozef Vydra
Zadunajská cesta 9
Bratislava 851 01
Vznik funkcie: 01.06.2007 Skončenie funkcie: 31.05.2010 (od: 16.06.2010 do: 15.06.2010)

Ing. Martin Kaláb
Smolenická 5
Bratislava 851 05
Vznik funkcie: 01.06.2010 Skončenie funkcie: 31.05.2013 (od: 26.06.2013 do: 25.06.2013)

JUDr. Alexandra Korbelová
Osuského 6
Bratislava 851 03
Vznik funkcie: 01.06.2010 Skončenie funkcie: 31.05.2013 (od: 26.06.2013 do: 25.06.2013)

PhDr. Fridrich Hláva
Lachova 30
(od: 26.06.2013 do: 25.06.2013)

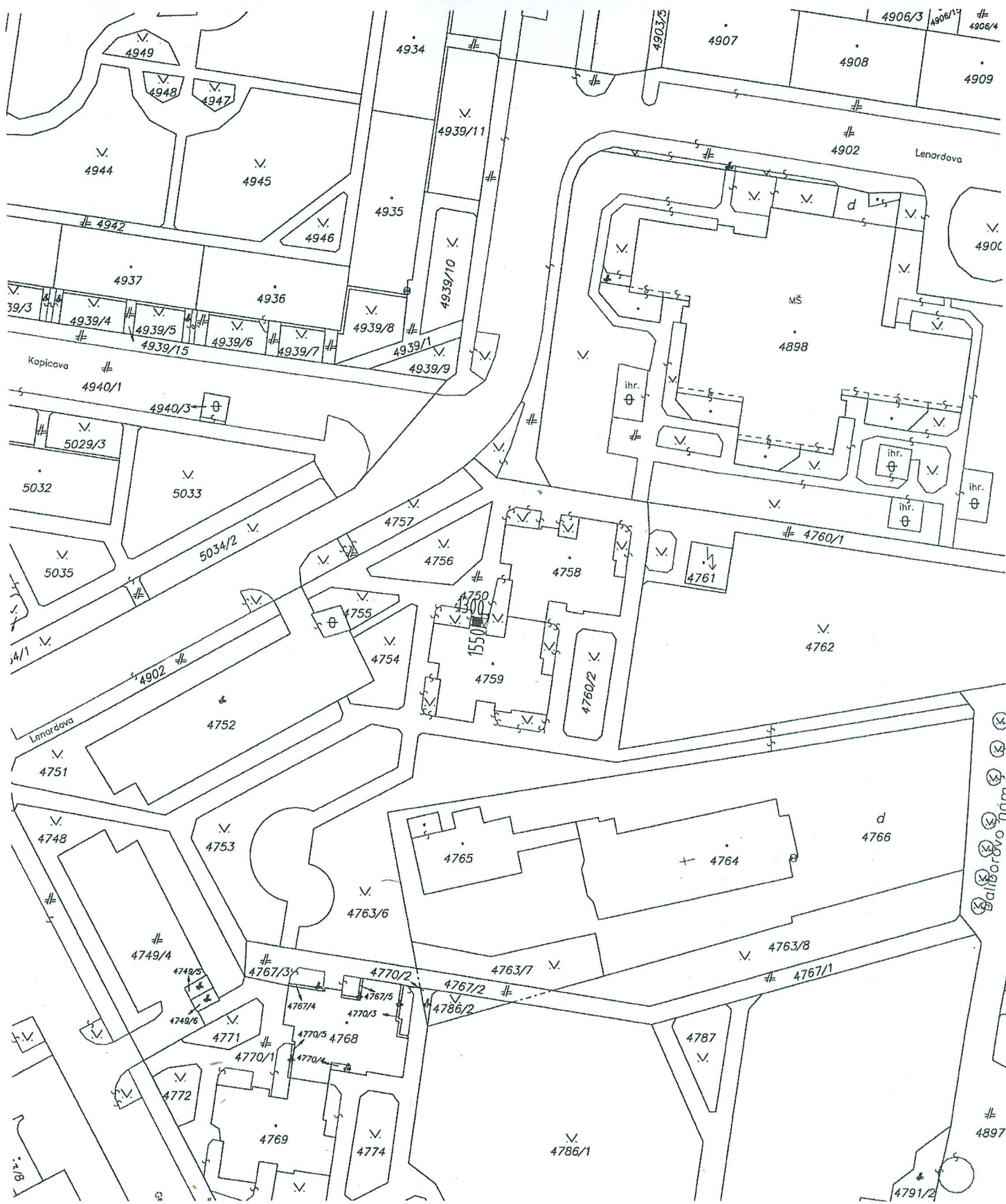
	Bratislava 851 03 Vznik funkcie: 01.06.2010 Skončenie funkcie: 31.05.2013	
	Ing. Ľubomír Hrbáň Znievska 12 Bratislava 851 06 Vznik funkcie: 01.06.2010 Skončenie funkcie: 31.05.2013	(od: 26.06.2013 do: 25.06.2013)
	Ing. Viliam Nagy , PhD. Ševčenkova 31 Bratislava 851 01 Vznik funkcie: 01.06.2010 Skončenie funkcie: 31.05.2013	(od: 26.06.2013 do: 25.06.2013)
	Ing. Július Paštrnák Furdekova 25 Bratislava 851 04 Vznik funkcie: 01.06.2010 Skončenie funkcie: 31.05.2013	(od: 26.06.2013 do: 25.06.2013)
	Ing. Jozef Vydra Zadunajská cesta 9 Bratislava 851 01 Vznik funkcie: 01.06.2010 Skončenie funkcie: 31.05.2013	(od: 26.06.2013 do: 25.06.2013)
	JUDr. Alexandra Korbel'ova Osuského 6 Bratislava 851 03 Vznik funkcie: 01.06.2010	(od: 16.06.2010 do: 25.06.2013)
	Ing. Viliam Nagy , PhD. Ševčenkova 31 Bratislava 851 01 Vznik funkcie: 01.06.2010	(od: 16.06.2010 do: 25.06.2013)
	Ing. Martin Kaláb Smolenická 5 Bratislava 851 05 Vznik funkcie: 01.06.2010	(od: 16.06.2010 do: 25.06.2013)
	Ing. Ľubomír Hrbáň Znievska 12 Bratislava 851 06 Vznik funkcie: 01.06.2010	(od: 16.06.2010 do: 25.06.2013)
	PhDr. Fridrich Hláva Lachova 30 Bratislava 851 03 Vznik funkcie: 01.06.2010	(od: 16.06.2010 do: 25.06.2013)
	Ing. Július Paštrnák Furdekova 25 Bratislava 851 04 Vznik funkcie: 01.06.2010	(od: 16.06.2010 do: 25.06.2013)
	Ing. Jozef Vydra Zadunajská cesta 9 Bratislava 851 01 Vznik funkcie: 01.06.2010	(od: 16.06.2010 do: 25.06.2013)
Prokúra:	Ing. <u>Martin Kaláb - riaditeľ</u> Smolenická 5 Bratislava	(od: 09.11.1994 do: 11.01.1995)
		(od: 12.01.1995 do: 25.06.2013)
	Riaditeľ - prokurista je oprávnený konať a uzatvárať zmluvy vo všetkých veciach bežnej činnosti družstva. Pre právne úkony, pre ktoré je zákonom predpísaná forma je okrem podpisu riaditeľa - prokuristu potrebný podpis ďalšieho minimálne jedného člena predstavenstva. Nie je oprávnený k prevodom nehnuteľného majetku, k návrhom na zápis vkladu práva na nehnuteľný majetok a k uzatváraniu finančných úverových zmlúv.	(od: 09.11.1994 do: 11.01.1995)
Zapisované základné imanie:	1 660 EUR	(od: 09.10.2009)
	50 000 Sk	(od: 17.12.2004 do: 08.10.2009)
Základný členský vklad:	67 EUR	(od: 09.10.2009)
	2 000 Sk	(od: 17.12.2004 do: 08.10.2009)
Ďalšie právne skutočnosti:	Údaje o založení družstva: Založenie družstva bolo schválené uznesením rady Obvodného národného výboru Bratislava-Petržalka zo dňa 22.10.1963, č. 164. Predstavenstvo má 3-15 členov. 1. Člen družstva je povinný prispievať na úhradu celého schodku z hospodárenia strediska bytového hospodárstva v ktorom užíva byt alebo miestnosť neslúžiacu na bývanie vo výške	(od: 20.11.1963)


a lehote stanovenej predstavenstvom. 2. Za vykázanú stratu z inej hospodárskej činnosti družstva ručí člen do výšky 500,- Kčs v jednom roku. 3. Za likvidačný schodok ručí člen do výšky 3000,- Kčs. Zhromaždenie delegátov družstva konané dňa 25.7.1991 schválilo nové stanovy družstva s účinnosťou od 25.7.1991 podľa Zák.č. 176/90 Zb. o bytovom, spotrebnom, výrobnom a inom družstevníctve. Stary spis: Dr 1696	
Družstvo prešlo transformáciou v zmysle Zák.č. 42/92 Zb. a Zák.č. 513/91 Zb. Stanovy družstva prijaté zhromaždením delegátov družstva dňa 5.9.1992 v zmysle ust. Zák.č. 513/91 Zb. Stary spis: Dr 1696	(od: 15.09.1993)
Zápisnica zo zhromaždenia delegátov zo dňa 28.9. a 14.10.1993. Protokol o výsledku volieb zo dňa 28.9., 29.9. a 14.10.1993. Stary spis: Dr 1696	(od: 09.11.1994)
Zápisnica z rokovania zhromaždenia delegátov konaného dňa 14.3.1996. Predstavenstvo má 3-9 členov. Stary spis: Dr 1696	(od: 18.11.1996)
Zápisnica zo zhromaždenia delegátov zo dňa 29.11.1997. Uznesenie zo zhromaždenia delegátov zo dňa 27.9.1997. Stary spis: Dr 1696	(od: 15.05.1998)
Zápisnica zo Zhromaždenia delegátov zo dňa 18.11.2000 s prijatými uzneseniami s protokolom o výsledku volieb. Zápisnica č. 30/11/00 zo dňa 30.11.2000 z predstavenstva družstva o volbe podpredsedu bytového družstva.	(od: 05.12.2000)
Na zhromaždení delegátov dňa 19.5.2001 bola schválená zmena stanov a zmena v predstavenstve.	(od: 17.10.2001)
Zápisnica zo zhromaždenia delegátov z 29.3.2003. Zápisnica zo zhromaždenia delegátov z 20.3.2004.	(od: 17.12.2004)
Zápisnica zo Zhromaždenia delegátov zo dňa 20.3.2004.	(od: 21.04.2006)
Zápisnica zo zhromaždenia delegátov zo dňa 18.3.2006. PhMr. Mária Hajdáková, Ing. Ján Hlinka, členovia kontrolnej komisie od 1.6.2004 do 18.3.2006.	(od: 01.06.2006)
Zápisnica z rokovania Zhromaždenia delegátov konaného dňa 31.3.2007.	(od: 01.06.2007)
Zápisnica č. 6/06/07 zo zasadnutia predstavenstva zo dňa 1.6.2007.	(od: 17.06.2007)
Zápisnica z rokovania Zhromaždenia delegátov zo dňa 28.3.2009.	(od: 09.10.2009)
Zápisnica z rokovania Zhromaždenia delegátov zo dňa 27.3.2010.	(od: 16.06.2010)
Zápisnica zo zasadnutia predstavenstva konaného dňa 26.04.2012.	(od: 10.05.2012)
Zápisnica z rokovania zhromaždenia delegátov, ktoré sa konalo dňa 23.03.2013.	(od: 26.06.2013)
Zápisnica z rokovania Zhromaždenia delegátov Bytového družstva zo dňa 23.03.2013 a zo dňa 11.05.2013.	(od: 18.07.2013)

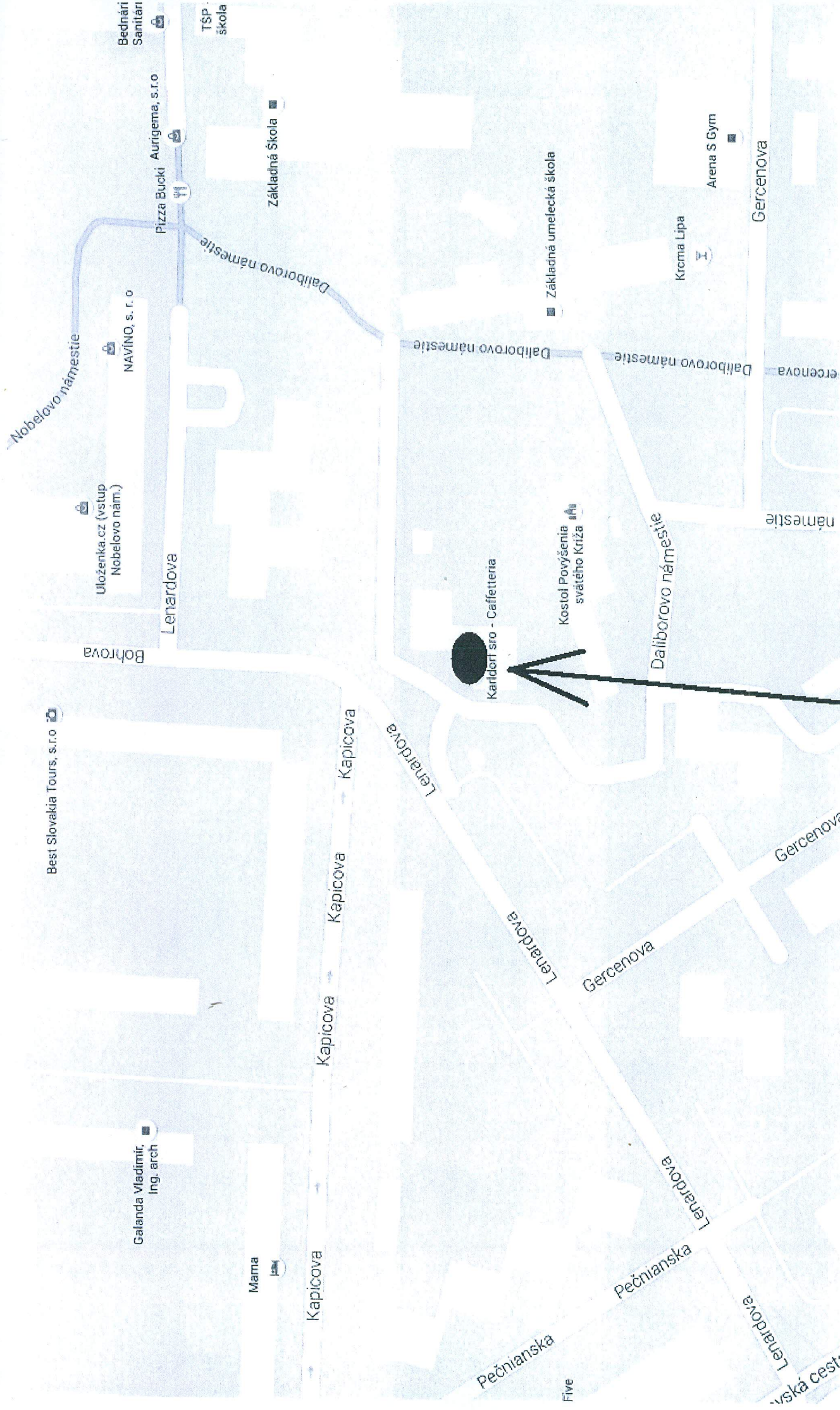
Dátum aktualizácie údajov: 11.08.2016
Dátum výpisu: 15.08.2016

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa
Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Aktuálne zmeny | Informácie o registrových súdoch
Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra



Okresný úrad Bratislava katastrálny odbor	Okres Bratislava V	Obec BA-m.č. PETRŽALKA	Kat. územie Petržalka
	Číslo zákazky 29803/15	Vektorová mapa	Mierka 1 : 1000
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu: --			Spoplatnené v súlade s zákonom č. 172/2011 Z.z.
Vyhotovil		 Pečiatka a podpis	
Dňa 18.11.2015	Meno Čárková		



p.č. 4750 Petržalka



p.č. 4750 k.ú. Petržalka

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

okres : 105 Bratislava V
 obec : 529 460 BA-m.č. PETRŽALKA
 katastrálne územie: 804 959 Petržalka

Údaje aktuálne k : 31.12.2015
 Dátum vyhotovenia: 09.02.2016
 Čas vyhotovenia : 13:18:28

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1748 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
4750	2226	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	

*** Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané ***

Legenda:

Číslo spôsobu využívania pozemku

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Číslo umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Časťník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel:

1/1

*** Ostatní účastníci nevyžiadaní ***

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané



sekcia správy nehnuteľností
oddelenie nájomov majetku

TU

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
MAGS ONM 35479/2016 MAGS OUIČ 42763/16-153773/16 Ing. arch. Barutová 11.4.2016

15.4.2016

Vec

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	Bytové družstvo Petržalka, Bratislava
žiadosť zo dňa	4.4.2016
pozemok parc. číslo:	4750 - podľa Vami priloženej kópie katastrálnej mapy
katastrálne územie:	Petržalka
blížia lokalizácia pozemku v území:	Lenárdova ulica
zámer žiadateľa:	vybudovanie a užívanie bezbariérového vstupu k existujúcemu bytovému domu

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. **1263** funkčné využitie územia:

viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 101

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia – v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii územia.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: viacpodlažné bytové domy

Prípustné:

V území je prípustné umiestňovať najmä: stavby a zariadenia zabezpečujúce komplexnosť a obsluhu obytného územia v súlade s významom a potrebami územia, zariadenia občianskej vybavenosti predovšetkým vstavané do objektov bývania, zariadenia obchodu a služieb.

verejného stravovania, zariadenia pre kultúru, školstvo, zariadenia pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc, zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu:

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: bytové domy do 4 nadzemných podlaží, rodinné domy v doplnkovom rozsahu, zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu, pokiaľ nie sú súčasťou lokálnych centier, zariadenia telovýchovy a voľného času, zariadenia sociálnej starostlivosti rozptýlené v území, solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu, zariadenia drobných prevádzok služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

Nepripustné:

V území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia, stavby na individuálnu rekreáciu, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, ČSPH s umyvárňou automobilov a plničkou plynu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Parcela je súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Územný plán hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy je základným územnoplánovacím dokumentom pre celé územie Bratislavy. Je to programový a koncepčný dokument všeobecného charakteru vypracovaný v podrobnosti M 1: 10 000. Jeho obsah upravujú ustanovenia § 11 ods. 5 stavebného zákona a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Územný plán rieši návrh funkčného využitia územia mesta s určením prevládajúcich funkčných území, stanovuje zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých plôch, t. j. funkčných a priestorovo homogénnych jednotiek a nie je účelné a možné stanovenú koncepciu aplikovať na požadovanú podrobnosť.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:


http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS OUIC 42763/16-153773/16 zo dňa 11.4.2016 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom



Mgr. art. Katarína Štefancová
vedúca oddelenia

Co: MG OUIC – archív

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SSN – V. bytov Lenárdova 14	Referent : Nag
Predmet podania	Nájom pozemku.	
Katastrálne územie	Petržalka	Parcel.č.: 4750
Č.j.	MAGS OSRMTUD 42 650/2015-153 774 MAGS ONM 35 479/16	č. OSRMTUD 343/16
TI č.j.	TI/208/16	SEA č. /16
Dátum prijmu na TI	7.4.2016	Podpis ved. odd.
Dátum exped. z TI	8.4.2016 - 8. 04. 2016	Komu : ONM 168 957

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

**SÚBORNÉ STANOVISKO**

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za sekciu dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (<i>oddelenie, dátum</i>):	SSN/ 04. 04. 2016	pod č.	MAGS ONM 35479/16
Predmet podania:	Nájom časti pozemku - Lenárdova ul. (bezbariérový vstup)		
Žiadateľ:	Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Lenárdova 14		
Katastrálne územie:	Petržalka		
Parcelné číslo:	4750		
Odoslané: (<i>dátum</i>)		pod č.	206 723

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:			
Pridelené (<i>dátum</i>):	06. 04. 2016	Pod. č. oddelenia:	MAG 153775/16 ODI/140/16-P
Spracovateľ (<i>meno</i>):	Ing. Černochová		
<u>Text stanoviska:</u>			
K nájmu časti pozemku p. č. 4750 o výmere 2 m ² v zmysle predloženého situačného zakresu do katastrálnej mapy za účelom výstavby a užívania bezbariérového vstupu k bytovému domu na Lenárdovej ul. nemáme pripomienky . V zmysle platného ÚPN pozemok nie je dotknutý žiadnym dopravným výhľadovým zámerom.			
Vybavené (<i>dátum</i>):	12. 04. 2016		
Schválil dňa (<i>meno, dátum</i>):	Ing. Urbanová		

B2: Oddelenie dopravy - Referát cestného správneho orgánu:		
Pridelené (dátum):	06.04.2016	Pod. č. oddelenia: OD 42684/16/153776
Spracovateľ (meno):	Ing. Hájková	
Text stanoviska:		
<p>K nájmu časti pozemku p. č. 4750 o výmere 2 m² v zmysle predloženého situačného zákresu do katastrálnej mapy za účelom výstavby a užívania bezbariérového vstupu k bytovému domu na Lenárdovej ul. sa nevyjadrujeme. Nejedná sa o cestný pozemok miestnych komunikácií I. a II. triedy.</p>		
Vybavené (dátum):	14.06.2016	
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Štecková	

Mgr. Jana Rysavá
poverená vedením sekcie dopravy

registračná kancelária ŠCH Bratislava

Riaditeľ sekcie dopravy
Košická ul. 10, Bratislava
814 09 Bratislava, SR
-1-



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností
oddelenie správy komunikácií

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

ONM

TU

MAG 279/2016

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 35479/2016 MAG135063/2016	MAGS OSK 42737/2016-153777-2	Čibová/773	29.04.2016

Vec

Stanovisko – súborná žiadosť o stanoviská odborných útvarov magistrátu k nájmu pozemku – MAGS ONM 35479/2016

Na základe Vašej žiadosti číslo MAGS ONM 35479/2016 zo dňa 04.04.2016 vo veci nájmu pozemku p. č. 4750 k. ú. Petržalka za účelom vybudovania a užívania bezbariérového vstupu Vám zasielame nasledovné stanovisko:

Lenárdova ulica je v správe Mestskej časti Bratislava –Petržalka. OSK sa z hľadiska správcu komunikácií nevyjadruje.

Z hľadiska správcu VO bez pripomienok.

S pozdravom

JUDr. Ing. Eva Uhliariková
vedúca oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností
oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava I

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie nájmov majetku

TU 20.4.2016 / 7116

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 35479/2016 135063/2016	MAGS OŽP-43331/2016 153778/2016	RNDr.Calpašová/611	19.4.2016

Vec

Bytové družstvo Petržalka, Budatínska 1, Bratislava, nájom pozemku - stanovisko.

Listom MAGS ONM 35479/2016/135063 zo dňa 4.4.2016 ste na základe žiadosti Vlastníkov bytov a nebytových priestorov domu Lenárdova 14, Bratislava v zastúpení Bytového družstva Petržalka, Budatínska 1, Bratislava, požiadali Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene o stanovisko k nájmu časti pozemku registra „C“ parc. č. 4750 k.ú. Petržalka, Bratislava. Výmera pozemku: 2 m².

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov oddelenia životného prostredia, mestskej zelene a ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

Predmetná časť pozemku o výmere 2 m² je spevnenou plochou. Nájom pozemku za účelom vybudovania bezbarierového vstupu k bytovému domu Lenárdova 14, Bratislava **nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochrany mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.**

S pozdravom

Ing. Katarína Prostejovská
vedúca oddelenia

Magistrát hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy
Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava I
Tel: 02/59 35 61 81, Fax: 02/59 35 65 74
E-mail: ozp@bratislava.sk

Primaciálne nám. 1, III. poschodie, č. dverí 318

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 61 81	02/59 35 65 74	ČSOB 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	ozp@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia financií

oddelenie účtovníctva a pohľadávok

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

166192/2016

TU

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 35479/2016	MAGS OUAP 35152/2016/153779	Mgr. Gabanová/540	07.04.2016
MÁG 135063/2016			

Vec:

Oznámenie o pohľadávkach- parc. č.4750

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 05.04.2016 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

Bytové družstvo Petržalka, IČO: 00169765

v lehote splatnosti: 12,00 €
(variabilný symbol 317, dátum splatnosti 15.04.2016)
po lehote splatnosti: **119 997,70 €**

V prílohe Vám zasielame vyčíslenie dlhu k 05.04.2016 po splatnosti s presnou špecifikáciou pohľadávky.

S pozdravom

Ing. Jarmila Kleisová
vedúca oddelenia

Príloha: vyčíslenie dlhu k 05.04.2016- po splatnosti

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, č. dveri 426

TELEFÓN
02/59 35 64 72

FAX
02/59 35 63 91

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413 7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
ouap@bratislava.sk

Neuhradené k 5.4.2016- po splatnosti									
Interné čís.	Odberateľ	Cena celkom	Zostáva uhradiť	Vystavené	Dátum splatnosti	Variab. symbol	Názov	Popis	
2131271302	Bytové družstvo Petržalka	98 898,00	98 898,00	8.4.2013	18.4.2013	197	ONN - Oddelenie nájmov nehnuteľnosti	užívanie bez právneho titulu	
2131271351	Bytové družstvo Petržalka	4 120,75	4 120,75	30.4.2013	10.5.2013	197	ONN - Oddelenie nájmov nehnuteľnosti	užívanie bez právneho titulu	
2131271699	Bytové družstvo Petržalka	4 120,75	4 120,75	8.4.2013	10.7.2013	197	ONN - Oddelenie nájmov nehnuteľnosti	užívanie bez právneho titulu	
2131271900	Bytové družstvo Petržalka	4 120,75	4 120,75	31.7.2013	10.8.2013	197	ONN - Oddelenie nájmov nehnuteľnosti	užívanie bez právneho titulu	
2131271459	Bytové družstvo Petržalka	4 120,75	4 120,75	31.7.2013	15.8.2013	197	ONN - Oddelenie nájmov nehnuteľnosti	užívanie bez právneho titulu	
21312710062	Bytové družstvo Petržalka	4 120,75	4 120,75	31.8.2013	10.9.2013	197	ONN - Oddelenie nájmov nehnuteľnosti	užívanie bez právneho titulu	
2152801841	Bytové družstvo Petržalka	72,00	72,00	9.9.2015	22.9.2015	883034615	SNM - referát nájmov	nájom pozemku	
2152802255	Bytové družstvo Petržalka	12,00	12,00	13.10.2015	21.10.2015	883035215	SNM - referát nájmov	nájom pozemku	
2152802362	Bytové družstvo Petržalka	78,00	78,00	18.12.2015	5.1.2016	883065815	SNM - referát nájmov	nájom pozemku	
2152802363	Bytové družstvo Petržalka	48,00	48,00	18.12.2015	5.1.2016	883065915	SNM - referát nájmov	nájom pozemku	
2152802364	Bytové družstvo Petržalka	24,00	24,00	18.12.2015	5.1.2016	883066015	SNM - referát nájmov	nájom pozemku	
2152802365	Bytové družstvo Petržalka	19,50	19,50	18.12.2015	5.1.2016	883066115	SNM - referát nájmov	nájom pozemku	
2152802366	Bytové družstvo Petržalka	12,50	12,50	18.12.2015	5.1.2016	883066215	SNM - referát nájmov	nájom pozemku	
21680000247	Bytové družstvo Petržalka	72,00	72,00	1.1.2016	15.1.2016	883034615	ONM - Oddelenie nájmov majetku	nájom pozemku	
21680000013	Bytové družstvo Petržalka	48,00	48,00	1.1.2016	15.1.2016	883065915	ONM - Oddelenie nájmov majetku	nájom pozemku	
21680000204	Bytové družstvo Petržalka	12,00	12,00	1.1.2016	15.1.2016	883035215	ONM - Oddelenie nájmov majetku	nájom pozemku	
21680000022	Bytové družstvo Petržalka	78,00	78,00	1.1.2016	15.1.2016	883065815	ONM - Oddelenie nájmov majetku	nájom pozemku	
21680000025	Bytové družstvo Petržalka	12,50	0,45	1.1.2016	15.1.2016	883066215	ONM - Oddelenie nájmov majetku	nájom pozemku	
21680000026	Bytové družstvo Petržalka	19,50	19,50	1.1.2016	15.1.2016	883066115	ONM - Oddelenie nájmov majetku	nájom pozemku	
Ref.	302358		119 997,70						



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie miestnych daní a poplatkov

Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

Sekcia správy nehnuteľností
oddelenie nájom majetku
JUDr. Marta Macová
vedúca oddelenia
TU
MAG 268178/2016

Váš list číslo/zo dňa
MAGS ONM
35479/2016
MAG 135063/2016

Naše číslo
MAGS 27775/2016
MAG 153780/2016

Vybavuje/linka Bratislava
Morávková/kl.947 20.04.2016

Vec:

Odpoveď na žiadosť o informáciu

Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle §11 ods. 6 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov oznamujeme, že oddelenie miestnych daní a poplatkov preverilo v evidencii daňovníkov žiadateľov: **vlastníci bytov a neb. priestorov bytového domu Lenárdova 14, LV 2308, KÚ Petržalka.**

Vlastníkov bytov, ktorí nepodali priznanie k dani z nehnuteľností, budeme riešiť v súlade s daňovým poriadkom.

S pozdravom

Magistrát Hlavného mesta Bratislavy
oddelenie nájom majetku
oddelenie miestnych daní a poplatkov
Blagoevova 9, P. O. Box 76
850 05 Bratislava 55
42 76

Ing. Peter Michalička
vedúci oddelenia

Blagoevova 9, III. poschodie

TELEFÓN
02/59 35 69 00

FAX
02/59 35 69 71

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
dane@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
sekcia právnych činností
oddelenie legislatívno-právne

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

LSN

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie nájmov majetku

281 404

Váš list číslo/zo dňa
MAGS ONM – 35479/2016
MAG - 135063/2016

Naše číslo
MAGS OLP - 30777/2016

189701

Vybavuje/fínka
Mgr. Mogyóics / 159

Bratislava
11.05.2016

Vec

Vyjadrenie k súbornej žiadosti k pozemku

Na základe Vašej súbornej žiadosti č. **MAGS ONM – 35479/2016** zo dňa 04.04.2016 oznamujeme Sekcii správy nehnuteľností / Oddeleniu nájmov majetku, že k dnešnému dňu voči žiadateľovi:

- Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Lenárdova 14

oddelenie legislatívno-právne neeviduje súdny spor,

- Bytové družstvo Petržalka, Budatínska 1, 851 05 Bratislava. IČO: 00 169 765

oddelenie legislatívno - právne eviduje súdny spor, pre bližšiu informáciu kontaktujte JUDr. Popovovú, kl. 156.

S pozdravom

JUDr. Tomáš Franko
vedúci oddelenia



Starosta Petržalky

Vladimír Baján

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

Bratislava 6.5.2016
č.j.: 6190/2016/08/ONsM

Vážený pán primátor,

na základe Vašej žiadosti (MAGS ONM 3547/2016/134397 vo veci prenájmu pozemku nachádzajúceho sa v k.ú. Petržalka, Vám oznamujem, že súhlasím s prenájomom pozemku registra „C“ KN, k.ú. Petržalka, parc. č. 4750, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2m² pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Lenardova 14, v zastúpení správcu bytového domu Bytového družstva Petržalka, Budatínska 1, Bratislava, za účelom vybudovania a užívania bezbariérového vstupu k bytovému domu na Lenardovej 14, súp. č. 1146.

S pozdravom

Vážený pán
JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor hlavného mesta SR
Bratislavy
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

Tel.: 02 63 823 065
starosta@petrzalka.sk

www.petrzalka.sk





MAG0P00JGQI0

2.

Alena Kardošová

Odd.správy nehnuteľností
Primaciálne námestie č.1
Bratislava,814 99

MAGISTRÁT M. M. SR BRATISLAVY	
11-03-2014	
číslo listu: 44/16/199	číslo spisovnice:
deň v roku:	mesiac:

MAGISTRÁT 44 499/2014

Vec: Žiadosť o prenájom pozemku

Týmto listom Vás žiadam o prenájom pozemku za účelom vybudovania chodníka k prevádzke Kozmetiky.

Pozemok sa nachádza na katastrálnom území mestskej časti Petržalka na ul. Mamateyova 6-8, pod parcelovým číslom 416.

Chodník bude mať dĺžku 6,30m a šírku 1,50m (plocha 9,45m²) a napojí sa na už existujúci asfaltový chodník, ktorý vedie ku vchodu do domu.

Chodník potrebujem z dôvodu prístupu do prevádzky, v súčasnosti je plocha nezastavaná a zatravnená.

Poloha chodníka je nakreslená v katastrálnej mape, ktorá je súčasťou tejto žiadosti.

Ďakujem za skoré a kladné vybavenie mojej žiadosti, s úctou

Kardošová Alena

V Bratislave, 10. marca 2014

VÝPIS ZO ŽIVNOSTENSKÉHO REGISTRA

Tento výpis má informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony

Okresný úrad Bratislava

Číslo živnostenského registra: 110-235010

Obchodné meno

Alena Kardošová

IČO

47854278

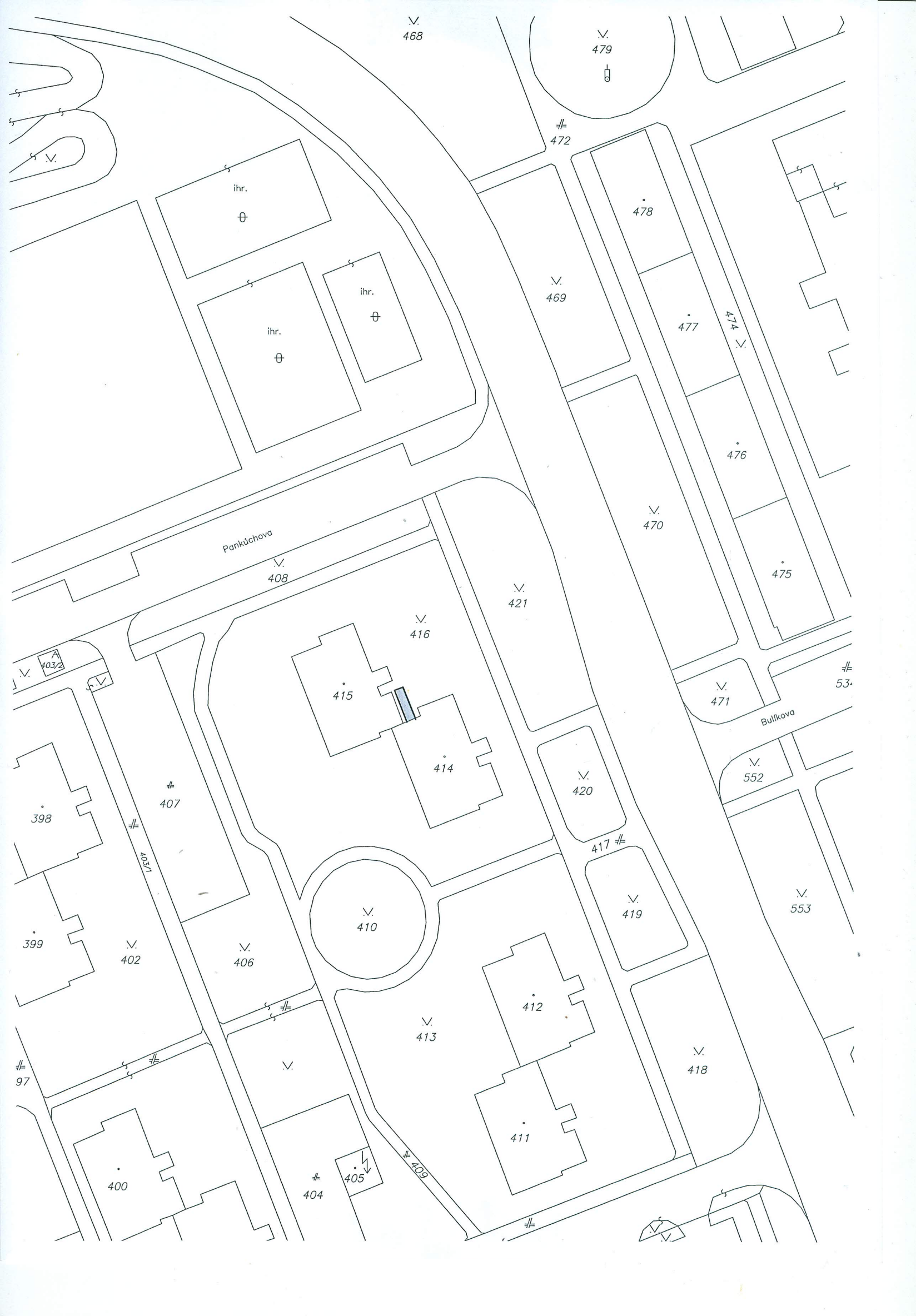
Miesto podnikania

85104 Bratislava-Petržalka, Mamateyova 1587/8

Predmety podnikania

1. Kozmetické služby
Deň vzniku oprávnenia: 20.8.2014
2. Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
Deň vzniku oprávnenia: 20.8.2014

Dátum výpisu: 15.8.2016



V. 468

V. 479

472

ihr.

⊕

478

V. 469

ihr.

⊕

477

474

476

V. 470

475

Pankúchova

V. 408

V. 421

V. 416

415

V. 471

53

Bulhova

414

V. 420

V. 552

398

407

417 #

V. 553

V. 410

V. 419

399

V. 402

V. 406

412

V. 418

97

V. 413

V.

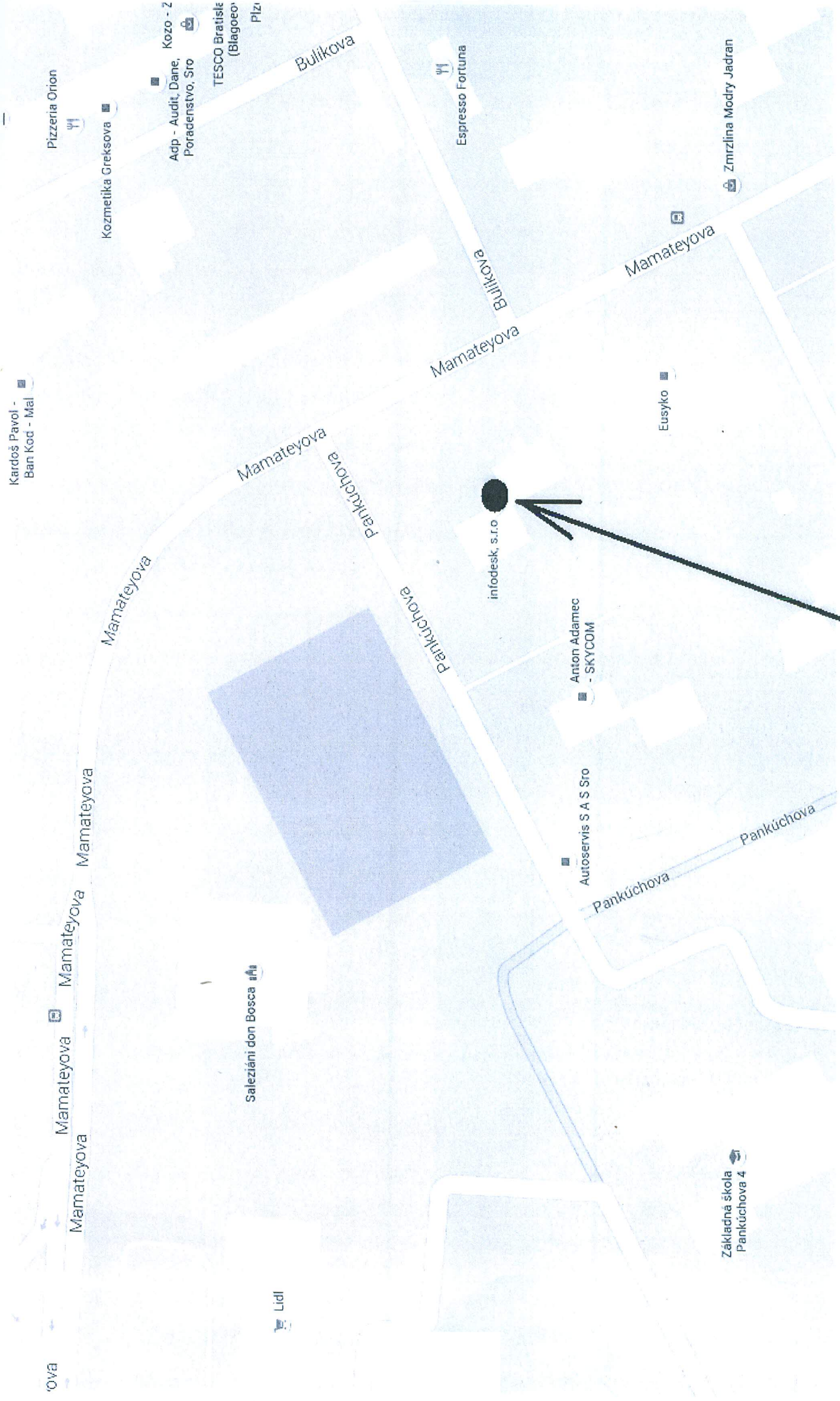
400

404

405

409





časť p.č. 416 k.ú. Petržalka

ova

Mamateyova

Mamateyova

Mamateyova

Mamateyova

Mamateyova

Pankúchova

Pankúchova

Mamateyova

Bulikova

Mamateyova

Pankúchova

Pankúchova

Saleziani don Bosca

Lidl

Základná škola
Pankúchova 4

infodesk, s.r.o

Anton Adamec
- SKYCOM

Autoservis S A S Sro

Eusyko

Espresso Fortuna

Zmrzlina Modry Jadran

Kozmetika Greksova

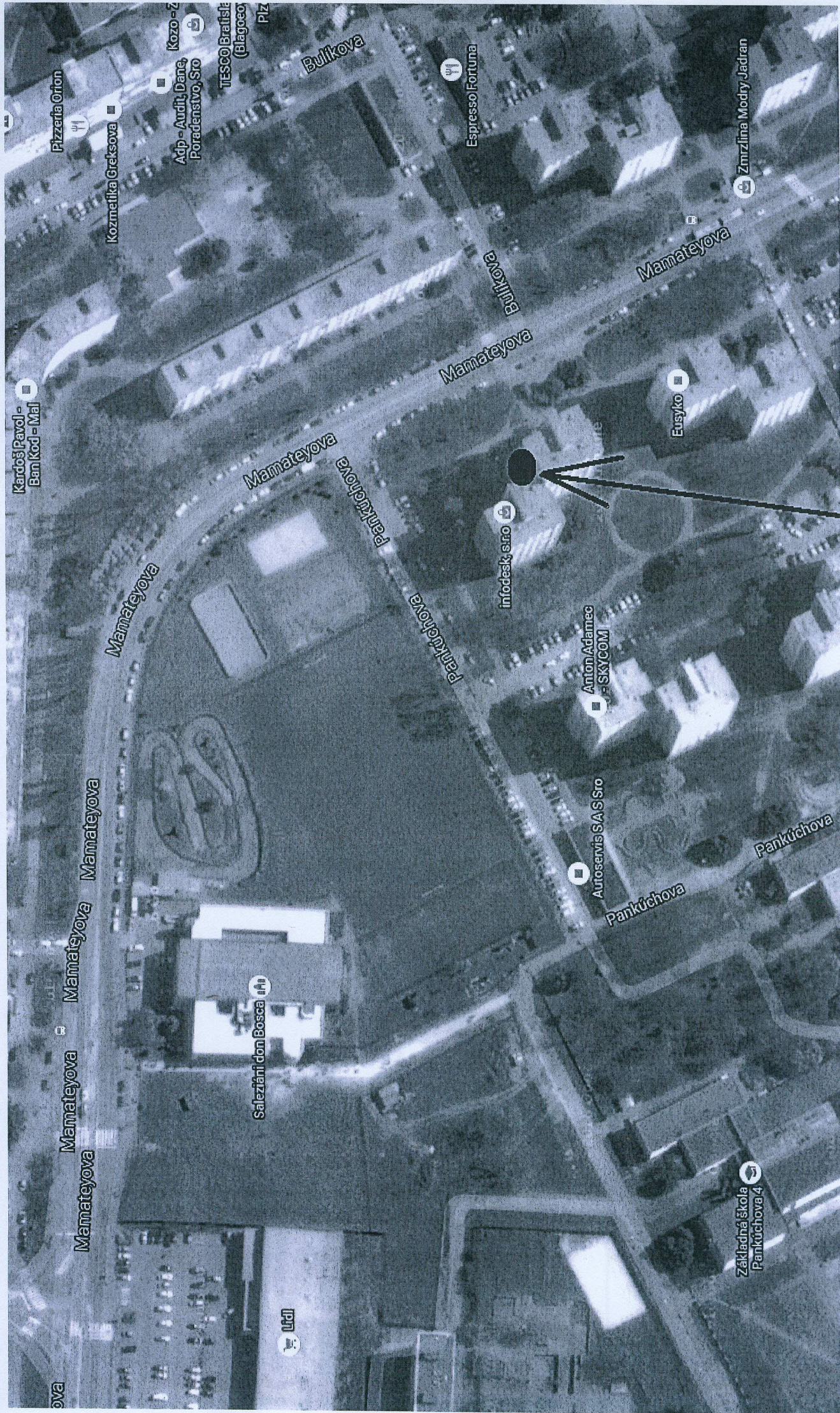
Pizzeria Orion

Adp - Audit, Dane,
Poradenstvo, Sro

TESCO Bratisla
(Blagoeo)
Plzi

Kardoš Pavol -
Ban Kod - Mal

Kozo - Z



časť p.č. 416 k.ú. Petržalka

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V
 Obec : 809 461 BA-m.č. PETRŽALKA
 Katastrálne územie: 804 959 Petržalka

Údaje aktuálne k : 01.06.2016
 Dátum vyhotovenia: 07.07.2016
 Čas vyhotovenia : 13:22:45

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2644 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
416	2742	Ostatné plochy	29		1	

*** Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané ***

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, záhradná a sídlisková poleš, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využitie

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu nevyžiadané

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel:

1/1

*** Ostatní účastníci nevyžiadaní ***

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

sekcia správy nehnuteľností
oddelenie nájomov majetku

TU

319 603/16

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 26668 2016	MAGS OUIK 48903 16-310381	Ing. arch. Barutová	29.6.2016

Vec

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	Alena Kardošová, Bratislava
žiadosť zo dňa	9.6.2016, doručená dňa 22.6.2016
pozemok parc. číslo:	416 – podľa zákresu vo Vami priloženej kópii z katastrálnej mapy
katastrálne územie:	Petržalka
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Mamateyova ulica
zámer žiadateľa:	užívanie prístupového chodníka k nebytovému priestoru v bytovom dome – „Kozmetita ALISA“

Územný plán hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy je základným územnoplánovacím dokumentom pre celé územie Bratislavy. Je to programový a koncepcný dokument všeobecného charakteru vypracovaný v podrobnosti M 1: 10 000. Jeho obsah upravujú ustanovenia § 11 ods. 5 stavebného zákona a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Územný plán rieši návrh funkčného využitia územia mesta s určením prevládajúcich funkčných území, stanovuje zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých plôch, t. j. funkčných a priestorovo homogénnych jednotiek a nie je účelné a možné stanovenú koncepciu aplikovať na požadovanú podrobnosť.

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. 416 funkčné využitie územia:

viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 101**Podmienky funkčného využitia plôch**

Územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia – v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS OUIK 48903 16-310381 zo dňa 29.6.2016 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Mgr. art. Katarína Štefancová
vedúca oddelenia

Co: MG OUIK – archív

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SSN – A. Karošová	Referent : Nag
Predmet podania	Nájom pozemku	
Katastrálne územie	Petržalka	Par.č.: 416
Č.j.	MAGS OSRMTUD 48 949/2016-310 382 MAGS ONM 26 668/2016	č. OSRMTUD 606/16
TI č.j.	TI/400/16	EIA č. 16
Dátum prijmu na TI	27.6.2016	Podpis ved. odd
Dátum exped. z TI	28.6.2016	Komu : ONM 314 667

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

**SÚBORNÉ STANOVISKO**

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za sekciu dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (<i>oddelenie, dátum</i>):	ONM, 09. 06. 2016	pod č.:	MAGS ONM/26668/2016
Predmet podania:	nájom časti pozemku – Mamateyova ul.		
Žiadateľ:	Alena Karđošová		
Katastrálne územie:	Petržalka		
Parcelné číslo:	416		
Odoslané: (<i>dátum</i>)	24. 06. 2016	pod č.:	317 923

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:	
Pridelené (<i>dátum</i>):	23. 06. 2016 Pod. č. oddelenia: MAG 310383/16 ODI 270/16-P
Spracovateľ (<i>meno</i>):	Ing. Černochová
Text stanoviska:	
Aj naďalej platí naše pôvodné stanovisko t. j.:	
K nájmu časti pozemku p. č. 416 o výmere 10 m ² v zmysle predloženého situačného zakresu do katastrálnej mapy z dôvodu užívania prístupového chodníka do nebytových priestorov „Kozmetika ALISA“ v bytovom dome na Mamateyovej ul. nemáme pripomienky . V zmysle platného ÚPN pozemok nie je dotknutý žiadnym dopravným výhľadovým zámerom.	
Vybavené (<i>dátum</i>):	23. 06. 2016
Schválil dňa (<i>meno, dátum</i>):	Ing. Urbanová

B2: Oddelenie dopravy - Referát cestného správneho orgánu:	
Pridelené (dátum):	23.06.2016 Pod. č. oddelenia: OD 48746 16 310384
Spracovateľ (meno):	Ing. Hájková
Text stanoviska:	
<p>K nájmu časti pozemku p. č. 416 o výmere 10 m² v zmysle predloženého situačného zakresu do katastrálnej mapy z dôvodu užívania prístupového chodníka do nebytových priestorov „Kozmetika ALISA“ v bytovom dome na Mamateyovej ul. sa nevyjadrujeme. Predmetná plocha nie je cestným pozemkom miestnej komunikácie I. a II. triedy.</p>	
Vybavené (dátum):	24.06.2016
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Viera Štecková

1

Mgr. Jana Ryšavá
poverená vedením sekcie dopravy

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Riaditeľ sekcie dopravy
Príručné námestie č. 1
814 00 Bratislava
-1-



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností
oddelenie správy komunikácií

Primaciálne nám. 1. P. O. Box 192. 814 99 Bratislava 1

ONM 26668/2016

TU

MAG 332374/2016

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 26668/2016 MAG310376/2016	MAGS OSK 49201/2016-310385-2	Čibová/773	22.07.2016

Vec

Stanovisko – súborná žiadosť o stanoviská odborných útvarov magistrátu k nájmu pozemku :
MAGS ONM 26668/2016

Na základe Vašej žiadosti číslo MAGS ONM 26668/2016 zo dňa 09.06.2016 vo veci nájmu pozemku p.č.416 k. ú. Petržalka za účelom užívania prístupového chodníka Vám zasielame nasledovné stanovisko:

Zostáva v platnosti naše vyjadrenie zo dňa 24.03.2015.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie správy komunikácií
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava

Mgr. Valér Jurčák
poverený vedením oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností
oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava I

Sekcia správy nehnuteľnosti
Oddelenie nájmov majetku

TU 314816

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje linka	Bratislava
MAGS ONM 26668/2016	MAGS OZP 49243/2016	Ing. Ridilla/kl. 288	30.06.2016
310376/2016	310386/2016		

Vec

Alena Karđošová, miesto podnikania Mamateyova 1587/8, 851 04 Bratislava, nájom pozemku -- stanovisko

Listom MAGS ONM 26668/2016/310376 zo dňa 09.06.2016 ste na základe žiadosti Alena Karđošová, miesto podnikania Mamateyova 1587/8, 851 04 Bratislava, požiadali Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene o stanovisko k nájmu časti pozemku v k. ú. Petržalka – pozemok reg. „C“, parc. č. 416, s výmerou 10 m².

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov oddelenia životného prostredia, mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

Nájom časti pozemku je požadovaný za účelom užívania prístupového chodníka k nebytovému priestoru v bytovom dome na Mamateyovej ul. č. 8, súpis. Číslo 1587, pozemok parc. č. 414, v ktorom žiadateľ prevádzkuje „Kozmetiku ALISA“. Predmetný pozemok sa nachádza v území, v ktorom platí podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov I. stupeň ochrany, t. j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana. Pozemok je definovaný ako plocha verejnej zelene, nemáme námietky k nájmu pozemku na požadovaný účel, za podmienky, že chodník bude vybudovaný zo zatrávňovacích betónových tvárnic.

S pozdravom

Ing. Katarína Prostejovská
vedúca oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Sekcia financií

oddelenie účtovníctva a pohľadávok

Príručná nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
311095/2016

TU

Váš list číslo zo dňa
MAGS ONM 26668/2016
MAG 310376/2016

Naše číslo
MAGS OL AP 35152/2016 310387

Vybavuje linka
Mgr. Gabanova 540

Bratislava
23.06.2016

Vec:

Oznámenie o pohľadávkach : parc.č. 2644, 416

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 22.06.2016 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

Kardošová Alena, IČO: 47 854 278

v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	0,00 €

S pozdravom

Mestský úrad Bratislava
Príručná nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1
Tel.: 02 52 20 10 00
Fax: 02 52 20 10 01
E-mail: mag@bratislava.sk

Ing. Jarmila Kleisová
vedúca oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

sekcia právnych činností
oddelenie legislatívno-právne

Primaciálne nám. 1. P. O. Box 192. 814 99 Bratislava 1

SSN
313241

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie nájomov majetku

Váš list číslo/zo dňa
MAGS ONM - 26668/2016
MAG - 310376/16

Naše číslo
MAGS OLP - 30777/2016

Vybavuje/linka
Mgr. Mogyócsics 159

Bratislava
27.06.2016

Vec

Vyjadrenie k súbornej žiadosti

Na základe Vašej súbornej žiadosti č. **MAGS ONM – 26668/2016** zo dňa 09.06.2016 oznamujeme Sekcii správy nehnuteľností / Oddeleniu nájomov majetku, že k dnešnému dňu voči žiadateľovi:

- Alena Kardošová.

IČO: 47 854 278

oddelenie legislatívno-právne neviduje súdny spor.

S pozdravom

JUDr. Tomáš Franko
vedúci oddelenia

Magistrát hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy
sekcia právnych činností
oddelenie legislatívno-právne
Primaciálne nám. 1. P. O. Box 192. 814 99 Bratislava 1

Primaciálne nám. 1. II. poschodie, č. dverí: 208

TELEFON
02 59 35 63 23

FAX
02 59 35 64 30

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829415 7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
olp@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie miestnych daní a poplatkov

Blagoevova 9. P. O. Box 76. 850 05 Bratislava 55

Oddelenie nájmov majetku

JUDr. Marta Macová
vedúca oddelenia

TU

MAG 313447/2016

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 26668/2016	MAGS 27775/2016	Morávková/kl.947	28.06.2016
MAG 310376/2016	MAG 310388/2016		

Vec:

Odpoveď na žiadosť o informáciu

Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle §11 ods. 6 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov oznamujeme, že oddelenie miestnych daní a poplatkov neeviduje voči žiadateľovi: **Alena Kardošová, miesto podnikania: Mamateyova 1587/8, 851 04 Bratislava, IČO: 47 854 278** žiadne pohľadávky.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Oddelenie miestnych daní a poplatkov
Blagoevova 9, P.O. BOX 76
850 05 Bratislava 55

Ing. Peter Michalička
vedúci oddelenia

Blagoevova 9, III. poschodie

TELEFON

02 59 35 69 180

FAX

02 59 35 69 71

BANKOVÉ SPOJENIE

ČSOB, 25829413 7500

IČO

605 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

dane@bratislava.sk



Starosta Petržalky

Vladimír Baján

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava



MAG0P00NLVEW

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
27 -07- 2016	
330787	

Bratislava 14.7.2016
č.j. : 8265.2016/08-ONsM

Vážený pán primátor,

na základe Vašej žiadosti MAGS ONM 26668/2016/303037 vo veci zaujatia stanoviska k prenájmu pozemku registra „C“ KN, k.ú. Petržalka, časť parc. č. 416 – ostatné plochy vo výmere 10 m², za účelom užívania prístupového chodníka do nebytového priestoru v bytovom dome na Mamateyovej ulici 8, v ktorom prevádzkuje „Kozmetiku ALISA“ pani Alena Kardošová, oznamujem, že k prenájmu pozemku zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka protokolom č. 5/92 zo dňa 7.1.1992 sa mestská časť nebude vyjadrovať.

Opätovne Vás žiadam o postúpenie žiadosti mestskej časti na priame vybavenie.

S pozdravom

Vážený pán
JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor hlavného mesta SR
Bratislavy
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava



MAG0P00JYBFU

3.

Bonapartes s.r.o, IČO47126663, Mamateyova 6, 85104

Bratislava, tel.

p.Kalužák Vlastimil, konateľ

Číslo žiadosti: Magsonn 55275/2012

1117

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
12 -03- 2015	
Podacia číslo: 46046	Číslo spisu:
Prílohy/listy:	Vybavuje:

MAGSONN 23 521/2015

Magistrát mesta Bratislavy

Odd.správy nehnut.

Vec: zmena žiadateľa o prenájom 3m2 chodníka

z Vlastimil Kalužák, SZČO / zrušená/ na

Bonapartes s. r o, zal.20.04.2013, IČO47126663.

Žiadam o zmenu zo SZČO- Vlastimil Kalužák na Bonapartes s.r.o, konateľ Vlastimil Kalužák pri vyrúbení poplatku za pozemok pod chodníkom 3m2 vo výške 12€/m2 /rok/ t.j.36€.





Vlastimil Kalužák, bytom

OK

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
13 -11- 2012	
Podanie číslo: 480	Číslo spisu:
Prílohy/lísty:	Vybavuje:

MAGISTRÁT 55 275/2012

Hl.mesto SR Bratislava
JUDr. Nagyová
Odd. nájmov nehnuteľností
Primaciálne nám. 1
Bratislava

VEC: Žiadosť o prenájom časti pozemku pod prístupový chodník k obchodu Bonapartes.

Dovoľujem si Vás požiadať o prenájom časti pozemku pod prístupový chodník k obchodu Bonapartes v bytovom dome na parcele 415 v katastrálnom území Petržalka. Vlastníkom pozemku parc. 416 v katastrálnom území Petržalka je Hlavné mesto SR Bratislava. Rozmer prístupového chodníka je 2,7mx1,00m.

Žiadosť je súčasťou stavebného konania!

V Bratislave 13.11.2012

Vlastimil Kalužák

Prílohy: 1x súhlas mesta

2x kopia katastrálnej mapy

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY


**OBCHODNÝ REGISTER**
NA INTERNETE

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I**Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !**

Oddiel: Sro		Vložka číslo: 88724/B
Obchodné meno:	Bonapartes, s. r. o.	(od: 20.04.2013)
Sídlo:	Mamateyova 6 Bratislava 851 04	(od: 20.04.2013)
IČO:	47 126 663	(od: 20.04.2013)
Deň zápisu:	20.04.2013	(od: 20.04.2013)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 20.04.2013)
Predmet činnosti:	Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)	(od: 20.04.2013)
	Reklamné a marketingové služby	(od: 20.04.2013)
	Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu	(od: 20.04.2013)
	Sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb	(od: 20.04.2013)
	Sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby	(od: 20.04.2013)
	Počítačové služby	(od: 20.04.2013)
	Prieskum trhu a verejnej mienky	(od: 20.04.2013)
	Čistiace a upratovacie služby	(od: 20.04.2013)
	Poskytovanie služieb pre rodinu a domácnosť	(od: 20.04.2013)
	Poskytovanie krátkodobej pomoci pri opatere detí a starších osôb	(od: 20.04.2013)
	Prevádzkovanie jaslí	(od: 20.04.2013)
	Výroba bižutérie a suvenírov	(od: 03.10.2014)
Spoločníci:	<u>Vlastimil Kalužák</u> Mamateyova 6 Bratislava 851 04	(od: 20.04.2013)
	<u>Zuzana Sýkorová</u> Mamateyova 6 Bratislava 851 04	(od: 20.04.2013)
	<u>Zuzana Sýkorová</u> Haanova 48 Bratislava 851 04	(od: 17.10.2014)
	<u>Zuzana Sýkorová</u> Heyrovského 3 Bratislava 841 03	(od: 20.04.2013 do: 16.10.2014)
Výška vkladu každého spoločníka:	Vlastimil Kalužák Vklad: 1 670 EUR Splatené: 1 670 EUR	(od: 20.04.2013)
	Zuzana Sýkorová Vklad: 1 670 EUR Splatené: 1 670 EUR	(od: 20.04.2013)

	Zuzana Sýkorová	(od: 20.04.2013 do: 16.10.2014)
	Zuzana Sýkorová Vklad: 1 670 EUR Splatené: 1 670 EUR	(od: 17.10.2014)
Štatutárny orgán:	konatelia	(od: 20.04.2013)
	<u>Vlastimil Kalužák</u> Mamateyova 6 Bratislava 851 04 Vznik funkcie: 20.04.2013	(od: 20.04.2013)
	<u>Zuzana Sýkorová</u> Mamateyova 6 Bratislava 851 04 Vznik funkcie: 20.04.2013	(od: 20.04.2013)
	<u>Zuzana Sýkorová</u> Haanova 48 Bratislava 851 04 Vznik funkcie: 20.04.2013	(od: 03.10.2014)
	<u>Zuzana Sýkorová</u> Heyrovského 3 Bratislava 841 03 Vznik funkcie: 20.04.2013	(od: 20.04.2013 do: 02.10.2014)
Konanie menom spoločnosti:	V mene spoločnosti koná a podpisuje každý konateľ samostatne.	(od: 03.10.2014)
	V mene spoločnosti koná a podpisuje každý konateľ samostatne.	(od: 20.04.2013 do: 02.10.2014)
Základné imanie:	5 010 EUR Rozsah splatenia: 5 010 EUR	(od: 20.04.2013)
Ďalšie právne skutočnosti:	Obchodná spoločnosť bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 03.04.2013 v zmysle ust. § 105 - 153 zák. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník.	(od: 20.04.2013)
	Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 22.09.2014.	(od: 03.10.2014)
Dátum aktualizácie údajov:	11.08.2016	
Dátum výpisu:	15.08.2016	

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 
 Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
 sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Aktuálne zmeny | Informácie o registrových súdoch
 Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra



Pankúchova

Bulíkova

ihr.
θ

ihr.
θ

ihr.
θ

V.
408

V.
416

415

414

V.
421

V.
420

V.
471

407

417 #

V.
552

V.
402

V.
410

V.
419

V.
553

V.
406

V.
413

412

V.
418

411

#

405

409

472

478

V.
469

477

474

476

V.
470

475

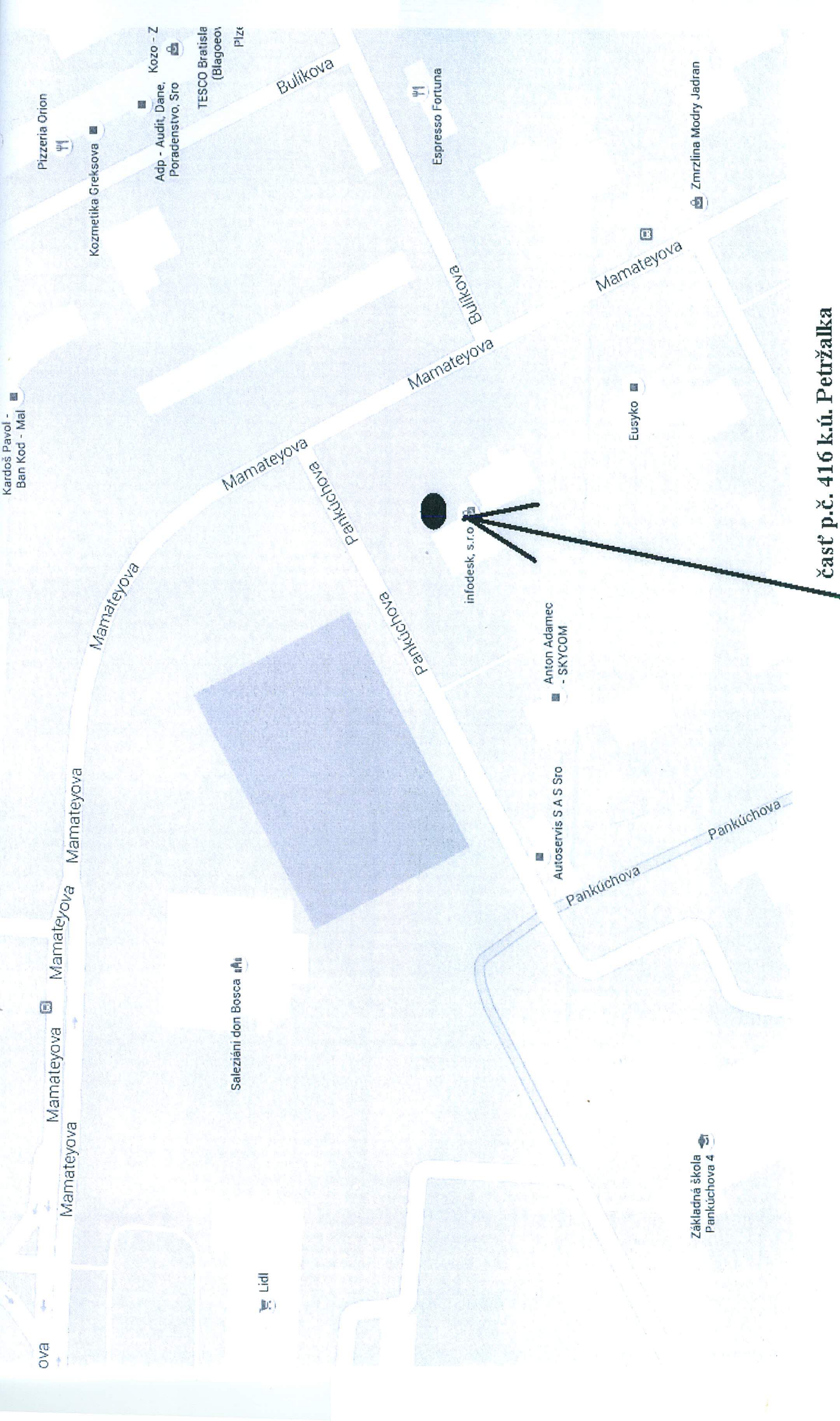
V.

A
23/2

V.

403/1

400



časť p.č. 416 k.ú. Petržalka



časť p.č. 416 k.ú. Petržalka

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEENOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V
 Obec : 529 460 BA-m.š. PETRŽALKA
 Katastrálne územie: 804 959 Petržalka

Údaje aktuálne k : 01.06.2016
 Dátum vyhotovenia: 06.07.2016
 Čas vyhotovenia : 14:58:47

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2644 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
416	2742	Ostatné plochy	29		1	

*** Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané ***

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, dĺžňná a sídlisková zeleň, park a iné funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu nevyžiadané

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVŇENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR
---	--

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

*** Ostatní účastníci nevyžiadaní ***

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤAROHY

Ťarohy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané



sekcia správy nehnuteľností
oddelenie nájomov majetku

TU

319/03/116

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
MAGS ONM 21439 2016 MAGS OUIČ 48908.16-310306 Ing. arch. Barutová 29.6.2016

Vec

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	Bonapartes, s. r. o., Bratislava
žiadosť zo dňa	9.6.2016, doručená dňa 22.6.2016
pozemok parc. číslo:	416 – podľa zákresu vo Vami priloženej kópii z katastrálnej mapy
katastrálne územie:	Petržalka
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Mamateyova ulica
zámer žiadateľa:	užívanie prístupového chodníka k nebytovému priestoru v bytovom dome – „Obchod s darčekomým tovarom“

Územný plán hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy je základným územnoplánovacím dokumentom pre celé územie Bratislavy. Je to programový a koncepčný dokument všeobecného charakteru vypracovaný v podrobnosti M 1: 10 000. Jeho obsah upravujú ustanovenia § 11 ods. 5 stavebného zákona a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Územný plán rieši návrh funkčného využitia územia mesta s určením prevládajúcich funkčných území, stanovuje zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých plôch, t. j. funkčných a priestorovo homogénnych jednotiek a nie je účelné a možné stanovenú koncepciu aplikovať na požadovanú podrobnosť.

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. **416** funkčné využitie územia:

viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 101
Podmienky funkčného využitia plôch

Územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia – v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii územia.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: viacpodlažné bytové domy

Prípustné:

V území je prípustné umiestňovať najmä: stavby a zariadenia zabezpečujúce komplexnosť a obsluhu obytného územia v súlade s významom a potrebami územia, zariadenia občianskej vybavenosti predovšetkým vstavané do objektov bývania, zariadenia obchodu a služieb, verejného stravovania, zariadenia pre kultúru, školstvo, zariadenia pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc, zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu:

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: bytové domy do 4 nadzemných podlaží, rodinné domy v doplnkovom rozsahu, zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu, pokiaľ nie sú súčasťou lokálnych centier, zariadenia telovýchovy a voľného času, zariadenia sociálnej starostlivosti rozptýlené v území, solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu, zariadenia drobných prevádzok služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

Nepripustné:

V území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia, stavby na individuálnu rekreáciu, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, ČSPIH s umyvárnou automobilov a plničkou plynu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Parcela je súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS OUIC 48908/16-310306 zo dňa 29.6.2016 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Mgr. art. Katarína Štefánková
vedúca oddelenia

Co: MG OUIC archív

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SSN – Bonapartes, s.r.o.	Referent : Nag
Predmet podania	Nájom pozemku	
Katastrálne územie	Petržalka	Parc.č.: 416
Č.j.	MAGS OSRMTUD 48 948/2016-310 307 MAGS ONM 21 439/2016	č. OSRMTUD 605/16
TI č.j.	TI/395/16	EIA č. 16
Dátum prijmu na TI	27.6.2016	Podpis ved. odd. /
Dátum exped. z TI	28.6.2016	Komu : ONM 394 658

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

**SÚBORNÉ STANOVISKO**

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za sekciu dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (<i>oddelenie, dátum</i>):	ONM, 09. 06. 2016	pod č.	MAGS ONM/21439/2016
Predmet podania:	nájom časti pozemku – Mamateyova ul.		
Ziadateľ:	Bonapartes s. r. o.		
Katastrálne územie:	Petržalka		
Parcelné číslo:	416		
Odoslané: (<i>dátum</i>)	24. 06. 2016	pod č.	311 957

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:	
Pridelené (<i>dátum</i>):	23. 06. 2016 Pod. č. oddelenia: MAG 310308/16 ODL/271/16-P
Spracovateľ (<i>meno</i>):	Ing. Černochovej
Text stanoviska:	
Aj naďalej platí naše pôvodné stanovisko t. j.:	
K nájmu časti pozemku p. č. 416 o výmere 3 m ² v zmysle predloženého situačného zákresu do katastrálnej mapy z dôvodu výstavby a užívania prístupového chodníka do nebytových priestorov „Obchod s darčekomým tovarom“ v bytovom dome na Mamateyovej ul. nemáme pripomienky . V zmysle platného ÚPN pozemok nie je dotknutý žiadnym dopravným výhľadovým zámerom.	
Vybavené (<i>dátum</i>):	23. 06. 2016
Schválil dňa (<i>meno, dátum</i>):	Ing. Urbanová

B2: Oddelenie dopravy - Referát cestného správneho orgánu:	
Pridelené (dátum):	23.06.2016 Pod. č. oddelenia: OD 48747/16/310315
Spracovateľ (meno):	Ing. Hájková
Text stanoviska:	
<p>K nájmu časti pozemku p. č. 416 o výmere 3 m² v zmysle predloženého situačného zákresu do katastrálnej mapy z dôvodu výstavby a užívania prístupového chodníka do nebytových priestorov „Obchod s darčekomým tovarom“ v bytovom dome na Mamateyovej ul. sa nevyjadrujeme. Predmetný pozemok nie je cestným pozemkom komunikácie I. a II. triedy.</p>	
Vybavené (dátum):	24.06.2016
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Viera Štecková

Mgr. Jana Ryšavá
poverená vedením sekcie dopravy

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Riaditeľ sekcie dopravy
Prímackiálne námestie č. 1
814 90 Bratislava



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností
oddelenie správy komunikácií

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

ONM-21439/2016

TU

MAG 332308/2016

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 21439/2016 MAGS10,305/2016	MAGS OSK 49185/2016-310316-2	Čibová/773	22.07.2016

Vec

Stanovisko – súborná žiadosť o stanoviská odborných útvarov magistrátu k nájmu pozemku – MAGS ONM 21439/2016

Na základe Vašej žiadosti číslo MAGS ONM 21439/2016 zo dňa 09.06.2016 vo veci nájmu pozemku p.č.416 k. ú. Petržalka za účelom užívania prístupového chodníka Vám zasielame nasledovné stanovisko:

Zostáva v platnosti naše vyjadrenie zo dňa 24.03.2015.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie správy komunikácií
Primaciálne nám. č.1
814 09 Bratislava

Mgr. Valér Jurčák
poverený vedením oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností
oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

Primaciálne nám. 1. P. O. Box 192. 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie nájmov majetku

TU 316583

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje linka	Bratislava
MAGS ONM 21439/2016	MAGS OZP 49385/2016	Ing. Ridilla/kl. 288	01.07.2016
310305/2016	310317/2016		

Vec

Bonapartes, s.r.o., Mamateyova 6, 851 04 Bratislava, nájom pozemku - stanovisko

Listom MAGS ONM 21439/2016/310305 zo dňa 09.06.2016 ste na základe žiadosti spoločnosti Bonapartes, s.r.o., sídlom Mamateyova 6, 851 04 Bratislava, požiadali Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene o stanovisko k nájmu časti pozemku v k. ú. Petržalka - pozemok reg. „C“, parc. č. 416 -- ostatné plochy, s výmerou 3 m².

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov oddelenia životného prostredia, mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

Nájom časti pozemku je požadovaný za účelom užívania prístupového chodníka k nebytovému priestoru v bytovom dome na Mamateyovej ul. č. 6, súpis. číslo 1587, v ktorom žiadateľ prevádzkuje „Obchod s darčekomým tovarom“. Predmetný pozemok sa nachádza v území, v ktorom platí podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov I. stupeň ochrany, t. j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana. Pozemok je definovaný ako plocha verejnej zelene, nemáme námietky k nájmu pozemku reg. „C“, parc. č. 416 na požadovaný účel, za podmienky, že chodník bude vybudovaný zo zatravnovacích betónových tvárnic.

S pozdravom

Ing. Katarína Prostejovská
vedúca oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Kvintet sekcie správy komunikácií, životného
prostredia a stavebných činností
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava
1

Primaciálne nám. 1, III. poschodie, 2. dvere 218

TELEFON
02 59 35 61 48

FAX
02 59 35 65 74

BANKOVÉ SPOLUČNÍ
ČSOB 258294237500

IČO
605481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
ozp@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie miestnych daní a poplatkov

Blagoevova 9. P. O. Box 76. 850 05 Bratislava 55

ONM
JUDr. Nagyová

326829/2016

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
MAGSONM/21439/2016 OMDPaL/326828/2016 kl. 900 20.7.2016
MAGONM/310319/2016

Vec Stanovisko k žiadosti číslo **310319**

Názov spoločnosti	Bonapartes, s.r.o.
Adresa spoločnosti	Mamateyova 6, 851 04 Bratislava
IČO spoločnosti	47126663

Stanovisko OMDPaL:

Oddelenie miestnych daní, poplatku a licencií neeviduje voči žiadateľovi žiadne pohľadávky.

Ing. Peter Michalička
vedúci oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií
Blagoevova č. 9, P.O. BOX 76
850 05 Bratislava 55
-1-

Blagoevova 9, III. poschodre, č. dvere: 304

TELEFON
02 59 35 69 04

FAX
02 59 35 69 71

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB 25829413 7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
omdpal@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
sekcia právnych činností
oddelenie legislatívno-právne

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SSN
313247

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie nájmov majetku

Váš list číslo/zo dňa MAGS ONM - 21439/2016 MAG - -310305/16	Naše číslo MAGS OLP - 30777/2016	Vybavuje/linka Mgr. Mogyrovics - 159	Bratislava 27.06.2016
--	-------------------------------------	---	--------------------------

Vec

Vyjadrenie k súbornej žiadosti

Na základe Vašej súbornej žiadosti č. **MAGS ONM – 21439/2016** zo dňa 09.06.2016 oznamujeme Sekcii správy nehnuteľností / Oddeleniu nájmov majetku, že k dnešnému dňu voči žiadateľovi:

- Bonapartes, s.r.o., Mamatyova 6, 851 04 Bratislava, IČO: 47 126 663

oddelenie legislatívno-právne neviduje súdny spor.

S pozdravom

JUDr. Tomáš Franko
vedúci oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Sekcia financií

oddelenie účtovníctva a pohľadávok

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

311119/2016

TU

Váš list číslo zo dňa
MAGS ONM 24439/2016
MAG 310305/2016

Naše číslo
MAGS OÚ AP 35152/2016 310318

Vybavuje linka
Mgr. Gabanová 540

Bratislava
23.06.2016

Vec:

Oznámenie o pohľadávkach : parc.č. 2644. 416

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 22.06.2016 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

Bonapartes, s.r.o., IČO: 47 126 663

v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	0,00 €

S pozdravom

Magistrát Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava
Oddelenie účtovníctva a pohľadávok
Primaciálne nám. 1, Bratislava 1
Bratislava, 23.06.2016

Ing. Jarmila Kleisová
vedúca oddelenia



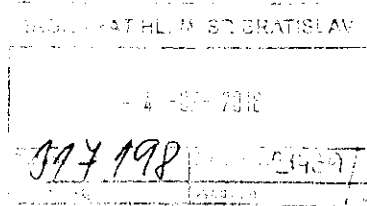
MAG0P00NN511



Starosta Petržalky

Vladimír Baján

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava



Bratislava, 30.06.2016

č.j.: 8036 2016/08/0/Mk

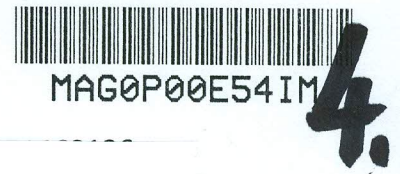
Vážený pán primátor,

Na základe Vašej žiadosti MAGS ONM 21439/2016/302995 vo veci zaujatia stanoviska k prenájmu pozemku registra „C“, k.ú Petržalka, časť parc. č. 416 - ostatné plochy o výmere 3 m², za účelom užívania prístupového chodníka do nebytového priestoru v bytovom dome na Mamateyovej ulici č. 6, v ktorom prevádzkuje „Obchod s darčekomým tovarom“ spoločnosť Bonapartes, s.r.o., Mamateyova 6, 851 04 Bratislava. Vám oznamujem, že k prenájmu pozemku zverného do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka Protokolom č. 5/92 zo dňa 7.1.1992 sa mestská časť nebude vyjadrovať.

Opätovne Vás žiadam o postúpenie žiadosti mestskej časti na priame vybavenie.

S pozdravom

Vážený pán
JUDr. Ivo Nesrovnal
Primátor hlavného mesta SR Bratislavy
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava



Patrik Bednarič,

ONA

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
28 -10- 2011	
Podpis: <i>990 077</i>	Číslo spisu:
Prílohy:	Výstavba:

MAG10KA 56 953/2011

Magistrát hlavného mesta SR
Primaciálne nám. 1,
814 99 Bratislava 1

Vec: Žiadosť o prenájom pozemku a výstavbu schodov

Žiadam o prenájom pozemku s číslom parcely C 1692, na Holíčskej ulici č.6 vo výmere 8m², t.j. 2x4m, a zároveň žiadam povolenie na výstavbu prístupových schodov na tejto výmere, nakoľko mám v prenájme priestor na Holíčskej ulici č.6, ktorý potrebujem sprístupniť. V prílohe prikladám kópiu zmluvy o nájme uvedeného priestoru.

V Bratislave, dňa 26.10.2011

Patrik Bednarič

VÝPIS ZO ŽIVNOSTENSKÉHO REGISTRA

Tento výpis má informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony

Okresný úrad Bratislava

Číslo živnostenského registra: 110-167013

Obchodné meno

Patrik Bednarič

IČO

43511538

Miesto podnikania

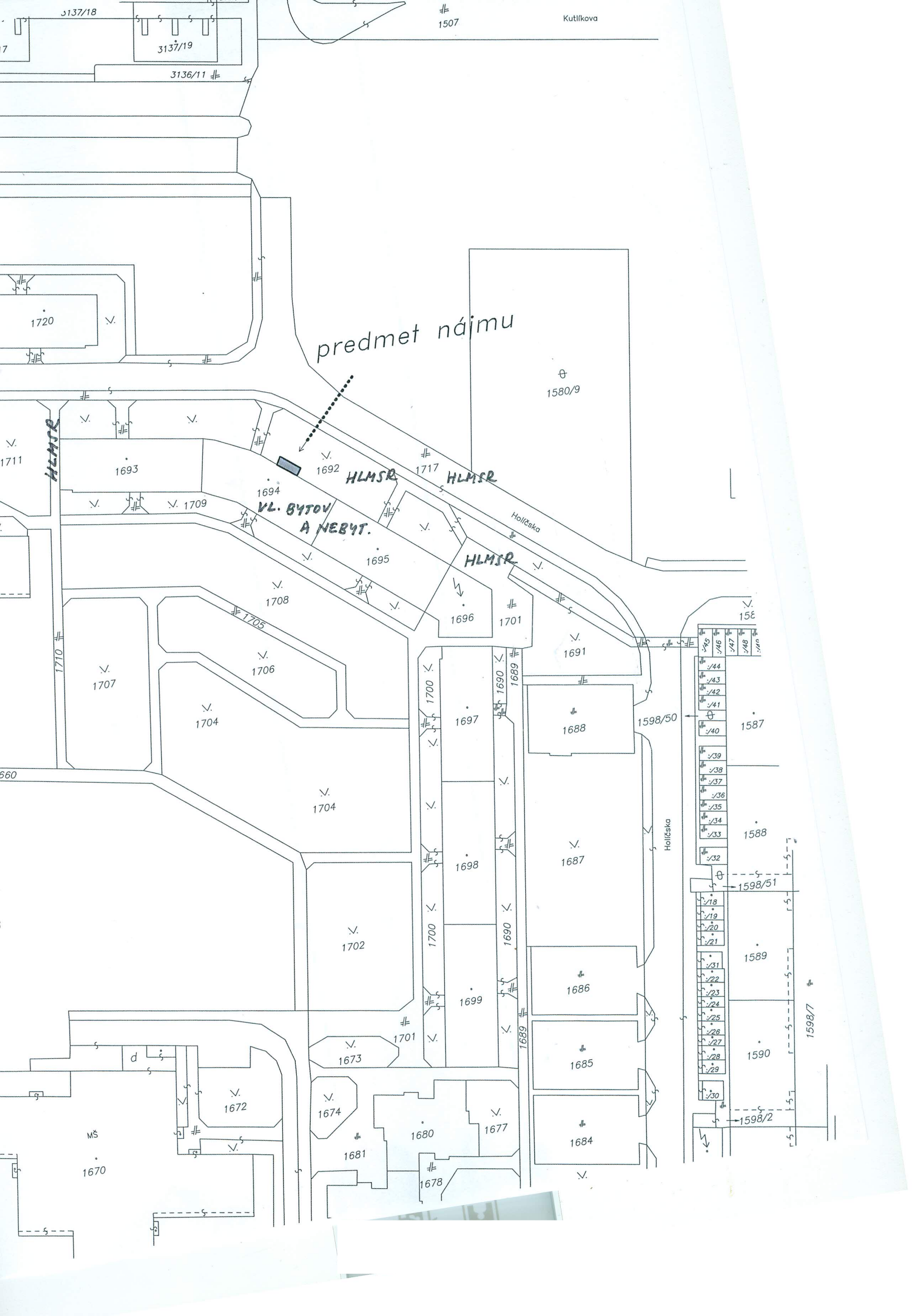
85105 Bratislava-Petržalka, Pajštúnska 3821/5

85105 Bratislava-Petržalka, Holíčska 3105/6 (Dátum do: 14.4.2014)

Predmety podnikania

1. Pohostinská činnosť
Deň vzniku oprávnenia: 19.2.2007
2. Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)
Deň vzniku oprávnenia: 19.2.2007
Prevádzkarne
85105 Bratislava-Petržalka, Smolenická ulica
3. Kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
Deň vzniku oprávnenia: 19.2.2007
4. Organizovanie kultúrnych, spoločenských a športových podujatí
Deň vzniku oprávnenia: 19.2.2007
5. Reklamná a propagačná činnosť
Deň vzniku oprávnenia: 19.2.2007
6. Podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti
Deň vzniku oprávnenia: 19.2.2007
7. Sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti
Deň vzniku oprávnenia: 19.2.2007
8. Pedikúra
Deň vzniku oprávnenia: 5.6.2012
Zodpovedný zástupca
Vladimíra Todorovičová
Prevádzkarne
85105 Bratislava-Petržalka, Holíčska 6
9. Kozmetické služby
Deň vzniku oprávnenia: 3.8.2012
Zodpovedný zástupca
Beáta Štefanovská
Prevádzkarne
85105 Bratislava-Petržalka, Holíčska 6

Dátum výpisu: 15.8.2016



3137/18

3137/19

3136/11

1507

Kutičkova

predmet nájmu

1580/9

HLMSR

HLMSR

HLMSR

HLMSR

VL. BYTOV
A NEBYT.

Holičska

Holičska

158

146	147	148	149
144	143	142	141
140	139	138	137
136	135	134	133
132	131	130	129
128	127	126	125
124	123	122	121
120	119	118	117

1587

1588

1589

1590

1598/7

1598/2

1598/51

1598/50

1720

1693

1709

1694

1692

1717

1695

1696

1701

1691

1707

1706

1704

1705

1708

1704

1702

1698

1697

1688

1687

1686

1685

1684

1699

1700

1700

1700

1690

1689

1673

1674

1681

1680

1677

1678

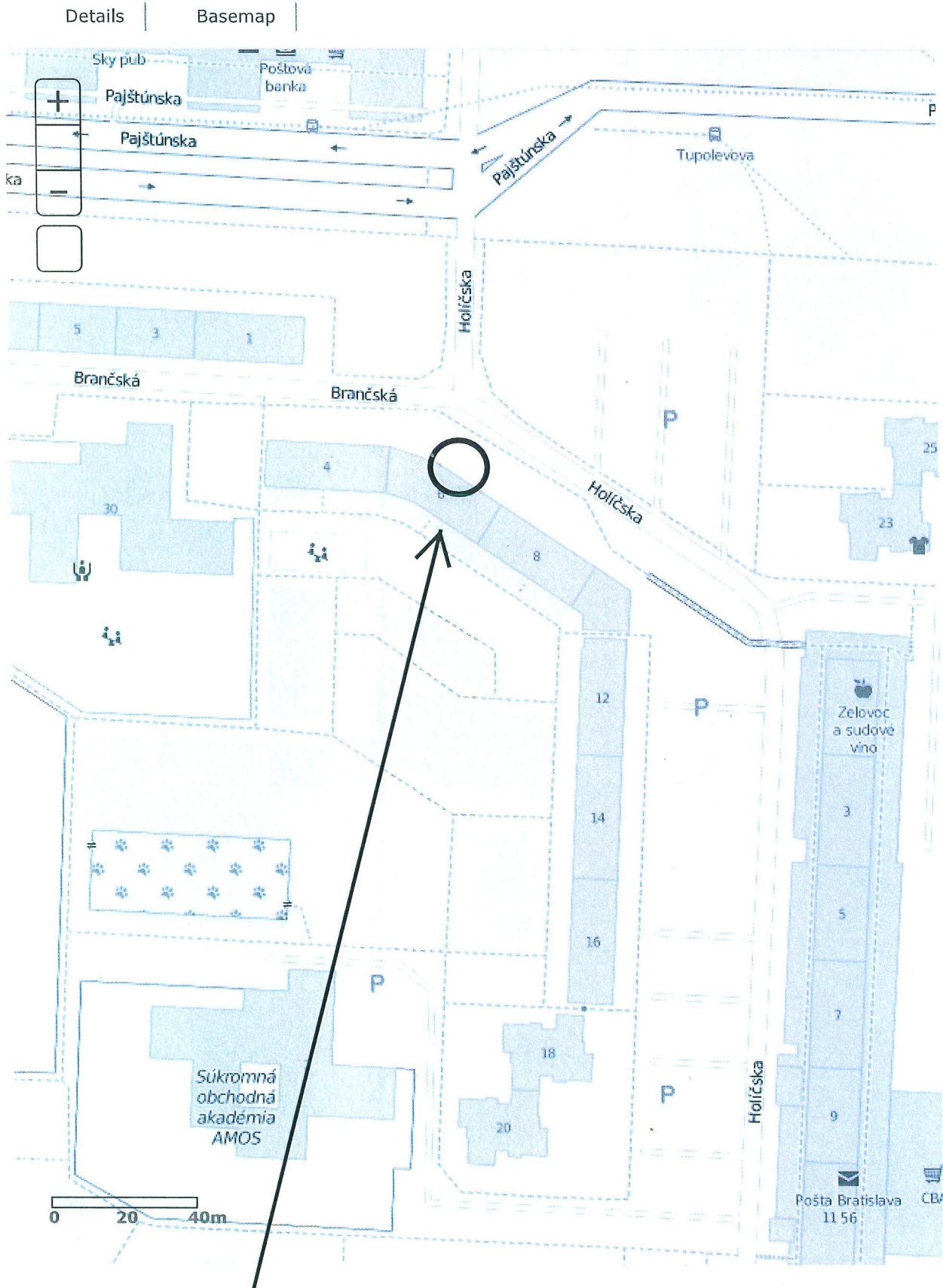
1672

MS

1670

d

ArcGIS ▾ My Map

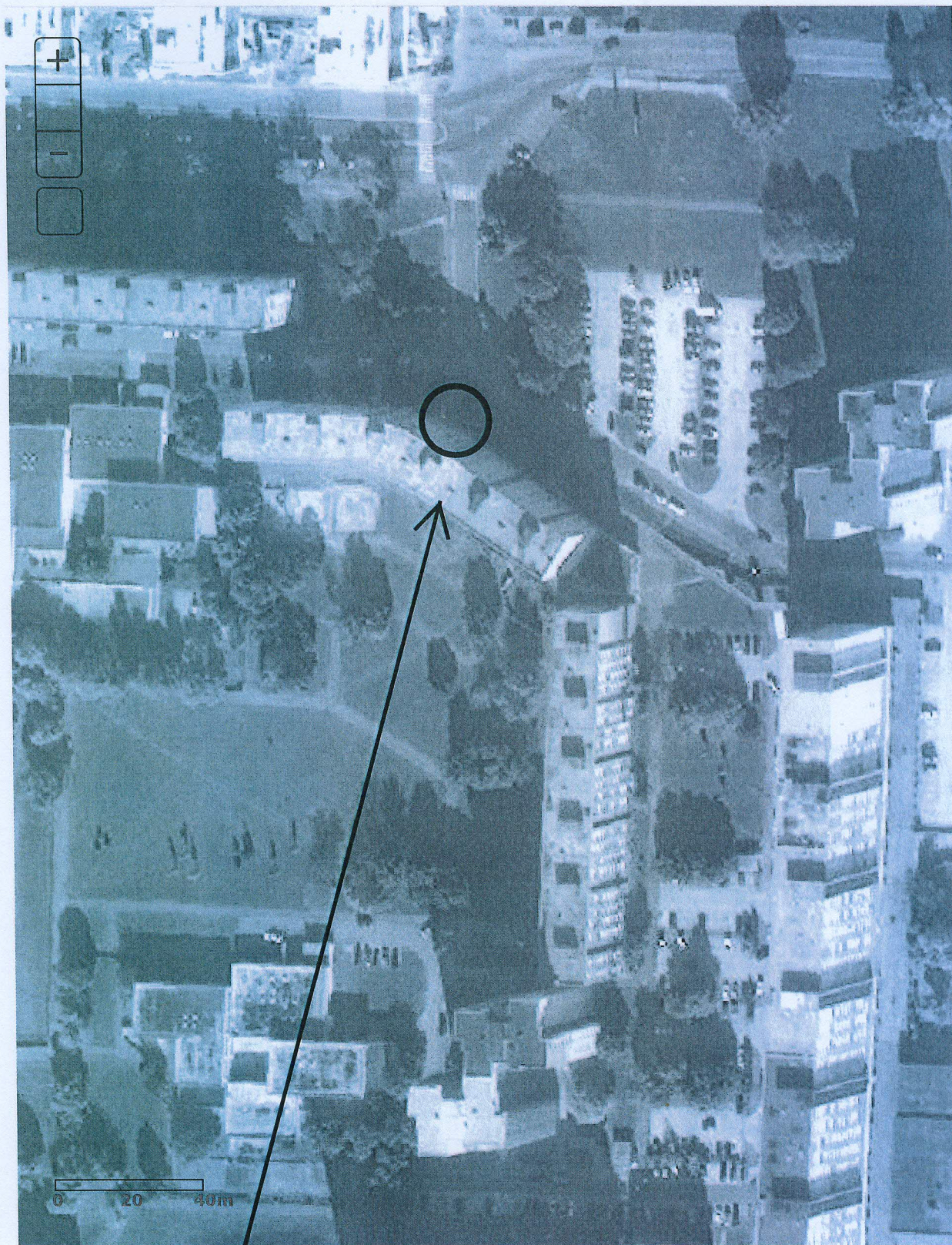


pozemok registra C-KN p.č.1692 k.ú. Petržalka

ArcGIS ▾ My Map

Details

Basemap



pozemok registra C-KN p.č.1692 Petržalka

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V
 Obec : 529 460 BA-m.č. PETRŽALKA
 Katastrálne územie: 804 959 Petržalka

Údaje aktuálne k : 01.07.2016
 Dátum vyhotovenia: 09.08.2016
 Čas vyhotovenia : 08:52:48

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1748 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
1692	1337	Ostatné plochy	29		1	

*** Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané ***

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR
---	--

IČO: 00603481
 Spoluvlastnícky podiel: 1/1

*** Ostatní účastníci nevyžiadaní ***

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Sekcia územného plánovania oddelenie usmerňovania investičnej činnosti

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava I

sekcia správy nehnuteľností
oddelenie nájomov majetku

TU

319 196/16

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
MAGS ONM 17776/2016 MAGS OUIČ 48952 16-310252 Ing. arch. Barutová 29.6.2016

Vec

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	Patrik Bednarič, Bratislava
žiadosť zo dňa	9.6.2016, doručená dňa 22.6.2016
pozemok parc. číslo:	1692 – podľa zákresu vo Vami priloženej kópii z katastrálnej mapy
katastrálne územie:	Petržalka
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Holíčska ulica
zámer žiadateľa:	Vybudovanie a užívanie prístupových schodov k nebytovému priestoru v bytovom dome „Beauty salón“

Územný plán hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy je základným územnoplánovacím dokumentom pre celé územie Bratislavy. Je to programový a koncepčný dokument všeobecného charakteru vypracovaný v podrobnosti M 1: 10 000. Jeho obsah upravujú ustanovenia § 11 ods. 5 stavebného zákona a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Územný plán rieši návrh funkčného využitia územia mesta s určením prevládajúcich funkčných území, stanovuje zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých plôch, t. j. funkčných a priestorovo homogénnych jednotiek a nie je účelné a možné stanovenú koncepciu aplikovať na požadovanú podrobnosť.

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. 1692 funkčné využitie územia:

viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 101

Podmienky funkčného využitia plôch

Laurinská 7, III. poschodie, č. dverí 309

TELEFON FAX BANKOVÉ SPOJENIE IČO INTERNET E-MAIL
02 59 35 62 49 ÚSOB, 25829411 7500 603 481 www.bratislava.sk ouic@bratislava.sk

Územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia – v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcií územia.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: viacpodlažné bytové domy

Prípustné:

V území je prípustné umiestňovať najmä: stavby a zariadenia zabezpečujúce komplexnosť a obsluhu obytného územia v súlade s významom a potrebami územia, zariadenia občianskej vybavenosti predovšetkým vstavané do objektov bývania, zariadenia obchodu a služieb, verejného stravovania, zariadenia pre kultúru, školstvo, zariadenia pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc, zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu:

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: bytové domy do 4 nadzemných podlaží, rodinné domy v doplnkovom rozsahu, zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu, pokiaľ nie sú súčasťou lokálnych centier, zariadenia telovýchovy a voľného času, zariadenia sociálnej starostlivosti rozptýlené v území, solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu, zariadenia drobných prevádzok služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

Nepripustné:

V území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia, stavby na individuálnu rekreáciu, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, ČSPH s umyvárňou automobilov a plničkou plynu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Parcela je súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS OUIČ 48952/16-310252 zo dňa 29.6.2016 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Mgr. art. Katarína Štefancová
vedúca oddelenia

Co: MG OUIČ - archív

Stanovisko technickej infraštruktúry

Ziadateľ	SSN – P. Bednarič	Referent : Nag
Predmet podania	Nájom pozemku	
Katastrálne územie	Petržalka	Pare.č.: 1692
Č.j.	MAGS OSRMTUD 48 947/2016-310 254 MAGS ONM 17 776/2016	č. OSRMTUD 604/16
TI č.j.	TI/394/16	EIA č. 16
Dátum prijmu na TI	27.6.2016	Podpis ved. odd.
Dátum exped. z TI	28.6.2016	Komu : <i>OLM 344 653</i>
	<i>29. 06. 2016</i>	

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

**SÚBORNÉ STANOVISKO**

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za sekciiu dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (<i>oddelenie, dátum</i>):	ONM, 09. 06. 2016	pod č.	MAGS ONM 17776/2016
Predmet podania:	nájom časti pozemku - Holíčska ul.		
Žiadateľ:	Patrik Bednarič		
Katastrálne územie:	Petržalka		
Parcelné číslo:	1692		
Odoslané: (<i>dátum</i>)	24. 06. 2016	pod č.	J11 97

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

BI: Oddelenie dopravného inžinierstva:	
Pridelené (<i>dátum</i>):	23. 06. 2016 Pod. č. oddelenia: MAG 310255/16 ODI/272/16-P
Spracovateľ (<i>meno</i>):	Ing. Černochová
Text stanoviska:	
K nájmu časti pozemku p. č. 1692 o výmere 8 m ² v zmysle predloženého situačného zákresu do katastrálnej mapy z dôvodu výstavby a užívania prístupových schodov do nebytového priestoru „Beauty salón“ v bytovom dome na Holíčskej ul. nemáme pripomienky. V zmysle platného ÚPN pozemok nie je dotknutý žiadnym dopravným výhľadovým zámerom.	
Vybavené (<i>dátum</i>):	23. 06. 2016
Schválil dňa (<i>meno, dátum</i>):	Ing. Urbanová

B2: Oddelenie dopravy - Referát cestného správneho orgánu:	
Pridelené (dátum):	23.06.2016 Pod. č. oddelenia: OD 48748/16/310256
Spracovateľ (meno):	Ing. Hájková
Text stanoviska:	
<p>K nájmu časti pozemku p. č. 1692 o výmere 8 m² v zmysle predloženého situačného zákresu do katastrálnej mapy z dôvodu výstavby a užívania prístupových schodov do nebytového priestoru „Beauty salón“ v bytovom dome na Holičskej ul sa nevyjadrujeme. Predmetný pozemok nie je cestným pozemkom miestnej komunikácie I. a II. triedy.</p>	
Vybavené (dátum):	24.06.2016
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Viera Štecková

Mgr. Jana Ryšavá
poverená vedením sekcie dopravy

Magistrát hlavného mesta SR Bratislava
Riaditeľ sekcie dopravy
Prunociálne námestie 5/1
814 99 Bratislava
-1-



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností
oddelenie správy komunikácií

Primaciálne nám. 1. P. O. Box 192. 814 99 Bratislava I

ONM

TU

1796 332372/2016

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 17776/2016 MAG310251/2016	MAGS OSK 49200/2016-310257-2	Čibová/773	22.07.2016

Vec

Stanovisko - súborná žiadosť o stanoviská odborných útvarov magistrátu k nájmu pozemku
MAGS ONM 17776/2016

Na základe Vašej žiadosti číslo MAGS ONM 17776/2016 zo dňa 09.06.2016 vo veci nájmu pozemku p.č.1692 k. ú. Petržalka za účelom vybudovania prístupových schodov Vám zasielame nasledovné stanovisko:

Netýka sa miestnych komunikácií I. a II. triedy v našej správe. OSK sa z hľadiska správcu komunikácií nevyjadruje.

Z hľadiska správcu VO bez pripomienok.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy

Oddelenie správy komunikácií

Primaciálne nám. 1.

814 99 Bratislava

-1-

Mgr. Valér Múrcák
poverený vedením oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností
oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie nájomov majetku

TU 316598

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje linka	Bratislava
MAGS ONM 17776/2016	MAGS OZP 49387/2016	Ing. Ridilla/kl. 288	22.07.2016
310251/2016	310258/2016		

Vec

Patrik Bednarič, miesto podnikania Pajštúnska 3821/5, 851 05 Bratislava, nájom pozemku – stanovisko

Listom MAGS ONM 17776/2016/310251 zo dňa 09.06.2016 ste na základe žiadosti Patrik Bednarič, miesto podnikania Pajštúnska 3821/5, 851 05 Bratislava, požiadali Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene o stanovisko k nájmu časti pozemku v k. ú. Petržalka -- pozemok reg. „C“, parc. č. 1692 – ostatné plochy, s výmerou 8 m².

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov oddelenia životného prostredia, mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

Nájom časti pozemku je požadovaný za účelom vybudovania a užívania prístupových schodov k nebytovému priestoru v bytovom dome na Holičskej ul. č. 6, súpis. číslo 3105, v ktorom žiadateľ prevádzkuje „Beauty salón“. Predmetný pozemok sa nachádza v území, v ktorom platí podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov I. stupeň ochrany, t. j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana. Pozemok je definovaný ako plocha verejnej zelene, nemáme námietky k nájmu pozemku reg. „C“, parc. č. 1692 na požadovaný účel.

S pozdravom

Ing. Katarína Prostejovská
vedúca oddelenia

Magistrát hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy
Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností
oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, III. poschodie, č. dverí: 318

TELEFÓN

02 59 35 61 48

FAX

02 59 35 65 74

BANKOVÉ SPOJENIE

ČÍSLO ÚČ. 25829415 7590

IČO

60 3 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

ozp@bratislava.sk



Sekcia správy nehnuteľností

311132/2016

TU

Váš list číslo zo dňa

MAGS ONM 17776/2016

MAG 310251/2016

Naše číslo

MAGS OU AP 35152/2016 310259

Vybavuje linka

Mgr. Gabanová 546

Bratislava

23.06.2016

Vec:

Oznámenie o pohľadávkach : parc.č. 1748, 1692

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 22.06.2016 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

Bednarič Patrik, IČO: 43511538
(nevidujeme v informačnom systéme)

v lehote splatnosti 0,00 €
po lehote splatnosti 0,00 €

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava
Oddelenie účtovníctva a pohľadávok
Prímačiálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1
Tel.: 02 52 22 11 11, Fax: 02 52 22 11 12
E-mail: mag@bratislava.sk

Ing. Jarmila Kleisová
vedúca oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie miestnych daní a poplatkov

Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

Oddelenie nájmov majetku

JUDr. Marta Macová
vedúca oddelenia

TU

MAG 313442/2016

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 17776/2016	MAGS 27775/2016	Morávková/kl.947	28.06.2016
MAG 310251/2016	MAG 310260/2016		

Vec:

Odpoveď na žiadosť o informáciu

Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle §11 ods. 6 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov oznamujeme, že oddelenie miestnych daní a poplatkov neviduje voči žiadateľovi: **Patrik Bednarič, miesto podnikania: Pajštúnska 3821/5, 851 05 Bratislava, IČO: 43 511 538** žiadne pohľadávky.

S pozdravom

**Magistrát hlavného mesta SR
Bratislavy**
Oddelenie miestnych daní a poplatkov
Blagoevova 9, P.O.BOX 76
850 05 Bratislava 55
-1*

Ing. Peter Michalička
vedúci oddelenia



552
313220

**Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie nájomov majetku**

Váš list číslo/zo dňa
MAGS ONM – 17776/2016
MAG – 310251/16

Naše číslo
MAGS OLP - 30777/2016

Vybavuje/linka
Mgr. Mogyrovics 159

Bratislava
27.06.2016

Vec

Vyjadrenie k súbornej žiadosti

Na základe Vašej súbornej žiadosti č. **MAGS ONM – 17776/2016** zo dňa 09.06.2016 oznamujeme Sekcii správy nehnuteľností / Oddeleniu nájomov majetku, že k dnešnému dňu voči žiadateľovi:

- Patrik Bednarič,

oddelenie legislatívno-právne neeviduje súdny spor.

S pozdravom

JUDr. Tomáš Franko
vedúci oddelenia



Starosta Petržalky

Vladimír Baján

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava



MAG0P00NLVD1

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
27-07-2016	
390790	5.000.000
Príjmy	Výnosy

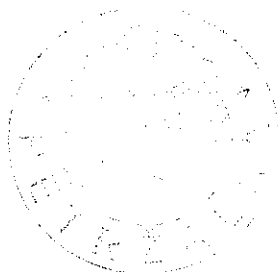
Bratislava 19.07.2016

č.j.: 8264/2016-08-ONsM

Vážený pán primátor,

na základe Vašej žiadosti MAGS ONM 17776/2016/302875 vo veci vydania stanoviska k nájmu pozemku nachádzajúceho sa v mestskej časti Bratislava-Petržalka Vám oznamujem, že súhlasím s nájmom pozemku registra „C“ KN, k.ú. Petržalka, časť parc. č. 1692 – ostatné plochy vo výmere 8,0 m², pre pána Patrika Bednariča, za účelom vybudovania a užívania prístupových schodov do nebytového priestoru v bytovom dome na Holičskej 6, ktorý bude využívaný ako „Beauty salón“ za podmienky, že stavebnotechnický návrh a vybudovanie schodov budú zosúladené s výtvarným a materiálovým riešením dotknutého bytového domu.

S pozdravom



Vážený pán
JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor hlavného mesta SR
Bratislavy
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

ZMLUVA O NÁJME POZEMKU

č. 08 - 83 – 0... - 16 - 00

Zmluvné strany:

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo : Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava

Zastupuje : JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Bankové spojenie : Československá obchodná banka a.s.

Číslo účtu (IBAN) : SK5875000000000025828453

BIC (SWIFT) : CEKOSKBX

IČO : 00603481

DIČ : 2020372596

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Meno a priezvisko, obchodné meno :

Bydlisko a miesto podnikania :

IČO:

podľa Výpisu zo Živnostenského registra Obvodného úradu v Bratislave, odbor živnostenského podnikania, Živnostenský register :

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto Zmluvu o nájme pozemku (ďalej len „zmluva“):

Článok I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku registra „C“ KN v Bratislave, katastrálne územie Petržalka, zapísaný v údajoch Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. ako parc. č. druh pozemku - vo výmere m².
2. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve časť pozemku uvedeného v odseku 1 tohto článku o výmere ...m², nachádzajúceho sa na, tak ako je to zakreslené v kópii z katastrálnej mapy, mapový list č. (ďalej len „predmet nájmu“ alebo „pozemok“).
Snímka z katastrálnej mapy z vyznačením predmetu nájmu je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha č. 1.

3. Účelom nájmu je užívanie ako stavby dočasnej k nebytovému priestoru v bytovom dome na parc. č., súpis. č. prenajatému na účel:
Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel. Pre prípad nesplnenia tejto povinnosti dojednali zmluvné strany v súlade s ust. § 544 a nasl. OZ zmluvnú pokutu, ktorú je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu vo výške 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tohto záväzku. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
4. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so stavom predmetu nájmu, že tento je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takom stave ho do nájmu preberá.

Článok II

Vznik, doba a ukončenie nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú a začne plynúť dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy podľa článku V ods. 8 tejto zmluvy.
2. Nájomný vzťah môže byť ukončený :
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán, alebo
 - b) výpoveďou prenajímateľa a to i bez udania dôvodu, alebo
 - c) výpoveďou nájomcu s tým, že nájomca je oprávnený nájomnú zmluvu vypovedať bez udania dôvodu len do doby zahájenia stavebných prác na predmete nájmu. Po termíne zahájenia prác je nájomca oprávnený od nájomnej zmluvy len jednostranne odstúpiť v súlade s písm. e) ods. 2 tohto článku, alebo
 - d) odstúpením od tejto zmluvy prenajímateľom v prípade:
 - da) neuhradenia splatného nájomného alebo úhrady za užívanie do 14 dní od doručenia prvej upomienky, prípadne jej vrátenia alebo neprevzatia
 - db) ak nájomca prenechá predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa v súlade s ods. 4 čl. IV tejto zmluvy,
 - dc) nájomca užíva predmet nájmu alebo jeho časť v rozpore s účelom vymedzeným v tejto zmluve
 - e) odstúpením od tejto zmluvy nájomcom v prípade:
 - ea) ak sa predmet nájmu stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilým na dohodnuté alebo obvyklé užívanie alebo
 - eb) ak sa mu odníme taká časť predmetu nájmu, že by sa tým zmaril účel zmluvy,
 - f) odstúpením od zmluvy v súlade s touto zmluvou a/alebo s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. V prípadoch odstúpenia od zmluvy je odstúpenie účinné dňom, keď písomnosť s prejavom vôle jednej zmluvnej strany o odstúpení bude doručená druhej zmluvnej strane. Dňom doručenia písomnosti podľa predchádzajúcej vety sa táto zmluva zrušuje (ex nunc).
4. Pre prípad výpovede dojednali zmluvné strany trojmesačnú výpovednú lehotu. Výpovedná lehota sa bude počítat' od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

Článok III **Úhrada za nájom**

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. .../2016 zo dňa2016 vo výške Eur/m²/rok.
2. Ročné nájomné za predmet nájmu vo výmere .. m² predstavuje sumu ... Eur, slovom eur, ktorú sa nájomca zaväzuje uhrádzať v pravidelných ročných splátkach vždy do 15. dňa prvého mesiaca príslušného kalendárneho roka na účet prenajímateľa č. SK 287500000000025828453, BIC (SWIFT): CEKOSKBX, variabilný symbol VS 8830...16 v ČSOB a.s.
3. Ak nájom začne plynúť v priebehu štvrtroka, vypočíta sa alikvotná časť nájomného tak, že denné nájomné vypočítané ako 1/365 ročného nájomného sa vynásobí počtom dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do konca kalendárneho štvrtroka, v ktorom sa zmluva uzatvorila. Takto vypočítané nájomné sa nájomca zaväzuje uhradiť do 15 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
4. Úhradu za užívanie predmetu nájmu bez zmluvného vzťahu dva roky spätne odo dňa účinnosti tejto zmluvy vo výške podľa ods. 1 tohto článku nájomca uznáva ako svoj dlh voči prenajímateľovi čo do dôvodu i výšky a zaväzuje sa ho uhradiť do 15 dní od účinnosti tejto zmluvy.
5. Nájomné a ostatné finančné plnenia sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca nezaplatí nájomné, pomernú časť nájomného v dohodnutých termínoch riadne a včas, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň trvania nesplnenia tejto povinnosti. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.
7. Prenajímateľ je oprávnený meniť každoročne k 01.04. (od 2. štvrtroku príslušného kalendárneho roka) výšku nájomného dohodnutého v zmluve o výšku miery inflácie stanovenej Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok a zverejnenú Štatistickým úradom v januári nasledujúceho roka.
Zvýšenie nájomného prenajímateľ oznámi nájomcovi písomne, zaslaním doporučenej zásielky na adresu :
Oznámenie o zvýšení nájomného bude nájomcovi doručené po splatnosti ročného nájomného, preto nájomca zaplatí rozdiel medzi pôvodným nájomným a nájomným zvýšeným o mieru inflácie v lehote 15 dní od doručenia oznámenia.

Článok IV **Práva a povinnosti nájomcu, sankcie**

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve.
2. Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o predmet nájmu, najmä zabezpečovať na vlastné náklady všetky úpravy a údržbu ako aj znášať zo svojho náklady spojené s neprimeraným užívaním predmetu nájmu.

3. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. Za porušenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť.
4. Nájomca na predmete nájmu preberá všetky povinnosti prenajímateľa ako vlastníka, vyplývajúce zo všeobecne záväzných nariadení hlavného mesta SR Bratislavy a mestskej časti Bratislava – Petržalka v platnom znení, týkajúce sa najmä dodržiavania čistoty a poriadku, udržiavania mestskej zelene a zimnej údržby, nakladania s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi a pod. a z platných právnych predpisov týkajúcich sa najmä protipožiarnej ochrany, hygienických predpisov, ochrany majetku a pod.
5. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.
6. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu odstránením dočasnej stavby a vykonaním povrchovej úpravy podľa pokynov prenajímateľa, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodne inak. Za nesplnenie povinnosti uvedenej v prvej vete tohto odseku, má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur za každý aj začatý deň, nasledujúci po dni, v ktorom sa má predmet nájmu uviesť do pôvodného stavu. Nájomca súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry. Uhradením zmluvnej pokuty sa nájomca nezbavuje povinnosti uhradiť prenajímateľovi škodu spôsobenú nemožnosťou užívať predmet nájmu a povinnosť zaplatiť prenajímateľovi náhradu za užívanie predmetu nájmu vo výške nájomného. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.
7. Nájomca je povinný uskutočňovať zásobovanie v súlade s povolením príslušných orgánov. Povolenie je nájomca povinný na požiadanie predložiť prenajímateľovi.
8. Nájomca sa zaväzuje prístupový chodník vybudovať zo zatrávňovacích tvárnic. Za porušenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 300,00 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť.
9. Nájomca sa zaväzuje udržiavať denne na predmete nájmu a bezprostredne v okolí čistotu. V prípade porušenia tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 300,00 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť.
10. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi každú zmenu svojej právnej subjektivity ako aj iné skutočnosti (zmenu mena, sídla, adresy, prevodu vlastníckeho práva k stavbe a pod.), ktoré by mohli ovplyvniť nájom. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 70,00 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť.
11. V súlade s ust. § 545 Občianskeho zákonníka bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody spojenú s porušením povinností nájomcu, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.

12. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akejkoľvek písomnosti bude miestom doručenia nájomcu adresa uvedená v záhlaví zmluvy.
13. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť doručená do miesta doručenia podľa odseku 12 bude považovaná za doručení priamo do vlastných rúk, a to i v prípade, ak bude vrátená prenajímateľovi ako písomnosť nájomcom neprevzatá. Ak nebude možné nájomcovi písomnosť doručiť na túto adresu podľa odseku 12 tohto článku a iná adresa nebude prenajímateľovi známa, považuje sa písomnosť nájomcovi za doručení dňom jej vrátenia prenajímateľovi, a to aj v prípade, že sa nájomca o tom nedozvie.

Článok V

Záverečné ustanovenia

1. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Nájom pozemku schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. zo dňa v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Uznesenie mestského zastupiteľstva podľa predchádzajúcej vety je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy ako príloha č. 2.
4. Pokiaľ sú v tejto zmluve, jej dodatkoch a/alebo prílohách a/alebo osobitných dohodách k tejto zmluve, ich dodatkoch alebo prílohách, odkazy na Príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli medzičasom zmenené, opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahradené inými Príslušnými právnymi predpismi alebo ich ustanoveniami, považujú sa tieto odkazy za odkazy na Príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli zmenené opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahrádzajú pôvodné Príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, v ich platnom znení. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným alebo neúčinným alebo neaplikovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné alebo neaplikovateľné ustanovenie novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného alebo neaplikovateľného ustanovenia a to v lehote tridsiatich (30) dní odo dňa doručenia výzvy jednej zmluvnej strany druhej zmluvnej strane.
5. Zmluva sa vyhotovuje v 7-ich vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní zmluvnými stranami prenajímateľ dostane 5 a nájomca 2 vyhotovenia.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov z tejto zmluvy alebo na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

8. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa podľa ust. § 47a ods. 1 zák. č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník v spojení s ust. § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
9. Zánikom účinnosti tejto zmluvy nie je dotknutá účinnosť tých ustanovení zmluvy, ktorých účinnosť podľa tejto zmluvy a/alebo vzhľadom na ich úpravu a/alebo povahu má trvať aj po skončení účinnosti tejto zmluvy.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Prenajímateľ :
Hlavné mesto SR Bratislava

Nájomca :
.....

.....

JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor

.....

podnikateľ

Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 10.10.2016

k bodu 8

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu pozemkov v Bratislave, k. ú. Petržalka, na vybudovanie a užívanie prístupov k bytovému domu a k nebytovým priestorom v Bratislave

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ po prerokovaní materiálu **odporúča** MsZ **schváliť** Návrh prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu pozemkov v Bratislave, k. ú. Petržalka, na vybudovanie a užívanie prístupov k bytovému domu a k nebytovým priestorom v Bratislave **podľa predloženého návrhu uznesenia.**

Hlasovanie:

prítomní: 12, za: 12 , proti: 0, zdržal sa: 0

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v.r.
V Bratislave, 10.10.2016

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu pozemkov v Bratislave, k. ú. Petržalka, na vybudovanie a užívanie prístupov k bytovému domu a k nebytovým priestorom v Bratislave

Kód uzn.: 5.3.
5.3.1.
5.3.5.

Uznesenie 395/2016
zo dňa 13.10.2016

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom častí pozemkov registra „C“ KN v Bratislave, k. ú. Petržalka:

1. parc. č. 4750 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2 m², pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome Lenárdova 14, v zastúpení Bytové družstvo Petržalka so sídlom Budatínska 1 v Bratislave, IČO 00169765, za účelom vybudovania a užívania bezbarierového vstupu k bytovému domu Lenárdova 14, súpis. č. 1146, na pozemku parc. č. 4759, na dobu neurčitú, za nájomné 6,00 Eur/m²/rok, čo predstavuje pri celkovej výmere 2 m² ročne sumu 12,00 Eur

2. parc. č. 416 – ostatné plochy vo výmere 10 m², pre Alenu Kardošovú, bytom Mamateyova 8 v Bratislave, IČO 47854278, za účelom užívania prístupového chodníka k nebytovému priestoru v bytovom dome na Mamateyovej ulici č. 8, súpis. č. 1587, na pozemku parc. č. 414, využívanému ako „Kozmetika ALISA“, na dobu neurčitú, za nájomné 12,00 Eur/m²/rok, čo predstavuje pri celkovej výmere 10 m² ročne sumu 120,00 Eur

3. parc. č. 416 – ostatné plochy vo výmere 3 m², pre spoločnosť Bonapartes, s.r.o., so sídlom Mamateyova 6 v Bratislave, IČO 47126663, za účelom užívania prístupového chodníka k nebytovému priestoru v bytovom dome na Mamateyovej ulici č. 6, súpis. č. 1587, na pozemku parc. č. 415, využívanému ako „Obchod s darčekomým tovarom“, na dobu neurčitú, za nájomné 12,00 Eur/m²/rok, čo predstavuje pri celkovej výmere 3 m² ročne sumu 36,00 Eur

4. parc. č. 1692 – ostatné plochy vo výmere 8 m², pre Patrika Bednariča, bytom Pajštúnska 3821/5 v Bratislave, IČO 43511538, za účelom vybudovania a užívania prístupových schodov k nebytovému priestoru v bytovom dome na Holíčskej ulici č. 6, súpis. č. 3105, na pozemku parc. č. 1694, využívanému ako „Salón Beauty“, na dobu neurčitú, za nájomné 12,00 Eur/m²/rok, čo predstavuje pri celkovej výmere 8 m² ročne sumu 96,00 Eur,

s podmienkou:

Nájomné zmluvy budú nájomcom podpísané do 90 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že ktorákoľvek nájomná zmluva podľa bodu 1 - 4 uznesenia v tejto lehote nebude

nájomcom podpísaná, toto uznesenie v príslušnej časti stratí platnosť.

Návrh na nájom pozemkov predkladáme ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že si žiadatelia nemôžu zabezpečiť prístup k pozemkom iným spôsobom, ako cez pozemky vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, ktoré bezprostredne susedia s bytovými domami v správe žiadateľa podľa bodu 1 a v ktorých sa nachádzajú nebytové priestory v užívaní žiadateľov podľa bodu 2 - 4. Súčasne je predloženie nájomnej zmluvy ako preukázanie iného práva k pozemku (podľa § 139 ods.1 zák. č. 50/1976 Zb. stavebný zákon), potrebné na vydanie príslušného povolenia k žiadostiam podľa bodu 1 a 4.

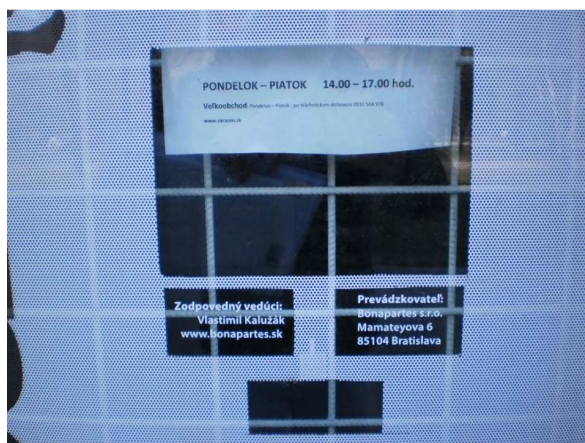
- - -



BDP Lenardova 14



Patrik Bednarič – Holíčska 6



Mamateyova 6 – Bonapartes- Salon



Mamateyova 8 - Alisa

