

Materiál na rokovanie  
Mestského zastupiteľstva  
hlavného mesta SR Bratislavy  
dňa **27.10.2016**

**Návrh**

**na odňatie správy pozemkov v Bratislave, k. ú. Rača, mestskej časti Bratislava – Rača,  
na zámenu pozemkov ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemkov  
v Bratislave, k. ú. Rača, vo vlastníctve spoločnosti INTERCOM Development s.r.o., so sídlom  
v Bratislave, za pozemky vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v k. ú. Rača  
a návrh na zverenie pozemkov v Bratislave, k. ú. Rača, do správy mestskej časti Bratislava –  
Rača**

---

**Predkladateľ :**

Mgr. Martin Maruška, v. r.  
riaditeľ magistrátu

**Zodpovedný :**

Ing. Miroslav Bialko, v. r.  
riaditeľ sekcie  
správy nehnuteľností

**Spracovateľ :**

Mgr. Jana Bibeňová, v. r.  
vedúca oddelenia  
majetkových vzťahov

Mgr. Martina Dobiášová, v. r.  
oddelenie správy nehnuteľností

Eubica Nováková, v. r.  
oddelenie geodetických činností

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť s prílohami
4. Výpis z obchodného registra
5. Snímky z mapy 2x
6. LV 5x
7. Stanoviská odborných útvarov magistrátu 9x
8. Stanovisko starostky MČ Bratislava-Rača
9. Návrh zámennej zmluvy
10. Výpis z komisie MsZ
11. Uznesenie MsR č. 385/2016 zo 14.9.2016

kód uzn.: 5.2  
5.2.4  
5.2.5

## NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

**schvaľuje**

**1. Odňatie správy nehnuteľného majetku** vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v správe mestskej časti Bratislava – Rača, k pozemkom registra „C“ KN v k. ú. Rača, parc. č. 674/210 – ostatné plochy vo výmere 21 m<sup>2</sup>, parc. č. 674/209 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 473 m<sup>2</sup>, parc. č. 674/43 – ostatné plochy vo výmere 178 m<sup>2</sup>, parc. č. 674/46 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 5 m<sup>2</sup>, parc. č. 674/49 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 5 m<sup>2</sup>, parc. č. 674/50 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 18 m<sup>2</sup>, parc. č. 674/56 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 11 m<sup>2</sup>, parc. č. 674/62 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3 m<sup>2</sup>, parc. č. 674/156 – ostatné plochy vo výmere 2 m<sup>2</sup>, parc. č. 674/161 – ostatné plochy vo výmere 322 m<sup>2</sup>, parc. č. 674/167 – ostatné plochy vo výmere 154 m<sup>2</sup>, parc. č. 674/163 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 124 m<sup>2</sup>, parc. č. 674/164 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3 m<sup>2</sup>, parc. č. 674/165 – ostatné plochy vo výmere 60 m<sup>2</sup>, parc. č. 674/158 – ostatné plochy vo výmere 27 m<sup>2</sup>, parc. č. 674/144 – ostatné plochy vo výmere 18 m<sup>2</sup>, parc. č. 674/64 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 4 m<sup>2</sup>, parc. č. 674/65 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 9 m<sup>2</sup>, parc. č. 674/66 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 11 m<sup>2</sup>, parc. č. 674/67 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2 m<sup>2</sup>, parc. č. 674/68 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 8 m<sup>2</sup>, parc. č. 674/69 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 12 m<sup>2</sup>, parc. č. 674/70 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 13 m<sup>2</sup>, parc. č. 674/71 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 13 m<sup>2</sup>, parc. č. 674/72 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 12 m<sup>2</sup>, parc. č. 674/73 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 12 m<sup>2</sup>, parc. č. 674/74 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 12 m<sup>2</sup>, parc. č. 674/75 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 12 m<sup>2</sup>, parc. č. 674/76 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 12 m<sup>2</sup>, parc. č. 674/77 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 12 m<sup>2</sup>, 674/78 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 12 m<sup>2</sup>, parc. č. 674/79 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 12 m<sup>2</sup>, parc. č. 674/80 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 12 m<sup>2</sup>, parc. č. 674/81 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 12 m<sup>2</sup>, parc. č. 674/82 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 12 m<sup>2</sup>, parc. č. 674/83 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 11 m<sup>2</sup>, parc. č. 674/84 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 9 m<sup>2</sup>, parc. č. 674/85 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 m<sup>2</sup>, parc. č. 674/86 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 4 m<sup>2</sup>, parc. č. 674/87 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 177 m<sup>2</sup>, parc. č. 674/88 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 50 m<sup>2</sup>, parc. č. 674/89 – ostatné plochy vo výmere 26 m<sup>2</sup>, parc. č. 674/90 – ostatné plochy vo výmere 26 m<sup>2</sup>, parc. č. 674/168 – ostatné plochy vo výmere 57 m<sup>2</sup>, parc. č. 674/91 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 146 m<sup>2</sup>, parc. č. 674/92 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 10 m<sup>2</sup>, parc. č. 674/93 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 4 m<sup>2</sup>, parc. č. 674/94 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 m<sup>2</sup>, parc. č. 674/95 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 39 m<sup>2</sup>, parc. č. 674/96 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 9 m<sup>2</sup>, parc. č. 674/97 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 8 m<sup>2</sup>, parc. č. 674/98 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 m<sup>2</sup>, parc. č. 674/145 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 8 m<sup>2</sup>, parc. č. 674/146 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 13 m<sup>2</sup>, parc. č. 674/213 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 7 m<sup>2</sup>, parc. č. 674/148 – ostatné plochy vo výmere 9 m<sup>2</sup>, parc. č. 674/157 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 9 m<sup>2</sup>, parc. č. 674/172 – ostatné plochy vo výmere 66 m<sup>2</sup>, parc. č. 674/173 – ostatné plochy vo výmere 67 m<sup>2</sup>, parc. č. 674/175 – ostatné plochy vo výmere 62 m<sup>2</sup>, parc. č. 674/149 – ostatné plochy vo

výmere 24 m<sup>2</sup>, parc. č. 674/152 – ostatné plochy vo výmere 69 m<sup>2</sup>, parc. č. 674/159 – ostatné plochy vo výmere 8 m<sup>2</sup>, parc. č. 674/63 – ostatné plochy vo výmere 85 m<sup>2</sup>, parc. č. 674/153 – ostatné plochy vo výmere 15 m<sup>2</sup>, parc. č. 674/208 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 16 m<sup>2</sup>, parc. č. 683/102 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 9 m<sup>2</sup>, parc. č. 683/103 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 9 m<sup>2</sup>, parc. č. 683/202 – ostatné plochy vo výmere 20 m<sup>2</sup>, evidované na LV č. 9856, parc. č. 1025/12 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 23 m<sup>2</sup> – evidované na LV č. 1, parc. č. 738/113 – ostatné plochy vo výmere 21 m<sup>2</sup>, parc. č. 683/12 – ostatné plochy vo výmere 18 m<sup>2</sup>, parc. č. 475/159 – ostatné plochy vo výmere 72 m<sup>2</sup>, evidované na LV č. 9856, v súlade s čl. 84 ods. 1 písm. a) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.

2. Ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámenu pozemkov** v k. ú. Rača, a to pozemkov registra „C“ KN, parc. č. 674/210 – ostatné plochy vo výmere 21 m<sup>2</sup>, parc. č. 674/209 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 473 m<sup>2</sup>, parc. č. 674/43 – ostatné plochy vo výmere 178 m<sup>2</sup>, parc. č. 674/46 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 5 m<sup>2</sup>, parc. č. 674/49 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 5 m<sup>2</sup>, parc. č. 674/50 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 18 m<sup>2</sup>, parc. č. 674/56 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 11 m<sup>2</sup>, parc. č. 674/62 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3 m<sup>2</sup>, parc. č. 674/156 – ostatné plochy vo výmere 2 m<sup>2</sup>, parc. č. 674/161 – ostatné plochy vo výmere 322 m<sup>2</sup>, parc. č. 674/167 – ostatné plochy vo výmere 154 m<sup>2</sup>, parc. č. 674/163 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 124 m<sup>2</sup>, parc. č. 674/164 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3 m<sup>2</sup>, parc. č. 674/165 – ostatné plochy vo výmere 60 m<sup>2</sup>, parc. č. 674/158 – ostatné plochy vo výmere 27 m<sup>2</sup>, parc. č. 674/144 – ostatné plochy vo výmere 18 m<sup>2</sup>, parc. č. 674/64 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 4 m<sup>2</sup>, parc. č. 674/65 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 9 m<sup>2</sup>, parc. č. 674/66 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 11 m<sup>2</sup>, parc. č. 674/67 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2 m<sup>2</sup>, parc. č. 674/68 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 8 m<sup>2</sup>, parc. č. 674/69 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 12 m<sup>2</sup>, parc. č. 674/70 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 13 m<sup>2</sup>, parc. č. 674/71 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 13 m<sup>2</sup>, parc. č. 674/72 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 12 m<sup>2</sup>, parc. č. 674/73 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 12 m<sup>2</sup>, parc. č. 674/74 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 12 m<sup>2</sup>, parc. č. 674/75 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 12 m<sup>2</sup>, parc. č. 674/76 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 12 m<sup>2</sup>, parc. č. 674/77 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 12 m<sup>2</sup>, parc. č. 674/78 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 12 m<sup>2</sup>, parc. č. 674/79 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 12 m<sup>2</sup>, parc. č. 674/80 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 12 m<sup>2</sup>, parc. č. 674/81 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 12 m<sup>2</sup>, parc. č. 674/82 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 12 m<sup>2</sup>, parc. č. 674/83 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 11 m<sup>2</sup>, parc. č. 674/84 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 9 m<sup>2</sup>, parc. č. 674/85 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 m<sup>2</sup>, parc. č. 674/86 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 4 m<sup>2</sup>, parc. č. 674/87 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 177 m<sup>2</sup>, parc. č. 674/88 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 50 m<sup>2</sup>, parc. č. 674/89 – ostatné plochy vo výmere 26 m<sup>2</sup>, parc. č. 674/90 – ostatné plochy vo výmere 26 m<sup>2</sup>, parc. č. 674/168 – ostatné plochy vo výmere 57 m<sup>2</sup>, parc. č. 674/91 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 146 m<sup>2</sup>, parc. č. 674/92 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 10 m<sup>2</sup>, parc. č. 674/93 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 4 m<sup>2</sup>, parc. č. 674/94 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 m<sup>2</sup>, parc. č. 674/95 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 39 m<sup>2</sup>, parc. č. 674/96 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 9 m<sup>2</sup>, parc. č. 674/97 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 8 m<sup>2</sup>, parc. č. 674/98 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 m<sup>2</sup>, parc. č. 674/145 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 8 m<sup>2</sup>, parc. č. 674/146 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 13 m<sup>2</sup>, parc. č. 674/213 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 7 m<sup>2</sup>, parc. č. 674/148 – ostatné plochy vo výmere 9 m<sup>2</sup>, parc. č. 674/157 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 9 m<sup>2</sup>, parc. č. 674/172 – ostatné plochy vo výmere 66 m<sup>2</sup>, parc. č. 674/173 – ostatné plochy vo výmere 67 m<sup>2</sup>, parc. č. 674/175 – ostatné plochy vo výmere 62 m<sup>2</sup>, parc. č. 674/149 – ostatné plochy vo výmere 24 m<sup>2</sup>, parc. č. 674/152 – ostatné plochy vo výmere 69 m<sup>2</sup>, parc. č. 674/159 – ostatné plochy vo výmere 8 m<sup>2</sup>, parc. č. 674/63 – ostatné plochy vo výmere 85 m<sup>2</sup>, parc. č. 674/153 – ostatné plochy vo výmere 15 m<sup>2</sup>, parc. č. 674/208 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 16 m<sup>2</sup>, parc. č. 683/102 – zastavané plochy

a nádvoria vo výmere 9 m<sup>2</sup>, parc. č. 683/103 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 9 m<sup>2</sup>, parc. č. 683/202 – ostatné plochy vo výmere 20 m<sup>2</sup>, evidované na LV č. 9856, parc. č. 1025/12 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 23 m<sup>2</sup>, evidované na LV č. 1, parc. č. 738/113 – ostatné plochy vo výmere 21 m<sup>2</sup>, parc. č. 683/12 – ostatné plochy vo výmere 18 m<sup>2</sup>, parc. č. 475/159 – ostatné plochy vo výmere 72 m<sup>2</sup>, evidované na LV č. 9856, parc. č. 686/30 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2 m<sup>2</sup>, parc. č. 686/5 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 59 m<sup>2</sup>, parc. č. 686/8 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 71 m<sup>2</sup>, parc. č. 686/32 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 16 m<sup>2</sup>, evidované na LV č. 400, parc. č. 475/151 – ostatné plochy vo výmere 27 m<sup>2</sup>, parc. č. 738/107 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 53 m<sup>2</sup>, parc. č. 738/108 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 4 m<sup>2</sup>, parc. č. 738/110 – ostatné plochy vo výmere 161 m<sup>2</sup>, parc. č. 738/112 – ostatné plochy vo výmere 10 m<sup>2</sup>, parc. č. 738/114 – ostatné plochy vo výmere 39 m<sup>2</sup>, parc. č. 738/115 – ostatné plochy vo výmere 11 m<sup>2</sup>, parc. č. 738/117 – ostatné plochy vo výmere 19 m<sup>2</sup>, parc. č. 738/127 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 41 m<sup>2</sup>, parc. č. 738/118 – ostatné plochy vo výmere 12 m<sup>2</sup>, parc. č. 738/119 – ostatné plochy vo výmere 57 m<sup>2</sup>, evidované na LV č. 1248 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, spolu vo výmere 3 419 m<sup>2</sup>, za pozemky registra „C“ KN v k. ú. Rača, parc. č. 738/23 – ostatné plochy vo výmere 1 937 m<sup>2</sup>, parc. č. 738/25 – ostatné plochy vo výmere 350 m<sup>2</sup>, parc. č. 738/65 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 357 m<sup>2</sup>, parc. č. 738/123 – ostatné plochy vo výmere 37 m<sup>2</sup>, parc. č. 738/126 – ostatné plochy vo výmere 15 m<sup>2</sup>, parc. č. 683/217 – ostatné plochy vo výmere 14 m<sup>2</sup>, parc. č. 683/199 – ostatné plochy vo výmere 908 m<sup>2</sup>, parc. č. 683/211 – ostatné plochy vo výmere 46 m<sup>2</sup>, parc. č. 686/27 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 4 m<sup>2</sup>, parc. č. 686/26 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 16 m<sup>2</sup>, parc. č. 683/200 – ostatné plochy vo výmere 5 m<sup>2</sup>, parc. č. 683/196 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 93 m<sup>2</sup>, parc. č. 683/35 – ostatné plochy vo výmere 120 m<sup>2</sup>, evidované na LV č. 5328, parc. č. 683/204 – ostatné plochy vo výmere 202 m<sup>2</sup>, parc. č. 683/201 – ostatné plochy vo výmere 8 m<sup>2</sup>, evidované na LV č. 12321 vo vlastníctve spoločnosti INTERCOM Development s. r. o., Sasinkova 5, Bratislava, IČO 35866110, spolu vo výmere 4 112 m<sup>2</sup> bez vzájomného finančného vyrovnania,

s podmienkami:

2.1 Zámenná zmluva bude spoločnosťou INTERCOM Development, s r. o. podpísaná do 30 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy.

2.2 V prípade, že zámenná zmluva nebude spoločnosťou INTERCOM Development, s. r. o. v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Prípád hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že dôjde k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemkov vo vlastníctve hlavného mesta za účelom výstavby „Polyfunkčného súboru Rača - Rustaveliho“ a pozemkov vyčlenených na vybudovanie oddychovej zóny - parku, ihriska realizovanú žiadateľom, ktoré budú následne odovzdané do správy mestskej časti Bratislava – Rača.

3. **Zverenie** pozemkov v k. ú. Rača a to pozemkov registra „C“ KN parc. č. 738/23 – ostatné plochy vo výmere 1 937 m<sup>2</sup>, 738/25 – ostatné plochy vo výmere 350 m<sup>2</sup>, 738/65 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 357 m<sup>2</sup>, 738/123 – ostatné plochy vo výmere 37 m<sup>2</sup>, 738/126 – ostatné plochy vo výmere 15 m<sup>2</sup>, 683/217 – ostatné plochy vo výmere 14 m<sup>2</sup>, 683/199 – ostatné plochy vo výmere 908 m<sup>2</sup>, 683/211 – ostatné plochy vo výmere 46 m<sup>2</sup>, 686/27 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 4 m<sup>2</sup>, 686/26 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 16 m<sup>2</sup>, 683/200 – ostatné plochy vo výmere 5 m<sup>2</sup>, 683/196 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 93 m<sup>2</sup>, 683/35 – ostatné plochy vo výmere 120 m<sup>2</sup>, 683/204 – ostatné plochy vo výmere 202 m<sup>2</sup>, 683/201 – ostatné plochy vo výmere 8 m<sup>2</sup>, spolu vo výmere 4 112 m<sup>2</sup> vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy do správy mestskej časti Bratislava - Rača podľa Čl. 82, ods. 1 písm. b) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy, po právoplatnom povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Hlavného mesta SR Bratislavy.

## Dôvodová správa

**PREDMET** Návrh na odňatie správy pozemkov v Bratislave, k. ú. Rača, mestskej časti Bratislava – Rača, na zámenu pozemkov v Bratislave, k.ú. Rača vo vlastníctve spoločnosti INTERCOM Development s.r.o. za pozemky vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v k.ú. Rača ako prípadu hodného osobitného zreteľa a návrh na zverenie pozemkov v Bratislave, k. ú. Rača do správy mestskej časti Bratislava – Rača

**ŽIADATEĽ** INTERCOM Development, s.r.o.  
Sasinkova 5  
811 08 Bratislava  
IČO 35866110

### **ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV** **k. ú. Rača**

#### **Pozemky vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy**

| <b><u>parc. č.</u></b> | <b><u>druh pozemku</u></b>  | <b><u>výmera v m<sup>2</sup></u></b> | <b><u>pozn.</u></b> |
|------------------------|-----------------------------|--------------------------------------|---------------------|
| 686/30                 | zastavané plochy a nádvoría | 2                                    | LV 400              |
| 686/5                  | zastavané plochy a nádvoría | 59                                   | LV 400              |
| 686/8                  | zastavané plochy a nádvoría | 71                                   | LV 400              |
| 686/32                 | zastavané plochy a nádvoría | 16                                   | LV 400              |
| 475/151                | ostatné plochy              | 27                                   | LV 1248             |
| 738/107                | zastavané plochy a nádvoría | 53                                   | LV 1248             |
| 738/108                | zastavané plochy a nádvoría | 4                                    | LV 1248             |
| 738/110                | ostatné plochy              | 161                                  | LV 1248             |
| 738/112                | ostatné plochy              | 10                                   | LV 1248             |
| 738/114                | ostatné plochy              | 39                                   | LV 1248             |
| 738/115                | ostatné plochy              | 11                                   | LV 1248             |
| 738/117                | ostatné plochy              | 19                                   | LV 1248             |
| 738/127                | zastavané plochy a nádvoría | 41                                   | LV 1248             |
| 738/118                | ostatné plochy              | 12                                   | LV 1248             |
| 738/119                | ostatné plochy              | 57                                   | LV 1248             |

#### **Pozemky vo vlastníctve hlavného mesta zverené do správy mestskej časti Bratislava - Rača**

| <b><u>parc. č.</u></b> | <b><u>druh pozemku</u></b>  | <b><u>výmera v m<sup>2</sup></u></b> | <b><u>pozn.</u></b> |
|------------------------|-----------------------------|--------------------------------------|---------------------|
| 674/210                | ostatné plochy              | 21                                   | LV 9856             |
| 674/209                | zastavané plochy a nádvoría | 473                                  | LV 9856             |
| 674/43                 | ostatné plochy              | 178                                  | LV 9856             |
| 674/46                 | zastavané plochy a nádvoría | 5                                    | LV 9856             |
| 674/49                 | zastavané plochy a nádvoría | 5                                    | LV 9856             |
| 674/50                 | zastavané plochy a nádvoría | 18                                   | LV 9856             |
| 674/56                 | zastavané plochy a nádvoría | 11                                   | LV 9856             |
| 674/62                 | zastavané plochy a nádvoría | 3                                    | LV 9856             |
| 674/156                | ostatné plochy              | 2                                    | LV 9856             |
| 674/161                | ostatné plochy              | 322                                  | LV 9856             |
| 674/167                | ostatné plochy              | 154                                  | LV 9856             |
| 674/163                | zastavané plochy a nádvoría | 124                                  | LV 9856             |

|         |                             |     |         |
|---------|-----------------------------|-----|---------|
| 674/164 | zastavané plochy a nádvoría | 3   | LV 9856 |
| 674/165 | ostatné plochy              | 60  | LV 9856 |
| 674/158 | ostatné plochy              | 27  | LV 9856 |
| 674/144 | ostatné plochy              | 18  | LV 9856 |
| 674/64  | zastavané plochy a nádvoría | 4   | LV 9856 |
| 674/65  | zastavané plochy a nádvoría | 9   | LV 9856 |
| 674/66  | zastavané plochy a nádvoría | 11  | LV 9856 |
| 674/67  | zastavané plochy a nádvoría | 2   | LV 9856 |
| 674/68  | zastavané plochy a nádvoría | 8   | LV 9856 |
| 674/69  | zastavané plochy a nádvoría | 12  | LV 9856 |
| 674/70  | zastavané plochy a nádvoría | 13  | LV 9856 |
| 674/71  | zastavané plochy a nádvoría | 13  | LV 9856 |
| 674/72  | zastavané plochy a nádvoría | 12  | LV 9856 |
| 674/73  | zastavané plochy a nádvoría | 12  | LV 9856 |
| 674/74  | zastavané plochy a nádvoría | 12  | LV 9856 |
| 674/75  | zastavané plochy a nádvoría | 12  | LV 9856 |
| 674/76  | zastavané plochy a nádvoría | 12  | LV 9856 |
| 674/77  | zastavané plochy a nádvoría | 12  | LV 9856 |
| 674/78  | zastavané plochy a nádvoría | 12  | LV 9856 |
| 674/79  | zastavané plochy a nádvoría | 12  | LV 9856 |
| 674/80  | zastavané plochy a nádvoría | 12  | LV 9856 |
| 674/81  | zastavané plochy a nádvoría | 12  | LV 9856 |
| 674/82  | zastavané plochy a nádvoría | 12  | LV 9856 |
| 674/83  | zastavané plochy a nádvoría | 11  | LV 9856 |
| 674/84  | zastavané plochy a nádvoría | 9   | LV 9856 |
| 674/85  | zastavané plochy a nádvoría | 1   | LV 9856 |
| 674/86  | zastavané plochy a nádvoría | 4   | LV 9856 |
| 674/87  | zastavané plochy a nádvoría | 177 | LV 9856 |
| 674/88  | zastavané plochy a nádvoría | 50  | LV 9856 |
| 674/89  | ostatné plochy              | 26  | LV 9856 |
| 674/90  | ostatné plochy              | 26  | LV 9856 |
| 674/168 | ostatné plochy              | 57  | LV 9856 |
| 674/91  | zastavané plochy a nádvoría | 146 | LV 9856 |
| 674/92  | zastavané plochy a nádvoría | 10  | LV 9856 |
| 674/93  | zastavané plochy a nádvoría | 4   | LV 9856 |
| 674/94  | zastavané plochy a nádvoría | 1   | LV 9856 |
| 674/95  | zastavané plochy a nádvoría | 39  | LV 9856 |
| 674/96  | zastavané plochy a nádvoría | 9   | LV 9856 |
| 674/97  | zastavané plochy a nádvoría | 8   | LV 9856 |
| 674/98  | zastavané plochy a nádvoría | 1   | LV 9856 |
| 674/145 | zastavané plochy a nádvoría | 8   | LV 9856 |
| 674/146 | zastavané plochy a nádvoría | 13  | LV 9856 |
| 674/213 | zastavané plochy a nádvoría | 7   | LV 9856 |
| 674/148 | ostatné plochy              | 9   | LV 9856 |
| 674/157 | zastavané plochy a nádvoría | 9   | LV 9856 |
| 674/172 | ostatné plochy              | 66  | LV 9856 |
| 674/173 | ostatné plochy              | 67  | LV 9856 |
| 674/175 | ostatné plochy              | 62  | LV 9856 |
| 674/149 | ostatné plochy              | 24  | LV 9856 |
| 674/152 | ostatné plochy              | 69  | LV 9856 |
| 674/159 | ostatné plochy              | 8   | LV 9856 |
| 674/63  | ostatné plochy              | 85  | LV 9856 |
| 674/153 | ostatné plochy              | 15  | LV 9856 |
| 674/208 | zastavané plochy a nádvoría | 16  | LV 9856 |

|         |                             |    |         |
|---------|-----------------------------|----|---------|
| 683/102 | zastavané plochy a nádvoría | 9  | LV 9856 |
| 683/103 | zastavané plochy a nádvoría | 9  | LV 9856 |
| 683/202 | ostatné plochy              | 20 | LV 9856 |
| 1025/12 | zastavané plochy a nádvoría | 23 | LV 1    |
| 738/113 | ostatné plochy              | 21 | LV 9856 |
| 683/12  | ostatné plochy              | 18 | LV 9856 |
| 475/159 | ostatné plochy              | 72 | LV 9856 |

-----  
**Spolu vo výmère** **3 419**

#### **Pozemky vo vlastníctve žiadateľa**

| <b>parc. č.</b> | <b>druh pozemku</b>         | <b>výmèra v m<sup>2</sup></b> | <b>pozn.</b> |
|-----------------|-----------------------------|-------------------------------|--------------|
| 738/23          | ostatné plochy              | 1 937                         | LV 5328      |
| 738/25          | ostatné plochy              | 350                           | LV 5328      |
| 738/65          | zastavané plochy a nádvoría | 357                           | LV 5328      |
| 738/123         | ostatné plochy              | 37                            | LV 5328      |
| 738/126         | ostatné plochy              | 15                            | LV 5328      |
| 683/217         | ostatné plochy              | 14                            | LV 5328      |
| 683/199         | ostatné plochy              | 908                           | LV 5328      |
| 683/211         | ostatné plochy              | 46                            | LV 5328      |
| 686/27          | zastavané plochy a nádvoría | 4                             | LV 5328      |
| 686/26          | zastavané plochy a nádvoría | 16                            | LV 5328      |
| 683/200         | ostatné plochy              | 5                             | LV 5328      |
| 683/196         | zastavané plochy a nádvoría | 93                            | LV 5328      |
| 683/35          | ostatné plochy              | 120                           | LV 5328      |
| 683/204         | ostatné plochy              | 202                           | LV 12321     |
| 683/201         | ostatné plochy              | 8                             | LV 12321     |

-----  
**Spolu vo výmère** **4 112**

### **SKUTKOVÝ STAV**

#### **Predmet žiadosti**

Predmetom zámeny sú pozemky uvedené v špecifikácii.

#### **Dôvod a účel žiadosti**

Spoločnosť INTERCOM Development s.r.o. má záujem o zámenu spomínaných pozemkov, nakoľko pozemok vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy je určený na zastavanie objektom patriacim do polyfunkčného súboru Rača - Rustaveliho.

Pozemky v k. ú. Rača vo vlastníctve žiadateľa sú podľa investičného zámeru spoločnosti INTERCOM Development s.r.o. určené na výstavbu projektu označeného ako „Polyfunkčný súbor Rača – Rustaveliho“. V závere výstavby bude na náklady investora na predmetných nehnuteľnostiach zrealizovaná parková úprava s výsadbou zelene, vybudovanie ihriska, ktoré následne žiadateľ bezodplatne odovzdá mestskej časti Bratislava – Rača.

#### **Stanovenie kúpnej ceny**

K navrhovanej zámene boli predložené tri znalecké posudky, ktoré vypracovala znalkyňa v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, ktorá bola vybraná na základe elektronického náhodného výberu znalcov.

Znaleckým posudkom č. 67/2016 zo dňa 6.9.2016, bola stanovená všeobecná hodnota nehnuteľností, pozemkov registra „C“ KN v k.ú. Rača vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, uvedených v špecifikácii pozemkov.

Znaleckým posudkom č. 68/2016 zo dňa 6.9.2016, bola stanovená všeobecná hodnota nehnuteľností, pozemkov registra „C“ KN v k.ú. Rača vo vlastníctve spoločnosti INTERCOM Development s r.o.

Znaleckým posudkom č. 69/2016 zo dňa 6.9.2016, bola stanovená všeobecná hodnota nehnuteľností, pozemkov registra „C“ KN v k.ú. Rača toho času vo vlastníctve spoločnosti Retkins s r.o., ktoré boli darovacou zmluvou zo dňa 8.8.2016 prevedené na spoločnosť INTERCOM Development s r.o. Návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v zrýchlenom konaní bol podaný pod č. V – 25235/16 dňa 17.8.2016.

### **Jednotková cena**

Jednotková hodnota pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Rača vo vlastníctve hlavného mesta bola stanovená znaleckým posudkom č. 67/2016 zo dňa 6.9.2016 vo výške **230,04 Eur/m<sup>2</sup>**. Pri celkovej výmere 3 419 m<sup>2</sup> predstavuje hodnotu pozemkov vo výške **786 506,76 Eur**.

Jednotková hodnota pozemkov registra „C“ KN k. ú. Rača, vo vlastníctve žiadateľa, spoločnosti INTERCOM Development s r. o. bola stanovená znaleckým posudkom č. 68/2016 zo dňa 6.9.2016 vo výške **230,04 Eur/m<sup>2</sup>**. Pri celkovej výmere 3 902 m<sup>2</sup> predstavuje hodnotu pozemkov vo výške **897 616,08 Eur**.

Jednotková hodnota pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Rača, toho času vo vlastníctve spoločnosti Retkins s r.o. bola stanovená znaleckým posudkom č. 69/2016 zo dňa 6.9.2016 vo výške **230,04 Eur/m<sup>2</sup>**. Pri celkovej výmere 210 m<sup>2</sup> predstavuje hodnotu pozemkov vo výške **48 308,40 Eur**.

### **Informatívna výška nájomného v zmysle Rozhodnutia primátora č. 33/2015**

Pozemky, ktoré sú uvedené v špecifikácii pozemkov a sú využívané na stavebnú činnosť – 30,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok, čo pri výmere spolu 3 419 m<sup>2</sup> predstavuje čiastku 102 570,00 Eur/rok.

### **Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa**

Zámena pozemkov sa uskutočňuje podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (posledná zmena tohto zákona novelou č. 507/2010 Z. z.) ako prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom **obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený. Zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Prípad hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že zámenou pozemkov dôjde k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemkov, na ktorých je budovaná obytná stavba patriaca k polyfunkčnému súboru Rača Rustaveliho, a na pozemkoch na ktorých má byť v zmysle investičného zámeru a stavebného povolenia realizovaná parková úprava a výsadba zelene, stavba ihriska bude po ukončení výstavby odovzdaná bezodplatne mestskej časti Bratislava – Rača.

### **Navrhované riešenie**

Navrhujeme schváliť predmetnú zámenu nehnuteľností, nakoľko ide o majetkovoprávne usporiadanie vlastníckeho práva k pozemkom, ktoré budú z časti zastavané stavbou vo vlastníctve inej osoby ako hlavné mesto SR Bratislava a na zamenených pozemkoch bude uskutočnená parková úprava, vysadená verejná zeleň a vybudované ihrisko.

### **Stanoviská odborných útvarov Magistrátu**

#### **Oddelenie územného rozvoja mesta:**

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú záujmové pozemky, funkčné využitie územia: zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, územie rozvojové.

#### **Súborné stanovisko za oblasť dopravy:**



Z hľadiska záujmov oddelenia dopravného inžinierstva k zámene pozemkov sa v stanovisku uvádza, že v zmysle Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, záujmové pozemky nie sú v kolízii so žiadnym výhľadovým dopravným zámerom. Na záujmových pozemkoch je evidovaný investičný zámer „Polyfunkčný súbor Rača Rustaveliho“, ku ktorému bolo vydané súhlasné záväzné stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti dňa 18.4.2008.

Referát cestného správneho orgánu sa k zámene nevyjadruje, nakoľko predmetné pozemky sa netýkajú miestnych komunikácií I. a II. triedy.

Stanovisko technickej infraštruktúry:

Bez pripomienok.

Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene:

Súhlasí.

Oznámenie sekcie financií, oddelenie účtovníctva a pohľadávok:

Neeviduje žiadne pohľadávky voči žiadateľovi.

Oznámenie oddelenia miestnych daní a poplatkov:

Neeviduje žiadne pohľadávky voči žiadateľovi.

Oddelenie legislatívno-právne:

Neeviduje súdne konanie so žiadateľom.

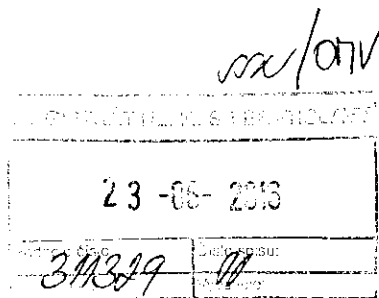
Stanovisko starostu MČ Bratislava – Rača:

Súhlasí so zámenou pozemkov.

*Hlavné mesto SR Bratislava podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo dňa 10.10.2016 na internete a na úradnej tabuli svoj zámer zameniť uvedené pozemky z dôvodu hodného osobitného zreteľa.*

Stanovisko komisie MsZ

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ po prerokovaní materiálu **odporúča MsZ schváliť** odňatie správy nehnuteľného majetku a zámeny pozemkov, **podľa predloženého návrhu uznesenia**



Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy  
JUDr. Ivo Nesrovnal, LL.M.  
primátor  
Primaciálne námestie č. 1  
814 99 Bratislava

DOBRA TOVA'

MAGOMU 34 374 / 2016

V Bratislave, 20. 06. 2016

VEC:

**Žiadosť o zámenu pozemkov – vybudovanie nového detského ihriska a parku v MČ BA - Rača**

„Polyfunkčný súbor Rača – Rustaveliho“

Doplnenie podania č. 384587 z 30.11.2015 a podania č. 395346 zo 14.12.2015

Vážený pán primátor,

dovoľujeme si Vás požiadať o zámenu pozemkov vo vlastníctve Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy (čiastočne zverených do správy Mestskej časti Bratislavy – Rača) a pozemkov vo vlastníctve súkromného investora, spoločnosti INTERCOM Development s.r.o.

Spoločnosť INTERCOM Development s.r.o., so sídlom Sasinkova 5, 811 08 Bratislava, IČO 35 866 110, ktorá je zapísaná v Obchodnom registri OS BA I, odd. Sro, vložka č. 29685/B (ďalej len ako „Intercom“) je vlastníkom pozemkov v MČ Bratislava – Rača (ďalej len ako „MČ Rača“), na ktorých realizuje výstavbu projektu označeného ako „Polyfunkčný súbor Rača – Rustaveliho“.

Predstavitelia MČ Rača v roku 2013 prišli s myšlienkou vybudovať oddychovú zónu na pozemkoch spoločnosti Intercom, na ktorých má právoplatné stavebné povolenie na objekt s 8 nadzemnými a 2 podzemnými podlažiami. Spoločnosť myšlienku zámény pozemkov s úmyslom vybudovania Detského ihriska a parkovej výsadby (ďalej len „park“) uvítala. Park (projekt parku tvorí prílohu č. 1 tejto žiadosti), ktorý je navrhnutý na pozemkoch vo vlastníctve spoločnosti Intercom a čiastočne aj na pozemkoch vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava (ďalej len „HM SR“) má slúžiť ako miesto oddychu pre všetkých obyvateľov Rača ako aj ostatnej, širokej verejnosti. Na Rustaveliho ulici by tak mohol vzniknúť park s rozlohou cca 3200m<sup>2</sup>, ktorý bude mať v správe MČ Rača.

Prioritou spoločnosti Intercom je zatriktívniť život obyvateľom MČ Rača. Z uvedeného dôvodu sme ochotní zameniť ucelené pozemky vo vlastníctve spoločnosti Intercom s výmerou 4112 m<sup>2</sup> (na vybudovanie nového detského ihriska, parku a komunikácií) za pozemky vo vlastníctve HM SR roztrúsené v riešenom území s výmerou 3419 m<sup>2</sup> (z toho v správe MČ Rača pozemky vo výmere 2837 m<sup>2</sup>). /Príloha č.2 Zámena pozemkov- tabuľková časť a Príloha č. 3 Zámena pozemkov-grafická časť.

Znaleckým posudkom zo dňa 17. 09. 2012 pod č. 221/2012 bola určená hodnota ucelených pozemkov vo vlastníctve spoločnosti Intercom, a to pozemkov určených na zámenu na sumu 307,40 EUR/m<sup>2</sup>, kým hodnota roztrúsených pozemkov vo vlastníctve HM SR v riešenom území má podľa znaleckého posudku č. 24/2014 zo dňa 27.01.2014 hodnotu iba 118,72 EUR/m<sup>2</sup>, t. j. celková suma pozemkov, ktorú dáva na zámenu Intercom je teda 922329,32 EUR a hodnota pozemkov vo vlastníctve mesta je 405 903,68 EUR.

Vybudovanie nového parku má v MČ Rača veľkú podporu. Okrem odporúčania schválenia zámény Komisiou výstavby, územného rozvoja, dopravy, životného prostredia a verejného poriadku MČ Rača, prebehla v školskom roku 2014/2015 v materských a základných školách v MČ Rača súťaž s názvom „Náš park“, do ktorej sa zapojilo 669 žiakov základných škôl a 323 detí z materských škôl.

Najlepšie návrhy žiakov základných škôl v MČ Rača a detí z materských škôl v MČ Rača slúžia projektantom spoločnosti Intercom ako zdroj inšpirácií pri navrhovaní projektu nového parku a tieto návrhy zároveň zdobili budovu Miestneho úradu MČ Rača.

V záujme dosiahnutia zámény pozemkov MČ Rača na svojom zastupiteľstve dňa 08. 03. 2016 (č. UZN 14/08/03/16/P) a dňa 19. 04. 2016 (č. UZN 163/19/04/16/P) odzverila pozemky, ktoré sú predmetom zámény a má ich v správe. Týmito uzneseniami, ktoré tvoria prílohu č. 4 tejto žiadosti miestne zastupiteľstvo navrhlo udelenie súhlasu k vráteniu nehnuteľností späť do priamej správy HM SR, za účelom zámény pozemkov a následne vybudovania parku. Súhlas s vrátením majetku zvereného do správy MČ Rača je časovo obmedzený do 31. 10. 2016, dokiaľ musí dôjsť k podpísaniu zmluvy o zámene nehnuteľností medzi HM SR a vlastníkom pozemkov ponúkaných na zámenu. Spoločnosť Intercom zároveň podpíše zmluvu s MČ Rača a HM SR Bratislava a v prípade nesplnenia záväzku vybudovania parku zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 200.000,- Eur.

Po dovŕšení zámény pozemkov medzi spoločnosťou Intercom a HM SR, by malo dôjsť k opätovnému zvereniu zamienených pozemkov do správy MČ Rača.

Veríme, že Vás naša ponuka osloví a úspešným dovŕšením zámény pozemkov a následným vybudovaním nového parku v MČ BA – Rača na náklady spoločnosti Intercom prispejeme spoločne k skvalitneniu života obyvateľov Bratislavy.

S úctivým pozdravom

---

**INTERCOM Development s.r.o.**  
Darina Töröková  
konateľka spoločnosti

---

**INTERCOM Development s.r.o.**  
PhDr. Pavel Komorník, M.B.A.  
konateľ spoločnosti

**Prílohy:**

- Návrh projektu nového detského ihriska a parku
- Sumár pozemkov určených na zámenu
- Výpis z uznesenia MČ BA – Rača UZN 140/08/03/16/P a uznesenia UZN 163/19/04/16/P

CO: Ing. Miroslav Bialko, riaditeľ sekcie nehnuteľností, Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy

**Vybavuje: Mgr. Monika Sabolová,**

INTERCOM Development s.r.o.  
Sasinkova 5  
811 08 Bratislava  
Slovenská republika

IČO: 35866110  
IČ DPH: SK7020000548  
OR: OS Bratislava I  
Odd. Sro., vl. č. 29685/B

Tel.: 02/ 50 227 146

PREDMET ZÁMENY

|   |      |                  |       | p.č.  | výmera v m <sup>2</sup> | Druh pozemku     | Číslo LV |
|---|------|------------------|-------|---|-------------------------|------------------|----------|
|   |      |                  |       | vo vlastníctve Hlavného mesta (plochy pre ID)   |                         |                  |          |
| 738/23  | 1937 | ostatné plochy   | 5328  | <p style="text-align: center;"><b>Vo vlastníctve INTERCOM<br/>Development, s. r. o.<br/>(parcely pre Hlavné mesto SR)</b></p> |                         |                  |          |
| 738/25  | 350  | ostatné plochy   | 5328  |   |                         |                  |          |
| 683/217   | 14   | ostatné plochy   | 5328  |   |                         |                  |          |
| 738/123   | 37   | ostatné plochy   | 5328  |   |                         |                  |          |
| 738/126   | 15   | ostatné plochy   | 5328  |   |                         |                  |          |
| 683/199   | 908  | ostatné plochy   | 5328  |   |                         |                  |          |
| 683/211   | 48   | ostatné plochy   | 5328  |   |                         |                  |          |
| 686/27  | 4    | zastavané plochy | 5328  |   |                         |                  |          |
| 686/26  | 16   | zastavané plochy | 5328  |   |                         |                  |          |
| 683/204   | 202  | ostatné plochy   | 12144 |   |                         |                  |          |
| 683/201   | 8    | ostatné plochy   | 12144 |   |                         |                  |          |
| 683/200   | 5    | ostatné plochy   | 5328  |   |                         |                  |          |
| 683/196   | 93   | zastavané plochy | 5328  |   |                         |                  |          |
| 738/65  | 357  | zastavané plochy | 5328  |   |                         |                  |          |
| 683/35  | 120  | ostatné plochy   | 5328  |   |                         |                  |          |
|   |      |                  |       | 674/210   | 21                      | ostatné plochy   | 9856     |
|   |      |                  |       | 674/209   | 473                     | zastavané plochy | 9856     |
|   |      |                  |       | 674/43  | 178                     | ostatné plochy   | 9856     |
|   |      |                  |       | 674/46  | 5                       | zastavané plochy | 9856     |
|   |      |                  |       | 674/49  | 5                       | zastavané plochy | 9856     |
|   |      |                  |       | 674/50  | 18                      | zastavané plochy | 9856     |
|   |      |                  |       | 674/56  | 11                      | zastavané plochy | 9856     |
|   |      |                  |       | 674/62  | 3                       | zastavané plochy | 9856     |
|   |      |                  |       | 674/156   | 2                       | ostatné plochy   | 9856     |
|   |      |                  |       | 674/161   | 322                     | ostatné plochy   | 9856     |
|   |      |                  |       | 674/167   | 154                     | ostatné plochy   | 9856     |
|   |      |                  |       | 674/163   | 124                     | zastavané plochy | 9856     |
|   |      |                  |       | 674/164   | 3                       | zastavané plochy | 9856     |
|   |      |                  |       | 674/165   | 60                      | ostatné plochy   | 9856     |
|   |      |                  |       | 674/168   | 27                      | ostatné plochy   | 9856     |
|   |      |                  |       | 674/144   | 18                      | ostatné plochy   | 9856     |
|   |      |                  |       | 674/64  | 4                       | zastavané plochy | 9856     |
|   |      |                  |       | 674/65  | 9                       | zastavané plochy | 9856     |
|   |      |                  |       | 674/66  | 11                      | zastavané plochy | 9856     |
|   |      |                  |       | 674/67  | 2                       | zastavané plochy | 9856     |
|   |      |                  |       | 674/68  | 6                       | zastavané plochy | 9856     |
|   |      |                  |       | 674/69  | 12                      | zastavané plochy | 9856     |
|   |      |                  |       | 674/70  | 13                      | zastavané plochy | 9856     |
|   |      |                  |       | 674/71  | 13                      | zastavané plochy | 9856     |
|   |      |                  |       | 674/72  | 12                      | zastavané plochy | 9856     |
|   |      |                  |       | 674/73  | 12                      | zastavané plochy | 9856     |
|   |      |                  |       | 674/74  | 12                      | zastavané plochy | 9856     |
|   |      |                  |       | 674/75  | 12                      | zastavané plochy | 9856     |
|   |      |                  |       | 674/76  | 12                      | zastavané plochy | 9856     |
|   |      |                  |       | 674/77  | 12                      | zastavané plochy | 9856     |
|   |      |                  |       | 674/78  | 12                      | zastavané plochy | 9856     |
|   |      |                  |       | 674/79  | 12                      | zastavané plochy | 9856     |
|   |      |                  |       | 674/80  | 12                      | zastavané plochy | 9856     |
|   |      |                  |       | 674/81  | 12                      | zastavané plochy | 9856     |
|   |      |                  |       | 674/82  | 12                      | zastavané plochy | 9856     |
|   |      |                  |       | 674/83  | 11                      | zastavané plochy | 9856     |
|   |      |                  |       | 674/84  | 9                       | zastavané plochy | 9856     |
|   |      |                  |       | 674/85  | 1                       | zastavané plochy | 9856     |
|   |      |                  |       | 674/86  | 4                       | zastavané plochy | 9856     |
|   |      |                  |       | 674/87  | 177                     | zastavané plochy | 9856     |
|   |      |                  |       | 674/88  | 50                      | zastavané plochy | 9856     |
|   |      |                  |       | 674/89  | 26                      | ostatné plochy   | 9856     |
|   |      |                  |       | 674/90  | 26                      | ostatné plochy   | 9856     |
|   |      |                  |       | 674/168   | 57                      | ostatné plochy   | 9856     |
|   |      |                  |       | 674/91  | 146                     | zastavané plochy | 9856     |
|   |      |                  |       | 674/92  | 10                      | zastavané plochy | 9856     |
|   |      |                  |       | 674/93  | 4                       | zastavané plochy | 9856     |
|   |      |                  |       | 674/94  | 1                       | zastavané plochy | 9856     |
|   |      |                  |       | 674/95  | 39                      | zastavané plochy | 9856     |
|   |      |                  |       | 674/96  | 9                       | zastavané plochy | 9856     |
|   |      |                  |       | 674/97  | 8                       | zastavané plochy | 9856     |
|   |      |                  |       | 674/98  | 1                       | zastavané plochy | 9856     |
|   |      |                  |       | 674/145   | 8                       | zastavané plochy | 9856     |
|   |      |                  |       | 674/146   | 13                      | zastavané plochy | 9856     |
|   |      |                  |       | 674/213   | 7                       | zastavané plochy | 9856     |
|   |      |                  |       | 674/148   | 9                       | ostatné plochy   | 9856     |
|   |      |                  |       | 674/157   | 9                       | zastavané plochy | 9856     |
|   |      |                  |       | 674/172   | 66                      | ostatné plochy   | 9856     |
|   |      |                  |       | 674/173   | 67                      | ostatné plochy   | 9856     |
|   |      |                  |       | 674/175   | 62                      | ostatné plochy   | 9856     |
|   |      |                  |       | 674/149   | 24                      | ostatné plochy   | 9856     |
|   |      |                  |       | 674/152   | 69                      | ostatné plochy   | 9856     |
|   |      |                  |       | 674/159   | 9                       | ostatné plochy   | 9856     |
|   |      |                  |       | 674/63  | 85                      | ostatné plochy   | 9856     |
|   |      |                  |       | 674/53  | 15                      | ostatné plochy   | 9856     |
|   |      |                  |       | 674/208   | 16                      | zastavané plochy | 9856     |
|   |      |                  |       | 683/102   | 9                       | zastavané plochy | 9856     |
|   |      |                  |       | 683/103   | 9                       | zastavané plochy | 9856     |
|   |      |                  |       | 683/202   | 20                      | ostatné plochy   | 9856     |
|   |      |                  |       | 1025/12   | 23                      | zastavané plochy | 1        |
|   |      |                  |       | 738/113   | 21                      | ostatné plochy   | 9856     |
|   |      |                  |       | 683/12  | 18                      | ostatné plochy   | 9856     |
|   |      |                  |       | 475/159   | 72                      | ostatné plochy   | 9856     |
|   |      |                  |       | <b>Spolu v m<sup>2</sup></b>  | <b>2837</b>             |                  |          |
|   |      |                  |       | 686/30  | 2                       | zastavané plochy |          |
|   |      |                  |       | 475/151   | 27                      | ostatné plochy   | 1248     |
|   |      |                  |       | 686/5   | 59                      | zastavané plochy |          |
| <p style="text-align: center;"><b>Vo vlastníctve Hlavného mesta SR<br/>- v správe MČ BA - Rača<br/>(plochy pre INTERCOM Development s.<br/>r. o.)</b></p> |      |                  |       |   |                         |                  |          |

Vo vlastníctve Hlavného mesta SR  
(plochy pre INTERCOM Development s.  
r. o.)

|                              |            |                  |      |
|------------------------------|------------|------------------|------|
| 686/8                        | 7          | zastavané plochy |      |
| 686/32                       | 16         | zastavané plochy |      |
| 738/107                      | 53         | zastavané plochy | 1248 |
| 738/108                      | 4          | zastavané plochy | 1248 |
| 738/110                      | 161        | ostatné plochy   | 1248 |
| 738/112                      | 10         | ostatné plochy   | 1248 |
| 738/114                      | 39         | ostatné plochy   | 1248 |
| 738/115                      | 11         | ostatné plochy   | 1248 |
| 738/117                      | 19         | ostatné plochy   | 1248 |
| 738/127                      | 4          | zastavané plochy | 1248 |
| 738/118                      | 12         | ostatné plochy   | 1248 |
| 738/119                      | 57         | ostatné plochy   | 1248 |
| <b>Spolu v m<sup>2</sup></b> | <b>582</b> |                  |      |

**HMSR / MC**

**odovzdá**

**Intercomu**

**3419**



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

## V Ý P I S

uznesenia zo zasadnutia Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Bratislava - Rača  
dňa 8. 3. 2016

UZN 140/08/03/16/P

**Návrh na udelenie súhlasu k vráteniu nehnuteľností zverených do správy mestskej časti Bratislava – Rača, pozemkov registra „C“ KN parc. č. 674/9, 674/43, 674/46, 674/47, 674/49, 674/50, 674/56, 674/62-98, 674/208, 475/55, 683/12, 683/102, 683/103, 686/5, 686/8, 686/9, 686/11, 738/6, 738/28, 738/37, 738/38, 738/107, 738/108 a 1025/6 v k.ú. Rača, za účelom ich zámenny v kauze „Polyfunkčný súbor Rača - Rustaveliho“**  
**MZ MČ Bratislava – Rača**

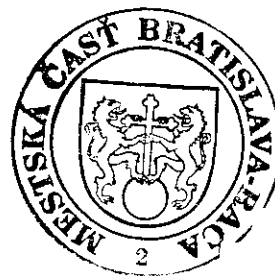
### súhlasí

s vrátením nehnuteľností zverených do správy mestskej časti Bratislava-Rača, pozemkov registra „C“ KN parc. č. 475/151, časť 674/43 vo výmere menšej o cca 21 m<sup>2</sup> určenej geometrickým plánom, 674/46, 674/47, 674/49, 674/50, 674/56, 674/62-98, 674/144-146, 674/148, 674/149, 674/152, 674/153, 674/157-159, 674/161, 674/163, 674/164, 674/165, 674/167, 674/168, 674/172, 674/173, 674/175, 683/12, 683/202, 686/11, 686/30, 738/6, 738/28, 738/37, 738/38, 738/110, 738/112, 738/113-115, 738/117, 738/119, 1025/12 v k.ú. Rača do priamej správy Hlavného mesta SR Bratislava, za účelom ich zámenny na vybudovanie oddychovej zóny v areáli „Polyfunkčný súbor Rača - Rustaveliho“ s podmienkami:

1. Súhlas s vrátením majetku zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Rača je časovo obmedzený do 31.10.2016, dokiaľ musí dôjsť k podpísaniu zmluvy o zámene nehnuteľností medzi Hlavným mestom SR Bratislavou a vlastníkom pozemkov ponúknutých na zámenu. V prípade, že zámenná zmluva nebude v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. V prípade uskutočnenia zámenny starosta mestskej časti Bratislava-Rača najneskôr do 31.12.2016 požiada hlavné mesto SR Bratislava o zverenie zamenených pozemkov do správy mestskej časti Bratislava-Rača.

V Bratislave, 16. marca 2016

Spracovala: Beáta Sitárová



Mgr. Peter Hlinka  
starosta



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

## V Ý P I S

uznesenia zo zasadnutia Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Bratislava - Rača  
dňa 19. 04. 2016

---

**UZN 163/19/04/16/P**

**Návrh na zmenu uznesenia č. UZN 140/08/03/16/P zo dňa 08.03.2016  
MZ MČ Bratislava-Rača**

**schvaľuje**

zmenu uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Rača č. UZN 140/08/03/16/P zo dňa 08.03.2016 nasledovne:

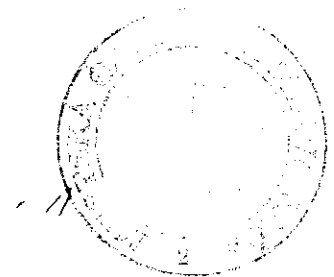
slová „475/151, časť 674/43 vo výmere menšej o cca 21 m<sup>2</sup> určenej geometrickým plánom, 674/46, 674/47, 674/49, 674/50, 674/56, 674/62-98, 674/144-146, 674/148, 674/149, 674/152, 674/153, 674/157-159, 674/161, 674/163, 674/164, 674/165, 674/167, 674/168, 674/172, 674/173, 674/175, 683/12, 683/202, 686/11, 686/30, 738/6, 738/28, 738/37, 738/38, 738/110, 738/112, 738/113-115, 738/117, 738/119, 1025/12“

sa nahrádzajú slovami

„475/159, 674/43, 674/46, 674/49, 674/50, 674/56, 674/62-98, 674/144-146, 674/148, 674/149, 674/152, 674/153, 674/156-159, 674/161, 674/163-165, 674/167, 674/168, 674/172, 674/173, 674/175, 674/208-210, 674/213, 683/12, 683/102, 683/103, 683/202, 738/113 a 1025/12“

V Bratislave, 21. apríla 2016

Spracovala: Beáta Sitárová



Mgr. Peter Pilinský  
starosta

## MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

**OBCHODNÝ REGISTER**  
NA INTERNETE

Slovensky | English

**Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I****Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !**

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 29685/B

|                   |   |                  |
|-------------------|---|------------------|
| Obchodné meno:    | INTERCOM Development s.r.o.   | (od: 25.08.2007) |
| Sídlo:            | Sasinkova 5<br>Bratislava 811 08  | (od: 18.10.2007) |
| IČO:              | 35 866 110  | (od: 22.09.2003) |
| Deň zápisu:       | 22.09.2003  | (od: 22.09.2003) |
| Právna forma:     | Spoločnosť s ručením obmedzeným   | (od: 22.09.2003) |
| Predmet činnosti: | kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)                   | (od: 22.09.2003) |
|                   | kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)            | (od: 22.09.2003) |
|                   | sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti                                     | (od: 22.09.2003) |
|                   | inžinierska činnosť okrem vybraných činností vo výstavbe                                  | (od: 22.09.2003) |
|                   | prenájom nehnuteľností s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom | (od: 22.09.2003) |
|                   | obstarávanie služieb spojených so správou bytového a nebytového fondu                     | (od: 22.09.2003) |
|                   | administratívne práce   | (od: 22.09.2003) |
|                   | leasingová činnosť  | (od: 22.09.2003) |
|                   | organizovanie kurzov, školení a seminárov   | (od: 22.09.2003) |
|                   | reklamná činnosť  | (od: 22.09.2003) |
|                   | ekonomické a organizačné poradenstvo  | (od: 22.09.2003) |
|                   | poradenská činnosť v oblasti účtovníctva  | (od: 22.09.2003) |
|                   | poradenská činnosť v oblasti ekológie a environmentalistiky                               | (od: 22.09.2003) |
|                   | faktoring a forfaiting  | (od: 22.09.2003) |
|                   | prieskum trhu a verejnej mienky   | (od: 22.09.2003) |
|                   | požičovňa osobných motorových vozidiel a motocyklov                                       | (od: 22.09.2003) |
|                   | prenájom motorových vozidiel  | (od: 22.09.2003) |
|                   | nákup a predaj motorových vozidiel  | (od: 22.09.2003) |
|                   | prenájom a požičiavanie malých plavidiel  | (od: 22.09.2003) |
|                   | prevádzka malých plavidiel  | (od: 22.09.2003) |
|                   | sprostredkovanie kúpy, predaja a prenájmu nehnuteľností (realitná činnosť)                | (od: 22.09.2003) |

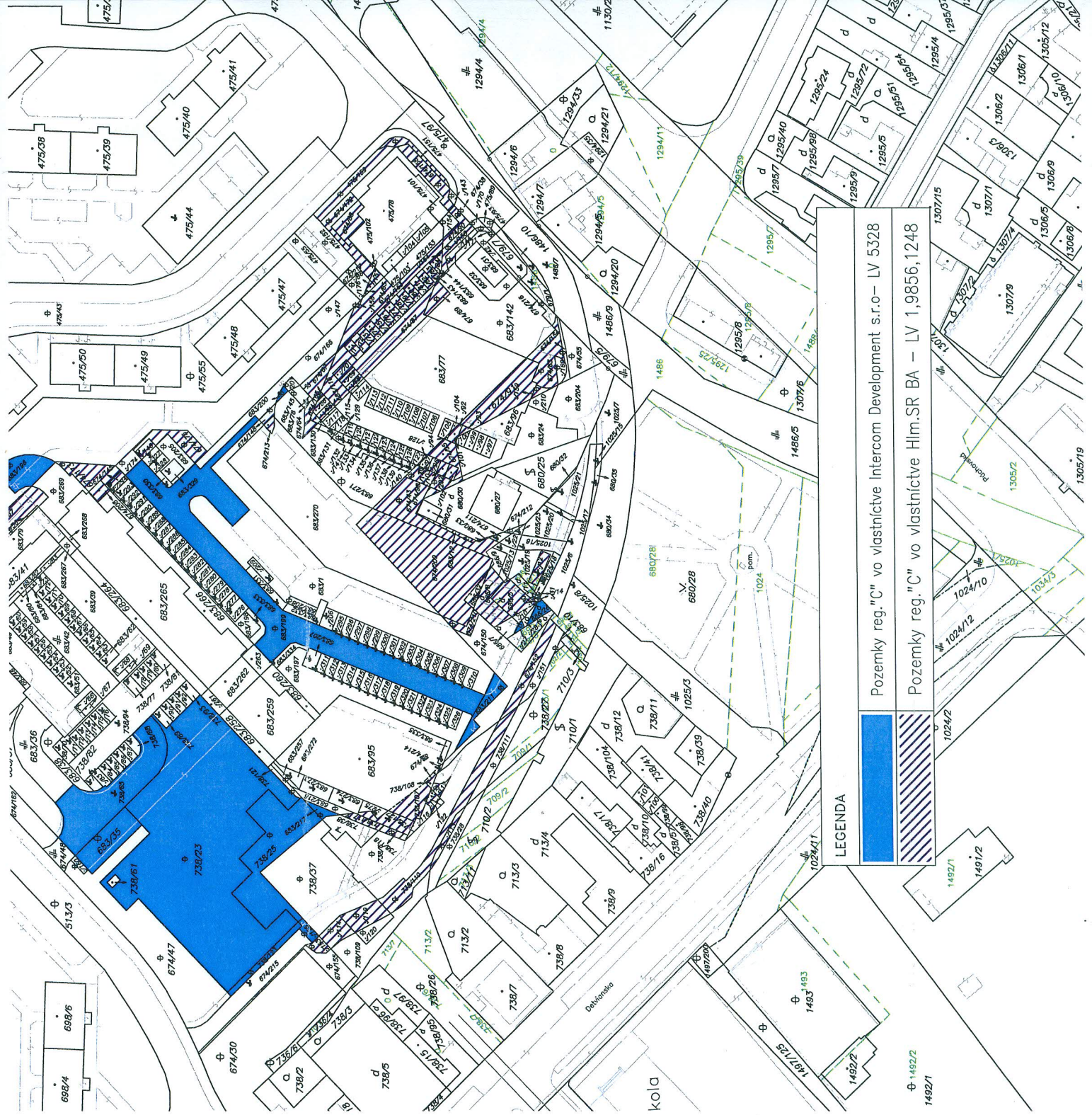


|                                  |  |                  |
|----------------------------------|--|------------------|
|                                  | poradenská a konzultačná činnosť v predmete podnikania   | (od: 22.09.2003) |
| Spoločníci:                      | Doc. PhDr. <u>Ivan Kmotrik</u> , PhD.<br>Tolstého 5<br>Bratislava 811 07   | (od: 18.10.2007) |
| Výška vkladu každého spoločníka: | Doc. PhDr. Ivan Kmotrik, PhD.<br>Vklad: 20 000 EUR Splatené: 20 000 EUR  | (od: 16.08.2012) |
| Štatutárny orgán:                | konatelia  | (od: 14.11.2014) |
|                                  | <u>Darina Töröková</u><br>Durgalova 3543/3<br>Bratislava 831 01<br>Vznik funkcie: 27.09.2007   | (od: 18.10.2007) |
|                                  | PhDr. <u>Pavel Komornik</u> , M.B.A.<br>Havelkova 8/2825<br>Bratislava 841 03<br>Vznik funkcie: 28.10.2008   | (od: 12.12.2008) |
| Konanie menom spoločnosti:       | Za spoločnosť podpisujú konatelia aspoň vždy dvaja spoločne a to tak, že k obchodnému menu spoločnosti pripoja svoje vlastnoručné podpisy.   | (od: 12.12.2008) |
| Základné imanie:                 | 20 000 EUR Rozsah splatenia: 20 000 EUR  | (od: 12.12.2008) |
| Ďalšie právne skutočnosti:       | Obchodná spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou vo forme notárskej zápisnice N 430/2003, NZ 70343/2003 spísanej dňa 14.8.2003 notárom JUDr. Ivanom Lošonským, PhD., v zmysle ust. § § 57 ods. 3, 105 - 153 Obchodného zákonníka.   | (od: 22.09.2003) |
|                                  | Zápisnica z valného zhromaždenia konaného dňa 27.09.2007.  | (od: 18.10.2007) |
|                                  | Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 28.10.2008. Nové znenie spoločenskej zmluvy zo dňa 25.11.2008.   | (od: 12.12.2008) |
|                                  | Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 30.10.2014.   | (od: 14.11.2014) |
| Predaj:                          | Predaj časti podniku<br>Predaj časti podniku tvoriacu samostatnú organizačnú zložku spoločnosti RETKINS s.r.o., IČO: 47 530 464, so sídlom Križna 47, 811 07 Bratislava, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 94581/B, na základe Zmluvy o predaji časti podniku zo dňa 30-10-2014, rozhodnutie valného zhromaždenia zo dňa 30-10-2014 | (od: 14.11.2014) |
| Dátum aktualizácie údajov:       | 19.08.2016   |                  |
| Dátum výpisu:                    | 23.08.2016   |                  |

O obchodnom registri SR [Návod na používanie ORI](#) | [Naša adresa](#)

Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla  
sídlu spisovej značky | priezviska a mena osoby

[Aktuálne zmeny](#) | [Informácie o registrových súdoch](#)  
[Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra](#)



Pozemky reg."C" vo vlastníctve Intercom Development s.r.o. – LV 5328  
Pozemky reg."C" vo vlastníctve Hlm.SR BA – LV 1,9856,1248

LEGENDA

|   |
|---|
|  |
|  |



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres: Bratislava III  
 Obec: BA-m.č. RAČA  
 Katastrálne územie: Rača

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia: 23.08.2016  
 Čas vyhotovenia: 09:33:37

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1248**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

| Parcelné číslo  | Výmera v m2 | Druh pozemku                   | Spôsob využ. p. | Umiest. pozemku | Právny vzťah | Druh ch.n. |
|---|-------------|--------------------------------|-----------------|-----------------|--------------|------------|
| 422/ 1  | 1587        | Ostatné plochy                 | 37              | 1               |              | 9          |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 422/ 1 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3223.  |             |                                |                 |                 |              |            |
| 422/ 5  | 3581        | Ostatné plochy                 | 37              | 1               |              | 9          |
| 422/ 7  | 658         | Zastavané plochy a<br>nádvoría | 25              | 1               |              | 5          |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 422/ 7 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5454.  |             |                                |                 |                 |              |            |
| 422/ 8  | 792         | Zastavané plochy a<br>nádvoría | 25              | 1               |              |            |
| 422/ 9  | 1543        | Ostatné plochy                 | 37              | 1               |              | 9          |
| 422/ 10   | 114         | Zastavané plochy a<br>nádvoría | 25              | 1               |              |            |
| 422/ 11   | 1494        | Ostatné plochy                 | 34              | 1               |              | 9          |
| 422/ 13   | 1864        | Ostatné plochy                 | 37              | 1               |              |            |
| 422/ 15   | 445         | Ostatné plochy                 | 16              | 1               |              |            |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 422/ 15 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3223. |             |                                |                 |                 |              |            |
| 429/ 14   | 39          | Ostatné plochy                 | 37              | 1               |              |            |
| 429/ 15   | 14          | Ostatné plochy                 | 37              | 1               |              |            |
| 475/ 6  | 6399        | Ostatné plochy                 | 37              | 1               |              |            |
| 475/ 30   | 348         | Zastavané plochy a<br>nádvoría | 25              | 1               |              |            |
| 475/ 31   | 126         | Zastavané plochy a<br>nádvoría | 25              | 1               |              |            |
| 475/ 32   | 14875       | Ostatné plochy                 | 37              | 1               |              |            |
| 475/ 33   | 286         | Zastavané plochy a<br>nádvoría | 25              | 1               |              |            |
| 475/ 42   | 5765        | Ostatné plochy                 | 37              | 1               |              |            |
| 475/ 43   | 5824        | Ostatné plochy                 | 37              | 1               |              |            |
| 475/ 45   | 119         | Zastavané plochy a<br>nádvoría | 25              | 1               |              |            |
| 475/ 46   | 4723        | Ostatné plochy                 | 37              | 1               |              |            |
| 475/ 57   | 876         | Ostatné plochy                 | 37              | 1               |              |            |
| 475/ 87   | 856         | Ostatné plochy                 | 37              | 1               |              |            |
| 475/ 88   | 846         | Ostatné plochy                 | 37              | 1               |              |            |
| 475/ 89   | 11          | Ostatné plochy                 | 37              | 1               |              |            |
| 475/ 91   | 157         | Zastavané plochy a<br>nádvoría | 16              | 1               |              |            |
| 475/ 92   | 283         | Zastavané plochy a<br>nádvoría | 18              | 1               |              |            |
| 475/ 93   | 2           | Ostatné plochy                 | 37              | 1               |              |            |
| 475/ 97   | 295         | Ostatné plochy                 | 37              | 1               |              |            |
| 475/151   | 27          | Ostatné plochy                 | 37              | 1               |              |            |
| 513/ 3  | 6512        | Ostatné plochy                 | 37              | 1               |              |            |
| 513/ 5  | 3395        | Ostatné plochy                 | 37              | 1               |              |            |
| 513/ 15   | 2353        | Ostatné plochy                 | 37              | 1               |              |            |
| 513/ 16   | 5760        | Ostatné plochy                 | 37              | 1               |              |            |
| 513/ 17   | 910         | Ostatné plochy                 | 37              | 1               |              |            |
| 513/ 18   | 203         | Zastavané plochy a<br>nádvoría | 25              | 1               |              |            |
| 513/ 20   | 2169        | Ostatné plochy                 | 37              | 1               |              |            |

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

| <i>Parcelné číslo</i>  | <i>Výmera v m2</i> | <i>Druh pozemku</i>           | <i>Spôsob využ. p.</i> | <i>Umiest. pozemku</i> | <i>Právny vzťah</i> | <i>Druh ch.n.</i> |
|--|--------------------|-------------------------------|------------------------|------------------------|---------------------|-------------------|
| 513/ 21  | 2344               | Ostatné plochy                | 37                     | 1                      |                     |                   |
| 513/ 27  | 2722               | Ostatné plochy                | 37                     | 1                      |                     |                   |
| 513/ 30  | 177                | Zastavané plochy a<br>nádvorí | 25                     | 1                      |                     |                   |
| 513/ 31  | 162                | Ostatné plochy                | 37                     | 1                      |                     |                   |
| 513/ 32  | 36                 | Ostatné plochy                | 37                     | 1                      |                     |                   |
| 513/ 33  | 6149               | Ostatné plochy                | 37                     | 1                      |                     |                   |
| 513/ 34  | 34                 | Ostatné plochy                | 37                     | 1                      |                     |                   |
| 513/ 46  | 219                | Zastavané plochy a<br>nádvorí | 15                     | 1                      |                     | 5                 |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 513/ 46 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3264.  |                    |                               |                        |                        |                     |                   |
| 513/ 47  | 217                | Zastavané plochy a<br>nádvorí | 15                     | 1                      |                     | 5                 |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 513/ 47 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3264.  |                    |                               |                        |                        |                     |                   |
| 513/ 48  | 219                | Zastavané plochy a<br>nádvorí | 15                     | 1                      |                     | 5                 |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 513/ 48 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3264.  |                    |                               |                        |                        |                     |                   |
| 513/ 50  | 9822               | Ostatné plochy                | 37                     | 1                      |                     |                   |
| 513/ 59  | 363                | Ostatné plochy                | 37                     | 1                      |                     |                   |
| 674/ 55  | 70                 | Ostatné plochy                | 37                     | 1                      |                     |                   |
| 679/ 4   | 692                | Zastavané plochy a<br>nádvorí | 22                     | 1                      |                     |                   |
| 683/ 10  | 5                  | Ostatné plochy                | 37                     | 1                      |                     |                   |
| 698/ 6   | 222                | Zastavané plochy a<br>nádvorí | 25                     | 1                      |                     |                   |
| 736/ 2   | 203                | Zastavané plochy a<br>nádvorí | 25                     | 1                      |                     |                   |
| 736/ 3   | 377                | Zastavané plochy a<br>nádvorí | 16                     | 1                      |                     |                   |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 736/ 3 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4567.   |                    |                               |                        |                        |                     |                   |
| 736/ 7   | 181                | Zastavané plochy a<br>nádvorí | 22                     | 1                      |                     |                   |
| 738/ 6   | 445                | Ostatné plochy                | 37                     | 1                      |                     |                   |
| 738/ 37  | 422                | Ostatné plochy                | 37                     | 1                      |                     |                   |
| 738/ 38  | 60                 | Ostatné plochy                | 34                     | 1                      |                     |                   |
| 738/107  | 53                 | Zastavané plochy a<br>nádvorí | 15                     | 1                      |                     | 5                 |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 738/107 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 12106. |                    |                               |                        |                        |                     |                   |
| 738/108  | 4                  | Zastavané plochy a<br>nádvorí | 15                     | 1                      |                     | 5                 |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 738/108 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 12106. |                    |                               |                        |                        |                     |                   |
| 738/109  | 138                | Ostatné plochy                | 37                     | 1                      |                     |                   |
| 738/110  | 161                | Ostatné plochy                | 37                     | 1                      |                     |                   |
| 738/111  | 74                 | Ostatné plochy                | 37                     | 1                      |                     |                   |
| 738/112  | 10                 | Ostatné plochy                | 37                     | 1                      |                     |                   |
| 738/114  | 39                 | Ostatné plochy                | 37                     | 1                      |                     |                   |
| 738/115  | 11                 | Ostatné plochy                | 34                     | 1                      |                     |                   |
| 738/116  | 16                 | Ostatné plochy                | 34                     | 1                      |                     |                   |
| 738/117  | 19                 | Ostatné plochy                | 34                     | 1                      |                     |                   |
| 738/118  | 12                 | Ostatné plochy                | 37                     | 1                      |                     |                   |
| 738/119  | 57                 | Ostatné plochy                | 37                     | 1                      |                     |                   |
| 738/120  | 27                 | Ostatné plochy                | 37                     | 1                      |                     |                   |
| 738/122  | 4                  | Ostatné plochy                | 34                     | 1                      |                     |                   |
| 738/127  | 41                 | Zastavané plochy a<br>nádvorí | 22                     | 1                      |                     |                   |
| 1007/110   | 221                | Zastavané plochy a<br>nádvorí | 16                     | 1                      |                     | 5                 |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1007/110 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 981.  |                    |                               |                        |                        |                     |                   |
| 1007/143   | 293                | Ostatné plochy                | 37                     | 1                      |                     |                   |
| 1026/ 3  | 317                | Ostatné plochy                | 37                     | 1                      |                     |                   |
| 1030/ 3  | 300                | Ostatné plochy                | 37                     | 1                      |                     |                   |
| 1030/ 11   | 853                | Zastavané plochy a<br>nádvorí | 22                     | 1                      |                     |                   |
| 1205/ 3  | 7236               | Zastavané plochy a            | 22                     | 1                      |                     | 9                 |

## PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

| Parcelné číslo   | Výmera v m2 | Druh pozemku                | Spôsob využ. p. | Umiest. pozemku | Právny vzťah | Druh ch.n. |
|--|-------------|-----------------------------|-----------------|-----------------|--------------|------------|
| 2875/ 65   | 22          | Zastavané plochy a nádvoria | 16              | 1               |              |            |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 2875/ 65 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3211. |             |                             |                 |                 |              |            |
| 2875/ 72   | 21          | Zastavané plochy a nádvoria | 16              | 1               |              |            |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 2875/ 72 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5793. |             |                             |                 |                 |              |            |
| 2875/ 75   | 4584        | Zastavané plochy a nádvoria | 22              | 1               |              |            |
| 2875/ 76   | 3166        | Ostatné plochy              | 37              | 1               |              |            |
| 2875/ 77   | 83          | Zastavané plochy a nádvoria | 25              | 1               |              |            |
| 2875/ 78   | 5227        | Ostatné plochy              | 37              | 1               |              |            |
| 2875/129   | 51          | Zastavané plochy a nádvoria | 22              | 1               |              |            |
| 2875/389   | 5110        | Ostatné plochy              | 29              | 1               |              |            |
| 4830/ 7  | 1400        | Zastavané plochy a nádvoria | 22              | 1               |              |            |
| 5403/ 9  | 6056        | Lesné pozemky               | 38              | 2               |              | 108        |
| 6041/ 2  | 8398        | Lesné pozemky               | 22              | 2               |              | 108        |
| <b>PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 15616/2015</b>  |             |                             |                 |                 |              |            |
| 6041/ 8  | 61          | Lesné pozemky               | 22              | 2               |              |            |
| 6041/ 9  | 196         | Lesné pozemky               | 22              | 2               |              |            |
| 6041/ 10   | 154         | Lesné pozemky               | 22              | 2               |              |            |
| 6041/ 11   | 2984        | Lesné pozemky               | 22              | 2               |              |            |
| 6077/ 2  | 1093        | Lesné pozemky               | 22              | 2               |              | 108        |
| 6080   | 1710        | Lesné pozemky               | 38              | 2               |              | 108        |
| 6082   | 4624        | Lesné pozemky               | 38              | 2               |              | 108        |
| 6084   | 1060        | Lesné pozemky               | 22              | 2               |              | 108        |
| 6085/ 1  | 4279        | Lesné pozemky               | 38              | 2               |              | 108        |
| 6085/ 2  | 995         | Trvalé trávne porasty       | 7               | 2               |              | 108        |
| 6104   | 248016      | Lesné pozemky               | 38              | 2               |              | 108        |
| 6107/ 1  | 75883       | Lesné pozemky               | 38              | 2               |              | 108        |
| 6109/ 5  | 2487        | Lesné pozemky               | 38              | 2               |              |            |
| 6121/ 51   | 531689      | Lesné pozemky               | 38              | 2               |              |            |
| 6122/ 3  | 705         | Lesné pozemky               | 22              | 2               |              |            |
| 17271/ 3   | 67          | Zastavané plochy a nádvoria | 25              | 1               |              |            |
| 17271/ 5   | 80          | Záhrady                     | 4               | 1               |              |            |
| 17330/ 13  | 5122        | Ostatné plochy              | 29              | 1               |              |            |
| 19176/ 4   | 1613        | Lesné pozemky               | 38              | 2               |              |            |
| 19177/ 2   | 400         | Lesné pozemky               | 22              | 2               |              |            |
| 19179/ 5   | 25358       | Lesné pozemky               | 38              | 2               |              |            |

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využitie

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

38 - Pozemok s lesným porastom, dočasne bez lesného porastu za účelom obnovy lesa alebo po vykonaní náhodnej ťažby

7 - Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast

3 - Pozemok, na ktorom sa pestuje vinič alebo pozemok vhodný na pestovanie viniča, na ktorom bol vinič dočasne odstránený

17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasť

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

34 - Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu

Druh chránenej nehnuteľnosti:

108 - Chránené vtáčie územie

## PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

**Parcelné číslo**    **Výmera v m2**    **Druh pozemku**    **Spôsob využ. p.**    **Umiest. pozemku**    **Právny vzťah**    **Druh ch.n.**

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Právny vzťah:

9 - Duplicitné alebo viacnásobné vlastníctvo k tej istej nehnuteľnosti alebo k jej časti

7 - Neusporiadaný vlastnícky vzťah k pozemku (pozemkom)

5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku (pozemkoch)

### Stavby

| Súpisné číslo   | na parcele číslo | Druh stavby | Popis stavby                            | Druh ch.n. | Umiest. stavby |
|---|------------------|-------------|---|------------|----------------|
| 6837  | 1497/136         | 20          | stavba                                  |            | 1              |
| 7711  | 475/ 3           | 12          | zdrav.stredisko                         |            | 1              |
| Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 7711 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2712. |                  |             |   |            |                |
| 7725  | 475/ 91          | 14          | Objekt údrž.verej.zelene-Rustaveliho 10 |            | 1              |
| 10068   | 475/ 30          | 18          | Kotolňa Záhumenice, Rustaveliho         |            | 1              |

Legenda:

Druh stavby:

20 - Iná budova

14 - Budova obchodu a služieb

18 - Budova technickej vybavenosti sídla (vymenníková stanica, budova na rozvod energií, čerpacia a prečerpávacía stanica, úpravňa vody, transformačná stanica a rozvodňa, budova vodojemu alebo čistiareň odpadových vôd a iné)

12 - Budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

### ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

**Por. číslo**    **Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a**    **Spoluvlastnícky podiel**  
**miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka**

Účastník právneho vzťahu:

**Vlastník**

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ  
814 99, SR

1 / 1

IČO:

|                    |  |
|--------------------|--|
| Poznámka           | Hodnovernosť údajov katastra o práve k nehnuteľnosti k časti pozemku parc.č. 513/35 vymedzeného GP č. 243-255-151-85 (diel č. 64) bola spochybnená   |
| Poznámka           | Hodnovernosť údajov katastra nehnuteľností podľa §-u 39 ods. 2 katastrálneho zákona o práve k nehnuteľnosti časti pozemku registra C parc. č. 1205/3, zapísaného v prospech Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, so sídlom Primaciálne nám. 1, Bratislava, IČO 00603481 v zmysle § 14 zákona 180/1995 Z.z. v podiele 1/1 bola spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva s pozemkom registra E parc. č. 1049 zapísanom na LV č.3531, k. ú. Rača v prospech Eduarda Brychtu, narodeného a Miroslavy Kuzmovej, rodenej _____ narodennej _____ každý v spoluvlastníckom podiele 1/2 k celku, titulom Osvedčenia o vlastníctve 22D 121/97, právoplatného dňa 06.03.1998 - P-3708/2014 |
| Poznámka           | Hodnovernosť údajov katastra podľa §-u 39 ods. 2 katastrálneho zákona o práve k nehnuteľnosti časti pozemkov registra C parc.č. 2850/44, 422/1, 422/5, 422/9, 422/11 zapísaným titulom § 2 ods.2 zákona č.138/91 Zb. v podiele 1/1 bola spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva s pozemkom registra E parc. č. 2865 zapísaným na LV č.3617, k. ú. Rača, titulom Rozhodnutia Pozemkového úradu Bratislava-mesto č.k.664/92/Pú-Tr zo dňa 15.4.1993 a Osvedčenia o dedičstve 30D/1655/2014-84 zo dňa 13.03.2015 v podiele 2/5 - P-1457/2015  |
| Titul nadobudnutia | Žiadosť o zápis stavieb č.OSMM/387/97 zo dňa 30.1.1997.  |
| Titul nadobudnutia | Žiadosť o zápis OSMM/2810/97-Se + GPč.24/1996.   |
| Titul nadobudnutia | Žiadosť o zápis stavieb č.OSMM/1271/97/Se zo dňa 4.4.1997.   |
| Titul nadobudnutia | Rozhodnutie OU Bratislava III - katastrálny odbor č.III-163/98 zo dňa 19.10.1998.  |
| Titul nadobudnutia | Rozhodnutie č.99/99 zo dňa 28.6.1999   |
| Titul nadobudnutia | Rozhodnutie č.173/99 zo dňa 17.12.1999   |
| Titul nadobudnutia | Rozhodnutie č.41/2000 zo dňa 4.5.2000  |
| Titul nadobudnutia | Listina o určení súpisného čísla č.11047/OVŽP/2000/701 zo dňa 20.12.2000,GP 290/2000   |
| Titul nadobudnutia | Žiadosť o zápis č.Mag/05/20629/383051/Bž zo dňa 21.6.2005  |
| Titul nadobudnutia | Zápis zmien : Rozsudok 14 Co 51/01-84 14 Co 205/01 zo dňa 23.10.01 (Z-6117/06)   |
| Titul nadobudnutia | Žiadosť o zápis MAG/06/No/parkov/., MAGS SNM 1268/2007-1/3435 zo dňa 05.01.2007  |
| Titul nadobudnutia | Žiadosť o zápis č. MAG/05/8020/49886-2/Bž zo dňa 03.08.2005  |
| Titul nadobudnutia | Žiadosť o zápis č. MAG/05/1387/26936-2/Bž zo dňa 04.05.2005  |

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluovlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sidlo) vlastníka

IČO :

Titul nadobudnutia Žiadosť o zápis č. MAG/06/8144/ zo dňa 14.03.2006  
Titul nadobudnutia Žiadosť o zápis č. MAG/06/33631/74308-1/Bž zo dňa 08.11.2006  
Titul nadobudnutia Žiadosť o zápis č. MAGS SNM/41359/07/Bž zo dňa 14.01.2008  
Titul nadobudnutia Žiadosť o zápis č. MAGS SNM 20706/07-1/426366 zo dňa 05.06.2007  
Titul nadobudnutia Žiadosť o zápis č. MAGS SNM 22412/07-1/433100 zo dňa 18.06.2007  
Titul nadobudnutia Žiadosť o zápis č. MAGS SNM 6084/07-1/29410 zo dňa 12.02.2007  
Titul nadobudnutia Žiadosť o zápis č. MAGS SNM 19044/07-11418276 zo dňa 24.05.2007  
Titul nadobudnutia Žiadosť o zápis č. MAGS SNM 17723/08-5/28234 zo dňa 28.02.2008  
Titul nadobudnutia Rozhodnutie č. UPSP-6453-982/ÚPSP/2012/26 SČ-EK zo dňa 21.5.2012, Z-10075/12.  
Titul nadobudnutia Žiadosť č. SNM/2015/33024/334769 zo dňa 16.09.2015, GP č. 11/2015 (č. overenia 1907/2015) na určenie vlastníckych práv k nehnuteľnostiam p.č. 1511/90, 1511/109, 1511/131, 1511/132, Z-17870/15  
Titul nadobudnutia Pk vl.4093 k.ú. Rača, zákon č.138/1991 Zb., pvz: 4457/15  
Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-32655/15/15 zo dňa 14.12.2015  
Titul nadobudnutia Žadosť o zápis stavieb, zverovací protokol č. 22/1992, Potvrdenie o pridelení súpisného a orientačného čísla č. 4241/1441/2016/ÚPSP-PRO zo dňa 8.3.2016, Z-5968/16

Účastník právneho vzťahu:

Správca

2 Mestská časť Bratislava-Rača, Kubačova 21, Bratislava, PSČ 831 06, SR

IČO :

K vlastníkovi č. 1 je správa k nehnuteľnosti stavbe súp. č. 10068 na p.č. 475/30

Účastník právneho vzťahu:

Nájomca

3 LBG aréna s.r.o., Pribinova 25, Bratislava, PSČ 811 03, SR

IČO :

K vlastníkovi č. 1 je nájom k nehnuteľnostiam registra C KN na parcelné číslo 1511/90, 1511/109, 1511/132, 1511/131 podľa dodatku k zmluve o nájme č.53/2014 zo dňa 27.06.2016. Doba nájmu do 09.11.2044, N-92/16

Tituly nadobudnutia LV:

V 1673,1674,1675,1676/93 ZO DNA 28.6.1993  
Z 3091/93

ROZH.C.RRaP/6605/93-CnZO DNA 20.9.1993

ZIAD.O ZAPIS OSM/56/94/PA.

ZIADOST ZN.OSMM/2210/95/VO ZO DNA 25.7.1995 O ZAPIS KUPNEJ ZMLUVY

Žiadosť o zápis č.SNM-3246/02/Ks zo dňa 18.4.2002,GP 167/2001

Zmluva V-3253/01 zo dňa 1.10.2001

Žiadosť o zápis zo dňa 27.5.2003

Rozhodnutie č.X-211/04 zo dňa 15.12.2004.

Rozhodnutie č.X-193/04 zo dňa 10.1.2005

Rozhodnutie č.X-30/05 zo dňa 18.2.2005

Žiadosť o zápis GP 24/2004

Žiadosť o zápis GP 35/2005

Žiadosť o zápis GP 143/2005

Žiadosť o zápis podľa MAG/07/399423/Hauserová zo dňa 12.07.07

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

- 1 Vecné bremeno - právo uloženia a užívania inžinierskych sietí-teplovodu cez časti pozemkov parc. č. 2875/1, 2875/75 v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 146/2008 v prospech Račianska teplárenská, a.s. (IČO 35886781) podľa V-1860/10 zo dňa 22.2.2010
- 1 Vecné bremeno - povinnosť strpieť na pozemku parc. č.475/43, 513/3 zriadenie, uloženie a prevádzku teplovodnej prípojky k stavbe Teplovodná prípojka pre polyfunkčný súbor Rustaveliho Bratislava-Rača v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 13/2014, úradne overeným pod č.1135/2014 v prospech Račianska teplárenská, a.s. (IČO 35886781) podľa V-19805/15 zo dňa 20.10.2015
- 1 Vecné bremeno podľa § 66 ods. 1, písm. a) zákona č. 351/2011 Z.z. na pozemok registra C KN parc.č. 2875/1 v prospech oprávneného Slovak Telekom, a.s. (IČO: 35763469), Z-23807/15

Iné údaje:

Časť parc.č.513/35 majetkoprávne neusporiadaná podľa geom. plánu č.243-255-151-85 diel 55 o výmere 8 m2. GP 36/2002

Nájomná zmluva v prospech Ing.Juraja Gazdaricu [\* 22.6.1963] na parc.č.513/67,68,69 zo dňa 4.6.1999 a dodatku



č.1 zo dňa 16.7.2001 do 31.5.2049

GP 18/2003

GP 94/2004

GP 56,59/2006

GP č. 47/2007

Zápis GP č. 111/2014, č.over. 387/2015, na určenie vlast. práva k časti pozemku p.č. 1486, a oddelenie pozemkov p.č. 475/97, 674/55, R-2045/15

GP č.885/2015 overený dňa 14.05.2015, Z-15616/15

GP 46/2015 (over. č.2919/2015)

1 GP č.154/2003

1 GP č. 576/06 (Z-6117/06)

1 Zápis GP-82/2006

1 GP č. 6/2005

1 GP č. 83/2003

1 GP 26/2007

1 GP 40/2006

1 GP 28/2007

1 GP 8/2008

1 Protokol o oprave chyby č.X-159/10 zo dňa 02.02.2010

1 Kolaudačné rozhodnutie na časť stavby CSS Púchovská - Pri vinohradoch č. MAGS SSU 57152/2009-352396-4/GrMi zo dňa 14.1.2010, Z-11854/10

1 Kolaudačné rozhodnutie na stavbu CSS Púchovská - Pri vinohradoch č. 2010/00370/JTA 1.3.2010, Z-11854/10

1 GP č. 129/2009, Z-11854/10

1 Zápis GP č. 929/2011

1 Zmena spôsobu využívania pozemku, Z-18910/11

1 Zápis GP č. 109/11, č. over. 22/12(z parc. č. 475/32 rozd. na parc. č. 475/32,91,92)

1 Zápis GP 41/2012, over. č. 621/2012

1 GP 84/2012 (over. č.1833/2012)

1 GP č. 58/2013,Z-14467/14

1 Zápis chráneného vtáčieho územia Malé Karpaty podľa vyhlášky MŽP SR č. 216/2005 Z.z. v znení neskorších predpisov, Z-24959/14

1 Zápis geometrického plánu č. 12/2015 na zameranie rozostavanej stavby bytového domu p.č. 674/62, 683/95, 738/107, 738/108, úradne overený pod č. 975/2015 dňa 22.05.2015, Z-11872/15

1 Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava - Pozemkový a lesný odbor Č.j.:OU-BA-PLO-2015/37121-Har v rozsahu časti A o trvalom vyňatí lesných pozemkov, zo dňa 18.06.2015, právoplatné dňa 24.06.2015, Z-15616/15

1 GP 2/2016 (over. č.521/2016), Z-6491/16

2 K vlastníkovi č. 1 je správa k nehnuteľnosti stavbe súp. č. 10068 na p.č. 475/30

3 K vlastníkovi č. 1 je nájom k nehnuteľnostiam registra C KN na parcelné číslo 1511/90, 1511/109, 1511/132, 1511/131 podľa dodatku k zmluve o nájme č.53/2014 zo dňa 27.06.2016. Doba nájmu do 09.11.2044, N-92/16

**Poznámka:**

Bez zápisu.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres: Bratislava III  
 Obec: BA-m.č. RAČA  
 Katastrálne územie: Rača

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 23.08.2016  
 Čas vyhotovenia: 09:30:19

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

| Parcelné číslo  | Výmera v m2 | Druh pozemku                   | Spôsob využ. p. | Umiest. pozemku | Právny vzťah | Druh ch.n. |
|---|-------------|--------------------------------|-----------------|-----------------|--------------|------------|
| 18/ 1   | 1253        | Vinice                         | 3               | 2               |              |            |
| 18/ 2   | 168         | Záhrady                        | 4               | 2               |              |            |
| 197/ 1  | 34          | Záhrady                        | 4               | 2               |              |            |
| 197/ 2  | 135         | Záhrady                        | 4               | 2               |              |            |
| 198/ 1  | 282         | Vinice                         | 3               | 2               |              |            |
| 198/ 3  | 50          | Záhrady                        | 4               | 2               |              |            |
| 202/ 1  | 679         | Záhrady                        | 4               | 2               |              |            |
| 256/ 10   | 194         | Vinice                         | 3               | 1               |              |            |
| 256/ 11   | 218         | Záhrady                        | 4               | 1               |              |            |
| 256/ 12   | 64          | Záhrady                        | 4               | 1               |              |            |
| 256/ 14   | 166         | Vinice                         | 3               | 1               |              |            |
| 256/ 15   | 98          | Záhrady                        | 4               | 1               |              |            |
| 433/ 10   | 568         | Ostatné plochy                 | 37              | 1               |              |            |
| 433/ 16   | 306         | Ostatné plochy                 | 37              | 1               |              |            |
| 433/ 18   | 133         | Ostatné plochy                 | 37              | 1               |              |            |
| 475/ 7  | 1711        | Ostatné plochy                 | 37              | 1               |              |            |
| 475/ 64   | 20          | Zastavané plochy a<br>nádvoría | 16              | 1               |              | 5          |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 475/ 64 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4102. |             |                                |                 |                 |              |            |
| 475/ 65   | 20          | Zastavané plochy a<br>nádvoría | 16              | 1               |              | 5          |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 475/ 65 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4102. |             |                                |                 |                 |              |            |
| 475/ 67   | 21          | Zastavané plochy a<br>nádvoría | 16              | 1               |              | 5          |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 475/ 67 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4102. |             |                                |                 |                 |              |            |
| 475/ 68   | 17          | Ostatné plochy                 | 37              | 1               |              |            |
| 475/ 70   | 16          | Ostatné plochy                 | 37              | 1               |              |            |
| 475/ 71   | 16          | Ostatné plochy                 | 37              | 1               |              |            |
| 513/ 19   | 536         | Zastavané plochy a<br>nádvoría | 16              | 1               |              |            |
| 679/ 7  | 43          | Zastavané plochy a<br>nádvoría | 22              | 1               |              |            |
| 686/ 9  | 1           | Zastavané plochy a<br>nádvoría | 16              | 1               |              | 5          |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 686/ 9 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5328.  |             |                                |                 |                 |              |            |
| 724/ 1  | 132         | Zastavané plochy a<br>nádvoría | 25              | 1               |              |            |
| 724/ 2  | 21          | Zastavané plochy a<br>nádvoría | 25              | 1               |              |            |
| 724/ 3  | 6           | Zastavané plochy a<br>nádvoría | 25              | 1               |              |            |
| 727/ 2  | 624         | Zastavané plochy a<br>nádvoría | 16              | 1               |              |            |
| 745/ 2  | 137         | Zastavané plochy a<br>nádvoría | 16              | 1               |              |            |
| 745/ 10   | 369         | Zastavané plochy a<br>nádvoría | 18              | 1               |              |            |
| 745/ 11   | 291         | Zastavané plochy a<br>nádvoría | 18              | 1               |              |            |

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

| Parcelné číslo  | Výmera v m2 | Druh pozemku                | Spôsob využ. p. | Umiest. pozemku | Právny vzťah | Druh ch.n. |
|---|-------------|-----------------------------|-----------------|-----------------|--------------|------------|
| 1022/ 27  | 546         | Zastavané plochy a nádvoria | 15              | 1               |              |            |
| 1024/ 1   | 8299        | Zastavané plochy a nádvoria | 22              | 1               |              |            |
| 1024/ 10  | 45          | Zastavané plochy a nádvoria | 22              | 1               |              |            |
| 1024/ 14  | 769         | Zastavané plochy a nádvoria | 22              | 1               |              |            |
| 1024/ 37  | 717         | Zastavané plochy a nádvoria | 22              | 1               |              |            |
| 1024/ 38  | 334         | Zastavané plochy a nádvoria | 22              | 1               |              |            |
| 1025/ 6   | 166         | Zastavané plochy a nádvoria | 22              | 1               |              |            |
| 1025/ 12  | 23          | Zastavané plochy a nádvoria | 22              | 1               |              |            |
| 1025/ 13  | 25          | Zastavané plochy a nádvoria | 22              | 1               |              |            |
| 1025/ 14  | 1           | Zastavané plochy a nádvoria | 22              | 1               |              |            |
| 1025/ 16  | 41          | Zastavané plochy a nádvoria | 22              | 1               |              |            |
| 1025/ 17  | 11          | Zastavané plochy a nádvoria | 22              | 1               |              |            |
| 1025/ 18  | 24          | Zastavané plochy a nádvoria | 22              | 1               |              |            |
| 1025/ 19  | 52          | Zastavané plochy a nádvoria | 22              | 1               |              |            |
| 1025/ 20  | 79          | Zastavané plochy a nádvoria | 22              | 1               |              |            |
| 1025/ 21  | 86          | Zastavané plochy a nádvoria | 22              | 1               |              |            |
| 1025/ 22  | 14          | Zastavané plochy a nádvoria | 22              | 1               |              |            |
| 1025/ 23  | 4           | Zastavané plochy a nádvoria | 22              | 1               |              |            |
| 1028/ 1   | 1985        | Zastavané plochy a nádvoria | 22              | 2               |              |            |
| 1028/ 2   | 42          | Záhrady                     | 4               | 1               |              |            |
| 1028/ 4   | 636         | Zastavané plochy a nádvoria | 22              | 1               |              |            |
| 1028/ 14  | 57          | Zastavané plochy a nádvoria | 22              | 1               |              |            |
| 1340/ 2   | 526         | Ostatné plochy              | 37              | 1               |              |            |
| 1340/ 5   | 272         | Zastavané plochy a nádvoria | 25              | 1               |              | 5          |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1340/ 5 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4029. |             |                             |                 |                 |              |            |
| 1488/ 1   | 2062        | Zastavané plochy a nádvoria | 22              | 1               |              |            |
| 1531/ 13  | 211         | Zastavané plochy a nádvoria | 22              | 1               |              |            |
| 1592/ 9   | 102         | Zastavané plochy a nádvoria | 25              | 1               |              |            |
| 1592/ 18  | 376         | Záhrady                     | 4               | 1               |              |            |
| 1897/ 5   | 185         | Záhrady                     | 4               | 1               |              |            |
| 2013/ 3   | 1483        | Zastavané plochy a nádvoria | 22              | 1               |              |            |
| 2169/ 1   | 3742        | Ostatné plochy              | 31              | 1               |              |            |
| 2169/ 2   | 1480        | Ostatné plochy              | 31              | 1               |              |            |
| 2169/ 3   | 319         | Zastavané plochy a nádvoria | 16              | 1               |              |            |
| 2169/ 4   | 74          | Zastavané plochy a nádvoria | 16              | 1               |              |            |
| 2831/ 3   | 30          | Trvalé trávne porasty       | 7               | 1               |              |            |
| 2831/ 4   | 53          | Trvalé trávne porasty       | 7               | 1               |              |            |
| 4921/ 2   | 116         | Trvalé trávne porasty       | 7               | 1               |              |            |
| 4924/ 5   | 1346        | Orná pôda                   | 1               | 1               |              |            |
| 6110/ 36  | 77512       | Lesné pozemky               | 38              | 2               |              | 108        |
| 6154/ 9   | 110         | Trvalé trávne porasty       | 7               | 1               |              |            |

## PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

| Parcelné číslo | Výmera v m2 | Druh pozemku                | Spôsob využ. p. | Umiest. pozemku | Právny vzťah | Druh ch.n. |
|----------------|-------------|-----------------------------|-----------------|-----------------|--------------|------------|
| 21229/259      | 408         | Záhrady                     | 4               | 1               |              |            |
| 21229/260      | 402         | Záhrady                     | 4               | 1               |              |            |
| 21229/261      | 384         | Záhrady                     | 4               | 1               |              |            |
| 21229/262      | 16          | Zastavané plochy a nádvoria | 25              | 1               |              |            |
| 21229/263      | 379         | Záhrady                     | 4               | 1               |              |            |
| 21229/264      | 22          | Zastavané plochy a nádvoria | 25              | 1               |              |            |
| 21229/265      | 415         | Záhrady                     | 4               | 1               |              |            |
| 21229/266      | 3053        | Ostatné plochy              | 37              | 1               |              |            |
| 21229/267      | 997         | Ostatné plochy              | 37              | 1               |              |            |
| 21229/268      | 1352        | Ostatné plochy              | 37              | 1               |              |            |
| 21229/269      | 4606        | Ostatné plochy              | 37              | 1               |              |            |
| 22258/ 4       | 78          | Zastavané plochy a nádvoria | 22              | 1               |              |            |

### Legenda:

#### Spôsob využívania pozemku:

29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využitie

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rakliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

38 - Pozemok s lesným porastom, dočasne bez lesného porastu za účelom obnovy lesa alebo po vykonaní náhodnej ťažby

7 - Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast

3 - Pozemok, na ktorom sa pestuje vinič alebo pozemok vhodný na pestovanie viniča, na ktorom bol vinič dočasne odstránený

1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu

17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

11 - Vodný tok (prirodzený - rieka, potok; umelý - kanál, náhon a iné)

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasť

31 - Pozemok, na ktorom je botanická a zoologická záhrada, skanzen, amfiteáter, pamätník a iné

#### Druh chránenej nehnuteľnosti:

108 - Chránené vtáčie územie

#### Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

#### Právny vzťah:

2 - Nájom k pozemku

5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku (pozemkoch)

## PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

| Parcelné číslo | Výmera v m2 | Druh pozemku | Pôvodné k.ú. | Počet č. UO | Umiest. pozemku |
|----------------|-------------|--------------|--------------|-------------|-----------------|
| 3054           | 466         | Vinice       |              | 0           | 2               |
| 5229           | 334         | Záhrady      |              | 0           | 2               |
| 5230           | 835         | Vinice       |              | 0           | 2               |
| 17310/ 2       | 929         | Orná pôda    |              | 2           | 2               |

### Legenda:

#### Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

CPU - číslo pôvodného k.ú.

2 - Bratislava

### Stavby

| Súpisné číslo | na parcele číslo | Druh stavby | Popis stavby | Druh ch.n. | Umiest. stavby |
|---------------|------------------|-------------|--------------|------------|----------------|
|---------------|------------------|-------------|--------------|------------|----------------|

## Stavby

| Súpisné číslo  | na parcele číslo | Druh stavby | Popis stavby              | Druh ch.n. | Umiest. stavby |
|--|------------------|-------------|---------------------------|------------|----------------|
| 2497   | 17375/ 9         | 20          | STAVBA                    |            | 1              |
| 6815   | 727/ 2           | 20          | Odbytové centrum          |            | 1              |
| 6840   | 745/ 2           | 20          | požiarna zbrojnica        |            | 1              |
| 7637   | 4760/ 20         | 16          | kultúrne stredisko IMPULZ |            | 1              |
| Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 7637 nie je evidovaný na liste vlastníctva. |                  |             |                           |            |                |
| 9582   | 513/ 19          | 20          | Dom osvetly a knižnice    |            | 1              |
| 9635   | 17331/ 23        | 16          | knižnica                  |            | 1              |
| 9727   | 2169/ 3          | 16          | Amfiteáter                |            | 1              |
| 9727   | 2169/ 4          | 20          | Sociálne zariadenie       |            | 1              |

Legenda:

Druh stavby:

20 - Iná budova

16 - Budova pre kultúru a na verejnú zábavu (múzeum, knižnica a galéria)

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

### ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNEŇÉ OSOBY

Por. číslo    *Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka*

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ  
814 99, SR

1 / 1

IČO :

|                    |  |
|--------------------|--|
| Poznámka           | Parc. č. 153/2 - hodnovernosť údajov katastra bola spochybnená na základe D 361/91   |
| Poznámka           | Upovedomenie o začatí ex.predajom nehn.parc.č.4916/135 v prospech Sociálnej poisťovne,pob.Bratislava/30807484/ podľa EX č.465/05-25 zo dňa 15.11.2007/s.ex.JUDr.Marek Tomašovič, Bratislava/   |
| Poznámka           | Hodnovernosť údajov katastra podľa §-u 39 ods.2 katastrálneho zákona o práve k nehnuteľnosti pozemku registra E-KN p.č. 5230 na základe Rozhodnutia o dedičstve D1408/74 bola spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva s pozemkom registra C-KN p.č. 5257/25 a časti pozemku registra C-KN p.č. 5258/135 v podiele o veľkosti 261/288 (LV č. 4025 k.ú. Rača), zapísaného na základe kúpnych zmlúv<br>Kúpna zmluva V 4886/2005 zo dňa 24.1.2006<br>Kúpna zmluva V-4187/09 zo dňa 09.04.2009<br>Kúpna zmluva V-4188/09 zo dňa 09.04.2009<br>Kúpna zmluva V-8938/09 zo dňa 28.05.2009<br>Kúpna zmluva V-15511/10 zo dňa 12.07.2010<br>Kúpna zmluva V-15510/10 zo dňa 15.07.2010<br>Kúpna zmluva V-35129/10 zo dňa 19.01.2010<br>Kúpna zmluva V-34061/10 zo dňa 26.01.2011<br>Kúpna zmluva V-34067/10 zo dňa 26.01.2011<br>Kúpna zmluva V-34065/10 zo dňa 11.02.2011 |
| Poznámka           | Začatie súdneho konania o určenie vlastníctva k pozemkom parc.č.1592/9, 1592/18 zo dňa 14.11.2012, P-3735/12   |
| Titul nadobudnutia | ZIADOST O ZAPIS ZN.204/STR/95 ZO DNA 10.4.1995 + GP C.31321704/221-150/95  |
| Titul nadobudnutia | Rozhodnutie č.32/2000 zo dňa 17.4.2000   |
| Titul nadobudnutia | Zámenná zmluva V 3171/05 zo dňa 15.11.2005   |
| Titul nadobudnutia | Žiadosť o zápis č. 6652/EOSM/2004 zo dňa 22.7.04   |
| Titul nadobudnutia | Žiadosť o zápis č.2005/19392/Himex zo dňa 6.6.2005,GP 162/05   |
| Titul nadobudnutia | Žiadosť o zápis zo dňa 21.8.2006   |
| Titul nadobudnutia | Žiadosť č.MAG/2004/37487/63473-1 zo dňa 21.10.2004   |
| Titul nadobudnutia | Rozhodnutie č. X-79/07-SPI zo dňa 31.05.2007   |
| Titul nadobudnutia | Žiadosť o zápis zo dňa 25.5.2007- PVZ 1581/07  |
| Titul nadobudnutia | Aiadosť o zápis zo dňa 18.4.2007   |
| Titul nadobudnutia | Aiadosť o zápis č. 179/38/OSM/2008 zo dňa 07.01.2008   |
| Titul nadobudnutia | Rozhodnutie o určení súpisného čísla č. 8468/SO-C/2005/43/SČ zo dňa 25.07.2005   |
| Titul nadobudnutia | Rozhodnutie o určení súpisného čísla č. 2737-15877/VÚR/2007 zo dňa 05.11.2007  |
| Titul nadobudnutia | Žiadosť o zápis GP 2/2006  |
| Titul nadobudnutia | Žiadosť o zápis č. 5735/38/OSM/2008 zo dňa 29.4.2008   |
| Titul nadobudnutia | Rozhodnutie o určení súpisného čísla č.730-3648/VÚR/2008/15/SČ,Z-3761/08   |
| Titul nadobudnutia | Žiadosť o zápis MAGS SNM 22611/07-433851 zo dňa 25.6.2007  |
| Titul nadobudnutia | Kúpna zmluva V-32749/08 zo dňa 08.12.2008  |
| Titul nadobudnutia | Žiadosť o zápis č.MAGS SNM/55069/08-1/342732 zo dňa 8.12.2008, GP č.170/2008, Z-13559/08   |
| Titul nadobudnutia | Žiadosť o zápis MAGS SNM 40717/08-1/274457 zo dňa 8.7.2008, GP č. 63/2008, Protokol č.   |

## ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

- Vecné bremeno - podľa § 22 a nasl. Zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods. 10 zákona č.656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., (IČO 36 361 518), so sídlom Čulenová 6, Bratislava podľa geometrického plánu č.173/2011 úradne overený pod č.2570/11 dňa 09.12.2011 na pozemku registra C KN v časti parc.č. 17118/4, 17118/18, 17118/19, 21229/3, 21229/11, 21229/35, 21229/38, 21229/87, 21229/88, 21229/89, 21229/90, 21229/92, 21229/94, 21229/95, 21229/96, 21229/98, 21229/99, 21229/101, 21229/102, 21229/103, 21229/104, 21229/105, 21229/106, 21229/108, 21229/110, 21229/112, 21229/113, 21229/115, 21229/117, 21229/119, 21229/120, 21229/121, 21229/122, 21229/124, 21229/126, 21229/127, 21229/128, 21229/129, 21229/130, 21229/132, 21229/133, 21229/134, 21229/135, 21229/136, 21229/138, 21229/139, 21229/140, 21229/141, 21229/142, 21229/143, 21229/144, 21229/145, 21229/146, 21229/147, 21229/148, 21229/149, 21229/150, 21229/151, 21229/152, 21229/153, 21229/154, 21229/155, 21229/156, 21229/157, 21229/158, 21229/159, 21229/160, 21229/161, 21229/162, 21229/163, 21229/164, 21229/165, 21229/166, 21229/167, 21229/168, 21229/169, 21229/170, 21229/171, 21229/172, 21229/173, 21229/174, 21229/175, 21229/176, 21229/177, 21229/178, 21229/179, 21229/180, 21229/181, 21229/182, 21229/222, 21229/224, 21229/226, 21229/228, 21229/230, 21229/232, 21229/234, 21229/235, 21229/236, 21229/237, 21229/238, 21229/239, 21229/240, 21229/266, 21229/267, 21229/269 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia 2x110 kV vedenie č.8753 na trase PPC - Rz Pionierska a č.9934 na trase PPC - Rz Lamač, Z-21365/11
- Vecné bremeno - v prospech oprávneného Západoslovenská Distribúcia, a.s., IČO 36361518 spočívajúce v priznaní práva a práva uloženia inžinierskych sietí v zmysle znenia § 11, § 43 odsek 1 až 15 zákona č. 251/2012 Z.z. zákona o energetike v platnom znení na pozemku registra C KN parc.č.1028/1 podľa GP č.103/2013 (over.č. 351/13) zo dňa 6.3.2013, Z-21200/13.
- 1 Vecné bremeno - právo prechodu a prejazdu (peši, osobným autom a nákladným autom) cez pozemky parc. č. 745/11 a 745/12 v prospech vlastníka pozemkov parc. č. 891/100, 891/110 - 112, 891/75 a stavby na pozemku parc. č. 891/75 podľa V-26841/07 zo dňa 19.09.2007
  - 1 Vecné bremeno v prospech RAINSIDE s.r.o., IČO: 31386946 v zmysle zákona č.195/2000 Z.z. o telekomunikáciách, v znení zákona č.308/2000 Z.z. a zákona č. 351/2011 o elektronických komunikáciách spočívajúce vo verejnom záujme a v nevyhnutnom rozsahu zriaďovať a prevádzkovať verejné telekomunikačné siete (§ 2 ods. 1 a 2 zákona o elektronických komunikáciách) a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti (§ 66 zákona o elektronických komunikáciách) na pozemku registra C KN parc.č.17115/898, 6192/8, Z-17815/14
  - 1 Zákonné vecné bremeno v zmysle znenia § 11 a § 43 Zákona číslo 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov, spočívajúce v práve vstupu na pozemok registra C KN parcelné číslo 17118/21 a to v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti a v práve zriaďovať na uvedených pozemkoch elektrické vedenia a elektroenergetické zariadenia distribučnej sústavy v súlade s geometrickým plánom číslo 9-1/2014 (úradne overený pod č. 1063/14), v prospech vlastníka elektroenergetického zariadenia, spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. so sídlom Čulenova 6, Bratislava, (IČO: 36 361 518) zo dňa 09.04.2015, Z-7406/15
  - 1 Vecné bremeno - uloženie a prevádzku kanalizačného potrubia a ochranného pásma kanalizačného potrubia k stavbe Bratislava, Kanalizačný zberač D - rekonštrukcia a to v rozsahu geometrického plánu č.8/2014, úradne overený č.1558/2014 k pozemkom registra C KN parc. č.6192/1, 17115/2, 17115/3 a vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie kanalizačného potrubia k pozemkom registra C KN parc. č.6192/1, 17115/2, 17115/3 v prospech Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. (IČO 35850370), podľa V-17132/15 zo dňa 30.09.2015
  - 1 Vecné bremeno - právo uloženia a prevádzky vodovodného prepojovacieho vodovodného potrubia VI DN 100 a vodomernej šachty na pozemok pac. č.1028/1, 1028/4 v prospech vlastníkov vodovodného potrubia VI DN 100 a vodomernej šachty v rozsahu vyznačenom GP č.36739685-600/13 (over. č.1663/2013. podľa V-24340/15 zo dňa 23.11.2015
  - 1 Vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia a prevádzky STL plynovodu - preložka STL plynovodu DN 160 na pozemku parc.č.1028/1 v rozsahu geometrického plánu č. 36739685-600/13. úradne overeného pod číslom 1663/2013 dňa 18.11.2013 v prospech Ing. Peter Ratkovský, r. Ing. Marta Ratkovská, a SPP - distribúcia, a.s. IČO 36910739, podľa V-24342/15 zo dňa 04.12.2015
  - 1 Vecné bremeno - in rem povinnosť vlastníka pozemku registra C KN parc. č.17331/10 strieť vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávnenými z vecného bremena za účelom výkonu vlastníckého práva a výkonu povolenej činnosti v prospech vlastníka pozemkov registra C KN parc. č.17353/1, 17353/2, 17353/7, 17353/8, podľa V-14042/16 zo dňa 09.06.2016

Iné údaje:

GP 31320902-04-157-95

NAJOMNA ZMLUVA NA PARC.C.475/60 PRE VLADIMIRA TVRDONA [\*21.03.1955] NA DOBU 10 ROKOV OD 6.9.1995

NAJOMNA ZMLUVA NA PARC.C.475/61 PRE EMANUELA BUCHTU [\*15.09.1946] NA DOBU 10 ROKOV OD 6.9.1995

NAJOMNA ZMLUVA NA PARC.C.475/62 PRE ING.PETERA KRIZANA [\* 15.12.1949] NA DOBU 10 ROKOV OD 6.9.1995

NAJOMNA ZMLUVA NA PARC.C.475/63 PRE ING.MILANA JURECKU [\* 22.11.1948] NA DOBU 10 ROKOV OD 6.9.1995

NAJOMNA ZMLUVA NA PARC.C.475/64 PRE FEDORA MARTISA [\* 19.03.1948] NA DOBU 10 ROKOV OD 6.9.1995

NAJOMNA ZMLUVA NA PARC.C.475/65 PRE IGORA LETENAJA [\* 19.03.1948] NA DOBU 10 ROKOV OD 6.9.1995

NAJOMNA ZMLUVA NA PARC.C.475/66 PRE STEFANA PROKESA [\* 19.03.1948] NA DOBU 10 ROKOV OD 6.9.1995

NAJOMNA ZMLUVA NA PARC.C.475/67 PRE STANISLAVA KRAMPLA (49102/161) NA DOBU 10 ROKOV OD 6.9.1995

PARCELA C.979/1 ZMENSENA O VYMERU 86 M2 DIEL 4 A PARC C.982/2 ZMENSENA O VYMERU 141 M2 DIEL

14,15 PODLA GP C.32116066433-53/95,KTORE SU MAJETKOPRAVNE NEUSPORIEDANE.  
NAJOMNA ZMLUVA C.8-96-0-269-8 NA PARC.C.17272/7 O VYMERE 88 M2 PRE ELZA SPOL.S R.O. OD 15.12.1995  
DO 15.12.2005.

PARCELA C.17118 ZMENSENA O 330 M2 ZAPISANE DO PARC.C.17117/4 PODLA GP C.240-221-650-92  
GP 32114401-136/97

V zmysle ustanovení § 71 ods.3 katastrálneho zákona údaje katastra (parc.č.19046/2,3), ktorých hodnovernosť  
bola vyvrátená sa nesmú používať

GP 75/2004

GP 91/2004

GP č. 2/2007

GP č.11/2006,Z-3761/08

Zápis GP č. 14/2009 zo dňa 05.03.2009, R-421/09

GP 1289/2009

Zápis GP č. 43/2010, Z-9509/10

GP 60/2011

GP 46/2015 (over. č.2919/2015)

1 GP č. 391/2009

1 GP č. 563, 584/2009

1 Zápis GP 67/2009 zo dňa 24.7.2009, R-1453/09.

1 Zápis GP č. 29/2009 zo dňa 31.03.2009, Z-10016/09.

1 GP 7/2010

1 GP 87/2010

1 GP 7/2012 zo dňa 27.2.2012 overený pod č. 344/2012

1 Zmena v užívaní stavby, Z-14348/12

1 Protokol o oprave chyby, R-865/13

1 Zápis chráneného vtáčieho územia Malé Karpaty podľa vyhlášky MŽP SR č. 216/2005 Z.z. v znení neskorších  
predpisov, Z-24959/14

1 GP 2/2016 (over. č.521/2016), Z-6491/16

1 GP 31/2016 (over. č.1117/2016)

*Poznámka:*

Bez zápisu.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres: Bratislava III  
 Obec: BA-m.č. RAČA  
 Katastrálne územie: Rača

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia: 23.08.2016  
 Čas vyhotovenia: 09:11:02

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 400**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

| Parcelné číslo   | Výmera v m <sup>2</sup> | Druh pozemku                | Spôsob využ. p. | Umiest. pozemku | Právny vzťah | Druh ch.n. |
|--|-------------------------|-----------------------------|-----------------|-----------------|--------------|------------|
| 223  | 171                     | Zastavané plochy a nádvoria | 25              | 1               |              |            |
| 627/ 1   | 235                     | Zastavané plochy a nádvoria | 19              | 1               |              |            |
| 680/ 28  | 4944                    | Ostatné plochy              | 29              | 1               |              |            |
| 680/ 36  | 9                       | Ostatné plochy              | 31              | 1               |              |            |
| 686/ 5   | 59                      | Zastavané plochy a nádvoria | 18              | 1               |              | 5          |
| 686/ 8   | 71                      | Zastavané plochy a nádvoria | 18              | 1               |              |            |
| 686/ 29  | 2                       | Zastavané plochy a nádvoria | 18              | 1               |              |            |
| 686/ 30  | 2                       | Zastavané plochy a nádvoria | 18              | 1               |              |            |
| 686/ 31  | 1                       | Zastavané plochy a nádvoria | 18              | 1               |              |            |
| 686/ 32  | 16                      | Zastavané plochy a nádvoria | 26              | 1               |              | 5          |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 686/ 32 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 12254. |                         |                             |                 |                 |              |            |
| 738/ 15  | 76                      | Zastavané plochy a nádvoria | 25              | 1               |              |            |
| 738/ 95  | 111                     | Zastavané plochy a nádvoria | 18              | 1               |              |            |
| 738/ 96  | 55                      | Zastavané plochy a nádvoria | 99              | 1               |              |            |
| 738/ 97  | 130                     | Zastavané plochy a nádvoria | 18              | 1               |              |            |
| 745/ 9   | 6                       | Záhrady                     | 4               | 1               |              |            |
| 891/166  | 37                      | Zastavané plochy a nádvoria | 18              | 1               |              |            |
| 891/201  | 83                      | Zastavané plochy a nádvoria | 16              | 1               |              |            |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 891/201 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4271.  |                         |                             |                 |                 |              |            |
| 891/277  | 8                       | Zastavané plochy a nádvoria | 22              | 1               |              |            |
| 891/280  | 77                      | Zastavané plochy a nádvoria | 18              | 1               |              |            |
| 891/281  | 6                       | Zastavané plochy a nádvoria | 18              | 1               |              |            |
| 891/285  | 184                     | Zastavané plochy a nádvoria | 25              | 1               |              |            |
| 891/286  | 77                      | Zastavané plochy a nádvoria | 22              | 1               |              |            |
| 891/287  | 88                      | Zastavané plochy a nádvoria | 22              | 1               |              |            |
| 1007/ 29   | 160                     | Zastavané plochy a nádvoria | 15              | 1               |              | 5          |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1007/ 29 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5505. |                         |                             |                 |                 |              |            |
| 1007/ 30   | 181                     | Zastavané plochy a nádvoria | 15              | 1               |              | 5          |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1007/ 30 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5505. |                         |                             |                 |                 |              |            |



## PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

| Parcelné číslo | Výmera v m2 | Druh pozemku                | Spôsob využ. p. | Umiest. pozemku | Právny vzťah | Druh ch.n. |
|----------------|-------------|-----------------------------|-----------------|-----------------|--------------|------------|
| 19179/ 45      | 2           | Zastavané plochy a nádvoria | 22              | 2               |              |            |
| 21324/ 94      | 12          | Zastavané plochy a nádvoria | 16              | 1               | 5            |            |

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 21324/ 94 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 11979.

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

- 15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
- 29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využitie
- 99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku
- 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť
- 26 - Pozemok, na ktorom je rozostavaná stavba
- 18 - Pozemok, na ktorom je dvor
- 4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
- 19 - Pozemok, na ktorom je spoločný dvor
- 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasť
- 31 - Pozemok, na ktorom je botanická a zoológická záhrada, skanzen, amfiteáter, pamätník a iné

Umiestnenie pozemku:

- 2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce
- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Právny vzťah:

- 5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku (pozemkoch)

## PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

| Parcelné číslo | Výmera v m2 | Druh pozemku                | Pôvodné k.ú. | Počet č. UO | Umiest. pozemku |
|----------------|-------------|-----------------------------|--------------|-------------|-----------------|
| 15             | 9           | Vinice                      | 0            |             | 1               |
| 17             | 8           | Záhrady                     | 0            |             | 1               |
| 23/ 2          | 2           | Vinice                      | 0            |             | 1               |
| 23/201         | 10          | Vinice                      | 0            |             | 2               |
| 26/ 1          | 4           | Vinice                      | 0            |             | 1               |
| 26/ 2          | 11          | Vinice                      | 0            |             | 2               |
| 31/ 3          | 3           | Vinice                      | 0            |             | 2               |
| 34/ 1          | 1300        | Vinice                      | 0            |             | 2               |
| 34/ 2          | 40          | Vinice                      | 0            |             | 1               |
| 34/201         | 9           | Vinice                      | 0            |             | 2               |
| 35/ 1          | 173         | Záhrady                     | 0            |             | 1               |
| 35/ 2          | 140         | Záhrady                     | 0            |             | 2               |
| 37             | 55          | Zastavané plochy a nádvoria | 0            |             | 1               |
| 40/ 1          | 134         | Zastavané plochy a nádvoria | 0            |             | 1               |
| 86             | 90          | Ostatné plochy              | 0            |             | 2               |
| 113/ 1         | 11          | Vinice                      | 0            |             | 1               |
| 113/ 3         | 35          | Vinice                      | 0            |             | 1               |
| 119/ 1         | 1188        | Orná pôda                   | 0            |             | 1               |
| 119/ 2         | 283         | Orná pôda                   | 0            |             | 1               |
| 120/ 1         | 40          | Záhrady                     | 0            |             | 2               |
| 120/ 2         | 150         | Záhrady                     | 0            |             | 1               |
| 128/ 1         | 361         | Trvalé trávne porasty       | 0            |             | 1               |
| 128/ 2         | 46          | Trvalé trávne porasty       | 0            |             | 2               |
| 128/201        | 4           | Trvalé trávne porasty       | 0            |             | 2               |
| 133/ 2         | 16          | Zastavané plochy a nádvoria | 0            |             | 1               |
| 136/ 2         | 87          | Vinice                      | 0            |             | 2               |
| 136/201        | 59          | Vinice                      | 0            |             | 2               |
| 136/202        | 277         | Vinice                      | 0            |             | 1               |
| 136/203        | 101         | Vinice                      | 0            |             | 1               |
| 137/ 1         | 142         | Vinice                      | 0            |             | 2               |
| 137/ 2         | 519         | Vinice                      | 0            |             | 1               |
| 137/101        | 117         | Vinice                      | 0            |             | 2               |
| 137/102        | 375         | Vinice                      | 0            |             | 1               |

## PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

| Parcelné číslo | Výmera v m2 | Druh pozemku                | Pôvodné k.ú. | Počet č. UO | Umiest pozemku |
|----------------|-------------|-----------------------------|--------------|-------------|----------------|
| 17485/ 2       | 45          | Orná pôda                   | 2            |             | 1              |
| 17487/ 1       | 184         | Orná pôda                   | 2            |             | 1              |
| 17488/ 1       | 158         | Orná pôda                   | 2            |             | 1              |
| 17488/ 3       | 86          | Orná pôda                   | 2            |             | 1              |
| 17490/ 1       | 144         | Orná pôda                   | 2            |             | 1              |
| 17490/101      | 117         | Orná pôda                   | 2            |             | 1              |
| 17491          | 3853        | Orná pôda                   | 2            |             | 1              |
| 17547          | 551         | Vinice                      | 2            |             | 1              |
| 17548          | 485         | Vinice                      | 2            |             | 1              |
| 17549          | 486         | Vinice                      | 2            |             | 1              |
| 17550          | 1091        | Vinice                      | 2            |             | 1              |
| 17551          | 1511        | Vinice                      | 2            |             | 1              |
| 17552          | 1251        | Orná pôda                   | 2            |             | 1              |
| 17553          | 1299        | Orná pôda                   | 2            |             | 1              |
| 17554          | 1322        | Orná pôda                   | 2            |             | 1              |
| 17555          | 1085        | Vinice                      | 2            |             | 1              |
| 17557          | 2548        | Vinice                      | 2            |             | 1              |
| 17558          | 2577        | Vinice                      | 2            |             | 1              |
| 17562          | 1039        | Orná pôda                   | 2            |             | 1              |
| 17563          | 649         | Orná pôda                   | 2            |             | 1              |
| 17564          | 337         | Trvalé trávne porasty       | 2            |             | 1              |
| 17571          | 38          | Záhrady                     | 2            |             | 2              |
| 17572          | 41          | Vinice                      | 2            |             | 2              |
| 17573          | 44          | Vinice                      | 2            |             | 2              |
| 17574          | 64          | Vinice                      | 2            |             | 2              |
| 17576          | 75          | Vinice                      | 2            |             | 2              |
| 17577          | 16          | Ostatné plochy              | 2            |             | 2              |
| 19049          | 425         | Lesné pozemky               | 2            |             | 2              |
| 19050          | 217         | Lesné pozemky               | 2            |             | 2              |
| 19051          | 87          | Lesné pozemky               | 2            |             | 2              |
| 19059          | 933         | Orná pôda                   | 2            |             | 2              |
| 19060          | 554         | Lesné pozemky               | 2            |             | 2              |
| 19175          | 17211       | Orná pôda                   | 2            |             | 2              |
| 19176          | 290         | Lesné pozemky               | 2            |             | 2              |
| 19177/ 1       | 23          | Lesné pozemky               | 2            |             | 2              |
| 19177/ 2       | 17          | Lesné pozemky               | 2            |             | 2              |
| 19179/ 1       | 2341        | Lesné pozemky               | 2            |             | 2              |
| 19179/ 3       | 5           | Lesné pozemky               | 2            |             | 2              |
| 19179/ 4       | 6           | Lesné pozemky               | 2            |             | 2              |
| 19184/ 1       | 16          | Lesné pozemky               | 2            |             | 2              |
| 22250          | 22          | Zastavané plochy a nádvoria | 2            |             | 1              |
| 22258/ 1       | 3493        | Zastavané plochy a nádvoria | 2            |             | 1              |
| 22258/ 2       | 17936       | Zastavané plochy a nádvoria | 2            |             | 1              |
| 22260          | 307         | Zastavané plochy a nádvoria | 2            |             | 1              |
| 22261          | 6539        | Zastavané plochy a nádvoria | 2            |             | 1              |
| 22262          | 198         | Zastavané plochy a nádvoria | 2            |             | 1              |
| 22263/ 1       | 76          | Zastavané plochy a nádvoria | 2            |             | 1              |
| 22263/ 2       | 344         | Zastavané plochy a nádvoria | 2            |             | 1              |
| 22266/ 2       | 153         | Zastavané plochy a nádvoria | 2            |             | 1              |

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

CPU - číslo pôvodného k.ú.

1 - VAJNORY

2 - Bratislava

### ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Por. číslo *Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka*

Účastník právneho vzťahu: **Vlastník**

**1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primacialne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR**

1 / 1

**IČO :**

|                    |   |
|--------------------|---|
| Titul nadobudnutia | Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru č.1/2014/ROEP Rača zo dňa 12.3.2014                  |
| Titul nadobudnutia | Kúpna zmluva zo dňa 6.5.1976, ROEP - 70   |
| Titul nadobudnutia | Kúpna zmluva zo dňa 17.11.1977, ROEP - 51   |
| Titul nadobudnutia | PKV č. 63, konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR, č.d. 1484/48                  |
| Titul nadobudnutia | Kúpna zmluva zo dňa 1.7.1977, ROEP - 50   |
| Titul nadobudnutia | Kúpna zmluva zo dňa 17.1.1977, ROEP - 207   |
| Titul nadobudnutia | PKV č. 82 B3, konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR č. 1071, ROEP - 224         |
| Titul nadobudnutia | PKV č. 82 B3, konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR, ROEP - 227                 |
| Titul nadobudnutia | PKV č. 11 B6, Výmer ÚNV BA č. 611-13112-1849-IX/II-28i-2586 v zmysle § 10zák. 46/48Sb., čd. 1557/1950             |
| Titul nadobudnutia | PKV č. 2991, konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR, ROEP - 353                  |
| Titul nadobudnutia | PKV č. 4145 B1, Rozhodnutie ÚNV Bratislava zo dňa 4.6.1956, čd. 1539/1957   |
| Titul nadobudnutia | PKV č. 232 B39, §11 vlád. nar. č. 90/1950 Zb., čd. 1547/1959  |
| Titul nadobudnutia | PKV č. 1524 B8, konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR č. 1071, ROEP - 224       |
| Titul nadobudnutia | PKV č. 208, konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR, čd. 1459/48                  |
| Titul nadobudnutia | PKV č. 207 B4, konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR č. 1094/II/946, ROEP - 300 |
| Titul nadobudnutia | PKV č. 1524, konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR, čd. 1459/48                 |
| Titul nadobudnutia | PKV č. 4146 B1, Rozhodnutie ÚNV Bratislava zo dňa 31.5.1956, čd. 1539/1957  |
| Titul nadobudnutia | PKV č. 369 B16, konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR, ROEP - 218               |
| Titul nadobudnutia | PKV č. 4157 B1, §4 vládneho nariadenia č. 110/1953, čd. 2497/1957   |
| Titul nadobudnutia | PKV č. 1475, konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR, ROEP - 266                  |
| Titul nadobudnutia | PKV č. 243, konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR č. 1846/1946 , ROEP - 210     |
| Titul nadobudnutia | PKV č. 2873 B3, §11 vládneho nar. č. 90/50Zb., čd. 1547/1959  |
| Titul nadobudnutia | Kúpna zmluva zo dňa 19.11.1971, ROEP - 263  |
| Titul nadobudnutia | Kúpna zmluva zo dňa 5.5.1971, ROEP - 263  |
| Titul nadobudnutia | Kúpna zmluva, ROEP - 263  |
| Titul nadobudnutia | PKV č. 3260 B2, Konfiškačný výmer zo dňa 25.10.1945 č. 199704-IX-1948, čd. 1031/1959                              |
| Titul nadobudnutia | PKV č. 1896, konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR č. 1136/1946 , ROEP - 210    |
| Titul nadobudnutia | PKV č. 2982, konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR, čd.1517/48                  |
| Titul nadobudnutia | PKV č. 724 B13c, konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR                          |
| Titul nadobudnutia | Kúpna zmluva zo dňa 10.5.1967, ROEP - 184   |
| Titul nadobudnutia | Kúpna zmluva zo dňa 18.5.1968, ROEP -183  |
| Titul nadobudnutia | Kúpna zmluva zo dňa 16.12.1966, ROEP - 65   |
| Titul nadobudnutia | Kúpna zmluva zo dňa 18.5.1968, ROEP - 183   |
| Titul nadobudnutia | Kúpna zmluva zo dňa 28.3.1967, ROEP - 185   |
| Titul nadobudnutia | Kúpna zmluva zo dňa 28.3.1967, ROEP - 187   |
| Titul nadobudnutia | Kúpna zmluva zo dňa 2.11.1967, ROEP - 186   |
| Titul nadobudnutia | Kúpna zmluva zo dňa 28.3.1967, ROEP - 186   |
| Titul nadobudnutia | Kúpna zmluva zo dňa 27.1.1978 a 8.10.1974, ROEP - 48  |
| Titul nadobudnutia | Kúpna zmluva zo dňa 12.8.1974, ROEP - 64  |
| Titul nadobudnutia | Kúpna zmluva zo dňa 5.8.1974 a 21.4.1980, ROEP - 63   |
| Titul nadobudnutia | Kúpna zmluva zo dňa 28.7.1974 a 28.5.1981 a vyví. rozh. zo dňa 8.9.1978, ROEP - 45                                |
| Titul nadobudnutia | PKV č. 1677 B12, Rozsudok Krajského súdu v Bratislave č. 3 To 297/59, čd. 2775/1959                               |
| Titul nadobudnutia | Kúpna zmluva zo dňa 11.9.1974 a 9.7.1980, ROEP - 61   |
| Titul nadobudnutia | Kúpna zmluva zo dňa 16.8.1974 a 5.2.1980, ROEP - 59   |
| Titul nadobudnutia | Kúpna zmluva zo dňa 2.7.1974, ROEP - 47   |
| Titul nadobudnutia | Kúpna zmluva zo dňa 5.8.1974 a 20.1.1980, ROEP - 58   |

## ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods.4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., IČO:36361518, podľa GP č. 188/2012 na pozemku reg. E-KN parc.č. 17145 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x110kV vedenie č.8837 a č.8838 na trase Žabí Majer-ŽSR Vinohrady, Z-20745/12

- 1 Vecné bremeno podľa § 66 ods. 1 písm. a) a § 66 ods. 2 zákona o elektronických komunikáciách - zriaďovať a prevádzkovať verejné telekomunikačné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti na pozemkoch registra E KN parc.č. 17115/103, 4939/1, 4940/4, 4941/3, 4925/102, 4921/204, 4776/4, 4924/105 v prospech spoločnosti RAINSIDE s.r.o. (IČO: 31386946), Z-18589/14
- 1 Zákonné vecné bremeno v zmysle znenia § 11 a § 43 Zákona číslo 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov, spočívajúce v práve vstupu na pozemok registra E KN parcelné číslo 17118/21 a to v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti a v práve zriaďovať na uvedených pozemkoch elektrické vedenia a elektroenergetické zariadenia distribučnej sústavy v súlade s geometrickým plánom číslo 9-1/2014 (úradne overený pod č. 1063/14), v prospech vlastníka elektroenergetického zariadenia, spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. so sídlom Čulenova 6, Bratislava, (IČO: 36 361 518) zo dňa 09.04.2015, Z-7406/15
- 1 Vecné bremeno - právo uloženia a prevádzky inžinierskych sietí k stavbe BA Bojnická, TRANSCOM TECHNIK, VNK TS na pozemku registra E KN parc. č.4924/105 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č.343/2014, úradne overenom pod č.2117/2014 a v práve vstupu osôb a vjazdu vozidiel na pozemok registra E KN parc. č. 4924/105 z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí v prospech vlastníka pozemku registra C KN parc. č.4924/162, podľa V-11317/15 zo dňa 24.09.2015
- 1 Vecné bremeno - uloženie a prevádzku kanalizačného potrubia a ochranného pásma kanalizačného potrubia k stavbe Bratislava, Kanalizačný zberač D - rekonštrukcia a to v rozsahu geometrického plánu č.8/2014, úradne overený č.1558/2014 k pozemkom registra E KN parc. č.4919/2, 4921/6, 4940/1, 4942, 4943, 4951, 4952, 4953, 4955/1, 4955/2, 4956/2, 4956/3, 4957/2, 4957/101, 17115/103, 17115/104 a vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie kanalizačného potrubia k pozemkom registra E KN parc. č.4919/2, 4921/6, 4940/1, 4942, 4943, 4951, 4952, 4953, 4955/1, 4955/2, 4956/2, 4956/3, 4957/2, 4957/101, 17115/103, 17115/104 v prospech Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. (IČO 35850370), podľa V-17132/15 zo dňa 30.09.2015
- 1 Vecné bremeno - právo zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemkoch reg. E KN parc. č. 17357/2, 17358/1, 22261, 22266/2 v prospech Orange Slovensko, a.s., IČO: 35697270 podľa § 66 ods. 1 písm. a) zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, Z-16576/15
- 1 Vecné bremeno - právo prechodu a prejazdu cez pozemok registra C KN parc. č. 891/277 v prospech vlastníka pozemku registra C KN parc. č. 851/1, 891/71, podľa V-25527/15 zo dňa 09.11.2015
- 1 Vecné bremeno - spočívajúce v práve oprávnenia zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti, pozemku reg.'E' parc.č. 17357/1, v prospech oprávneného: Orange Slovensko, a.s., IČO: 35697270, podľa ustanovenia § 66 ods. 1 písm. a) zákona o elektronických komunikáciách, Z-19078/15
- 1 Vecné bremeno - právo uloženia a prevádzky vodovodného prepojovacieho vodovodného potrubia VI DN 100 a vodomernej šachty na pozemok pac. č.1030/15 v prospech vlastníkov vodovodného potrubia VI DN 100 a vodomernej šachty v rozsahu vyznačenom GP č.36739685-600/13 (over. č.1663/2013, podľa V-24340/15 zo dňa 23.11.2015
- 1 Vecné bremeno - v zmysle znenia §11 a §43 Zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov sa k pozemkom reg. E-KN p.č. 17357/1, 17358/1, 22261 zriaďuje vecné bremeno zo zákona zodpovedajúce právu vstupu na uvedených pozemky v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti a v práve zriaďovať na uvedených pozemkoch elektrické vedenia a elektroenergetické zariadenie distribučnej sústavy, v súlade s priloženým GP č. 331/2015 (úr. overenie č. 2751/15) z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k pozemkom vybudovaním elektroenergetických zariadení distribučnej sústavy, v prospech: Západoslovenská distribučná, a.s., (IČO: 36361518), Z-1812/16
- 1 Vecné bremeno - v prospech Slovak Telekom, a.s., IČO: 35763469, podľa ustanovenia § 66 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, spočívajúce v práve oprávnenia zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti - pozemkoch reg.'E' KN parc.č. 17406/1, 22262, 17407, 17411, 17417, 17428, 17429, 17435, 17436, 17441, 17442, 17447, vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na nehnuteľnosti a vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník, alebo užívateľ pozemku, Z-6445/16

Iné údaje:

PKV 4 pre parcely reg. E KN 1498/6 1501/7 1502/9 1503/1 1504/10 4962/27 4962/28 4962/29 4962/31 4962/32 4962/33 4962/34 4962/35; PKV 10 pre parcelu reg. E KN 3295; PKV 11 pre parcely reg. E KN 86 2917/2 2917/201; PKV 19 pre parcelu reg. E KN 1064; PKV 20 pre parcely reg. E KN 1572/1 1572/2 1572/3 1573; PKV 25 pre parcelu reg. E KN 1825; PKV 37 pre parcely reg. E KN 4600/1 4600/102; PKV 38 pre parcely reg. E KN 3461/2 3461/201; PKV 40 pre parcelu reg. E KN 1651/1; PKV 43 pre parcely reg. E KN 792 793/1 793/2; PKV 63 pre parcelu reg. E KN 17; PKV 64 pre parcelu reg. E KN 4708/1; PKV 66 pre parcelu reg. E KN 1605/2; PKV 73 pre parcely reg. E KN 871/1 871/2; PKV 79 pre parcely reg. E KN 1574 1575/1 1575/2; PKV 82 pre parcely reg. E KN 34/1 34/2 34/201 35/1 35/2 37 40/1; PKV 106 pre parcely reg. E KN 1561/1 1561/8; PKV 125 pre parcely reg. E KN 865/1 865/2 4435 4534/1; PKV 137 pre parcely reg. E KN 3449/1 4499/2 4755 4843 4844; PKV 138 pre parcelu reg. E KN 4500/1; PKV 139 pre parcelu reg. E KN 3456/2; PKV 148 pre parcelu reg. E KN 4433/2; PKV 155 pre parcelu reg. E KN 4433/1; PKV 157 pre parcely reg. E KN 1604/1 1604/2; PKV 158 pre parcely reg. E KN 4513/2 4513/3; PKV 161 pre parcelu reg. E KN 3450/1; PKV 166 pre parcely reg. E KN 710/1 710/2 710/3; PKV 167 pre parcely reg. E KN 1548/1 1548/2 1549; PKV 168 pre parcelu reg. E KN 4460/1; PKV 178 pre parcelu reg. E KN 4455/1; PKV 198 pre parcely reg. E KN 841 842/1; PKV 207 pre parcely reg. E KN 137/2 137/201 137/202 3289/2; PKV 208 pre parcely reg. E KN 137/1

- 8983/14
- 1 Zápis GP č. 30008/2014 (ov.č. 1861/2014), R-4079/14
  - 1 Zápis GP č.30003/14 (overovacie číslo: 1594/2014) na určenie vlastnických práv k p.č.1737/2
  - 1 Zápis GP č.30007/14 (over.č. 2028/2014) zo dňa 19.9.2014, R-4640/14.
  - 1 Žiadosť o zápis vlastníckeho práva č. MAGS SNM-56060/14-2/324416LVÍ zo dňa 04.09.2014, GP č. 30011/2014, č. over. 1882/2014 na určenie vlastnických práv k nehnuteľnosti p.č. 17345/1, 17345/3 a 17345/4, Z-17807/14
  - 1 Zápis GP č.33/2014 na oddelenie pozemku p.č.17360/25, úradne overený dňa 24.9.2014 pod č.2026/2014, R-5962/14
  - 1 Žiadosť Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy č. MAG/OSN/No/61039/14/363107, Z-23011/14
  - 1 Zápis GP č. 30015/14 (č.ov. 2269/2014), R-5732/14
  - 1 Zápis GP 01/2014 (úradne overený pod č. 986/2014), Z-94/10
  - 1 GP č.30025/2014 (úr.over. 103/2015) na určenie vlastnických práv k nehnuteľnosti p.č.č 10079 až 13, 1007/42 a 43, zo dňa 02.01.2015, R-797/15
  - 1 Zápis GP č. 111/2014, č.over. 387/2015, na určenie vlast. práva k časti pozemku p.č. 1486, a oddelenie pozemkov p.č. 475/97, 674/55, R-2045/15
  - 1 Zápis GP č. 111/2014, č.over. 387/2015, na určenie vlast. práva k časti pozemku p.č. 1486, a oddelenie pozemkov p.č. 475/97, 674/55, R-2045/15
  - 1 Zápis GP č. 30026/2014 (č. overenia 104/2015) na oddelenie pozemku 1007/212 až 224 a na určenie vlastnických práv k nehnuteľnosti p.č. 1007/29 až 33,44; 1007/212, 213, 215, 216, 219, 221, 223, 224, Z-7598/15
  - 1 GP č. 30030/15, č. over. 872/2015 na oddelenie pozemku p.č.17360/26 a na určenie vlastnických práv k nehnuteľnosti p.č.17340/3, 17340/6, 17340/7 a 17360/26, Z-10366/15
  - 1 PKV 1917 pre parcely reg. E KN 702/2
  - 1 Zápis GP-30034/15 (ov.č. 1480/2015) na oddelenie pozemku a majetkoprávne usporiadanie p.č. 891/280 a 891/281, Z-16146/15
  - 1 Žiadosť č. SNM/2015/33024/334769 zo dňa 16.09.2015, GP č. 11/2015 (č.overenia 1907/2015) na určenie vlastnických práv, Z-17870/15
  - 1 GP 36739685-600/13 (over. č.1663/2013)
  - 1 Zápis GP č. 144/2014 (č. overenia 2497/2014) na oddelenie pozemku parc. č. 17348/71, V-34079/15.
  - 1 Zápis GP č. 2709/14 zo dňa 01.09.2014, úradne overený dňa 08.10.2014 pod č.2192/2014 (na oddelenie parc.č.4966/3), V-33317/15
  - 1 Zápis GP č. 30063/2016 (č. overenia 169/2016) na určenie vlastnických práv k nehnuteľnosti p. č. 17341/2, 17341/5, 17341/6, Z-2858/16.
  - 1 Potvrdenie pasportu stavby č.j. 3164/1276/2016/UPSP-PR z 24.02.2016, zápis GP č. 547/2015 (ov.č. 1900/2015), Z-6815/16
  - 1 GP 31/2016 (over. č.1117/2016)
  - 1 Zápis GP č. 38/2016 (ov.č. 903/16), R-4053/16
  - 1 GP 1/2016 (over. č.70/2016)

Poznámka:  
Bez zápisu.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres: Bratislava III  
 Obec: BA-m.č. RAČA  
 Katastrálne územie: Rača

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia: 23.08.2016  
 Čas vyhotovenia: 08:57:34

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 9856**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

| Parcelné číslo   | Výmera v m2 | Druh pozemku                    | Spôsob využ. p. | Umiest. pozemku | Právny vzťah | Druh ch.n. |
|--|-------------|---------------------------------|-----------------|-----------------|--------------|------------|
| 475/ 55  | 1646        | Ostatné plochy                  | 37              | 1               |              |            |
| 475/152  | 113         | Ostatné plochy                  | 37              | 1               |              |            |
| 475/159  | 72          | Ostatné plochy                  | 37              | 1               |              |            |
| 674/ 9   | 1863        | Ostatné plochy                  | 37              | 1               |              |            |
| MKN - ZAKLADENÁ NA ZAKLADE V - 20017/2016  |             |                                 |                 |                 |              |            |
| 674/ 38  | 16          | Ostatné plochy                  | 37              | 1               |              |            |
| 674/ 43  | 178         | Ostatné plochy                  | 37              | 1               |              |            |
| 674/ 46  | 5           | Zastavané plochy a<br>nádvorcia | 15              | 1               |              |            |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 674/ 46 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 10978. |             |                                 |                 |                 |              |            |
| 674/ 47  | 533         | Ostatné plochy                  | 37              | 1               |              |            |
| 674/ 48  | 34          | Zastavané plochy a<br>nádvorcia | 22              | 1               |              |            |
| 674/ 49  | 5           | Zastavané plochy a<br>nádvorcia | 15              | 1               |              |            |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 674/ 49 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 10978. |             |                                 |                 |                 |              |            |
| 674/ 50  | 18          | Zastavané plochy a<br>nádvorcia | 16              | 1               |              |            |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 674/ 50 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 11930. |             |                                 |                 |                 |              |            |
| 674/ 56  | 11          | Zastavané plochy a<br>nádvorcia | 15              | 1               |              | 5          |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 674/ 56 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 12040. |             |                                 |                 |                 |              |            |
| 674/ 62  | 3           | Zastavané plochy a<br>nádvorcia | 15              | 1               |              | 5          |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 674/ 62 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 12106. |             |                                 |                 |                 |              |            |
| 674/ 63  | 85          | Ostatné plochy                  | 37              | 1               |              |            |
| 674/ 64  | 4           | Zastavané plochy a<br>nádvorcia | 15              | 1               |              |            |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 674/ 64 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 11938. |             |                                 |                 |                 |              |            |
| 674/ 65  | 9           | Zastavané plochy a<br>nádvorcia | 15              | 1               |              |            |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 674/ 65 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 11938. |             |                                 |                 |                 |              |            |
| 674/ 66  | 11          | Zastavané plochy a<br>nádvorcia | 15              | 1               |              |            |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 674/ 66 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 11938. |             |                                 |                 |                 |              |            |
| 674/ 67  | 2           | Zastavané plochy a<br>nádvorcia | 15              | 1               |              |            |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 674/ 67 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 11938. |             |                                 |                 |                 |              |            |
| 674/ 68  | 8           | Zastavané plochy a<br>nádvorcia | 15              | 1               |              |            |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 674/ 68 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 11938. |             |                                 |                 |                 |              |            |
| 674/ 69  | 12          | Zastavané plochy a<br>nádvorcia | 15              | 1               |              |            |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 674/ 69 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 11938. |             |                                 |                 |                 |              |            |
| 674/ 70  | 13          | Zastavané plochy a<br>nádvorcia | 15              | 1               |              |            |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 674/ 70 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 11938. |             |                                 |                 |                 |              |            |

## PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

| <i>Parcelné číslo</i>  | <i>Výmera v m2</i> | <i>Druh pozemku</i>         | <i>Spôsob využ. p.</i> | <i>Umiest. pozemku</i> | <i>Právny vzťah Druh ch.n.</i> |
|--|--------------------|-----------------------------|------------------------|------------------------|--------------------------------|
| 674/ 71  | 13                 | Zastavané plochy a nádvoria | 15                     | 1                      |                                |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 674/ 71 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 11938. |                    |                             |                        |                        |                                |
| 674/ 72  | 12                 | Zastavané plochy a nádvoria | 15                     | 1                      |                                |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 674/ 72 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 11938. |                    |                             |                        |                        |                                |
| 674/ 73  | 12                 | Zastavané plochy a nádvoria | 15                     | 1                      |                                |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 674/ 73 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 11938. |                    |                             |                        |                        |                                |
| 674/ 74  | 12                 | Zastavané plochy a nádvoria | 15                     | 1                      |                                |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 674/ 74 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 11938. |                    |                             |                        |                        |                                |
| 674/ 75  | 12                 | Zastavané plochy a nádvoria | 15                     | 1                      |                                |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 674/ 75 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 11938. |                    |                             |                        |                        |                                |
| 674/ 76  | 12                 | Zastavané plochy a nádvoria | 15                     | 1                      |                                |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 674/ 76 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 11938. |                    |                             |                        |                        |                                |
| 674/ 77  | 12                 | Zastavané plochy a nádvoria | 15                     | 1                      |                                |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 674/ 77 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 11938. |                    |                             |                        |                        |                                |
| 674/ 78  | 12                 | Zastavané plochy a nádvoria | 15                     | 1                      |                                |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 674/ 78 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 11938. |                    |                             |                        |                        |                                |
| 674/ 79  | 12                 | Zastavané plochy a nádvoria | 15                     | 1                      |                                |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 674/ 79 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 11938. |                    |                             |                        |                        |                                |
| 674/ 80  | 12                 | Zastavané plochy a nádvoria | 15                     | 1                      |                                |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 674/ 80 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 11938. |                    |                             |                        |                        |                                |
| 674/ 81  | 12                 | Zastavané plochy a nádvoria | 15                     | 1                      |                                |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 674/ 81 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 11938. |                    |                             |                        |                        |                                |
| 674/ 82  | 12                 | Zastavané plochy a nádvoria | 15                     | 1                      |                                |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 674/ 82 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 11938. |                    |                             |                        |                        |                                |
| 674/ 83  | 11                 | Zastavané plochy a nádvoria | 15                     | 1                      |                                |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 674/ 83 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 11938. |                    |                             |                        |                        |                                |
| 674/ 84  | 9                  | Zastavané plochy a nádvoria | 15                     | 1                      |                                |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 674/ 84 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 11938. |                    |                             |                        |                        |                                |
| 674/ 85  | 1                  | Zastavané plochy a nádvoria | 15                     | 1                      |                                |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 674/ 85 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 11938. |                    |                             |                        |                        |                                |
| 674/ 86  | 4                  | Zastavané plochy a nádvoria | 15                     | 1                      |                                |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 674/ 86 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 11938. |                    |                             |                        |                        |                                |
| 674/ 87  | 177                | Zastavané plochy a nádvoria | 15                     | 1                      |                                |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 674/ 87 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 11938. |                    |                             |                        |                        |                                |
| 674/ 88  | 50                 | Zastavané plochy a nádvoria | 15                     | 1                      |                                |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 674/ 88 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 11938. |                    |                             |                        |                        |                                |
| 674/ 89  | 26                 | Ostatné plochy              | 37                     | 1                      |                                |
| 674/ 90  | 26                 | Ostatné plochy              | 37                     | 1                      |                                |
| 674/ 91  | 146                | Zastavané plochy a nádvoria | 15                     | 1                      |                                |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 674/ 91 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 11938. |                    |                             |                        |                        |                                |
| 674/ 92  | 10                 | Zastavané plochy a nádvoria | 15                     | 1                      |                                |

## PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

| Parcelné číslo   | Výmera v m2 | Druh pozemku                | Spôsob využ. p. | Umiest. pozemku | Právny vzťah Druh ch.n. |
|--|-------------|-----------------------------|-----------------|-----------------|-------------------------|
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 674/ 92 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 11938. |             |                             |                 |                 |                         |
| 674/ 93  | 4           | Zastavané plochy a nádvoria | 15              |                 | 1                       |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 674/ 93 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 11938. |             |                             |                 |                 |                         |
| 674/ 94  | 1           | Zastavané plochy a nádvoria | 15              |                 | 1                       |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 674/ 94 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 11938. |             |                             |                 |                 |                         |
| 674/ 95  | 39          | Zastavané plochy a nádvoria | 15              |                 | 1                       |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 674/ 95 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 11938. |             |                             |                 |                 |                         |
| 674/ 96  | 9           | Zastavané plochy a nádvoria | 15              |                 | 1                       |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 674/ 96 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 11938. |             |                             |                 |                 |                         |
| 674/ 97  | 8           | Zastavané plochy a nádvoria | 15              |                 | 1                       |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 674/ 97 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 11938. |             |                             |                 |                 |                         |
| 674/ 98  | 1           | Zastavané plochy a nádvoria | 15              |                 | 1                       |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 674/ 98 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 11938. |             |                             |                 |                 |                         |
| 674/143  | 6           | Ostatné plochy              | 37              |                 | 1                       |
| 674/144  | 18          | Ostatné plochy              | 37              |                 | 1                       |
| 674/145  | 8           | Zastavané plochy a nádvoria | 22              |                 | 1                       |
| 674/146  | 13          | Zastavané plochy a nádvoria | 22              |                 | 1                       |
| 674/147  | 76          | Ostatné plochy              | 37              |                 | 1                       |
| 674/148  | 9           | Ostatné plochy              | 37              |                 | 1                       |
| 674/149  | 24          | Ostatné plochy              | 37              |                 | 1                       |
| 674/150  | 241         | Ostatné plochy              | 37              |                 | 1                       |
| 674/151  | 50          | Ostatné plochy              | 37              |                 | 1                       |
| 674/152  | 69          | Ostatné plochy              | 37              |                 | 1                       |
| 674/153  | 15          | Ostatné plochy              | 37              |                 | 1                       |
| 674/154  | 13          | Ostatné plochy              | 37              |                 | 1                       |
| 674/155  | 74          | Ostatné plochy              | 37              |                 | 1                       |
| 674/156  | 2           | Ostatné plochy              | 37              |                 | 1                       |
| 674/157  | 9           | Zastavané plochy a nádvoria | 15              |                 | 1                       |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 674/157 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 11938. |             |                             |                 |                 |                         |
| 674/158  | 27          | Ostatné plochy              | 37              |                 | 1                       |
| 674/159  | 8           | Ostatné plochy              | 37              |                 | 1                       |
| 674/160  | 8           | Ostatné plochy              | 37              |                 | 1                       |
| 674/161  | 322         | Ostatné plochy              | 37              |                 | 1                       |
| 674/162  | 143         | Ostatné plochy              | 37              |                 | 1                       |
| 674/163  | 124         | Zastavané plochy a nádvoria | 15              |                 | 1                       |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 674/163 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 11938. |             |                             |                 |                 |                         |
| 674/164  | 3           | Zastavané plochy a nádvoria | 15              |                 | 1                       |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 674/164 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 11938. |             |                             |                 |                 |                         |
| 674/165  | 60          | Ostatné plochy              | 37              |                 | 1                       |
| 674/166  | 177         | Ostatné plochy              | 37              |                 | 1                       |
| 674/167  | 154         | Ostatné plochy              | 37              |                 | 1                       |
| 674/168  | 57          | Ostatné plochy              | 37              |                 | 1                       |
| 674/169  | 15          | Ostatné plochy              | 37              |                 | 1                       |
| 674/170  | 6           | Ostatné plochy              | 37              |                 | 1                       |
| 674/171  | 5           | Ostatné plochy              | 37              |                 | 1                       |
| 674/172  | 66          | Ostatné plochy              | 37              |                 | 1                       |
| 674/173  | 67          | Ostatné plochy              | 37              |                 | 1                       |
| 674/174  | 22          | Ostatné plochy              | 37              |                 | 1                       |
| 674/175  | 62          | Ostatné plochy              | 37              |                 | 1                       |
| 674/176  | 26          | Ostatné plochy              | 37              |                 | 1                       |
| 674/208  | 16          | Zastavané plochy a          | 15              |                 | 1                       |



## PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

| Parcelné číslo   | Výmera v m <sup>2</sup> | Druh pozemku<br>nádvoría       | Spôsob využ. p. | Umiest. pozemku | Právny vzťah | Druh ch.n. |
|--|-------------------------|--------------------------------|-----------------|-----------------|--------------|------------|
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 674/208 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 12143. |                         |                                |                 |                 |              |            |
| 674/209  | 473                     | Zastavané plochy a<br>nádvoría | 26              | 1               |              | 5          |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 674/209 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 12254. |                         |                                |                 |                 |              |            |
| 674/210  | 21                      | Ostatné plochy                 | 37              | 1               |              |            |
| 674/211  | 7                       | Zastavané plochy a<br>nádvoría | 22              | 1               |              |            |
| 674/212  | 4                       | Ostatné plochy                 | 37              | 1               |              |            |
| 674/213  | 7                       | Zastavané plochy a<br>nádvoría | 99              | 1               |              |            |
| 674/214  | 1                       | Zastavané plochy a<br>nádvoría | 22              | 1               |              |            |
| 674/215  | 179                     | Zastavané plochy a<br>nádvoría | 22              | 1               |              |            |
| 674/216  | 19                      | Ostatné plochy                 | 37              | 1               |              |            |
| 674/217  | 15                      | Ostatné plochy                 | 37              | 1               |              |            |
| 683/ 12  | 18                      | Ostatné plochy                 | 37              | 1               |              |            |
| 683/102  | 9                       | Zastavané plochy a<br>nádvoría | 15              | 1               |              |            |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 683/102 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 11938. |                         |                                |                 |                 |              |            |
| 683/103  | 9                       | Zastavané plochy a<br>nádvoría | 15              | 1               |              |            |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 683/103 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 11938. |                         |                                |                 |                 |              |            |
| 683/202  | 20                      | Ostatné plochy                 | 37              | 1               |              |            |
| 738/ 28  | 69                      | Ostatné plochy                 | 37              | 1               |              |            |
| 738/113  | 21                      | Ostatné plochy                 | 37              | 1               |              |            |

### Legenda:

#### Spôsob využívania pozemku:

- 15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
- 99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku
- 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
- 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok
- 26 - Pozemok, na ktorom je rozostavaná stavba
- 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

#### Umiestnenie pozemku:

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

#### Právny vzťah:

- 5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku (pozemkoch)

### ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluovlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

| Účastník právneho vzťahu: | Vlastník   |       |
|---------------------------|--|-------|
| 1                         | Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 811 01, SR | 1 / 1 |
| IČO :                     |  |       |
| Účastník právneho vzťahu: | Správca  |       |
| 2                         | Mestská časť Rača, Kubačova 21, Bratislava, PSČ 831 06, SR                                       | 1 / 1 |
| IČO :                     |  |       |
| Titul nadobudnutia        | Protokol č.11 88 0533 06 00 zo dňa 7.9.2006  |       |

### ČASŤ C: ŤARCHY

#### Por.č.:

- 1 Vecné bremeno - povinnosť strpieť na pozemku parc. č.475/55, 674/9 zriadenie, uloženie a prevádzku teplovodnej prípojky k stavbe Teplovodná prípojka pre polyfunkčný súbor Rustaveliho Bratislava-Rača v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 13/2014, úradne overeným pod č.1135/2014 v prospech Račianska teplárenská, a.s. (IČO 35886781) podľa V-19805/15 zo dňa 20.10.2015 GP 46/2015 parc. č.674/161, R-513/16)

*Iné údaje:*

Zápis GP č. 929/2011

Rozhodnutie č.X-360/11-SPI zo dňa 27.12.2011

Zápis GP č. 99/2012 (úrad. over. pod č. 1442/2012)

GP č.24/2013, č. over.:533/2013

Zápis GP č. 41/2014 (ov. č. 590/2014), Z-12597/14

Zápis geometrického plánu č. 1901/2015 na zameranie rozostavanej stavby p.č. 475/78,103-105, 674/64-88,91-98, 683/77,96-130, úradne overený pod č. G1-898/2015 dňa 14.05.2015, V-16802/15

- 1 Zápis GP 125/2014 (úradne overený pod č. 2724/2014) na zameranie novostavby bytového domu p.č. 674/56, Z-6556/15
- 1 Zápis GP 125/2014 (úradne overený pod č. 2724/2014) na zameranie novostavby bytového domu p.č. 674/56, 683/41, 683/79, 683/80, 683/81, 683/82, 683/84 a oddelenie pozemku p.č. 683/83, Z-6556/15
- 1 Zápis geometrického plánu č. 12/2015 na zameranie rozostavanej stavby bytového domu p.č. 674/62, 683/95, 738/107, 738/108, úradne overený pod č. 975/2015 dňa 22.05.2015, Z-11872/15
- 1 GP 1747/2015
- 1 GP 46/2015 (over. č.2919/2015)
- 1 GP 2/2016 (over. č.521/2016), Z-6491/16
- 1 GP 31/2016 (over. č.1117/2016)

*Poznámka:*

Bez zápisu.

## VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEENOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III  
Obec : 529 354 BA-m.č. RAČA  
Katastrálne územie: 805 866 Rača

Dátum vyhotovenia: 20.09.2016  
Čas vyhotovenia : 11:43:33

## VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č.12321

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

| Parcelné číslo | Výmera v m2 | Druh pozemku   | Spôsob využ.p. | Druh chr.n | Umiest. pozemku | Právny vzťah |
|----------------|-------------|----------------|----------------|------------|-----------------|--------------|
| 683/201        | 8           | Ostatné plochy | 37             |            | 1               |              |
| 683/204        | 202         | Ostatné plochy | 37             |            | 1               |              |

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 INTERCOM Development s.r.o., Sasinkova 5, Bratislava, PSČ 811 08, SR  
IČO: 35866110  
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Titul nadobudnutia

Darovacia zmluva V-25235/16 zo dňa 16.9.2016

ČASŤ C: ĎALŠIE

Bez zápisu.

Iné údaje

Bez zápisu.

SR

Objednávka:  
Vyhotovil: Štefánia Dolňáková



# MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

## Sekcia územného plánovania oddelenie usmerňovania investičnej činnosti

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

Mgr. Dobiašová /361

TU

*MAG10MV 34374/2016*

Váš list číslo/zo dňa

08.07.2016

Naše číslo

MAGS OUIK 49998/16-321994

Vybavuje/linka

Ing. Mosná /508

Bratislava

04.08.2016

Vec:

*336 468 /16*

### Územnoplánovacia informácia

|                                      |   |
|--------------------------------------|---|
| žiadateľ:                            | OMV (za žiadateľa: Intercom Development s.r.o.)   |
| žiadosť zo dňa:                      | 14.07.2016  |
| pozemok parc. číslo:                 | zámena pozemkov - pozemky v zmysle grafickej prílohy a priloženej tabuľky predmetných pozemkov – lokalita ohraničená ulicami Rustaveliho – Závadská – Detvianska, - podľa Vami priloženej mapky |
| katastrálne územie:                  | Rača  |
| bližšia lokalizácia pozemku v území: | Rustaveliho ul., Detvianska ul. a Závadská ul.  |
| zámer žiadateľa:                     | <b>zámena pozemkov za účelom vybudovania oddychovej zóny a parku v prospech obyvateľov danej lokality</b>   |

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je záujmová lokalita, funkčné využitie územia: **zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, kód 501, rozvojové územie, regulačný kód H.**

#### **Funkčné využitie územia:**

**zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, číslo funkcie 501**

#### **Podmienky funkčného využitia plôch**

Územia slúžiace predovšetkým pre umiestnenie polyfunkčných objektov bývania a občianskej vybavenosti v zónach celomestského a nadmestského významu a na rozvojových osiach, s dôrazom na vytváranie mestského prostredia a zariadenia občianskej vybavenosti zabezpečujúce vysokú komplexitu prostredia centier a mestských tried. Podľa polohy v organizme mesta je to prevažne viacpodlažná zástavba, v územiach vonkajšieho mesta málopodlažná zástavba. Podiel bývania je v rozmedzí do 70 % celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Zariadenia občianskej vybavenosti sú situované predovšetkým ako vstavané zariadenia v polyfunkčných objektoch. Súčasťou územia sú plochy

Laurinská 7, III. poschodie, č. dveri 309

TELEFÓN

02/59 35 62 49

FAX

BANKOVÉ SPOJENIE

ČSOB: 25829413/7500

IČO

603 481

INTERNET

[www.bratislava.sk](http://www.bratislava.sk)

E-MAIL

[ouic@bratislava.sk](mailto:ouic@bratislava.sk)

zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.

### Spôsoby využitia funkčných plôch

**Prevládajúce:** polyfunkčné objekty bývania a občianskej vybavenosti

**Prípustné:** V území je prípustné umiestňovať najmä: bytové domy, zariadenia občianskej vybavenosti zabezpečujúce vysokú komplexnosť prostredia centier a mestských tried: zariadenia administratívy, správy a riadenia, zariadenia kultúry a zábavy, zariadenia cirkví a na vykonávanie obradov, ubytovacie zariadenia cestovného ruchu, zariadenia verejného stravovania, zariadenia obchodu a služieb, zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti, zariadenia školstva, vedy a výskumu, zeleň líniovú a plošnú, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

**Prípustné v obmedzenom rozsahu:** V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: rodinné domy, zariadenia športu, účelové zariadenia verejnej a štátnej správy, zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb bez rušivých vplyvov na okolie, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácnosti

**Nepripustné:** V území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, areálové zariadenia občianskej vybavenosti s vysokou koncentráciou osôb a nárokmi na obsluhu územia, zariadenia veľkoobchodu, autokempingy, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, stavby na individuálnu rekreáciu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

### Intenzita využitia územia:

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **rozvojové územie, regulačný kód H**. Rozvojové územie je územie mesta, v ktorom územný plán navrhuje novú výstavbu na doteraz nezastavaných plochách, zásadnú zmenu funkčného využitia, zmenu spôsobu zástavby veľkého rozsahu. V danom území územný plán stanovuje nasledovné regulatívy intenzity využitia územia, viažuce sa k určenému funkčnému využitiu:

#### Regulatívy intenzity využitia rozvojových území pre vonkajšie mesto – mestská časť: Rača

| Kód regul. | IPP max. | Kód funkcie | Názov urbanistickej funkcie                       | Priestorové usporiadanie | IZP max. | KZ min. |
|------------|----------|-------------|---|--------------------------|----------|---------|
| H          | 2,1      | 501         | Zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti* | zástavba mestského typu  | 0,30     | 0,25    |
|            |          |             |   |                          | 0,26     | 0,30    |

\* predpriestory príp. priestory nad dopravnými zariadeniami - Hlavná stanica

\*\* zástavba v územiach s environmentálnou záťažou (chemické zaťaženie územia) – zóna Pribinova, zóna Chalupkova

Poznámka:

- index podlažných plôch (IPP)**, udáva pomer celkovej výmery podlažnej plochy nadzemnej časti zástavby k celkovej výmere vymedzeného územia funkčnej plochy, príp. jej časti. Je formulovaný ako maximálne prípustná miera využitia územia. Výhodou tohto ukazovateľa je zrozumiteľnosť a jednoznačnosť stanovenej požiadavky a jednoduchá možnosť vyjadrenia ďalších nadväzných ukazovateľov, kritérií a odporúčaní,
- index zastavaných plôch (IZP)** udáva pomer súčtu zastavaných plôch vo vymedzenom území funkčnej plochy, príp. jej časti k celkovej výmere vymedzeného územia. Je stanovený v závislosti na polohe a význame konkrétneho územia, na spôsobe funkčného využitia a na druhu zástavby,
- koeficient zelene (KZ)** udáva pomer medzi započítateľnými plochami zelene (zeleň na rastlom teréne, zeleň nad podzemnými konštrukciami) a celkovou výmerou vymedzeného územia. V regulácii stanovuje nároky na minimálny rozsah zelene v rámci regulovanej funkčnej plochy a pôsobí vo vzájomnej previazanosti s vlastnou funkciou. Stanovený je najmä v závislosti na spôsobe funkčného využitia a polohe rozvojového územia v rámci mesta,
- podiel započítateľných plôch zelene v území ( $m^2$ ) = KZ x rozloha funkčnej plochy ( $m^2$ ).

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky sú zverejnené na adrese:

[http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id\\_org=700000&id=11031292&p1=67484](http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484).

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:  
[http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id\\_org=700000&id=74384&p1=53195](http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195).  
Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore  
uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy  
k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým  
žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS OUIC 49998/16-321994 zo dňa 04.08.2016 platí  
jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo  
jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy  
oddelenie územného plánovania a územnej inžinierstva  
Správny úrad  
Mestské námestie č. 1  
811 09 Bratislava

Mgr. art. Katarína Štefánková  
vedúca oddelenia

Co: MG OUIC - archív

## Stanovisko technickej infraštruktúry

|                    |   |                                 |
|--------------------|---|---------------------------------|
| Žiadateľ           | SSN – Ev. cirkev  | Referent : Dob                  |
| Predmet podania    | Zámena pozemkov   |                                 |
| Katastrálne územie | Staré Mesto   | Parcel.č.: 10 374/1 – 22 001/31 |
| Č.j.               | MAGS OSRMTUD 50 020/2016-322 325<br>MAGS OMV 34 3745/2016 | č. OSRMTUD 670/16               |
| TI č.j.            | TI/439/16   | EIA č. /16                      |
| Dátum prijmu na TI | 15.7.2016   | Podpis ved. odd. <i>rvl</i>     |
| Dátum exped. z TI  | 18.7.2016   | Komu : <i>SSN 325 460</i>       |
|                    | <b>19. 07. 2016</b>                                       |                                 |

**Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil**

Bez pripomienok.

**Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško**

Bez pripomienok.

## Stanovisko technickej infraštruktúry

|                    |   |                             |
|--------------------|---|-----------------------------|
| Žiadateľ           | SSN - INTERCOM Development, s.r.o.                        | Referent : Dob              |
| Predmet podania    | Zámena pozemkov   |                             |
| Katastrálne územie | Rača  | Parc.č.: 738/23-674/210     |
| Č.j.               | MAGS OSRMTUD 50 015/2016-321 995<br>MAGS OMV 34 3745/2016 | č. OSRMTUD 669/16           |
| TI č.j.            | TI/435/16   | EIA č./16                   |
| Dátum prijmu na TI | 15.7.2016   | Podpis ved. odd. <i>W</i>   |
| Dátum exped. z TI  | 18.7.2016<br><b>20. 07. 2016</b>                          | Komu : <i>SSN   326 817</i> |

### Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

V prípade stavebných zásahov preveriť trasy TI.

### Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

K zámene nemáme zásadných pripomienok. pred vybudovaním oddychovej zóny a parku treba preveriť inžinierske siete.



| <b>Stanovisko</b>  |   |
|--|---|
| <b>Oddelenia stratégií rozvoja mesta a tvorby územnoplánovacích dokumentov</b> |   |
| <b>Vec: Záměna pozemkov v k.ú. Rača, MČ Bratislava - Rača</b>                  |   |
| Akcia: podklad k stanovisku  | <b>MAGS OSRMT 50 015 / 2016 - 321 995</b> |
| Číslo jednania: <b>OSRMT 669</b>   | Vybavuje: Ing. arch. Eva Kafková          |
| Katastrálne územie: <b>Rača</b>  | Parcely:                                  |
| Lokalita: <b>Rustaveliho ul.</b>   | Dátum vybavenia: 20. 7. 2016              |
| Investičný zámer: záměna pozemkov  |   |
| Žiadateľ: INTERCOM Development s.r.o., Sasinkova 5, Bratislava                 |   |

#### **KONŠTATUJEME:**

ÚPN hl. mesta SR Bratislavy v znení neskorších zmien a doplnkov stanovuje na predmetných pozemkoch, ktoré sú predmetom záměny v katastrálnom území Rača funkčné využitie zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti 501, plocha je charakterizovaná ako rozvojové územie s regulačným kódom H s nasledovnou reguláciou:

- index podlažných plôch max. 2,1
- index zastavaných plôch (obchodno spoločenské komplexy) max. 0,30
- koeficient zelene min. 0,25

V južnej časti predmetných územia ÚPN hl. mesta SR Bratislavy v znení neskorších zmien a doplnkov stanovuje funkčné využitie parky, sadovnicke a lesoparkové úpravy 1110, plocha je charakterizovaná ako rozvojové územie.

#### **základné údaje o predložennom investičnom zámere :**

Predmetom podania je žiadosť o stanovisko k záměne pozemkov v k.ú. Rača. Predmetom záměny sú pozemky vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava - v správe MČ Bratislava - Rača s celkovou výmerou 3 419 m<sup>2</sup> (plochy pre Intercom Development s.r.o.) Intercom odovzdá Hlavnému mestu SR Bratislava pozemky o celkovej výmere 4 112 m<sup>2</sup>.

Žiadateľ uvádza, že záujmové pozemky chce vymeniť za účelom vybudovania oddychovej zóny a parku v prospech obyvateľov mesta.

#### **STANOVISKO:**

ÚPN hl. mesta SR Bratislavy v znení zmien a doplnkov stanovuje na predmetných parcelách funkčné využitie zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti 501, plocha je charakterizovaná ako rozvojové územie s regulačným kódom H - so stanovenou vyššie uvedenou reguláciou. Súčasťou zmiešaného územia bývania a občianskej vybavenosti 501 sú aj plochy zelene a vodné plochy - zeleň líniová a plošná ako prípustné využitie funkčnej plochy.

Zároveň konštatujeme, že nakoľko plochy určené pre Intercom Development s.r.o. sú už v prevažnej miere zastavané bytovými objektmi a komunikáciami, nie je možné na nich vybudovať súvislú plochu oddychovej zóny a parku v prospech obyvateľov mesta tak, ako to uvádza žiadateľ v predloženej dokumentácii.

V prípade výmeny predmetných parcel požadujeme z hľadiska územného plánovania dodržať reguláciu stanovenú pre dané územie v ÚPN hl. mesta SR Bratislavy v znení zmien a doplnkov.

Schválila: Ing.arch. Karin Lexmann  
vedúca oddelenia

Spolupráca: Ing.arch. Drobniaková

**SÚBORNÉ STANOVISKO**

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy  
za sekciu dopravy

**A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:**

→ OMV - 342 008

|                              |                                 |                      |
|------------------------------|---------------------------------|----------------------|
| Došlo od (oddelenie, dátum): | OMV, 15.7.2016                  | (MAGS OMV 34374/2016 |
| Predmet podania:             | zámena pozemkov                 |                      |
| Žiadateľ:                    | INTERCOM Development s.r.o.     |                      |
| Katastrálne územie:          | Rača                            |                      |
| Parcelné číslo:              | viď. príloha + katastrálna mapa |                      |
| Odoslané: (dátum)            |                                 | Pod.č.               |

**B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:****B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:**

|                     |                |                    |                          |
|---------------------|----------------|--------------------|--------------------------|
| Pridelené (dátum):  | 19.7.2016      | Pod. č. oddelenia: | - 321996<br>ODI/310/16-P |
| Spracovateľ (meno): | Ing. Barloková |                    |                          |

**Text stanoviska:**

K predloženej žiadosti týkajúcej sa zámény pozemkov v k.ú. Bratislava – Rača vo vlastníctve Hlavného mesta za pozemky vo vlastníctve spoločnosti INTERCOM Development s.r.o., ktorých účelom zámény je vybudovanie oddychovej zóny a parku v prospech obyvateľov mesta uvádzame:

- Pozemky, ktoré sú predmetom zámény sú súčasťou územia, v ktorom sa v súčasnosti realizuje výstava stavby „Polyfunkčný súbor Rustaveliho“, ktorú taktiež zastrešuje žiadateľ INTERCOM Development, s.r.o.
- K stavbe „Polyfunkčný súbor Rustaveliho ulica“ bolo vydané súhlasné Záväzné stanovisko hl. mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti s číslom MAGS ORM 41583/07-531817, MAGS ORM 18607/08-10877, MAGS ORM 18607/08-10864, MAGS ORM 18607/08-34218, MAGS ORM 18607/08-44679, dňa 18. 04. 2008.

**Pozemky vo vlastníctve Hl. mesta:**

- V zmysle ÚPN hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov nie sú dotknuté žiadnym výhľadovým dopravným zámerom.

**Pozemky vo vlastníctve INTERCOM Development s.r.o.:**

- V zmysle ÚPN hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov nie sú dotknuté žiadnym výhľadovým dopravným zámerom.

Z hľadiska riešenia verejného dopravného vybavenia k predmetnej zámene pozemkov nemáme pripomienky.

Upozornenie pre OMV:

V prípade ak je na pozemkoch, ktoré budú odovzdané do majetku hl. mesta SR Bratislavy vybudovaná prístupová komunikácia, nepovažujeme za vhodné jej prevzatie do správy hl. mesta SR Bratislavy.

|                             |               |           |
|-----------------------------|---------------|-----------|
| Vybavené (dátum):           | 19.7.2016     |           |
| Schválil dňa (meno, dátum): | Ing. Urbanová | 20.7.2016 |

**B2: Referát cestného správneho orgánu:**

|   |                     |                    |                      |
|---|---------------------|--------------------|----------------------|
| Pridelené (dátum):  | 14.07.2016          | Pod. č. oddelenia: | OD 49917/2016/321997 |
| Spracovateľ (meno):   | Ing. Peter Strnád   |                    |                      |
| <p>Vzhľadom na to, že predmetné pozemky nie sú cestnými pozemkami miestnych komunikácií I. a II. triedy, z hľadiska cestného správneho orgánu sa nevyjadrujeme.</p> |                     |                    |                      |
| Vybavené (dátum):   | 26.07.2016          |                    |                      |
| Schválil dňa (meno, dátum):   | Ing. Viera Štecková |                    | 26.07.2016           |

Mgr. Jaňa Rýšavá  
poverená vedením sekcie dopravy

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy  
Riaditeľ sekcie dopravy  
Primaciálne námestie č. 1  
814 99 Bratislava  
-1-



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY  
Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností  
oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

Primaciálne nám. 1. P. O. Box 192. 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností  
Oddelenie majetkových vzťahov

TU 331495

|                       |                                    |                      |            |
|-----------------------|------------------------------------|----------------------|------------|
| Váš list číslo/zo dňa | Naše číslo                         | Vybavuje/linka       | Bratislava |
| MAGS OMV 34374/2016   | MAGS OZP 50885/2016<br>321999/2016 | Ing. Ridilla/kl. 288 | 28.07.2016 |

Vec

INTERCOM Development, s.r.o., Sadinkova 5, Bratislava, záměna pozemkov – stanovisko

- Listom MAGS OMV 34374/2016 zo dňa 08.07.2016 ste na základe žiadosti spoločnosti INTERCOM Development, s.r.o., Sadinkova 5, 811 08 Bratislava, požiadali Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene o stanovisko k záměne pozemkov k. ú. Rača, Rustaveliho ul., pozemky vo vlastníctve hl. m. SR Bratislavy za pozemky v k. ú. Rača vo vlastníctve spoločnosti INTERCOM Development, s.r.o.

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov oddelenia životného prostredia, mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

Žiadatelia žiadajú zameniť pozemky za účelom vybudovania oddychovej zóny a parku v prospech obyvateľov mesta.

Uvedené pozemky sú v zmysle vlastníctva charakterizované ako „ostatné plochy a zastavané plochy a nádvorí“. Podľa zákona č. 543/2002 Z. z. v tomto území platí I. stupeň územnej ochrany, t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana. **Záměna pozemkov nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochranou mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny, súhlasíme so záměnou pozemkov na požadovaný účel.**

S pozdravom

Ing. Katarína Prostejovská  
vedúca oddelenia

Primaciálne nám. 1. III. poschodie, č. dverí 318

|                |                |                   |         |  |                   |
|----------------|----------------|-------------------|---------|--|-------------------|
| TELEFÓN        | FAX            | BANKOVÉ SPOJENIE  | IČO     | INTERNET   | E-MAIL            |
| 02 59 35 61 48 | 02 59 35 65 74 | ČSOB 258294137500 | 603 481 | <a href="http://www.bratislava.sk">www.bratislava.sk</a> | ozp@bratislava.sk |



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY  
oddelenie miestnych daní a poplatkov

Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

OMV  
Mgr. Dobiášová

327007/2016

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava  
MAGSOMV/34374/2016 OMDPaL/327004/2016 kl. 900 20.7.2016  
MAGOMV/322001/2016

Vec **Stanovisko k žiadosti číslo 322001**

|                           |                                |
|---------------------------|--------------------------------|
| <b>Názov spoločnosti</b>  | Intercom development, s.r.o.   |
| <b>Adresa spoločnosti</b> | Sasinkova 5, 811 08 Bratislava |
| <b>IČO spoločnosti</b>    | 35866110                       |

**Stanovisko OMDPaL:**

Oddelenie miestnych daní, poplatku a licencií neviduje voči žiadateľovi žiadne pohľadávky.

Ing. Peter Michalička  
vedúci oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy  
Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií  
Blagoevova č. 9, P.O. BOX 76  
850 05 Bratislava 55

-1-



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY  
sekcia právnych činností  
oddelenie legislatívno-právne

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava I

SN  
332894

Sekcia správy nehnuteľností  
Oddelenie majetkových vzťahov

|                       |                       |                       |            |
|-----------------------|-----------------------|-----------------------|------------|
| Váš list číslo/zo dňa | Naše číslo            | Vybavuje/linka        | Bratislava |
| MAGS OMV – 34374/2016 | MAGS OLP - 30777/2016 | Mgr. Mogyrovics / 159 | 25.07.2016 |
| MAG - 321992/2016     |                       |                       |            |

332893

**Vec**

**Vyjadrenie k súbornej žiadosti k zámene pozemkov**

Na základe Vašej súbornej žiadosti č. **MAGS OMV – 34374/2016** zo dňa 08.07.2016 oznamujeme Sekcii správy nehnuteľností / Oddeleniu majetkových vzťahov, že k dnešnému dňu voči žiadateľovi:

- INTERCOM Development s.r.o., Sasinkova 5, 811 08 Bratislava a spol.

oddelenie legislatívno-právne neviduje súdny spor.

S pozdravom

Mgr. Tomáš Franko  
vedúci oddelenia

JUDr. Tomáš Franko  
vedúci oddelenia

**Predmet:** Re: INTERCOM UHRADA

**Od:** "Mgr. Julia Gabanova" <julia.gabanova@bratislava.sk>

**Dátum:** 14.09.2016 9:36

**Pre:** Matej Hacaj <Hacaj@conaloc.sk>, Martina Dobiašová <dobiasova@bratislava.sk>

Dobrý deň,

úhradu zo dňa 13.09.2016 suma: 40 371,14 € evidujeme a potvrdzujeme jej správne priradenie na konto spoločnosti INTERCOM Development s.r.o..

Hlavné mesto SR Bratislava voči spoločnosti: INTERCOM Development s.r.o., IČO: 35 866 110, k dátumu 13.09.2016 neviduje žiadne neuhradené nedaňové pohľadávky.

S pozdravom

Mgr. Julia Gabanova,

Sekcia financií

Oddelenie účtovníctva a pohľadávok



Sekcia financií

Oddelenie účtovníctva a pohľadávok

Magistrát hl. mesta SR Bratislavy

T: +421 259 356 540, M: +421 903 985 905

E-mail: [julia.gabanova@bratislava.sk](mailto:julia.gabanova@bratislava.sk)

Hlavné mesto SR Bratislava

Primaciálne nám. 1

814 99 Bratislava

<http://www.bratislava.sk>



Prosím, zažite dopad na životné prostredie pred tlačou ľonto ma lu. Please consider the environment before printing th s email

Informácie obsiahnuté v tejto e-mailovej správe vrátane príloh sú dôverné, sú určené výlučne adresatovi a môžu byť predmetom ochrany osobných, osobnostných práv, obchodného tajomstva, autorských práv a alebo za obsah vyhotovovaná kopia. Za obsah správy zodpovedá výlučne osoba, ktorá správu odoslala. Ak Vám bol tento e-mail doručený omylom, žiadame Vás, aby ste sa zdržali jeho odosielania či jeho použitia pre vlastné potreby, informovali nás o tejto skutočnosti a e-mail následne vymazali.

Dňa 12. 9. 2016 o 17:17 Matej Hacaj napísal(a):

Dobrý den, zasielame Vám doklad o uhrade pohľadavky voči mestu za uzivanie pozemkov

S pozdravom

Ing. Matej Hacaj

INTERCOM Development s.r.o.

02/502 27 126

SSN / OM



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

Miestny úrad, Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35



MAG0P00PA1Q3

|                                |              |
|--------------------------------|--------------|
| MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY |              |
| 2 5 -08- 2016                  |              |
| Podané číslo: 34374/16         | Číslo spisu: |
| Prílohy/lísty:                 | Vybavuje:    |

34374/16

JUDr. Ivo Nesrovnal, LL. M.  
primátor  
HLAVNÉ MESTO SR BRATISLAVA  
Primaciálne námestie 1  
814 99 Bratislava

PI-DONATIVA

|                                |                    |                  |            |
|--------------------------------|--------------------|------------------|------------|
| Váš list číslo/zo dňa          | Naše číslo         | Vybavuje/linka   | Bratislava |
| MAGS OMV 34374/2016/<br>334070 | 13435/649/2016/SMI | Ing. Sisák/kl.21 | 22.08.2016 |

Vážený pán primátor,

Vaším listom č.j.: MAGS OMV 34374/2016/334070 zo dňa 02.08.2016 ste nás požiadali o stanovisko k zámene pozemkov registra „C“ KN v k.ú. Rača vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, za pozemky registra „C“ KN v k.ú. Rača vo vlastníctve spoločnosti INTERCOM Development s.r.o. Po posúdení predmetnej žiadosti mestská časť Bratislava-Rača vydáva

### **súhlasné stanovisko**

k zámene pozemkov registra „C“ KN parc.č. 686/5, 8, 30 a 32, vedených Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, zapísaných na LV č. 400 pre k. ú. Rača, parc.č. 475/151, 738/107, 108, 110, 112, 114, 115, 117, 118, 119, a 127 vedených Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, zapísaných na LV č. 1248 pre k. ú. Rača za pozemky registra „C“ KN parc.č. 683/35, 196, 199, 200, 201, 204, 211 a 217, parc.č. 686/26 a 27, parc.č. 738/23, 25, 65, 123 a 126 v k.ú. Rača vo vlastníctve spoločnosti INTERCOM Development s.r.o., IČO: 35 866 110, so sídlom Sasinkova 5, 811 08 Bratislava za účelom vybudovania oddychovej zóny a parku v prospech obyvateľov mesta.

Vážený pán primátor,

nakoľko má mestská časť Bratislava–Rača záujem o majetkové vysporiadanie pozemkov v lokalite „Radničné námestie Rača“ najmä z dôvodu vybudovania verejného parku zo strany investora, miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Rača svojím uznesením č. UZN 163/19/04/16/P zo dňa 19.04.2016 udelilo súhlas na vrátenie pozemkov v predmetnej lokalite, ktoré sú v správe mestskej časti Bratislava-Rača, aby hlavné mesto SR Bratislava ako vlastník nehnuteľností mohlo uskutočniť zámenu pozemkov.



Vážený pán primátor,

na základe dohody medzi mestskou časťou Bratislava-Rača a investorom, že po skolaudovaní celej investičnej akcie „Radničné námestie Rača“, budú zo strany investora odovzdané mestskej časti Bratislava-Rača verejné komunikácie a verejná zeleň (vrátane novovybudovaného parku) požadujeme, aby uznesenie predkladaného materiálu do mestského zastupiteľstva o zámene pozemkov zároveň obsahovalo návrh na znovuzverenie predmetných parciel po dobudovaní investičnej akcie do opätovnej správy mestskej časti Bratislava-Rača.

S úctou



Mgr. Peter Piňinský  
starosta

Príloha:

- výpis z uznesenia č. UZN 163/19/04/16/P zo dňa 19.04.2016

---

|             |             |                        |          |  |                      |
|-------------|-------------|------------------------|----------|--|----------------------|
| Telefón     | Fax         | Bankové spojenie       | IČO      | Internet                                     | E-mail               |
| 02/49112421 | 02/49112419 | SK75020000000000421032 | 00304557 | <a href="http://www.raca.sk">www.raca.sk</a> | rudolf.sisak@raca.sk |

**Zámenná zmluva**  
**č. ....1600**  
**uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka medzi**  
**zmluvnými stranami**

Zmluvné strany:

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1

zastúpené : JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor mesta

Peňažný ústav : Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu : 25826343/7500

Variabilný symbol :

IČO : 603 481

(ďalej len „Hlavné mesto SR Bratislava“)

a

**INTERCOM Development s.r.o.**

Sasinkova 5

811 08 Bratislava

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava

oddiel : Sro, vložka číslo: 29685/B

zastúpená : Darina Töröková, konateľ

PhDr. Pavel Komorník, M.B.A., konateľ

Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa, a. s.

Číslo účtu : IBAN SK92 0900 0000 0050 3246 3301

IČO : 35866110

(ďalej len „INTERCOM Development“)

(spoločne ďalej len „zmluvné strany“)

uzatvárajú túto zámennú zmluvu

(ďalej len „zmluva“)

**Čl. 1.**

**Pozemky vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy**

- 1) Hlavné mesto SR Bratislava je výlučným vlastníkom pozemkov v Bratislave, k. ú. Rača, pozemkov registra „C“ KN parc. č. 674/210 – ostatné plochy vo výmere 21 m<sup>2</sup>, 674/209 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 473 m<sup>2</sup>, 674/43 – ostatné plochy vo výmere 178 m<sup>2</sup>, 674/46 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 5 m<sup>2</sup>, 674/49 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 5 m<sup>2</sup>, 674/50 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 18 m<sup>2</sup>, 674/56 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 11 m<sup>2</sup>, 674/62 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3 m<sup>2</sup>, 674/156 – ostatné plochy vo výmere 2

m<sup>2</sup>, 674/161 – ostatné plochy vo výmere 322 m<sup>2</sup>, 674/167 – ostatné plochy vo výmere 154 m<sup>2</sup>, 674/163 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 124 m<sup>2</sup>, 674/164 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3 m<sup>2</sup>, 674/165 – ostatné plochy vo výmere 60 m<sup>2</sup>, 674/158 – ostatné plochy vo výmere 27 m<sup>2</sup>, 674/144 – ostatné plochy vo výmere 18 m<sup>2</sup>, 674/64 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 4 m<sup>2</sup>, 674/65 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 9 m<sup>2</sup>, 674/66 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 11 m<sup>2</sup>, 674/67 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2 m<sup>2</sup>, 674/68 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 8 m<sup>2</sup>, 674/69 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 12 m<sup>2</sup>, 674/70 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 13 m<sup>2</sup>, 674/71 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 13 m<sup>2</sup>, 674/72 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 12 m<sup>2</sup>, 674/73 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 12 m<sup>2</sup>, 674/74 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 12 m<sup>2</sup>, 674/75 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 12 m<sup>2</sup>, 674/76 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 12 m<sup>2</sup>, 674/77 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 12 m<sup>2</sup>, 674/78 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 12 m<sup>2</sup>, 674/79 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 12 m<sup>2</sup>, 674/80 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 12 m<sup>2</sup>, 674/81 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 12 m<sup>2</sup>, 674/82 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 12 m<sup>2</sup>, 674/83 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 11 m<sup>2</sup>, 674/84 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 9 m<sup>2</sup>, 674/85 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 m<sup>2</sup>, 674/86 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 4 m<sup>2</sup>, 674/87 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 177 m<sup>2</sup>, 674/88 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 50 m<sup>2</sup>, 674/89 – ostatné plochy vo výmere 26 m<sup>2</sup>, 674/90 – ostatné plochy vo výmere 26 m<sup>2</sup>, 674/168 – ostatné plochy vo výmere 57 m<sup>2</sup>, 674/91 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 146 m<sup>2</sup>, 674/92 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 10 m<sup>2</sup>, 674/93 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 4 m<sup>2</sup>, 674/94 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 m<sup>2</sup>, 674/95 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 39 m<sup>2</sup>, 674/96 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 9 m<sup>2</sup>, 674/97 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 8 m<sup>2</sup>, 674/98 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 m<sup>2</sup>, 674/145 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 8 m<sup>2</sup>, 674/146 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 13 m<sup>2</sup>, 674/213 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 7 m<sup>2</sup>, 674/148 – ostatné plochy vo výmere 9 m<sup>2</sup>, 674/157 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 9 m<sup>2</sup>, 674/172 – ostatné plochy vo výmere 66 m<sup>2</sup>, 674/173 – ostatné plochy vo výmere 67 m<sup>2</sup>, 674/175 – ostatné plochy vo výmere 62 m<sup>2</sup>, 674/149 – ostatné plochy vo výmere 24 m<sup>2</sup>, 674/152 – ostatné plochy vo výmere 69 m<sup>2</sup>, 674/159 – ostatné plochy vo výmere 8 m<sup>2</sup>, 674/63 – ostatné plochy vo výmere 85 m<sup>2</sup>, 674/153 – ostatné plochy vo výmere 15 m<sup>2</sup>, 674/208 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 16 m<sup>2</sup>, 683/102 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 9 m<sup>2</sup>, 683/103 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 9 m<sup>2</sup>, 683/202 – ostatné plochy vo výmere 20 m<sup>2</sup>, evidované na LV č. 9856, 1025/12 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 23 m<sup>2</sup> evidované na LV č. 1, parc. č. 738/113 – ostatné plochy vo výmere 21 m<sup>2</sup>, 683/12 – ostatné plochy vo výmere 18 m<sup>2</sup>, 475/159 – ostatné plochy vo výmere 72 m<sup>2</sup> evidované na LV č. 9856, parc. č. 686/30 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2 m<sup>2</sup>, 686/5 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 59 m<sup>2</sup>, 686/8 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 71 m<sup>2</sup>, 686/32 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 16 m<sup>2</sup>, evidované na LV č. 400, parc. č. 475/151 – ostatné plochy vo výmere 27 m<sup>2</sup>, 738/107 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 53 m<sup>2</sup>, 738/108 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 4 m<sup>2</sup>, 738/110 – ostatné plochy vo výmere 161 m<sup>2</sup>, 738/112 – ostatné plochy vo výmere 10 m<sup>2</sup>, 738/114 – ostatné plochy vo výmere 39 m<sup>2</sup>, 738/115 – ostatné plochy vo výmere 11 m<sup>2</sup>, 738/117 – ostatné plochy vo výmere 19 m<sup>2</sup>, 738/127 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 41 m<sup>2</sup>, 738/118 – ostatné plochy vo výmere 12 m<sup>2</sup>, 738/119 – ostatné plochy vo výmere 57 m<sup>2</sup>, evidované na LV č. 1248, v celkovej výmere 3419 m<sup>2</sup>.

- 2) Na pozemkoch vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy sa nachádza prístupná zeleň, chodníky, rozostavané stavby, účelová komunikácia.

## Čl. 2

### Pozemky vo vlastníctve INTERCOM Development

1) INTERCOM Development je výlučným vlastníkom pozemkov v Bratislave, k. ú. Rača, pozemkov registra „C“ KN parc. č. 738/23 – ostatné plochy vo výmere 1 937 m<sup>2</sup>, 738/25 – ostatné plochy vo výmere 350 m<sup>2</sup>, 738/65 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 357 m<sup>2</sup>, 738/123 – ostatné plochy vo výmere 37 m<sup>2</sup>, 738/126 – ostatné plochy vo výmere 15 m<sup>2</sup>, 683/217 – ostatné plochy vo výmere 14 m<sup>2</sup>, 683/199 – ostatné plochy vo výmere 908 m<sup>2</sup>, 683/211 – ostatné plochy vo výmere 46 m<sup>2</sup>, 686/27 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 4 m<sup>2</sup>, 686/26 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 16 m<sup>2</sup>, 683/200 – ostatné plochy vo výmere 5 m<sup>2</sup>, 683/196 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 93 m<sup>2</sup>, 683/35 – ostatné plochy vo výmere 120 m<sup>2</sup>, evidované na LV č. 5328, 683/204 – ostatné plochy vo výmere 202 m<sup>2</sup>, 683/201 – ostatné plochy vo výmere 8 m<sup>2</sup>, evidované na LV č. 12321, v celkovej výmere 4112 m<sup>2</sup>.

2) Na pozemkoch vo vlastníctve INTERCOM Development sa nachádza prístupná zeleň, chodníky, voľná plocha, na ktorej bude vybudovaná oddychová zóna - parčík, detské ihrisko.

## Čl. 3

### Predmet zámeny

1) Predmetom zmluvy je zámena nehnuteľností v Bratislave, a to pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Rača, parc. č. 674/210 – ostatné plochy vo výmere 21 m<sup>2</sup>, 674/209 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 473 m<sup>2</sup>, 674/43 – ostatné plochy vo výmere 178 m<sup>2</sup>, 674/46 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 5 m<sup>2</sup>, 674/49 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 5 m<sup>2</sup>, 674/50 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 18 m<sup>2</sup>, 674/56 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 11 m<sup>2</sup>, 674/62 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3 m<sup>2</sup>, 674/156 – ostatné plochy vo výmere 2 m<sup>2</sup>, 674/161 – ostatné plochy vo výmere 322 m<sup>2</sup>, 674/167 – ostatné plochy vo výmere 154 m<sup>2</sup>, 674/163 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 124 m<sup>2</sup>, 674/164 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3 m<sup>2</sup>, 674/165 – ostatné plochy vo výmere 60 m<sup>2</sup>, 674/158 – ostatné plochy vo výmere 27 m<sup>2</sup>, 674/144 – ostatné plochy vo výmere 18 m<sup>2</sup>, 674/64 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 4 m<sup>2</sup>, 674/65 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 9 m<sup>2</sup>, 674/66 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 11 m<sup>2</sup>, 674/67 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2 m<sup>2</sup>, 674/68 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 8 m<sup>2</sup>, 674/69 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 12 m<sup>2</sup>, 674/70 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 13 m<sup>2</sup>, 674/71 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 13 m<sup>2</sup>, 674/72 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 12 m<sup>2</sup>, 674/73 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 12 m<sup>2</sup>, 674/74 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 12 m<sup>2</sup>, 674/75 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 12 m<sup>2</sup>, 674/76 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 12 m<sup>2</sup>, 674/77 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 12 m<sup>2</sup>, 674/78 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 12 m<sup>2</sup>, 674/79 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 12 m<sup>2</sup>, 674/80 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 12 m<sup>2</sup>, 674/81 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 12 m<sup>2</sup>, 674/82 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 12 m<sup>2</sup>, 674/83 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 11 m<sup>2</sup>, 674/84 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 9 m<sup>2</sup>, 674/85 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 m<sup>2</sup>,

674/86 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 4 m<sup>2</sup>, 674/87 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 177 m<sup>2</sup>, 674/88 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 50 m<sup>2</sup>, 674/89 – ostatné plochy vo výmere 26 m<sup>2</sup>, 674/90 – ostatné plochy vo výmere 26 m<sup>2</sup>, 674/168 – ostatné plochy vo výmere 57m<sup>2</sup>, 674/91 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 146 m<sup>2</sup>, 674/92 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 10 m<sup>2</sup>, 674/93 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 4 m<sup>2</sup>, 674/94 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 m<sup>2</sup>, 674/95 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 39 m<sup>2</sup>, 674/96 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 9 m<sup>2</sup>, 674/97 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 8 m<sup>2</sup>, 674/98 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 m<sup>2</sup>, 674/145 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 8 m<sup>2</sup>, 674/146 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 13 m<sup>2</sup>, 674/213 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 7 m<sup>2</sup>, 674/148 – ostatné plochy vo výmere 9 m<sup>2</sup>, 674/157 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 9 m<sup>2</sup>, 674/172 – ostatné plochy vo výmere 66 m<sup>2</sup>, 674/173 – ostatné plochy vo výmere 67 m<sup>2</sup>, 674/175 – ostatné plochy vo výmere 62 m<sup>2</sup>, 674/149 – ostatné plochy vo výmere 24 m<sup>2</sup>, 674/152 – ostatné plochy vo výmere 69 m<sup>2</sup>, 674/159 – ostatné plochy vo výmere 8 m<sup>2</sup>, 674/63 – ostatné plochy vo výmere 85 m<sup>2</sup>, 674/153 – ostatné plochy vo výmere 15 m<sup>2</sup>, 674/208 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 16 m<sup>2</sup>, 683/102 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 9 m<sup>2</sup>, 683/103 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 9 m<sup>2</sup>, 683/202 – ostatné plochy vo výmere 20 m<sup>2</sup>, evidované na LV č. 9856, 1025/12 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 23 m<sup>2</sup> evidované na LV č. 1, parc. č. 738/113 – ostatné plochy vo výmere 21 m<sup>2</sup>, 683/12 – ostatné plochy vo výmere 18 m<sup>2</sup>, 475/159 – ostatné plochy vo výmere 72 m<sup>2</sup> evidované na LV č. 9856, parc. č. 686/30 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2 m<sup>2</sup>, 686/5 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 59 m<sup>2</sup>, 686/8 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 71 m<sup>2</sup>, 686/32 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 16 m<sup>2</sup>, evidované na LV č. 400, parc. č. 475/151 – ostatné plochy vo výmere 27 m<sup>2</sup>, 738/107 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 53 m<sup>2</sup>, 738/108 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 4 m<sup>2</sup>, 738/110 – ostatné plochy vo výmere 161 m<sup>2</sup>, 738/112 – ostatné plochy vo výmere 10 m<sup>2</sup>, 738/114 – ostatné plochy vo výmere 39 m<sup>2</sup>, 738/115 – ostatné plochy vo výmere 11 m<sup>2</sup>, 738/117 – ostatné plochy vo výmere 19 m<sup>2</sup>, 738/127 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 41 m<sup>2</sup>, 738/118 – ostatné plochy vo výmere 12 m<sup>2</sup>, 738/119 – ostatné plochy vo výmere 57 m<sup>2</sup>, evidované na LV č. 1248, v celkovej výmere 3419 m<sup>2</sup> vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy za pozemky v Bratislave, registra „C“ KN v k. ú. Rača, parc. č. 738/23 – ostatné plochy vo výmere 1 937 m<sup>2</sup>, 738/25 – ostatné plochy vo výmere 350 m<sup>2</sup>, 738/65 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 357 m<sup>2</sup>, 738/123 – ostatné plochy vo výmere 37 m<sup>2</sup>, 738/126 – ostatné plochy vo výmere 15 m<sup>2</sup>, 683/217 – ostatné plochy vo výmere 14 m<sup>2</sup>, 683/199 – ostatné plochy vo výmere 908 m<sup>2</sup>, 683/211 – ostatné plochy vo výmere 46 m<sup>2</sup>, 686/27 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 4m<sup>2</sup>, 686/26 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 16 m<sup>2</sup>, 683/200 – ostatné plochy vo výmere 5 m<sup>2</sup>, 683/196 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 93 m<sup>2</sup>, 683/35 – ostatné plochy vo výmere 120 m<sup>2</sup>, evidované na LV č. 5328, 683/204 – ostatné plochy vo výmere 202 m<sup>2</sup>, 683/201 – ostatné plochy vo výmere 8 m<sup>2</sup>, evidované na LV č. 12321, v celkovej výmere 4112 m<sup>2</sup>, vo vlastníctve INTERCOM Development.

2) Predmetné pozemky si zmluvné strany zamieňajú tak, že:

a) Hlavné mesto SR Bratislava sa stane výlučným vlastníkom pozemkov v Bratislave, pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Rača parc. č. 738/23 – ostatné plochy vo výmere 1 937 m<sup>2</sup>, 738/25 – ostatné plochy vo výmere 350 m<sup>2</sup>, 738/65 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 357 m<sup>2</sup>, 738/123 – ostatné plochy vo výmere 37 m<sup>2</sup>, 738/126 – ostatné plochy vo výmere 15 m<sup>2</sup>, 683/217 – ostatné plochy vo výmere 14 m<sup>2</sup>, 683/199 – ostatné plochy vo výmere 908 m<sup>2</sup>, 683/211 – ostatné plochy vo výmere 46 m<sup>2</sup>, 686/27 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 4 m<sup>2</sup>, 686/26 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 16 m<sup>2</sup>, 683/200 – ostatné plochy vo výmere 5 m<sup>2</sup>, 683/196 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 93 m<sup>2</sup>, 683/35 – ostatné plochy vo výmere 120 m<sup>2</sup>, evidované na LV č. 5328, 683/204 – ostatné

plochy vo výmere 202 m<sup>2</sup>, 683/201 – ostatné plochy vo výmere 8 m<sup>2</sup>, evidované na LV č. 12321, v celkovej výmere 4112 m<sup>2</sup>.

b) INTERCOM Development sa stane výlučným vlastníkom pozemkov v Bratislave, pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Rača 674/210 – ostatné plochy vo výmere 21 m<sup>2</sup>, 674/209 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 473 m<sup>2</sup>, 674/43 – ostatné plochy vo výmere 178 m<sup>2</sup>, 674/46 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 5 m<sup>2</sup>, 674/49 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 5 m<sup>2</sup>, 674/50 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 18 m<sup>2</sup>, 674/56 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 11 m<sup>2</sup>, 674/62 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3 m<sup>2</sup>, 674/156 – ostatné plochy vo výmere 2 m<sup>2</sup>, 674/161 – ostatné plochy vo výmere 322 m<sup>2</sup>, 674/167 – ostatné plochy vo výmere 154 m<sup>2</sup>, 674/163 – zastavané plochy vo výmere 124 m<sup>2</sup>, 674/164 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3 m<sup>2</sup>, 674/165 – ostatné plochy vo výmere 60 m<sup>2</sup>, 674/158 – ostatné plochy vo výmere 27 m<sup>2</sup>, 674/144 – ostatné plochy vo výmere 18 m<sup>2</sup>, 674/64 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 4 m<sup>2</sup>, 674/65 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 9 m<sup>2</sup>, 674/66 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 11 m<sup>2</sup>, 674/67 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2 m<sup>2</sup>, 674/68 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 8 m<sup>2</sup>, 674/69 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 12 m<sup>2</sup>, 674/70 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 13 m<sup>2</sup>, 674/71 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 13 m<sup>2</sup>, 674/72 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 12 m<sup>2</sup>, 674/73 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 12 m<sup>2</sup>, 674/74 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 12 m<sup>2</sup>, 674/75 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 12 m<sup>2</sup>, 674/76 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 12 m<sup>2</sup>, 674/77 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 12 m<sup>2</sup>, 674/78 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 12 m<sup>2</sup>, 674/79 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 12 m<sup>2</sup>, 674/80 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 12 m<sup>2</sup>, 674/81 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 12 m<sup>2</sup>, 674/82 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 12 m<sup>2</sup>, 674/83 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 11 m<sup>2</sup>, 674/84 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 9 m<sup>2</sup>, 674/85 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 m<sup>2</sup>, 674/86 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 4 m<sup>2</sup>, 674/87 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 177 m<sup>2</sup>, 674/88 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 50 m<sup>2</sup>, 674/89 – ostatné plochy vo výmere 26 m<sup>2</sup>, 674/90 – ostatné plochy vo výmere 26 m<sup>2</sup>, 674/168 – ostatné plochy vo výmere 57 m<sup>2</sup>, 674/91 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 146 m<sup>2</sup>, 674/92 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 10 m<sup>2</sup>, 674/93 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 4 m<sup>2</sup>, 674/94 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 m<sup>2</sup>, 674/95 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 39 m<sup>2</sup>, 674/96 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 9 m<sup>2</sup>, 674/97 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 8 m<sup>2</sup>, 674/98 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 m<sup>2</sup>, 674/145 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 8 m<sup>2</sup>, 674/146 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 13 m<sup>2</sup>, 674/213 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 7 m<sup>2</sup>, 674/148 – ostatné plochy vo výmere 9 m<sup>2</sup>, 674/157 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 9 m<sup>2</sup>, 674/172 – ostatné plochy vo výmere 66 m<sup>2</sup>, 674/173 – ostatné plochy vo výmere 67 m<sup>2</sup>, 674/175 – ostatné plochy vo výmere 62 m<sup>2</sup>, 674/149 – ostatné plochy vo výmere 24 m<sup>2</sup>, 674/152 – ostatné plochy vo výmere 69 m<sup>2</sup>, 674/159 – ostatné plochy vo výmere 8 m<sup>2</sup>, 674/63 – ostatné plochy vo výmere 85 m<sup>2</sup>, 674/153 – ostatné plochy vo výmere 15 m<sup>2</sup>, 674/208 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 16 m<sup>2</sup>, 683/102 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 9 m<sup>2</sup>, 683/103 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 9 m<sup>2</sup>, 683/202 – ostatné plochy vo výmere 20 m<sup>2</sup>, evidované na LV č. 9856, 1025/12 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 23 m<sup>2</sup> evidované na LV č. 1, parc. č. 738/113 – ostatné plochy vo výmere 21 m<sup>2</sup>, 683/12 – ostatné plochy vo výmere 18 m<sup>2</sup>, 475/159 – ostatné plochy vo výmere 72 m<sup>2</sup> evidované na LV č. 9856, parc. č. 686/30 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2 m<sup>2</sup>, 686/5 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 59 m<sup>2</sup>, 686/8 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 71 m<sup>2</sup>, 686/32 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 16 m<sup>2</sup>, evidované na LV č. 400, parc. č. 475/151 – ostatné plochy vo výmere 27 m<sup>2</sup>, 738/107 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 53 m<sup>2</sup>, 738/108 – zastavané plochy a nádvoria vo

výmere 4 m<sup>2</sup>, 738/110 – ostatné plochy vo výmere 161 m<sup>2</sup>, 738/112 – ostatné plochy vo výmere 10 m<sup>2</sup>, 738/114 – ostatné plochy vo výmere 39 m<sup>2</sup>, 738/115 – ostatné plochy vo výmere 11 m<sup>2</sup>, 738/117 – ostatné plochy vo výmere 19 m<sup>2</sup>, 738/127 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 41 m<sup>2</sup>, 738/118 – ostatné plochy vo výmere 12 m<sup>2</sup>, 738/119 – ostatné plochy vo výmere 57 m<sup>2</sup>, evidované na LV č. 1248, v celkovej výmere 3419 m<sup>2</sup> vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy za pozemky v Bratislave, registra „C“ KN v k. ú. Rača, parc. č. 738/23 – ostatné plochy vo výmere 1 937 m<sup>2</sup>, 738/25 – ostatné plochy vo výmere 350 m<sup>2</sup>, 738/65 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 357 m<sup>2</sup>, 738/123 – ostatné plochy vo výmere 37 m<sup>2</sup>, 738/126 – ostatné plochy vo výmere 15 m<sup>2</sup>, 683/217 – ostatné plochy vo výmere 14 m<sup>2</sup>, 683/199 – ostatné plochy vo výmere 908 m<sup>2</sup>, 683/211 – ostatné plochy vo výmere 46 m<sup>2</sup>, 686/27 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 4m<sup>2</sup>, 686/26 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 16 m<sup>2</sup>, 683/200 – ostatné plochy vo výmere 5 m<sup>2</sup>, 683/196 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 93 m<sup>2</sup>, 683/35 – ostatné plochy vo výmere 120 m<sup>2</sup>, evidované na LV č. 5328, 683/204 – ostatné plochy vo výmere 202 m<sup>2</sup>, 683/201 – ostatné plochy vo výmere 8 m<sup>2</sup>, evidované na LV č. 12321, v celkovej výmere 4112 m<sup>2</sup>.

#### Čl. 4

##### Ohodnotenie predmetu zámeny

1) Pozemky, ktoré sú predmetom zámeny, boli ohodnotené znaleckým posudkom č. 67/2016 zo dňa 6.9.2016 vypracovaný Ing. Monikou Nitkovou, znalkyňou z odboru stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, bola všeobecná hodnota pozemkov uvedených v čl. 1a 2 zmluvy vo výške 230,04 eur/m<sup>2</sup>.

2) Zmluvné strany sa dohodli, že zámena predmetných pozemkov sa uskutoční bez vzájomného finančného vyrovnania.

3) Zmluvné strany sa dohodli, že v súvislosti s touto zmluvou nie je žiadna zmluvná strana povinná poskytnúť druhej zmluvnej strane alebo akejkoľvek tretej osobe žiadne peňažné plnenie s výnimkou plnení uvedených v tejto zmluve. Zmluvné strany konštatujú, že k momentu účinnosti tejto zmluvy je hodnota zamieňaných pozemkov určená tak, že v zmysle znaleckých posudkov uvedených v čl. 4 ods. 1 tejto zmluvy je hodnota pozemkov vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy vo výške **786 506,76** eur a hodnota pozemkov vo vlastníctve spoločnosti INTERCOM Development vo výške **945 924,48 eur** v súlade so znaleckým posudkom č. 68/2016 zo dňa 06.09.2016 a č. 69/2016 zo dňa 06.09.2016

4) Spoločnosť INTERCOM Development sa zaväzuje, že do 30 dní od podpísania tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami uhradí náhradu za vypracovanie znaleckého posudku č. 67/2016 zo dňa 6.9.2016 vo výške 1344,00 eur.

5) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, že sa spoločnosť INTERCOM Development dostane do omeškania s plnením jej peňažných záväzkov vyplývajúcich z čl. 4 ods. 4 tejto zmluvy, je povinná zaplatiť Hlavnému mestu SR Bratislave úroky z omeškania podľa ustanovení § 517 ods. 2 OZ.

#### Čl. 5

##### Podmienky zmluvy

1) Spoločnosť INTERCOM Development sa touto zmluvou zaväzuje uzatvoriť s mestskou časťou Bratislava – Rača zmluvu o bezodplatnom prevode, ktorej predmetom

bude odovzdanie parku, ihriska, ktorý vznikne revitalizáciou pozemkov súvisiacu s vybudovaním oddychovej zóny, nachádzajúcich sa na pozemkoch, ktoré budú následne zverené do správy mestskej časti Bratislava – Rača.

## **Čl. 6** **Platnosť a účinnosť zmluvy**

1) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami.

2) Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Hlavného mesta SR Bratislavy.

3) Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, odbor katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho v prospech zmluvných strán prechádzajú na zmluvné strany všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľností nasledovne:

a) na spoločnosť INTERCOM Development všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom pozemkov vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy

b) na Hlavné mesto SR Bratislavu všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom pozemkov vo vlastníctve spoločnosti INTERCOM Development.

4) Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností v urýchlennom konaní podá podľa tejto zmluvy INTERCOM Development, pričom o podaní návrhu na vklad je spoločnosť INTERCOM Development povinná bezodkladne informovať druhú zmluvnú stranu. V prípade nepodania návrhu na vklad do katastra nehnuteľností spoločnosťou INTERCOM Development je oprávnené podať návrh na vklad hlavné mesto SR Bratislava. Správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy hradí spoločnosť INTERCOM Development.

5) Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy sú zmluvné strany viazané dohodnutými podmienkami zmluvy.

## **Čl. 7** **Osobitné ustanovenia**

1) Zámenu pozemkov schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa 29.9.2016 uznesením č.....Uvedený prevod nehnuteľností bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov mestského zastupiteľstva.

2) Spoločnosť INTERCOM Development vyhlasuje, že je oboznámená so stavom pozemkov vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy a že tieto pozemky za podmienok dojednaných v tejto zmluve získava do vlastníctva v takom stave, v akom sa nachádzajú.

3) Hlavné mesto SR Bratislava vyhlasuje, že je oboznámené so stavom pozemkov vo vlastníctve spoločnosti INTERCOM Development a že tieto pozemky za podmienok dojednaných v tejto zmluve získava do vlastníctva v takom stave, v akom sa nachádza.



4) Spoločnosť INTERCOM Development bola oboznámená so stanoviskami odborných útvarov magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predmetnej zámene, tieto berie na vedomie a zaväzuje sa ich dodržiavať.

## **Čl. 8 Vyhlásenia**

1) Hlavné mesto SR Bratislava podpísaním tejto zmluvy vyhlasuje, že na pozemky vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, ktoré sú predmetom zmluvy nebol uplatnený reštitučný nárok, nie sú zaťažené akýmkoľvek právom tretej osoby, najmä záložným právom, právom zodpovedajúcim vecnému bremenu.

2) Spoločnosť INTERCOM Development vyhlasuje, že na pozemky vo vlastníctve INTERCOM Development, ktoré sú predmetom zmluvy, nebol uplatnený reštitučný nárok, nie sú zaťažené akýmkoľvek právom tretej osoby, najmä záložným právom, právom zodpovedajúcim vecnému bremenu, a že predmetné pozemky nie sú predmetom zmluvného, alebo zákonného nájomného vzťahu, alebo inej zmluvy, ovplyvňujúcej akúkoľvek tretiu osobu užívať pozemky vo vlastníctve spoločnosti INTERCOM Development.

3) Spoločnosť INTERCOM Development sa zaväzuje, že od uzavretia tejto zmluvy do právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu v Bratislave o povolení vkladu vlastníckeho práva k pozemkom do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy, nezriadi na pozemkoch vo vlastníctve spoločnosti INTERCOM Development v prospech tretej osoby žiadne vecné bremená, neuzavrie nájomnú zmluvu alebo inú zmluvu, oprávňujúcu tretiu osobu užívať pozemky vo vlastníctve spoločnosti INTERCOM Development.

4) Hlavné mesto SR Bratislava sa zaväzuje, že od uzavretia tejto zmluvy do právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu v Bratislave o povolení vkladu vlastníckeho práva k pozemkom do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy, nezriadi na pozemkoch vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy v prospech tretej osoby žiadne vecné bremená, neuzavrie nájomnú zmluvu alebo inú zmluvu, oprávňujúcu tretiu osobu užívať pozemky vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy.

5) V prípade, že sa akékoľvek vyhlásenia v čl. 8 oboch zmluvných strán ukážu ako nepravdivé, zavádzajúce, neúplné, alebo ak dôjde k porušeniu záväzkov tohto článku, bude sa to považovať za hrubé porušenia zmluvy zo strany zmluvných strán a tieto budú môcť od zmluvy odstúpiť, prípadne požadovať od zmluvnej strany, ktorá toto ustanovenie zmluvy porušila, náhradu škody, ktorá im vznikne.

## **Čl. 9 Záverečné ustanovenia**

1) Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné urobiť len písomnou formou – dodatkom podpísaným oboma zmluvnými stranami.

2) Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami OZ a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

3) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

4) Zmluvné strany si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu, nemajú žiadne námietky voči jej forme, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

5) Táto zmluva je vyhotovená v 9 rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 2 vyhotovenia budú zaslané spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva na Okresný úrad katastrálny odbor, 5 vyhotovení je určených pre Hlavné mesto SR Bratislavu a 2 vyhotovenia pre spoločnosť INTERCOM Development.

V Bratislave, dňa .....

V Bratislave, dňa .....

**Hlavné mesto SR Bratislava**

**INTERCOM Development s.r.o.**

---

JUDr. Ivo Nesrovnal  
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

---

**INTERCOM Development s.r.o.**  
Darina Töröková

---

**INTERCOM Development s.r.o.**  
PhDr. Pavel Komorník M.B.A

**Výpis**  
**zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ**  
**konaného dňa 12.09.2016**

---

**k bodu 19**

Návrh na odňatie správy pozemkov v Bratislave k.ú. Rača, parc. č. 674/210, 674/209, 674/43..... mestskej časti Bratislava – Rača, zámenu pozemkov ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemkov v Bratislave, k. ú. Rača, parc.č. 738/23, 738/25 ..... vo vlastníctve spoločnosti INTERCOM Development s.r.o., za pozemky vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, parc. č. 674/210, 674/209,674/43..... a na zverenie pozemkov v Bratislave, k. ú. Rača, parc. č. 738/23, 738/25, 683/217....., do správy mestskej časti Bratislava – Rača

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ po prerokovaní materiálu **odporúča MsZ schváliť** odňatie správy nehnuteľného majetku a zámenu pozemkov, **podľa predloženého návrhu uznesenia**

**Hlasovanie:**

prítomní: 9, za: 6 , proti: 0, zdržal sa: 3

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v.r.  
V Bratislave, 12.9.2016

**Návrh na odňatie správy pozemkov v Bratislave, k. ú. Rača, mestskej časti Bratislava-Rača, na zámenu pozemkov ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemkov v Bratislave, k. ú. Rača, vo vlastníctve spoločnosti INTERCOM Development s.r.o., so sídlom v Bratislave, za pozemky vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v k. ú. Rača a návrh na zverenie pozemkov v Bratislave, k. ú. Rača, do správy mestskej časti Bratislava-Rača**

---

Kód uzn.: 5.2.  
5.2.4.  
5.2.7.

## **Uznesenie 385/2016**

zo dňa 14.09.2016

Mestská rada po prerokovaní materiálu

### **odporúča**

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť

1 . **Odňatie správy nehnuteľného majetku** vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v správe mestskej časti Bratislava-Rača, k pozemkom registra „C“ KN v k. ú. Rača, parc. č. 674/210 – ostatné plochy vo výmere 21 m<sup>2</sup>, parc. č. 674/209 – zastavané plochy vo výmere 473 m<sup>2</sup>, parc. č. 674/43 – ostatné plochy vo výmere 178 m<sup>2</sup>, parc. č. 674/46 – zastavané plochy vo výmere 5 m<sup>2</sup>, parc. č. 674/49 – zastavané plochy vo výmere 5 m<sup>2</sup>, parc. č. 674/50 – zastavané plochy vo výmere 18 m<sup>2</sup>, parc. č. 674/56 – zastavané plochy vo výmere 11 m<sup>2</sup>, parc. č. 674/62 – zastavané plochy vo výmere 3 m<sup>2</sup>, parc. č. 674/156 – ostatné plochy vo výmere 2 m<sup>2</sup>, parc. č. 674/161 – ostatné plochy vo výmere 322 m<sup>2</sup>, parc. č. 674/167 – ostatné plochy vo výmere 154 m<sup>2</sup>, parc. č. 674/163 – zastavané plochy vo výmere 124 m<sup>2</sup>, parc. č. 674/164 – zastavané plochy vo výmere 3 m<sup>2</sup>, parc. č. 674/165 – ostatné plochy vo výmere 80 m<sup>2</sup>, parc. č. 674/158 – ostatné plochy vo výmere 27 m<sup>2</sup>, parc. č. 674/144 – ostatné plochy vo výmere 18 m<sup>2</sup>, parc. č. 674/64 – zastavané plochy vo výmere 4 m<sup>2</sup>, parc. č. 674/65 – zastavané plochy vo výmere 9 m<sup>2</sup>, parc. č. 674/66 – zastavané plochy vo výmere 11 m<sup>2</sup>, parc. č. 674/67 – zastavané plochy vo výmere 2 m<sup>2</sup>, parc. č. 674/68 – zastavané plochy vo výmere 8 m<sup>2</sup>, parc. č. 674/69 – zastavané plochy vo výmere 12 m<sup>2</sup>, parc. č. 674/70 – zastavané plochy vo výmere 13 m<sup>2</sup>, parc. č. 674/71 – zastavané plochy vo výmere 13 m<sup>2</sup>, parc. č. 674/72 – zastavané plochy vo výmere 12 m<sup>2</sup>, parc. č. 674/73 – zastavané plochy vo výmere 12 m<sup>2</sup>, parc. č. 674/74 – zastavané plochy vo výmere 12 m<sup>2</sup>, parc. č. 674/75 – zastavané plochy vo výmere 12 m<sup>2</sup>, parc. č. 674/76 – zastavané plochy vo výmere 12 m<sup>2</sup>, parc. č. 674/77 – zastavané plochy vo výmere 12 m<sup>2</sup>, 674/78 – zastavané plochy vo výmere 12 m<sup>2</sup>, parc. č. 674/79 – zastavané plochy vo výmere 12 m<sup>2</sup>, parc. č. 674/80 – zastavané plochy vo výmere 12

m<sup>2</sup>, parc. č. 674/81 – zastavané plochy vo výmere 12 m<sup>2</sup>, parc. č. 674/82 – zastavané plochy vo výmere 12 m<sup>2</sup>, parc. č. 674/83 – zastavané plochy vo výmere 11 m<sup>2</sup>, parc. č. 674/84 – zastavané plochy vo výmere 9 m<sup>2</sup>, parc. č. 674/85 – zastavané plochy vo výmere 1 m<sup>2</sup>, parc. č. 674/86 – zastavané plochy vo výmere 4 m<sup>2</sup>, parc. č. 674/87 – zastavané plochy vo výmere 177 m<sup>2</sup>, parc. č. 674/88 – zastavané plochy vo výmere 50 m<sup>2</sup>, parc. č. 674/89 – ostatné plochy vo výmere 26 m<sup>2</sup>, parc. č. 674/90 – ostatné plochy vo výmere 26 m<sup>2</sup>, parc. č. 674/168 – ostatné plochy vo výmere 57 m<sup>2</sup>, parc. č. 674/91 – zastavané plochy vo výmere 146 m<sup>2</sup>, parc. č. 674/92 – zastavané plochy vo výmere 10 m<sup>2</sup>, parc. č. 674/93 – zastavané plochy vo výmere 4 m<sup>2</sup>, parc. č. 674/94 – zastavané plochy vo výmere 1 m<sup>2</sup>, parc. č. 674/95 – zastavané plochy vo výmere 39 m<sup>2</sup>, parc. č. 674/96 – zastavané plochy vo výmere 9 m<sup>2</sup>, parc. č. 674/97 – zastavané plochy vo výmere 8 m<sup>2</sup>, parc. č. 674/98 – zastavané plochy vo výmere 1 m<sup>2</sup>, parc. č. 674/145 – zastavané plochy vo výmere 8 m<sup>2</sup>, parc. č. 674/146 – zastavané plochy vo výmere 13 m<sup>2</sup>, parc. č. 674/213 – zastavané plochy vo výmere 7 m<sup>2</sup>, parc. č. 674/148 – ostatné plochy vo výmere 9 m<sup>2</sup>, parc. č. 674/157 – zastavané plochy vo výmere 9 m<sup>2</sup>, parc. č. 674/172 – ostatné plochy vo výmere 66 m<sup>2</sup>, parc. č. 674/173 – ostatné plochy vo výmere 87 m<sup>2</sup>, parc. č. 674/175 – ostatné plochy vo výmere 62 m<sup>2</sup>, parc. č. 674/149 – ostatné plochy vo výmere 24 m<sup>2</sup>, parc. č. 674/152 – ostatné plochy vo výmere 69 m<sup>2</sup>, parc. č. 674/159 – ostatné plochy vo výmere 8 m<sup>2</sup>, parc. č. 674/63 – ostatné plochy vo výmere 85 m<sup>2</sup>, parc. č. 674/153 – ostatné plochy vo výmere 15 m<sup>2</sup>, parc. č. 674/208 – zastavané plochy vo výmere 16 m<sup>2</sup>, parc. č. 683/102 – zastavané plochy vo výmere 9 m<sup>2</sup>, parc. č. 683/103 – zastavané plochy vo výmere 9 m<sup>2</sup>, parc. č. 683/202 – ostatné plochy vo výmere 20 m<sup>2</sup>, evidované na LV č. 9856, parc. č. 1025/12 – zastavané plochy vo výmere 23 m<sup>2</sup> - LV č. 1, parc. č. 738/113 – ostatné plochy vo výmere 21 m<sup>2</sup>, parc. č. 683/12 – ostatné plochy vo výmere 18 m<sup>2</sup>, parc. č. 475/159 – ostatné plochy vo výmere 72 m<sup>2</sup>, evidované na LV č. 9856.

2. Ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámenu pozemkov** v k. ú. Rača, a to pozemkov registra „C“ KN, parc. č. 674/210 – ostatné plochy vo výmere 21 m<sup>2</sup>, parc. č. 674/209 – zastavané plochy vo výmere 473 m<sup>2</sup>, parc. č. 674/43 – ostatné plochy vo výmere 178 m<sup>2</sup>, parc. č. 674/46 – zastavané plochy vo výmere 5 m<sup>2</sup>, parc. č. 674/49 – zastavané plochy vo výmere 5 m<sup>2</sup>, parc. č. 674/50 – zastavané plochy vo výmere 18 m<sup>2</sup>, parc. č. 674/56 – zastavané plochy vo výmere 11 m<sup>2</sup>, parc. č. 674/62 – zastavané plochy vo výmere 3 m<sup>2</sup>, parc. č. 674/156 – ostatné plochy vo výmere 2 m<sup>2</sup>, parc. č. 674/161 – ostatné plochy vo výmere 322 m<sup>2</sup>, parc. č. 674/167 – ostatné plochy vo výmere 154 m<sup>2</sup>, parc. č. 674/163 – zastavané plochy vo výmere 124 m<sup>2</sup>, parc. č. 674/164 – zastavané plochy vo výmere 3 m<sup>2</sup>, parc. č. 674/165 – ostatné plochy vo výmere 80 m<sup>2</sup>, parc. č. 674/158 – ostatné plochy vo výmere 27 m<sup>2</sup>, parc. č. 674/144 – ostatné plochy vo výmere 18 m<sup>2</sup>, parc. č. 674/64 – zastavané plochy vo výmere 4 m<sup>2</sup>, parc. č. 674/65 – zastavané plochy vo výmere 9 m<sup>2</sup>, parc. č. 674/66 – zastavané plochy vo výmere 11 m<sup>2</sup>, parc. č. 674/67 – zastavané plochy vo výmere 2 m<sup>2</sup>, parc. č.

674/68 – zastavané plochy vo výmere 8 m<sup>2</sup>, parc. č. 674/69 – zastavané plochy vo výmere 12 m<sup>2</sup>, parc. č. 674/70 – zastavané plochy vo výmere 13 m<sup>2</sup>, parc. č. 674/71 – zastavané plochy vo výmere 13 m<sup>2</sup>, parc. č. 674/72 – zastavané plochy vo výmere 12 m<sup>2</sup>, parc. č. 674/73 – zastavané plochy vo výmere 12 m<sup>2</sup>, parc. č. 674/74 – zastavané plochy vo výmere 12 m<sup>2</sup>, parc. č. 674/75 – zastavané plochy vo výmere 12 m<sup>2</sup>, parc. č. 674/76 – zastavané plochy vo výmere 12 m<sup>2</sup>, parc. č. 674/77 – zastavané plochy vo výmere 12 m<sup>2</sup>, parc. č. 674/78 – zastavané plochy vo výmere 12 m<sup>2</sup>, parc. č. 674/79 – zastavané plochy vo výmere 12 m<sup>2</sup>, parc. č. 674/80 – zastavané plochy vo výmere 12 m<sup>2</sup>, parc. č. 674/81 – zastavané plochy vo výmere 12 m<sup>2</sup>, parc. č. 674/82 – zastavané plochy vo výmere 12 m<sup>2</sup>, parc. č. 674/83 – zastavané plochy vo výmere 11 m<sup>2</sup>, parc. č. 674/84 – zastavané plochy vo výmere 9 m<sup>2</sup>, parc. č. 674/85 – zastavané plochy vo výmere 1 m<sup>2</sup>, parc. č. 674/86 – zastavané plochy vo výmere 4 m<sup>2</sup>, parc. č. 674/87 – zastavané plochy vo výmere 177 m<sup>2</sup>, parc. č. 674/88 – zastavané plochy vo výmere 50 m<sup>2</sup>, parc. č. 674/89 – ostatné plochy vo výmere 26 m<sup>2</sup>, parc. č. 674/90 – ostatné plochy vo výmere 26 m<sup>2</sup>, parc. č. 674/168 – ostatné plochy vo výmere 57 m<sup>2</sup>, parc. č. 674/91 – zastavané plochy vo výmere 146 m<sup>2</sup>, parc. č. 674/92 – zastavané plochy vo výmere 10 m<sup>2</sup>, parc. č. 674/93 – zastavané plochy vo výmere 4 m<sup>2</sup>, parc. č. 674/94 – zastavané plochy vo výmere 1 m<sup>2</sup>, parc. č. 674/95 – zastavané plochy vo výmere 39 m<sup>2</sup>, parc. č. 674/96 – zastavané plochy vo výmere 9 m<sup>2</sup>, parc. č. 674/97 – zastavané plochy vo výmere 8 m<sup>2</sup>, parc. č. 674/98 – zastavané plochy vo výmere 1 m<sup>2</sup>, parc. č. 674/145 – zastavané plochy vo výmere 8 m<sup>2</sup>, parc. č. 674/146 – zastavané plochy vo výmere 13 m<sup>2</sup>, parc. č. 674/213 – zastavané plochy vo výmere 7 m<sup>2</sup>, parc. č. 674/148 – ostatné plochy vo výmere 9 m<sup>2</sup>, parc. č. 674/157 – zastavané plochy vo výmere 9 m<sup>2</sup>, parc. č. 674/172 – ostatné plochy vo výmere 66 m<sup>2</sup>, parc. č. 674/173 – ostatné plochy vo výmere 87 m<sup>2</sup>, parc. č. 674/175 – ostatné plochy vo výmere 62 m<sup>2</sup>, parc. č. 674/149 – ostatné plochy vo výmere 24 m<sup>2</sup>, parc. č. 674/152 – ostatné plochy vo výmere 69 m<sup>2</sup>, parc. č. 674/159 – ostatné plochy vo výmere 8 m<sup>2</sup>, parc. č. 674/63 – ostatné plochy vo výmere 85 m<sup>2</sup>, parc. č. 674/153 – ostatné plochy vo výmere 15 m<sup>2</sup>, parc. č. 674/208 – zastavané plochy vo výmere 16 m<sup>2</sup>, parc. č. 683/102 – zastavané plochy vo výmere 9 m<sup>2</sup>, parc. č. 683/103 – zastavané plochy vo výmere 9 m<sup>2</sup>, parc. č. 683/202 – ostatné plochy vo výmere 20 m<sup>2</sup>, evidované na LV č. 9856, parc. č. 1025/12 – zastavané plochy vo výmere 23 m<sup>2</sup>, LV č. 1, parc. č. 738/113 – ostatné plochy vo výmere 21 m<sup>2</sup>, parc. č. 683/12 – ostatné plochy vo výmere 18 m<sup>2</sup>, parc. č. 475/159 – ostatné plochy vo výmere 72 m<sup>2</sup>, evidované na LV č. 9856, parc. č. 686/30 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2 m<sup>2</sup>, parc. č. 686/5 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 59 m<sup>2</sup>, parc. č. 686/8 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 71 m<sup>2</sup>, parc. č. 686/32 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 16 m<sup>2</sup>, evidované na LV č. 400, parc. č. 475/151 – ostatné plochy vo výmere 27 m<sup>2</sup>, parc. č. 738/107 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 53 m<sup>2</sup>, parc. č. 738/108 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 4 m<sup>2</sup>, parc. č. 738/110 – ostatné plochy vo výmere 161 m<sup>2</sup>, parc. č. 738/112 – ostatné plochy vo výmere 10 m<sup>2</sup>, parc. č. 738/114 – ostatné plochy vo výmere 39 m<sup>2</sup>, parc. č. 738/115 – ostatné

plochy vo výmere 11 m<sup>2</sup>, parc. č. 738/117 – ostatné plochy a nádvoria vo výmere 19 m<sup>2</sup>, parc. č. 738/127 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 41 m<sup>2</sup>, parc. č. 738/118 – ostatné plochy vo výmere 12 m<sup>2</sup>, parc. č. 738/119 – ostatné plochy vo výmere 57 m<sup>2</sup>, evidované na LV č. 1248, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, spolu vo výmere 3 419 m<sup>2</sup>, za pozemky registra „C“ KN v k. ú. Rača, parc. č. 738/23 – ostatné plochy vo výmere 1 937 m<sup>2</sup>, parc. č. 738/25 – ostatné plochy vo výmere 350 m<sup>2</sup>, parc. č. 738/65 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 357 m<sup>2</sup>, parc. č. 738/123 – ostatné plochy vo výmere 37 m<sup>2</sup>, parc. č. 738/126 – ostatné plochy a nádvoria vo výmere 15 m<sup>2</sup>, parc. č. 683/217 – ostatné plochy vo výmere 14 m<sup>2</sup>, parc. č. 683/199 – ostatné plochy vo výmere 908 m<sup>2</sup>, parc. č. 683/211 – ostatné plochy vo výmere 46 m<sup>2</sup>, parc. č. 686/27 – zastavané plochy vo výmere 4 m<sup>2</sup>, parc. č. 686/26 – zastavané plochy vo výmere 16 m<sup>2</sup>, parc. č. 683/200 – ostatné plochy a nádvoria vo výmere 5 m<sup>2</sup>, parc. č. 683/196 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 93 m<sup>2</sup>, parc. č. 683/35 – ostatné plochy a nádvoria vo výmere 120 m<sup>2</sup>, parc. č. 683/204 – ostatné plochy vo výmere 202 m<sup>2</sup>, parc. č. 683/201 – ostatné plochy vo výmere 8 m<sup>2</sup>, evidované na LV č. 5328, vo vlastníctve spoločnosti INTERCOM Development s r. o., Sasinkova 5, Bratislava, IČO 35866110, spolu vo výmere 4 112 m<sup>2</sup> bez vzájomného finančného vyrovnania,

s podmienkami:

2.1 Zámenná zmluva bude spoločnosťou INTERCOM Development s r. o., podpísaná do 30 dní odo dňa schválenia uznesenia Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy.

2.2 V prípade, že zámenná zmluva nebude spoločnosťou INTERCOM Development s r. o., v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Prípád hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že dôjde k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemkov vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy za účelom výstavby „Polyfunkčného súboru Rača – Rustaveliho“ a pozemkov vyčlenených na vybudovanie oddychovej zóny – parku, ihriska realizovanú žiadateľom, ktoré budú následne odovzdané do správy mestskej časti Bratislava-Rača.

3 **Zverenie** pozemkov v k. ú. Rača, a to pozemkov registra „C“ KN parc. č. 738/23 – ostatné plochy vo výmere 1 937 m<sup>2</sup>, 738/25 – ostatné plochy vo výmere 350 m<sup>2</sup>, 738/65 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 357 m<sup>2</sup>, 738/123 – ostatné plochy vo výmere 37 m<sup>2</sup>, 738/126 – ostatné plochy a nádvoria vo výmere 15 m<sup>2</sup>, 683/217 – ostatné plochy vo výmere 14 m<sup>2</sup>, 683/199 – ostatné plochy vo výmere 908 m<sup>2</sup>, 683/211 – ostatné plochy vo výmere 46 m<sup>2</sup>, 686/27 – zastavané plochy vo výmere 4 m<sup>2</sup>, 686/26 – zastavané plochy vo výmere 16 m<sup>2</sup>, 683/200 – ostatné plochy a nádvoria vo výmere 5 m<sup>2</sup>, 683/196 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 93 m<sup>2</sup>, 683/35 – ostatné plochy a nádvoria vo výmere 120 m<sup>2</sup>, 683/204 – ostatné plochy vo výmere 202 m<sup>2</sup>, 683/201 – ostatné plochy vo výmere 8 m<sup>2</sup>, spolu vo výmere 4 112 m<sup>2</sup> vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy do správy mestskej časti Bratislava-Rača podľa čl. 82, ods. 1 písm. b) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy, po právoplatnom povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech hlavného mesta SR Bratislavy.









