

Materiál na rokovanie  
Mestského zastupiteľstva  
hlavného mesta SR Bratislavy  
dňa **27.10.2016**

**Návrh**  
**na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemku v Bratislave,**  
**k. ú. Vinohrady, parc. č. 19227/4, do výlučného vlastníctva Martina Feráka**

---

**Predkladateľ:**

Mgr. Martin Maruška, v. r.  
riaditeľ magistrátu

**Zodpovedný:**

Ing. Miroslav Bialko, v. r.  
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

**Spracovateľ:**

Mgr. Jana Bibeňová, v. r.  
vedúca oddelenia majetkových vzťahov

JUDr. Jaroslava Tkáčová, v. r.  
oddelenie majetkových vzťahov

Ing. Zuzana Kaliská, v. r.  
oddelenie geodetických činností

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť s prílohou
4. Plnomocenstvo
5. Výpis z obchodného registra
6. Snímky z mapy 4x
7. LV 2x
8. Stanoviská 8x
9. Stanovisko Západoslovenskej distribučnej, a.s.
10. Stanovisko starostu MČ Bratislava-Nové Mesto
11. Návrh kúpnej zmluvy
12. Výpis z komisie MsZ
13. Uznesenie MsR č. 394/2016 z 13.10.2016

## NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

### schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku registra „E“ v k. ú. Vinohrady, a to parc. č. 19227/4 – orná pôda vo výmere 358 m<sup>2</sup>, evidovaného na LV č. 6747, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, do výlučného vlastníctva Martina Feráka, za cenu 160,00 Eur/m<sup>2</sup>, za celkovú kúpnu cenu **58 926,80 Eur**.

Celková kúpna cena pozostáva z dvoch častí:

1. Prvá časť kúpnej ceny za pozemok registra „E“ parc. č. 19227/4 je stanovená na 160,00 Eur/m<sup>2</sup>, tzn. za 358 m<sup>2</sup> 57 280,00 Eur, podľa znaleckého posudku č. 54/2016.
2. Druhá časť kúpnej ceny *1 646,80 Eur* tvorí náhradu za bezdôvodné užívanie pozemku parc. č. 19227/4 vo výmere 358 m<sup>2</sup> spätne za obdobie dvoch rokov vychádzajúc zo sadzby 2,30 Eur/m<sup>2</sup>/rok v súlade s rozhodnutím primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 33/2015, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Predaj sa navrhuje schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.8 písm. e/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodov majetkovoprávneho usporiadania pozemku, ktorý sa nachádza v ucelenej oplotenej nehnuteľnosti, ktorú užíva žiadateľ, a na ktorej má v časti postavenú záhradnú chatku. Záujmový pozemok sa nachádza priamo pred záhradnou chatkou ako súčasť oplotenej nehnuteľnosti, v časti je na ňom zeleň a v časti tvorí prístup k záhradnej chatke evidovanej na LV č. 4458, k. ú. Vinohrady vo vlastníctve žiadateľa. Predajom pozemku dôjde k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemku v užívaní žiadateľa a majetkovoprávnemu usporiadaniu prístupu k záhradnej chatke vo vlastníctve žiadateľa. Iné formy predaja pozemku uvedené § 9a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí poukazujú na situovanie predávaného pozemku a záhradnej chatky vo vlastníctve žiadateľa, kedy predajom predmetného pozemku dôjde k sceleniu pozemkov a majetkovoprávne usporiadaného prístupu k vlastnej záhradnej chatke žiadateľa, by nebolo vhodné aplikovať pre tento prípad.

## Dôvodová správa

**PREDMET** : Návrh na predaj pozemku v k. ú. Vinohrady, pozemok registra „E“ parc. č.19227/4 evidovaného na LV č. 6747 vo vlastníctve hlavného mesta

**ŽIADATEĽ** : Martin Ferák

### **ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU**

<b>Register „E“ parc. č.</b>	<b>druh pozemku</b>	<b>výmera v m<sup>2</sup></b>	<b>pozn.</b>
19227/4	orná pôda	358	LV č. 6747

Pozemok registra „E“ parc. č. 19227/4 sa prekrýva s časťou pozemku registra „C“ parc. č. 18450/3, bez založeného listu vlastníctva.

### **SKUTKOVÝ STAV**

#### **Predmet žiadosti:**

Predmetom predaja je pozemok registra „E“, k. ú. Vinohrady, a to parc. č.19227/4, orná pôda vo výmere 358 m<sup>2</sup>, evidovaný na LV č. 6747, k.ú. Vinohrady vo vlastníctve hlavného mesta. Pozemok registra „E“ parc. č. 19227/4 sa prekrýva s časťou pozemku registra „C“ parc. č. 18450/3, bez založeného listu vlastníctva.

Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom pozemku registra „E“ parc. č. 19277/4 – orná pôda vo výmere 358 m<sup>2</sup>, evidovaného na LV č. 6747, k.ú. Vinohrady.

#### **Dôvod a účel žiadosti :**

Žiadateľ požiadal v zastúpení advokátskou kanceláriou TORA Legal, s.r.o. Mgr.Alexandrou Čižmárikovou, so sídlom Laurinská 18, 811 01 Bratislava, IČO: 36 866 326, dňa 03.2.2015, o odkúpenie pozemku registra „E“, k. ú. Vinohrady, a to parc. č. 19227/4, orná pôda vo výmere 358 m<sup>2</sup> z dôvodu doriešenia majetkovoprávných vzťahov užívania predmetného pozemku a doriešenia prístupu k vlastnej záhradnej chatke. Záujmový pozemok sa nachádza priamo pred záhradnou chatkou žiadateľa v ucelenej oplotenej nehnuteľnosti užívanej žiadateľom a tvorí prístup k záhradnej chatke vo vlastníctve žiadateľa.

#### **Stanovenie kúpnej ceny:**

Na stanovenie kúpnej ceny bol vypracovaný znalecký posudok č. 54/2016, ktorý vypracovala Ing. Miroslava Juritková, znalec z odboru Stavebníctvo – Odhad hodnoty nehnuteľností so sídlom Za panskou záhradou 5513/46, 902 03 Pezinok, IČO: 42446279, ev.č. znalca 915137.

#### **Jednotková cena:**

Cena pozemkov bola stanovená vo výške 160,00 Eur/m<sup>2</sup>.

#### **Informatívna výška nájomného v zmysle Rozhodnutia primátora č. 33/2015**

2,30 Eur/m<sup>2</sup>/rok, t.zn.: za 358 m<sup>2</sup> 823,40 Eur ročne.

#### **Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:**

Prípad hodný osobitného zreteľa korešponduje s dôvodmi uvádzanými žiadateľom, a to majetkovoprávne usporiadanie pozemku, ktorý sa nachádza v ucelenej oplotenej nehnuteľnosti, ktorú užíva žiadateľ, a na ktorej má v časti postavenú záhradnú chatku. Záujmový pozemok sa

nachádza priamo pred záhradnou chatkou ako súčasť oplotenej nehnuteľnosti, v časti je na ňom zeleň a v časti tvorí prístup k záhradnej chatke evidovanej na LV č. 4458, k.ú. Vinohrady vo vlastníctve žiadateľa. Predajom pozemku dôjde k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemku v užívaní žiadateľa a majetkovoprávnemu usporiadaniu prístupu k záhradnej chatke vo vlastníctve žiadateľa. Iné formy predaja pozemku uvedené § 9a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí poukazujú na situovanie predávaného pozemku a záhradnej chatky vo vlastníctve žiadateľa, kedy predajom predmetného pozemku dôjde k sceleniu pozemkov a majetkovoprávne usporiadaného prístupu k vlastnej záhradnej chatke žiadateľa, by nebolo vhodné aplikovať pre tento prípad.

Na základe hore uvedeného navrhujeme schváliť predaj pozemku podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

### **Poznámka:**

Žiadateľ pozemok užíva, má ho oplotený, nájomnú zmluvu s hlavným mestom nemá uzatvorenú, a preto sa navrhuje schválenie náhrady za bezdôvodné užívanie pozemku za obdobie dvoch rokov spätne.

### **Informácia o žiadosti:**

Materiál na predaj záujmového pozemku je prerokovaný prvý krát.

### **Stanoviská odborných útvarov Magistrátu**

#### **Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti:**

Záujmová parcela je súčasťou územia, pre ktoré je definovaný kód 102 s funkčným využitím územia: malopodlažná zástavba obytného územia, rozvojové územie, regulačný kód A, pre ktoré je schválený Územný plán zóny Podhorský pás, ktorý je potrebné zo strany Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto uviesť do súlade so zmenami Územného plánu a s nadradenou dokumentáciou v tejto lokalite.

Ďalšie skutočnosti sú uvádzané v pripojenom stanovisku.

#### **Stanovisko technickej infraštruktúry:**

Nad záujmovým pozemkom je evidovaný jestvujúci 22kV nadzemné vedenie s ochranným pásom 10 m na každú stranu od krajného vodiča. Podľa vyjadrenia Západoslovenskej distribučnej, a.s. zo dňa 10.2.2016 súhlasia s predajom. Riešenie vstupu na pozemok podľa požiadaviek Západoslovenskej distribučnej, a.s. si táto bude musieť riešiť vec s novým vlastníkom pozemku.

#### **Súborné stanovisko**

##### *Oddelenie dopravného inžinierstva*

Neuplatňuje pripomienky

##### *Referát cestného správneho orgánu*

Nevyjadruje sa

##### *Oddelenie správy komunikácií*

K predaju je potrebné vyžiadať stanovisko ZSE distribučná, a.s. -súhlasné riešené v stanovisku technickej infraštruktúry.

#### **Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene:**

Predaj pozemkov nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochrany mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.

#### **Oddelenie účtovníctva a pohľadávok:**

Voči žiadateľom v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na finančné oddelenie sa nenachádzajú žiadne pohľadávky.

#### **Oddelenie miestnych daní a poplatkov :**

Voči žiadateľom neeviduje pohľadávky.

#### **Oddelenie legislatívno-právne**

Hlavné mesto SR Bratislava neeviduje súdny spor voči žiadateľom.

Stanovisko starostu Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto  
Bez námietok.

*Hlavné mesto SR Bratislava podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo dňa 10.10.2016 na internete a na úradnej tabuli svoj zámer predat' uvedený pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa.*

**Stanovisko Komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ**  
**zo dňa 10.10.2016**

Komisia mestského zastupiteľstva odporúča MsZ schváliť predaj pozemku za cenu 250,00 Eur/m<sup>2</sup>, za celkovú kúpnu cenu 91 146,80 Eur.



569  
MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVA

- 3 - 02 - 2015

18306

MAGISTRÁT 36 581/2015

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy  
Primaciálne námestie č. 1  
814 99 Bratislava

V Bratislave, dňa 30.01.2015

### Vec: Návrh na kúpu nehnuteľnosti vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava

V záujme klienta Martina Feráka, (ďalej len „**klient**“), ako výlučného vlastníka nehnuteľnosti – stavba súpisné č. 3718, popis stavby záhradná chatka, druh stavby budova pre šport a rekreačné účely, evidovanej na liste vlastníctva č. 4458 vedenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálnym odborom, pre katastrálne územie Vinohrady, obec BA-m.č. Nové mesto, okres Bratislava III, stavba postavená na parc. č. 18450/4 ako parcela reg. „C“, o výmere 30 m<sup>2</sup>, druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria, s nezaloženým listom vlastníctva (ďalej len „**záhradná chatka**“), **si týmto dovoľujeme požiadať Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy o vyjadrenie k návrhu na odkúpenie nehnuteľnosti** – pozemku, parcelné číslo 19227/4, o výmere 358 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda, zapísaného na Liste vlastníctva č. 6747 ako parcely registra „E“, vedenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálnym odborom, pre katastrálne územie Vinohrady, obec BA-m.č. Nové mesto, okres Bratislava III (ďalej len „**pozemok**“), **ktorého výlučným vlastníkom je, podľa výpisu z katastra nehnuteľností, Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, Slovenská republika.**

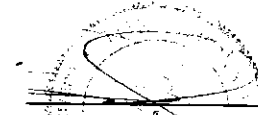
Vzhľadom na skutočnosť, že vyššie uvedený pozemok sa nenachádza v zozname nehnuteľného majetku mesta Bratislava zverejneného na internetovej stránke Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy (<http://www.bratislava.sk/majetok/d-11032077/p1=11050328>) zároveň týmto žiadame o informáciu, či Hlavné mesto SR Bratislava je ako vlastník oprávnený nakladať s vyššie uvedeným pozemkom.

Klient má záujem o odkúpenie vyššie uvedeného pozemku za účelom vysporiadania vlastníckych vzťahov, nakoľko pozemok ako parcela registra „E“ sa prekrýva s parcelou registra „C“ č. 18450/3 a parcelou registra „C“ č. 18450/4, na ktorej je záhradná chatka postavená.

Na základe vyššie uvedených skutočností si týmto dovoľujeme požiadať Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy o stanovisko k možnosti odkúpenia pozemku a prípadné predloženie podmienok k uzavretiu kúpnej zmluvy s klientom.

Za kladné vybavenie našej žiadosti vopred ďakujeme.

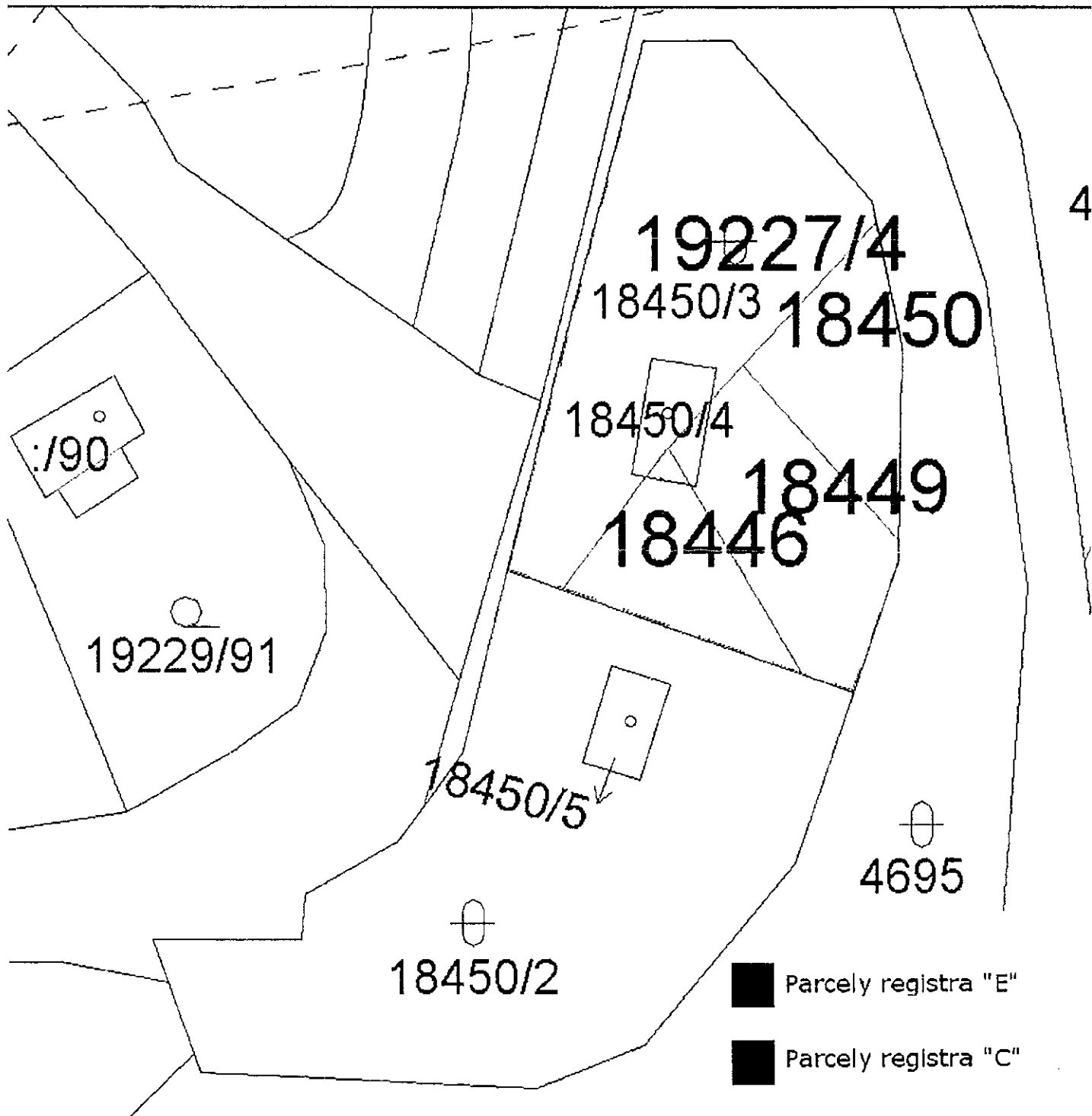
S úctou,



Martin Ferák  
v.z. **TORA Legal, s.r.o.**  
Mgr. Alexandra Čižmáriková  
advokátka a konateľka

Prílohy:

- prekryt parciel reg. „C“ parc. č. 18450/4 a parc. č. 18450/3 a parcely reg. „E“ parc. č. 19227/4,
- výpis z listu vlastníctva č. 4458 vedenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálnym odborom, pre katastrálne územie Vinohrady, obec BA-m.č. Nové mesto, okres Bratislava III



4

19227/4

18450/3 18450

18450/4

18449

18446

:/90

19229/91

18450/5

4695

18450/2

Parcely registra "E"

Parcely registra "C"



## PLNOMOCENSTVO

Mgr. Martin Ferák, nar. \_\_\_\_\_ trvalo bytom  
ako výlučný vlastník nehnuteľnosti – stavba súpisné č. 3718, popis stavby záhradná chatka, druh stavby budova pre šport a rekreačné účely, evidovanej na liste vlastníctva č. 4458 vedenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálnym odborom, pre katastrálne územie Vinohrady, obec BA-m.č. Nové mesto, okres Bratislava III, stavba postavená na parc. č. 18450/4 ako parcela reg. „C“, o výmere 30 m<sup>2</sup>, druh pozemku Zastavané plochy a nádvorja, s nezaloženým listom vlastníctva (ďalej len ako „klient“)

### spinomocňujem týmto

TORA Legal, s.r.o., advokátsku kanceláriu so sídlom Laurinská 18, 811 01 Bratislava, IČO: 38 866 326, zapísanú v OR OS BA I, odd. Sro, vl. č. 62349/B, zastúpenú konateľkou a advokátkou Mgr. Alexandrou Čižmárikovou, zápis v SAK č. 4726 (bydlisko na účely overenia ZEP:

(ďalej len „advokátka“), aby ma ako klienta zastupovala vo veci rokovania ohľadom nehnuteľností – pozemkov:

- pozemok, parcelné číslo 18227/4, o výmere 358 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda, zapísaného na Liste vlastníctva č. 6747 ako parcela registra „E“, vedenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálnym odborom, pre katastrálne územie Vinohrady, obec BA-m.č. Nové mesto, okres Bratislava III,
- pozemok, parcelné číslo 18450, o výmere 97 m<sup>2</sup>, druh pozemku: lesné pozemky, zapísaného na Liste vlastníctva č. 6907 ako parcela registra „E“, vedenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálnym odborom, pre katastrálne územie Vinohrady, obec BA-m.č. Nové mesto, okres Bratislava III,
- pozemok, parcelné číslo 18446, o výmere 82 m<sup>2</sup>, druh pozemku: vinice, zapísaného na Liste vlastníctva č. 6906 ako parcela registra „E“, vedenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálnym odborom, pre katastrálne územie Vinohrady, obec BA-m.č. Nové mesto, okres Bratislava III,
- pozemok, parcelné číslo 18449, o výmere 142 m<sup>2</sup>, druh pozemku: lesné pozemky, zapísaného na Liste vlastníctva č. 6906 ako parcela registra „E“, vedenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálnym odborom, pre katastrálne územie Vinohrady, obec BA-m.č. Nové mesto, okres Bratislava III,

(ďalej len „pozemky“)

spinomocňujem ju najmä, avšak nie výlučne na:

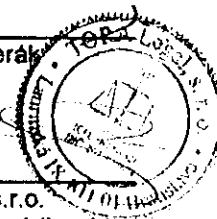
- na všetky právne a skutkové úkony súvisiace s kúpou pozemkov, najmä rokovania s príslušnými vlastníkmi pozemkov
- na všetky právne a skutkové úkony súvisiace s prípadným vstupom do práv nájomcu vo vzťahu k pozemkom, najmä rokovania s príslušným prenajímateľom pozemkov
- zastupovanie klienta pred Hlavným mesto SR Bratislava
- zastupovanie klienta pred Slovenským pozemkovým fondom
- zastupovanie klienta v konaní pred Okresným úradom Bratislava, Katastrálnym odborom
- vyhotovenie a podpísanie akýchkoľvek dokumentov súvisiacich s uvedenými právnymi úkonmi
- akékoľvek ďalšie právne a skutkové úkony súvisiace s predchádzajúcimi bodmi alebo smerujúce k dosiahnutiu účelu tohto plnomocenstva

Za tým účelom má advokátka právo konať samostatne až do odvolania. Súhlasím, aby advokátka poverila pracovníkov svojej advokátskej kancelárie alebo iných advokátov na jednotlivé úkony súvisiace s konaním v predmetnej veci v zmysle tohto plnomocenstva.

V Bratislave, dňa 02.01.2015

Plnomocenstvo prijímam.

Mgr. Martin Ferák



TORA Legal, s.r.o.  
Mgr. Alexandra Čižmáriková  
advokátka a konateľka

## MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER  
NA INTERNETE

Slovensky | English

## Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

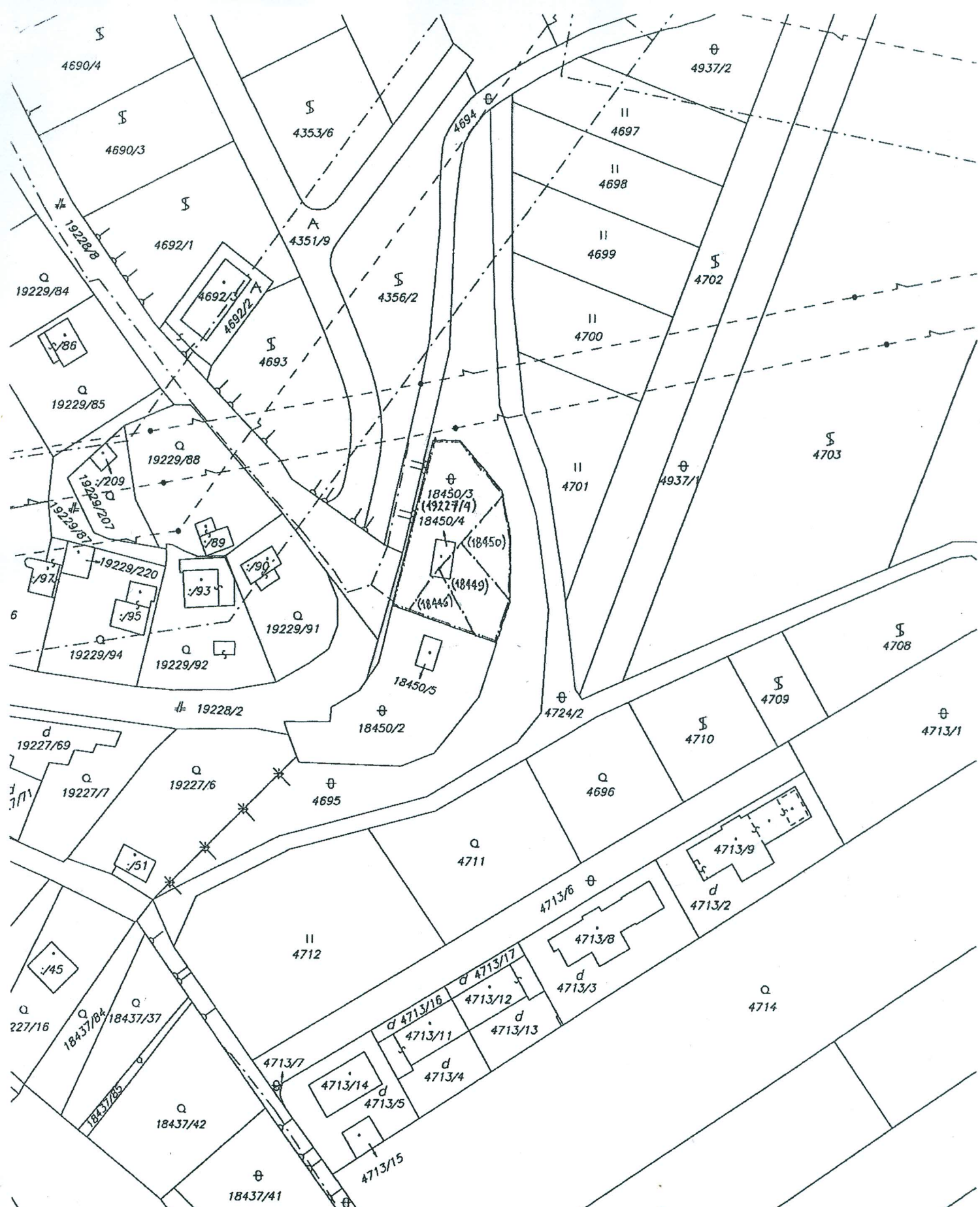
Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sro		Vložka číslo: 62349/B
Obchodné meno:	TORA Legal, s. r. o.	(od: 05.01.2010)
Sídlo:	Laurinská 18 Bratislava 811 01	(od: 10.12.2011)
	Sienkiewiczova 4 Bratislava 811 09	(od: 05.01.2010 do: 09.12.2011)
IČO:	36 866 326	(od: 05.01.2010)
Deň zápisu:	05.01.2010	(od: 05.01.2010)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 05.01.2010)
Predmet činnosti:	poskytovanie právnych služieb	(od: 05.01.2010)
Spoločníci:	Mgr. Alexandra Čížmáriková Lietavská 12 Bratislava 851 06	(od: 05.01.2010)
Výška vkladu každého spoločníka:	Mgr. Alexandra Čížmáriková Vklad: 5 000 EUR Splatené: 5 000 EUR	(od: 05.01.2010)
Štatutárny orgán:	konateľ	(od: 05.01.2010)
	Mgr. Alexandra Čížmáriková Lietavská 12 Bratislava 851 06 Vznik funkcie: 05.01.2010	(od: 05.01.2010)
Konanie menom spoločnosti:	Konateľ koná v mene spoločnosti navonok samostatne a bez obmedzenia.	(od: 05.01.2010)
Základné imanie:	5 000 EUR Rozsah splatenia: 5 000 EUR	(od: 05.01.2010)
Ďalšie právne skutočnosti:	Obchodná spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou zo dňa 16.12.2009 v zmysle ust. § 105 - 153 zák. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení.	(od: 05.01.2010)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 05.12.2011 - zmena sídla spoločnosti	(od: 10.12.2011)
Dátum aktualizácie údajov:	30.08.2016	
Dátum výpisu:	31.08.2016	

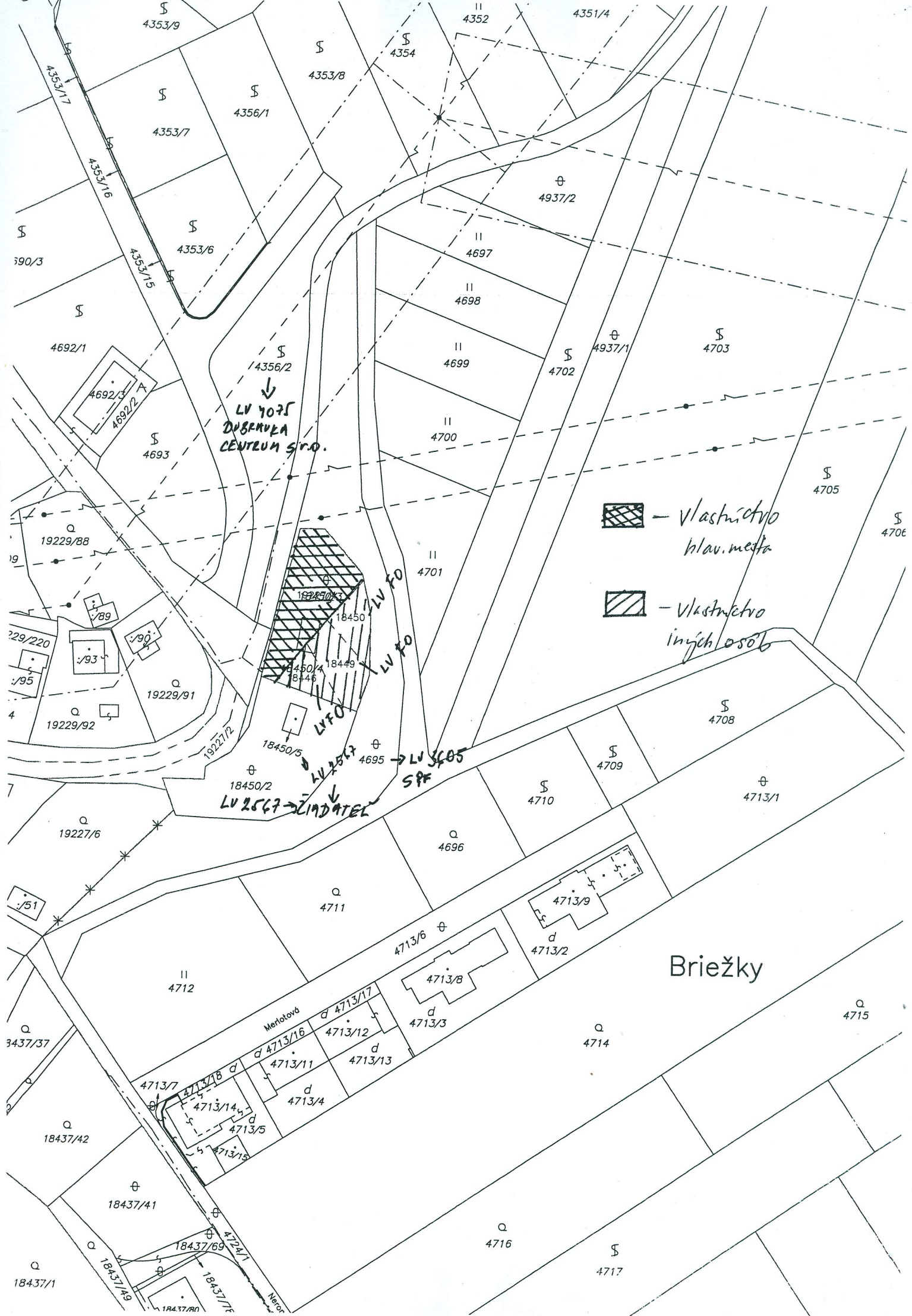
O obchodnom registri SR - Návod na používanie ORI - Naša adresa



Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla

| sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby



OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA katastrálny odbor	Okres: Bratislava III	Obec: Bratislava	Katastrálne územie: Vlnohrady
	Číslo zákazky: K1-4024/15	Mapový list: PK 9-8/42	Mierka: 1:1000
<b>GRAFICKÁ IDENTIFIKÁCIA PARCIEL</b>			
na parcely registra E-KN č. 18446, 18449, 18450, 19227/4			
Vyhotovil	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;"> <b>Spoplatnené v zmysle zákona č. 145/95 Zb.</b> </div> 		
Meno:			
Dňa: 26.02.2015			



-  - vlastníctvo blav. mesta
-  - vlastníctvo iných osôb

Briežky

LV 9075  
DUBRAVKA  
CENTRUM S.R.O.

LV 2567 - ŽINDATEL

LV 3405  
SPF

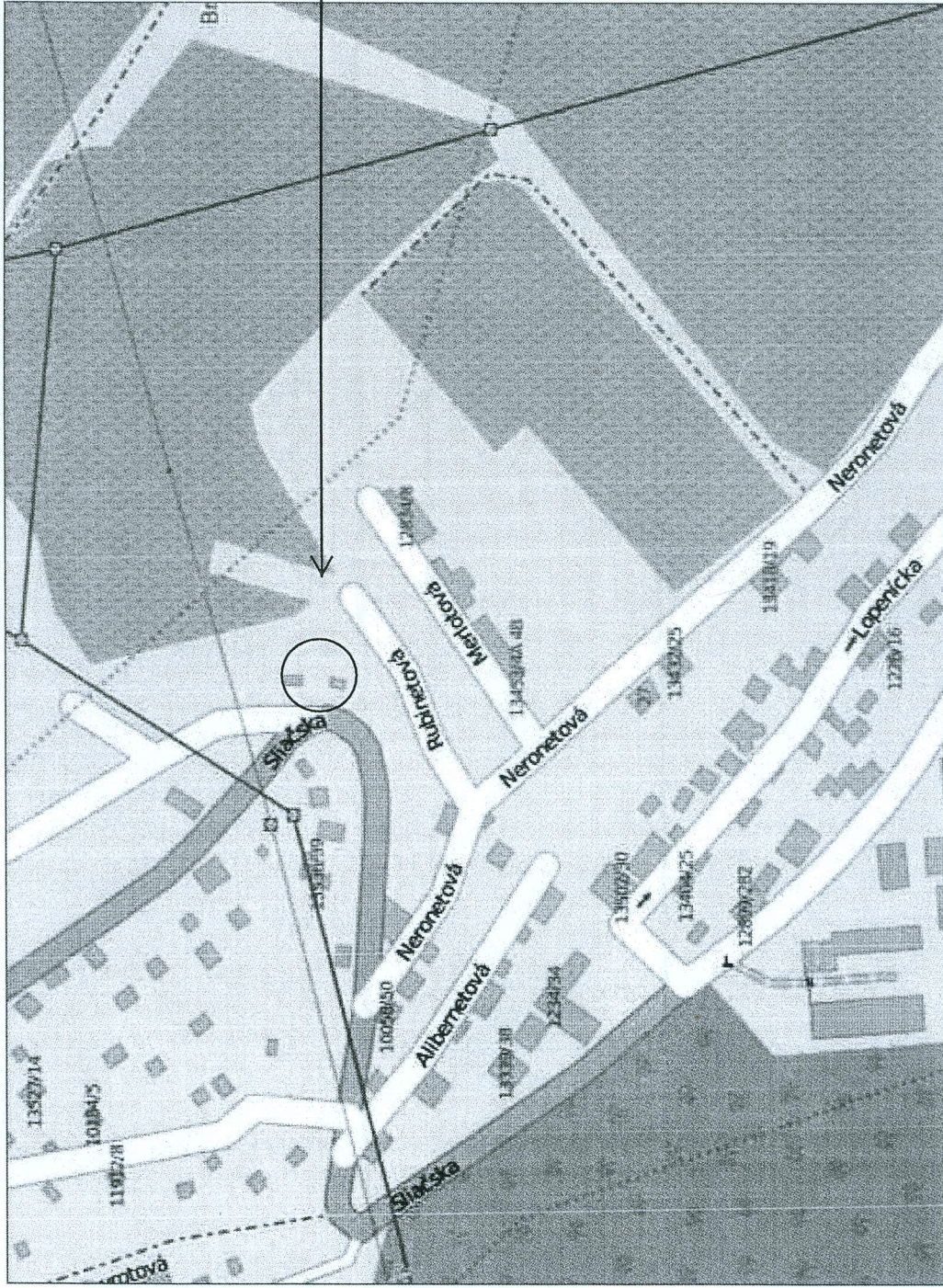
Mertolová

Nerov



pozemok p.č.19227/4 k.ú. Vinohrady

# My Map



pozemok p.č.19227/4  
k.ú. Vinohrady

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III  
 Obec : 529 346 BA-m.č. NOVÉ MESTO  
 Katastrálne územie: 804 380 Vinohrady

Údaje aktuálne k : 01.07.2016  
 Dátum vyhotovenia: 18.08.2016  
 Čas vyhotovenia : 13:21:36

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 6747 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape nevyžiadané

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Umiest. pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet p. UO
19227/4	358	Orná pôda	2		

\*\*\* Ostatné PARCELY registra "E" nevyžiadané \*\*\*

Legenda:

Kód umiestnenia pozemku  
 2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR  
 IČO: 00603481  
 Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III  
 Obec : 529 346 BA-m.č. NOVÉ MESTO  
 Katastrálne územie: 804 380 Vinohrady

Údaje aktuálne k : 01.07.2016  
 Dátum vyhotovenia: 18.08.2016  
 Čas vyhotovenia : 13:20:33

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4458

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby

Súpisné číslo	Na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chr.n.	Umiest. stavby
3718	18450/4	19	záhr.chata		1

Iné údaje:

K pozemku pod stavbou č. 3718 (18450/4) nie je evidovaný právny vzťah na liste vlastníctva.

Legenda:

Kód druhu stavby  
 19 - Budova pre šport a rekreačné účely

Kód umiestnenia stavby  
 1 - Stavba postavané na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Ferák Martin r. 1 , Mgr.,  
 Dátum narodenia:  
 Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Titul nadobudnutia  
 Kúpna zmluva, podľa V-29732/14 zo dňa 03.12.2014

ČASŤ C: ĎARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje

Bez zápisu.





# MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

## Sekcia územného plánovania oddelenie usmerňovania investičnej činnosti

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností  
JUDr. Tkáčová /351  
TU

- 1096/2016

MAG10MV 19921/2016

Váš list číslo/zo dňa 18.09.2015      Naše číslo MAGS ORM 53192/15-340245      Vybavuje/linka Ing. Mosná /508      Bratislava 08.12.2015

Vcc:

### Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	OMV (za žiadateľa: Martin Ferák)
žiadosť zo dňa:	25.09.2015
pozemok parc. číslo:	parcela registra „E“ č. 19227/4 vo výmere 358 m <sup>2</sup> - podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Vinohrady
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Sliačska ul.
zámer žiadateľa:	<b>predaj pozemku</b>

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok - parcela registra „E“ č. 19227/4 vo výmere 358 m<sup>2</sup>, funkčné využitie územia: **málopodlažná zástavba obytného územia, kód 102, rozvojové územie, regulačný kód A.**

#### **Funkčné využitie územia:**

**málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102**

#### **Podmienky funkčného využitia plôch**

Územia slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a bytových domoch do 4 nadzemných podlaží a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia - v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu.

V stabilizovaných územiach charakteru rodinnej zástavby sa málopodlažné bytové domy nepripúšťajú. Premiešané formy rodinnej a málopodlažnej bytovej zástavby sa preferujú v rozvojových územiach, málopodlažné bytové domy sa umiestňujú prednostne ako prechodové formy medzi viacpodlažnou bytovou zástavbou a rodinnou zástavbou alebo ako kompozičná kostra málopodlažnej zástavby. Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Do počtu nadzemných podlaží sa

Laurinská 7, III. poschodie, č. dveri 309

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 62 49		ČSOB: 25829413/7500	603 481	<a href="http://www.bratislava.sk">www.bratislava.sk</a>	<a href="mailto:ouc@bratislava.sk">ouc@bratislava.sk</a>

nezahrňa podkroviac alebo posledné ustupujúce podlažie, ak jeho zastavaná plocha je menšia ako 50% zastavanej plochy predchádzajúceho podlažia.

### Spôsoby využitia funkčných plôch

**Prevládajúce:** rôzne formy zástavby rodinných domov

#### Prípustné:

V území je prípustné umiestňovať najmä - bytové domy do 4 nadzemných podlaží, zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

#### Prípustné v obmedzenom rozsahu:

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu rozptýlené v území alebo ako vstavané, zariadenia telovýchovy a voľného času rozptýlené v území, solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu, zariadenia drobných prevádzok služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

#### Nepripustné:

V území nie je prípustné umiestňovať najmä - zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, málopodlažné bytové domy v stabilizovaných územiach rodinných domov, bytové domy nad 4 nadzemné podlažia, stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia, stavby na individuálnu rekreáciu, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, ČSPH s umyvárňou automobilov a plničkou plynu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

### Intenzita využitia územia:

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **rozvojové územie, regulačný kód A.**

Rozvojové územie je územie mesta, v ktorom územný plán navrhuje novú výstavbu na doteraz nezastavaných plochách, zásadnú zmenu funkčného využitia, zmenu spôsobu zástavby veľkého rozsahu. V danom území územný plán stanovuje nasledovné regulatívy intenzity využitia územia, viažuce sa k určenému funkčnému využitiu:

#### Regulatívy intenzity využitia rozvojových území pre vnútorné mesto – mestská časť: Nové Mesto

Kód regul.	IPP max.	Kód funkcie	Názov urbanistickej funkcie	Priestorové usporiadanie	IZP max.	KZ min.
A	0,3	102	Málopodlažná bytová zástavba	RD - pozemok nad 1000 m <sup>2</sup> RD - pozemok 500 - 1000 m <sup>2</sup>	0,20 0,22	0,60 0,40

#### Poznámka:

- *index podlažných plôch (IPP)*, udáva pomer celkovej výmery podlažnej plochy nadzemnej časti zástavby k celkovej výmere vymedzeného územia funkčnej plochy, príp. jej časti. Je formulovaný ako maximálne prípustná miera využitia územia. Výhodou tohto ukazovateľa je zrozumiteľnosť a jednoznačnosť stanovenej požiadavky a jednoduchá možnosť vyjadrenia ďalších nadväzných ukazovateľov, kritérií a odporúčaní.
- *index zastavaných plôch (IZP)* udáva pomer súčtu zastavaných plôch vo vymedzenom území funkčnej plochy, príp. jej časti k celkovej výmere vymedzeného územia. Je stanovený v závislosti na polohe a význame konkrétneho územia, na spôsobe funkčného využitia a na druhu zástavby.
- koeficient zelene (KZ) udáva pomer medzi započítateľnými plochami zelene (zeleň na rastlom teréne, zeleň nad podzemnými konštrukciami) a celkovou výmerou vymedzeného územia. V regulácii stanovuje nároky na minimálny rozsah zelene v rámci regulovanej funkčnej plochy a pôsobí vo vzájomnej previazanosti s vlastnou funkciou. Stanovený je najmä v závislosti na spôsobe funkčného využitia a polohe rozvojového územia v rámci mesta.
- podiel započítateľných plôch zelene v území (m<sup>2</sup>) = KZ x rozloha funkčnej plochy (m<sup>2</sup>).

Pre posúdenie investičného zámeru nachádzajúceho sa len v časti funkčnej plochy platia na ploche, na ktorej má byť realizovaný zámer zástavby definície a ukazovatele intenzity využitia územia záväzné pre celú funkčnú plochu. V konkrétnom bloku je možné riešiť návrh zástavby celého bloku s vyjadrením etapizácie zástavby, a to na úrovni riešenia ÚPN Z, UŠ Z, resp. dokumentácie pre územné rozhodnutie.

Predmetná parcela je súčasťou územia, pre ktoré je definovaný informačný **kód S**: rozvojová a stabilizovaná plocha je situovaná na území, pre ktoré je schválená územnoplánovacia dokumentácia podrobnejšieho stupňa (ÚPN – Z), ktorá obsahuje jej reguláciu.

Pre predmetné územie bol schválený **Územný plán zóny Podhorský pás**, ktorého obstarávateľom je Mestská časť Bratislava – Nové Mesto. Nakoľko po schválení zmien a doplnkov 02 Územného plánu hl. mesta SR Bratislavy v znení zmien a doplnkov v predmetnej lokalite územný plán zóny nie je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, je potrebné zo strany Mestskej časti Bratislava - Nové Mesto uviesť územný plán zóny do súladu s nadradenou dokumentáciou v tejto lokalite, ako aj v ďalších lokalitách.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky sú zverejnené na adrese:

[http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id\\_org=700000&id=11031292&p1=67484](http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484).

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

[http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id\\_org=700000&id=74384&p1=53195](http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195).

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS ORM 53192/15-340245 zo dňa 08.12.2015 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Mgr. art. Katarína Štefancová  
vedúca oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy  
Oddelenie územnoplánovacieho inžinierstva  
Prírodné námestie 1/1  
814 09 Bratislava  
-1-

Co: MG OUIIC - archív

## Stanovisko technickej infraštruktúry

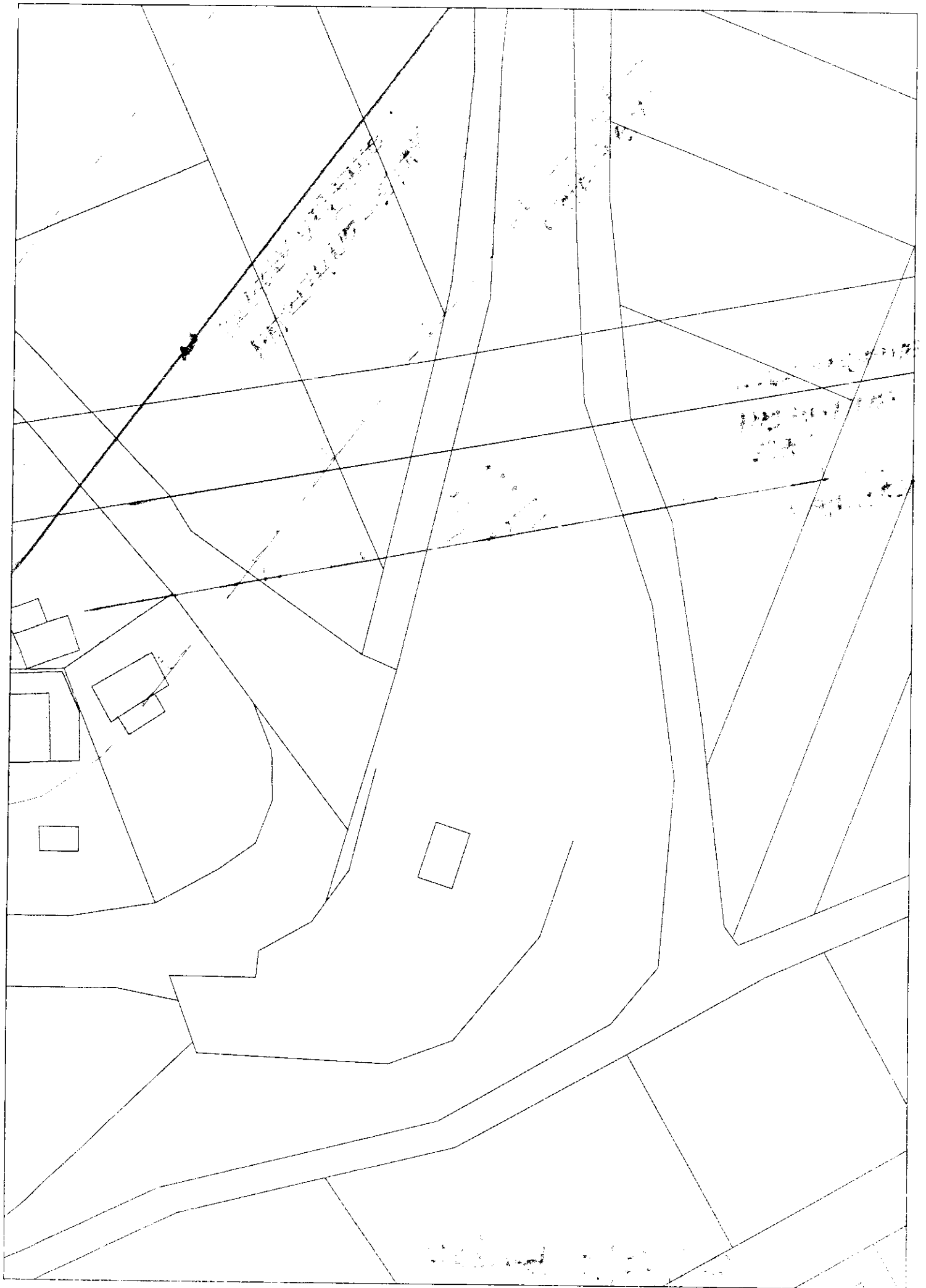
Žiadateľ	SNM – M. Ferák		Referent : Tk
Predmet podania	Predaj pozemku		
Katastrálne územie	Vinohrady	Pare.č.: 19 227/4	
Č.j.	MAGS OTUPD 53 041/2015-340 246 MAGS SNM 36 581/2015	č. OTUPD 590/15	
TI č.j.	TI/534/15	EIA č. 15	
Dátum prijmu na TI	25.9.2015	Podpis ved. odd	
Dátum exped. z TI	28.9.2015	29. 09. 2015	Komu : SNM / 343 635

### Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

### Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Zámer predaja časti pozemku je v kolízii s nami evidovaným jestvujúcim 22 kV nadzemným vedením s ochranným pásmom 10m na každú stranu od krajného vodiča. Po overení trasy trasy u prevádzkovateľa tento stanoví aj podmienky pre riešenie kolízie resp. predaj.





MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY  
oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľnosti

T U

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS SNM 36581/2015 340243/2015	MAGS OŽP-53372/2015 340247/2015	RNDr.Calpašová/611	30.9.2015

Vec


Martin Ferák, Astrová 4, Bratislava, predaj pozemku v k.ú. Vinohrady, Bratislava – stanovisko.

Listom č. MAGS SNM 36581/2015/340243 zo dňa 24.9.2015 ste na základe žiadosti Martina Feráka, požiadalí Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene o vyjadrenie sa k predaju pozemku v katastrálnom území Vajnory. Pozemok registra „E“ parc. č. 19227/4, orná pôda o výmere 358 m<sup>2</sup>.

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov Oddelenia životného prostredia a mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny konštatuje:

Pozemok je orná pôda. Podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení zmien a doplnkov v území platí I. stupeň ochrany, t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana. Doposiaľ v tomto území neboli zaevidované chránené druhy fauny, flóry resp. stromy kultúrne, vedecky, ekologicky, krajínotvorne alebo esteticky mimoriadne významné. **Predaj pozemku nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochranou mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.**

S pozdravom

  
Ing. Katarína Pröstejovská  
vedúca oddelenia

Primaciálne námestie I, III. poschodie, č. dverí 327

TELEFON	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02 59 35 61 48	02 59 35 65 74	ČSOB, 25829413 7500	603 481	www.bratislava.sk	ozp@bratislava.sk



## SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy  
za oblasť dopravy

### A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od ( <i>oddelenie, dátum</i> ):	SNM, 18.09.2015	pod č.	MAGS SNM 36581/15
Predmet podania:	Predaj pozemku p. č. 19227/4 orná pôda o výmere 358 m <sup>2</sup>		
Číslo OKDS:			
Žiadateľ:	Martin Ferák		
Katastrálne územie:	Vinohrady		
Parcelné číslo:	19227/4		
Odoslané: ( <i>dátum</i> )		pod č.	

### B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

<b>B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:</b>			
Pridelené ( <i>dátum</i> ):	28.09.2015	Pod. č. oddelenia:	- 340250/15 ODI/465/15-P
Spracovateľ ( <i>meno</i> ):	Mgr. Minarčínová		
<b>Text stanoviska:</b>			
Z hľadiska záujmov riešenia verejného dopravného vybavenia k predaju pozemku p.č.19227/4, Sliachska ulica, v k. ú. Bratislava -Vinohrady <b>uvádzame:</b>			
<ul style="list-style-type: none"><li>v zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, predmetný pozemok v k. ú. Bratislava –Vinohrady nie je v kolízii so žiadnym dopravným výhľadovým zámerom</li></ul>			
K predaju pozemku <b>neuplatňujeme pripomienky.</b>			
Vybavené ( <i>dátum</i> ):	29.09.2015		
Schválil dňa ( <i>meno, dátum</i> ):	Ing. Kratochvílová		29.09.2015

<b>B2: Referát cestného správneho orgánu</b>		
Pridelené (dátum):	25.09.2015	Pod. č. oddelenia: OKDS/53111/15/340249
Spracovateľ (meno):	Ing. Peter Strnád	
<b>Text stanoviska:</b>		
<p>Vzhľadom na to, že predmetný pozemok parc. č. 19227/4, k.ú. Vinohrady nie je cestným pozemkom miestnych komunikácií I. a II. triedy, z hľadiska cestného správneho orgánu sa nevyjadrujeme.</p>		
Vybavené (dátum):	09.10.2015	
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Viera Stecková	09.10.2015

<b>B3: Oddelenie správy komunikácií:</b>		
Pridelené (dátum):		Pod. č. oddelenia:
Spracovateľ (meno):		
<b>Text stanoviska:</b>		
<p></p>		
Vybavené (dátum):		
Schválil dňa (meno, dátum):		

Ing. Tatiana Kratochvílová  
riadiťka sekcie dopravy





MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY  
oddelenie správy komunikácií

Primaciálne nám. 1. P. O. Box 192. 814 99 Bratislava 1

OMV

TU

1796 365 710/2015

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS SNM36581/2015 MAG340243/15	MAGS OSK 53099/2015-340251-2	Molnárová/763	2.11.2015

Vec

Stanovisko – súborná žiadosť o stanoviská útvarov magistrátu k predaju nehnuteľnosti – pozemku (stavby) MAGS SNM 36581/2015 MAG 340243/15.

Na základe Vašej žiadosti číslo MAGS SNM 36581/2015 MAG 340243/15 zo dňa 18.9.2015 vo veci predaja pozemkov p.č. 19227/4 v k.ú. Vinohrady v lokalite Briežky. Vám zasielame nasledovné stanovisko:

Pozemky nie sú súčasťou pozemných komunikácií v našej správe.

V predmetnej lokalite je osadený betónový stožiar vedenia NN, ktoré je vedené vzduchom, ktorých správcom je ZSE distribučná a.s. K predaju pozemku je potrebné si vyžiadať stanovisko Západoslovenskej distribučnej a.s.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy  
Oddelenie správy komunikácií  
Primaciálne nám. 1  
814 99 Bratislava

JUDr. Ing. Eva Uhliariková  
vedúca oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY  
finančné oddelenie

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľnosti

341127/2015

TU

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS SNM 36581/2015 340243	MAGS FIN 34214/57133/340252	Mgr. Gabanová 540	25.09.2015

Vec:

**Oznámenie o pohľadávkach**

Na základe Vašej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok. Vám týmto oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na finančné oddelenie k dátumu 24.09.2015 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

**Martin Ferák, rodné číslo:**

v lehote splatnosti:	0,00 eur
po lehote splatnosti:	0,00 eur

*Zároveň si Vám dovoľujeme pripomenúť, že finančné oddelenie nedisponuje databázou platcov daní a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady. Vo veci zistenia daňových pohľadávok a poplatkov je potrebné sa obrátiť na oddelenie miestnych daní a poplatkov magistrátu.*

S pozdravom

Ing. Radoslav Kasander  
vedúci finančného oddelenia

Ing. Radoslav Kasander  
vedúci finančného oddelenia

Primaciálne nám. 1 IV poschodie, č. dveri 426

TELEFON	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02 59 35 65 03	02 59 35 63 91	ČSOB, 25829413-7500	603 481	www.bratislava.sk	financne@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY  
oddelenie miestnych daní a poplatkov

Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

Oddelenie správy nehnuteľností

Ing. Miroslav Bialko  
vedúci oddelenia

TU

**MAG 345744**

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS SNM 36581/2015	MAGS 31146/2015	Morávková/947	01.10.2015
MAG 340243/15	MAG 340253/15		

Vec:

**Odpoveď na žiadosť o informáciu**

Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle §11 ods. 6 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov oznamujeme, že oddelenie miestnych daní a poplatkov neeviduje voči žiadateľovi: **Martin Ferák,**  
**nar.:** žiadne pohľadávky.

S pozdravom

**Magistrát hlavného mesta SR  
Bratislava**  
Oddelenie miestnych daní a poplatkov  
Blagoevova 9, P.O. BOX 76  
850 05 Bratislava 55  
-15-

Ing. Peter Michalička  
vedúci oddelenia



✓✓H

**MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**  
**oddelenie legislatívno-právne**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

011

Oddelenie správy nehnuteľnosti  
JUDr. Tkáčová

TU

362611

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS SNM 45630/15	MAGS OLP – 40697/2015	Mgr. Mogrovcis/ 59356 159	30.09.2015
MAG 340160/15	OLP RPZ –		
MAGS SNM 36581/2015			
MAG 340243/15			

362609

Vec

Žiadosť o vyjadrenie – odpoveď

Dezsišová

7 Farad - STOKA Legal

V nadväznosti na Vašu žiadosť č. MAGS SNM 45630/15 a MAGS SNM 36581/2015 zo dňa 18.09.2015 Vám oznamujeme, že oddelenie legislatívno-právne k dnešnému dňu nevedie súdny spor so žiadateľmi uvedenými v žiadostiach.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR  
Bratislava  
oddelenie legislatívno-právne  
Primaciálne nám. č. 1  
814 99 Bratislava

Mgr. Martin Katriak  
vedúci legislatívno-  
právneho oddelenia

Primaciálne nám. 1, II. poschodie, č. dverí 208

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 63 23	02/59 35 64 30	ČSOB: 25829413 7500	603 481	<a href="http://www.bratislava.sk">www.bratislava.sk</a>	olp@bratislava.sk



MAG0P00ENMRD

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY

16-02-2016	
Podpis: <b>96913</b>	Číslo spravy:
Prílohy: 1	Výdaje:

**Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy**  
**Sekcia správy nehnuteľností**  
**oddelenie majetkových vzťahov**  
**JUDr. Tkáčová**  
**Primaciálne nám. 1**  
**P.O. BOX 192**  
**814 99 Bratislava 1**

V Bratislave, dňa 10. 2. 2016

**Vec: Žiadosť o vydanie súhlasu k predaju pozemkov v k.ú. Vinohrady**

Listom zn. MAGS ONM 36581/2015 29921/16-4107 zo dňa 8.1.2016 oslovil Magistrát hl. mesta SR Bratislavy našu spoločnosť vo veci stanoviska k plánovanému odpredaju nehnuteľnosti E-KN parc.č. 19227/4 orná pôda o výmere 358 m<sup>2</sup> nachádzajúceho sa v k.ú. Vinohrady, vo vlastníctve Hl. mesta SR Bratislavy. Uvedený pozemok zasahuje do časti C-KN pozemkov parc.č. 18450/3 a 18450/4, k.ú. Vinohrady.

K vašej žiadosti si vám dovoľujeme uviesť nasledovné:

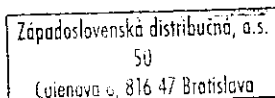
V záujmovom území tvorenom pozemkami C-KN parc. č. 18450/3 a 18450/4 a E-KN parc.č. 19227/4 k.ú. Vinohrady (na pozemkoch k odpredaju) **prichádza** k styku s vedeniami VN/NN v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. resp. ochranným pásmom týchto zariadení.

S odpredajom nehnuteľnosti súhlasíme, avšak žiadame pri prevode nehnuteľnosti zmluvne zabezpečiť (zriadením vecného bremena), aby akýkoľvek nový vlastník nehnuteľnosti umožnil vlastníkov energetického zariadenia, resp. ním povereným pracovníkom trvalý bezodplatný prístup k energetickému zariadeniu vedení a rešpektoval príslušné ustanovenia § 11 zák. 251/2012 Z.z. Zákona o energetike v platnom znení.

Zároveň musí nový vlastník nehnuteľností v zmysle § 43 zák. 251/2012 Z.z. zákona o energetike v platnom znení rešpektovať ochranné pásmo energetických zariadení.

V prípade inžinierskych činností na nehnuteľnostiach zaťažených elektroenergetickými zariadeniami, prípadne prekládky týchto zariadení, je vlastník nehnuteľností povinný dodržiavať príslušné ustanovenia zák. 251/2012 Z.z. Zákona o energetike v platnom znení, tiež zabezpečiť vytyčenie jestvujúcich sietí na Tíme sieťových služieb VN a NN spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.

S pozdravom

**Ing. Xénia Albertová**  
vedúca riadenia vlastníckych  
vzťahov**Ing. Veronika Majeriková**  
špecialista riadenia vlastníckych  
vzťahov

8254/2016



MAG0P000SVNN



*Mgr. Rudolf Kusý*  
*starosta*  
*Bratislava - Nové Mesto*

Bratislava, 29. 02. 2016

PRJ

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
- 8 -03- 2016	
Príjímajúci: <i>PRJ</i>	Príjímajúci: <i>29921</i>
Príjímajúci:	Príjímajúci:

Vážený pán primátor,

v súvislosti so žiadosťou zo dňa 08.01.2016 pod Vašou sp. zn.: MAGS SNM 36581/2015, ktorá nám bola doručená dňa 20.01.2016, vo veci zaujatia stanoviska k predaju pozemku registra „E“ parc. č. 19227/4, orná pôda, o výmere 358 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Vinohrady, v prospech Martina Feráka, za účelom majetkoprávneho usporiadania pozemku a záhradnej chatky, Vám oznamujem, že k predaju vyššie citovaného pozemku

**n e m á m n á m i e t k y.**

Vážený pán

**JUDr. Ivo Nesrovnal**

primátor hl. mesta Slovenskej republiky Bratislavy

Primaciálne nám. č. 1

814 99 Bratislava

# Kúpna zmluva č.

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

## Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

Zastúpené : JUDr.Ivom Nesrovnalom, primátorom mesta

Bankové spojenie : ČSOB, a.s., Bratislava

Číslo účtu IBAN : SK897500000000025826343

BIC SWIFT : CEKOSKBX

Variabilný symbol :

IČO : 603 481

(ďalej len „predávajúci“)

a

**Martin Ferák,**

(ďalej len „kupujúci“)

## Čl. 1

1) Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Vinohrady, a to pozemku registra „E“ parc. č. 19227/4 – orná pôda vo výmere 358 m<sup>2</sup>, evidovaného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 6747, nachádzajúci sa v okrese Bratislava III, obci BA-m.č. Nové Mesto, kat.úz. Vinohrady.

2) Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť v k. ú. Vinohrady, a to pozemok registra „E“ parc. č. 19227/4 – orná pôda vo výmere 358 m<sup>2</sup>, v celosti do výlučného vlastníctva kupujúceho.

3) Predaj pozemku registra „E“ parc. č. 19227/4, orná pôda vo výmere 358 m<sup>2</sup> k. ú. Vinohrady sa uskutočňuje v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodov majetkovoprávneho usporiadania pozemku, ktorý sa nachádza v ucelenej oplotenej nehnuteľnosti, ktorú užíva žiadateľ, a na ktorej má v časti postavenú záhradnú chatku. Záujmový pozemok sa nachádza priamo pred záhradnou chatkou ako súčasť oplotenej nehnuteľnosti, v časti je na ňom zeleň a v časti tvorí prístup k záhradnej chatke evidovanej na LV č. 4458, k.ú. Vinohrady vo vlastníctve žiadateľa. Predajom pozemku dôjde k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemku v užívaní žiadateľa a majetkovoprávnemu usporiadaniu prístupu k záhradnej chatke vo vlastníctve žiadateľa. Iné formy predaja pozemku uvedené § 9a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí poukazujúc na situovanie predávaného pozemku a záhradnej chatky vo vlastníctve žiadateľa, kedy predajom predmetného pozemku dôjde k sceleniu pozemkov a majetkovoprávne usporiadaného prístupu k vlastnej záhradnej chatke žiadateľa, by nebolo vhodné aplikovať pre tento prípad.

4) Prevod pozemku špecifikovaného v čl. 1. bod 2 tejto kúpnej zmluvy schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa ..... uznesením číslo .....

## Čl. 2

1) Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v čl. 1 bod 2 tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu celkom **58 926,80 Eur** (slovom päťdesiatosem tisícdeväťstodvadsaťšesť Eur osemdesiat centov). Celková cena pozostáva z finančnej čiastky 160,00 Eur/m<sup>2</sup>, t.z. za 358 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 57 280,00 Eur podľa znaleckého posudku č. 54/2016 a finančnej čiastky 1 646,80 Eur, ktorá tvorí náhradu za užívanie pozemku spätne za obdobie dvoch rokov vychádzajúc zo sadzby 2,30 Eur/m<sup>2</sup>/rok v súlade s rozhodnutím primátora č. 33/2015, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno.

Kupujúci túto nehnuteľnosť za dohodnutú kúpnu cenu kupujú v celosti do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

2) Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú celkovú kúpnu cenu **58 926,80 Eur** na účet predávajúceho nasledovne.

Časť kúpnej ceny vo výške **57 280,00 Eur** kupujúci uhradí na č. účtu IBAN SK897500000000025826343, vedený v ČSOB a.s., Bratislava, variabilný symbol č. .... , do 30 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

Časť kúpnej ceny vo výške **1 646,80 Eur** kupujúci uhradí na č. účtu IBAN SK587500000000025828453, vedený v ČSOB a.s., Bratislava, variabilný symbol č..... , do 30 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

3) Kupujúci sa zaväzuje uhradiť na č. účtu IBAN SK377500000000025829413, BIC SWIFT CEKOSKBX, vedený v ČSOB a.s., Bratislava, variabilný symbol č. .... , do 30 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami finančnú čiastku predstavujúcu náklady na vyhotovenie znaleckého posudku č. 54/2016 zo dňa 29.8.2016, vyhotoveného Ing.Miroslavou Juritkovou, znalec z odboru Stavebníctvo – Odhad hodnoty nehnuteľností so sídlom Za panskou záhradou 5513/46, 902 03 Pezinok, IČO: 42446279, ev.č. znalca 915137, **vo výške 130,00 Eur.**

4) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď kupujúci nezaplatí riadne a včas dohodnutú kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je kupujúci v prípade neuhradenia dohodnutej kúpnej ceny riadne a včas povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

5) Znaleckým posudkom č. 54/2016 zo dňa 29.8.2016, vyhotoveným Ing.Miroslavou Juritkovou, znalec z odboru Stavebníctvo – Odhad hodnoty nehnuteľností so sídlom Za panskou záhradou 5513/46, 902 03 Pezinok, IČO: 42446279, ev.č. znalca 915137 bol pozemok uvedený v čl. 1 bod 2 tejto kúpnej zmluvy ocenený sumou 160,00 Eur/m<sup>2</sup>.

## Čl. 3

1) Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, cez predmet kúpy prechádza jestvujúce nadzemné vedenie 22 kV s ochranným pásmom 10 m na každú stranu od krajného vodiča, ktoré zaväzuje k plneniu si povinností vlastníka pozemku, ktorý je predmetom tejto kúpy, v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike v znení neskorších predpisov.

2) Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetnému pozemku.



## Čl. 4

1) Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí celú dohodnutú kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2) Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

## Čl. 5

1) Kupujúci vyhlasuje, že je mu predmet kúpy uvedený v čl. 1 ods. 2 tejto kúpnej zmluvy dobre známy a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza ako leží a beží.

2) Kupujúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 ods. 3 tejto kúpnej zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa 8.12.2015, súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 5.2.2016, stanoviskom referátu generelov technickej infraštruktúry zo dňa 29.9.2015, stanoviskom oddelenia správy komunikácií zo dňa 4.3.2016, stanoviskom oddelenia mestskej zelene zo dňa 2.11.2015. Kupujúci berie tieto stanoviská na vedomie a zaväzuje sa dodržiavať podmienky v nich stanovené. Kupujúci potvrdzuje podpisom tejto zmluvy, že pri podpise tejto zmluvy prevzal fotokópie stanovísk uvedených v čl. 5 ods.2) tejto zmluvy.

3) Kupujúci sa zaväzuje dodržiavať podmienky uvedené vo vyjadrení Západoslovenskej distribučnej, a.s. zo dňa 10.2.2016, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy, najmä dodržiavať príslušné ustanovenia zákona číslo 251/2012 Z.z. o energetike v znení neskorších predpisov týkajúce sa povinností vlastníka pozemku, na ktorom prichádza do styku s vedeniami VN/NN. V prípade prevodu predmetu kúpy sa zaväzuje kupujúci toto vyjadrenie pripojiť k ďalšej zmluve ako neoddeliteľnú súčasť zmluvy.

4) Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

## Čl. 6

1) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.

2) Kupujúci nadobudnú vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania rozhodnutia.

3) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva predávajúci po dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t. z. po zaplatení celej dohodnutej kúpnej ceny 58 926,80 Eur a finančnej čiastky 130,00 Eur predstavujúcej náklady za vyhotovenie znaleckého posudku. Za zaplatenie dohodnutej kúpnej ceny a nákladov za vyhotovenie znaleckého posudku sa považuje pripísanie finančných čiastok na účty predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením dohodnutej kúpnej ceny podá predávajúci návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

4) Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

5) Kupujúci súhlasia s použitím svojich osobných údajov pre účely tejto kúpnej zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy v zmysle prísl.ust. zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

6) Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

7) Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradia kupujúci spoločne a nerozdielne pri podávaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

## Čl. 7

1) Kúpna zmluva je vyhotovená v 8 rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dva rovnopisy budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru k návrhu na vklad vlastníckeho práva, jeden rovnopis obdržia kupujúci, päť rovnopisov obdrží predávajúci. Kupujúci obdržia po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich im z tejto zmluvy, originál rovnopisu kúpnej zmluvy im predávajúci odovzdá až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

**PREDÁVAJÚCI:**  
**Hlavné mesto SR Bratislava**

**KUPUJÚCI:**

.....  
**JUDr. Ivo Nesrovnal**  
**primátor**

.....  
**Martin Ferák**

**Výpis**  
**zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ**  
**konaného dňa 10.10.2016**

---

**k bodu 7**

**Návrh na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemku v Bratislave, k. ú. Vinohrady, parc. č. 19227/4, do výlučného vlastníctva Martina Feráka**

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ po prerokovaní materiálu **odporúča MsZ schváliť zvýšenie ceny zo 160,00 Eur/m<sup>2</sup> na 250,00 Eur/m<sup>2</sup>**

**Hlasovanie:**

prítomní: 12, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 2, nehlasoval: 1

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ po prerokovaní materiálu **odporúča MsZ schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku registra „E“ v k. ú. Vinohrady, a to parc. č. 19227/4 – orná pôda vo výmere 358 m<sup>2</sup>, evidovaného na LV č. 6747, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, do výlučného vlastníctva Martina Feráka, za cenu **250,00 Eur/m<sup>2</sup>**, za celkovú kúpnu cenu **91 146,80 Eur**.

Celková kúpna cena pozostáva z dvoch častí:

1. Prvá časť kúpnej ceny za pozemok registra „E“ parc. č. 19227/4 je stanovená na 250,00 Eur/m<sup>2</sup>, tzn. za 358 m<sup>2</sup> 89 500,00 Eur, podľa znaleckého posudku č. 54/2016.
2. Druhá časť kúpnej ceny **1 646,80 Eur** tvorí náhradu za bezdôvodné užívanie pozemku parc. č. 19227/4 vo výmere 358 m<sup>2</sup> spätne za obdobie dvoch rokov vychádzajúc zo sadzby 2,30 Eur/m<sup>2</sup>/rok v súlade s rozhodnutím primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 33/2015, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Predaj sa navrhuje schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.8 písm. e/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodov majetkovoprávneho usporiadania pozemku, ktorý sa nachádza v ucelenej oplotenej nehnuteľnosti, ktorú užíva žiadateľ, a na ktorej má v časti postavenú záhradnú chatku. Záujmový pozemok sa nachádza priamo pred záhradnou chatkou ako súčasť oplotenej nehnuteľnosti, v časti je na ňom zeleň a v časti tvorí prístup k záhradnej chatke evidovanej na LV č. 4458, k. ú. Vinohrady vo vlastníctve žiadateľa. Predajom pozemku dôjde k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemku v užívaní žiadateľa a majetkovoprávnemu usporiadaniu prístupu k záhradnej chatke vo vlastníctve žiadateľa. Iné formy predaja pozemku uvedené § 9a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí poukazujú na situovanie predávaného pozemku a záhradnej chatky vo vlastníctve žiadateľa, kedy predajom predmetného pozemku dôjde k sceleniu pozemkov a majetkovoprávne usporiadaného prístupu k vlastnej záhradnej chatke žiadateľa, by nebolo vhodné aplikovať pre tento prípad.

**Hlasovanie:**

prítomní: 12, za: 11 , proti: 0, zdržal sa: 1

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v.r.  
V Bratislave, 10.10.2016

**Návrh na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemku v Bratislave, k.ú. Vinohrady, parc. č. 19227/4, do výlučného vlastníctva Martina Feráka**

---

Kód uzn.: 5.2.  
5.2.4.  
5.2.7.

**Uznesenie 394/2016**

zo dňa 13.10.2016

Mestská rada po prerokovaní materiálu

**odporúča**

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku registra „E“ v k. ú. Vinohrady, a to parc. č. 19227/4 – orná pôda vo výmere 358 m<sup>2</sup>, evidovaného na LV č. 6747, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, do výlučného vlastníctva Martina Feráka, *.....*, za cenu 160,00 Eur/m<sup>2</sup>, za celkovú kúpnu cenu **58 926,80 Eur**.

Celková kúpna cena pozostáva z dvoch častí:

1. Prvá časť kúpnej ceny za pozemok registra „E“ parc. č. 19227/4 je stanovená na 160,00 Eur/m<sup>2</sup>, t. z. za 358 m<sup>2</sup> 57 280,00 Eur, podľa znaleckého posudku č. 54/2016.
2. Druhá časť kúpnej ceny *1 646,80 Eur* tvorí náhradu za bezdôvodné užívanie pozemku parc. č. 19227/4 vo výmere 358 m<sup>2</sup> spätne za obdobie dvoch rokov vychádzajúc zo sadzby 2,30 Eur/m<sup>2</sup>/rok v súlade s rozhodnutím primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 33/2015, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Predaj sa navrhuje schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodov majetkovoprávneho usporiadania pozemku, ktorý sa nachádza v ucelenej oplotenej nehnuteľnosti, ktorú užíva žiadateľ, a na ktorej má v časti postavenú záhradnú chatku. Záujmový pozemok sa nachádza priamo pred záhradnou chatkou ako súčasť oplotenej nehnuteľnosti, v časti je na ňom zeleň a v časti tvorí prístup k záhradnej chatke evidovanej na LV č. 4458, k. ú. Vinohrady, vo vlastníctve žiadateľa. Predajom pozemku dôjde k majetkovoprávnenému usporiadaniu pozemku v užívaní žiadateľa a majetkovoprávnenému usporiadaniu prístupu k záhradnej chatke vo vlastníctve žiadateľa. Iné formy predaja pozemku uvedené § 9a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí poukazujú na situovanie predávaného

pozemku a záhradnej chatky vo vlastníctve žiadateľa, kedy predajom predmetného pozemku dôjde k sceleniu pozemkov a majetkovoprávne usporiadaného prístupu k vlastnej záhradnej chatke žiadateľa, by nebolo vhodné aplikovať na tento prípad.

- - -



