

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 29. 09. 2016

**Návrh na odpustenie dlhu, pozostávajúceho z príslušenstva - zmluvných pokút a úrokov
z omeškania spolu vo výške 24 301,63 Eur,
žiadateľ Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Centrum podpory Bratislava,
IČO: 00 151 866**

Predkladateľ:

JUDr. Ivo Nesrovnal v. r.
primátor

Zodpovedný:

Mgr. Martin Maruška v. r.
riaditeľ magistrátu

Spracovateľ:

Mgr. Martin Katriak v. r.
riaditeľ sekcie právnych činností

JUDr. Tomáš Franko v. r.
vedúci oddelenia legislatívno-právneho

JUDr. Zuzana Sojková v. r.
referent oddelenia legislatívno-právneho

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Výpis zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ zo dňa 12.09.2016
4. Uznesenie MsR č. 387/2016 zo dňa 14.09.2016
5. Žiadosť žiadateľa o odpustenie zmluvných pokút a úrokov z omeškania zo dňa 07.06.2016

september 2016

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

odpustenie dlhu pozostávajúceho z príslušenstva - zmluvnej pokuty a úrokov z omeškania spolu vo výške 24 301,63 Eur, žiadateľovi Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Centrum podpory Bratislava, IČO: 00 151 866, so sídlom Špitálska 14, 812 28 Bratislava.

Dôvodová správa

Predmet:

Návrh na odpustenie dlhu, pozostávajúceho z príslušenstva - zmluvných pokút a úrokov z omeškania spolu vo výške 24 301,63 Eur, žiadateľ Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Centrum podpory Bratislava, IČO: 00 151 866

Žiadateľ:

Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Centrum podpory Bratislava, IČO: 00 151 866, so sídlom Špitálska 14, 812 28 Bratislava.

Špecifikácia dlhu:

Dlh pozostáva z príslušenstva - zmluvných pokút a úrokov z omeškania spolu vo výške 24 301,63 Eur, a to:

- vo výške 4 187,56 Eur (z toho zmluvná pokuta 3 228,76 Eur, úroky z omeškania 958,80 Eur) zo Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 08 83 0676 06 01 zo dňa 12.12.2006, v platnom znení;
- vo výške 20 114,07 Eur (z toho zmluvná pokuta vo výške 15 617,10 Eur, úroky z omeškania vo výške 4 496,97 Eur) zo Zmluvy o nájme č. 07 83 0695 08 00 zo dňa 02.09.2008.

Skutkový stav:

Hlavné mesto SR ako prenajímateľ uzatvorilo s Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky ako nájomcom:

- Zmluvu o nájme pozemkov č. 08 83 0676 06 00 zo dňa 12.12.2006, v znení Dodatku č. 1 zo dňa 18.07.2012, na pozemky nachádzajúce sa na Romanovej ul. v Bratislave, k. ú. Petržalka, zapísané na LV č. 2644;
- Zmluvu o nájme č. 07 83 0695 08 00 zo dňa 02.09.2008, na nebytové priestory nachádzajúce sa na Markovej ul. v Bratislave, k. ú. Petržalka, zapísané na LV č. 1748 a LV č. 2159,

pričom splatnosť nájomného v oboch vyššie špecifikovaných zmluvách bola dohodnutá v štvrtročných splátkach, vždy do 15. dňa prvého mesiaca príslušného kalendárneho štvrtroka.

Kontrolou finančného konta evidovaného v informačnom systéme NORIS bolo zistené, že k 31.12.2015 je Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky v omeškaní s úhradou časti nájomného, a to:

- vo výške 8 428,12 Eur zo Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 08 83 0676 06 01 zo dňa 12.12.2006 v platnom znení, za obdobie 10/2013 až 12/2015, vrátane úpravy nájmu o mieru inflácie za roky 2012 a 2013;

- vo výške 55 509,79 Eur zo Zmluvy o nájme č. 07 83 0695 08 00 zo dňa 02.09.2008, za obdobie 6/2013 až 12/2015, vrátane úpravy nájmu o mieru inflácie za roky 2012 a 2013.

Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky bolo Sekciou právnych činností, oddelením legislatívno-právnym vyzvané na úhradu omeškaného nájomného. Dňa 22.03.2016 bola na účet hlavného mesta pripísaná platba vo výške 55 509,79 Eur a dňa 23.03.2016 bola na účet hlavného mesta pripísaná platba vo výške 8 428,12 Eur.

Následne po potvrdení informácie o pripísaní platieb na účet hlavného mesta Sekcia právnych činností, oddelenie legislatívno-právne vyčíslilo zmluvnú pokutu a úroky z omeškania nasledovne:

- vo výške 4 187,56 Eur (z toho zmluvná pokuta 3 228,76 Eur, úroky z omeškania 958,80 Eur) zo Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 08 83 0676 06 01 zo dňa 12.12.2006, v platnom znení;
- vo výške 20 114,07 Eur (z toho zmluvná pokuta vo výške 15 617,10 Eur, úroky z omeškania vo výške 4 496,97 Eur) zo Zmluvy o nájme č. 07 83 0695 08 00 zo dňa 02.09.2008.

Výzvy na úhradu zmluvných pokút a úrokov z omeškania boli Ministerstvu vnútra Slovenskej republiky zaslané listami zo dňa 18.05.2016 (4 187,56 Eur) a zo dňa 24.05.2016 (20 114,07 Eur), ktoré Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky prevzalo dňa 03.06.2016.

Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Centrum podpory Bratislava následne listom zo dňa 07.06.2016, doručeným hlavnému mestu dňa 08.06.2016 požiadalo o odpustenie zmluvných pokút a úrokov z omeškania. Odôvodnenie je obsahom predmetného listu, ktorý tvorí súčasť tohto materiálu.

Podľa § 14 ods. 1, ods. 5 Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 18/2011 z 15.12.2011 o zásadách hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, môže hlavné mesto na žiadosť dlžníka dlh celkom alebo čiastočne odpustiť.

Podľa § 14 ods. 4 Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 18/2011 z 15.12.2011 o zásadách hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, odpustiť dlh nad 3 500,00 Eur možno len so súhlasom mestského zastupiteľstva.

Predmetný materiál bol predložený na rokovanie Komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy dňa 12.09.2016, pričom podľa výsledku hlasovania materiál nezískal dostatočný počet hlasov na prijatie uznesenia. Uznesením Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 387/2016 zo dňa 14.09.2016 Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy odporučila Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prerokovať uvedený materiál.

Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 12.09.2016

k bodu 6

Návrh na odpustenie dlhu, pozostávajúceho z príslušenstva- zmluvných pokút a úrokov z omeškania spolu vo výške 24 301,63 Eur, žiadateľ Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, centrum podpory Bratislava, IČO: 00 151 866

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ po prerokovaní materiálu **odporúča** MsZ **schváliť** odpustenie dlhu, pozostávajúceho z príslušenstva - zmluvných pokút a úrokov z omeškania spolu vo výške 24 301,63 Eur žiadateľovi Ministerstvu vnútra Slovenskej republiky, Centrum podpory Bratislava, IČO: 00 151 866, so sídlom Špitálska 14, 812 28 Bratislava

Hlasovanie:

prítomní: 9, za: 0 , proti: 4, zdržal sa: 3, nehlasoval: 2

Podľa výsledku hlasovania materiál nezískal dostatočný počet hlasov na prijatie uznesenia

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v.r.
V Bratislave, 12.9.2016

**Návrh na prerokovanie materiálov na Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy
29. 09. 2016**

Uznesenie 387/2016
zo dňa 14.09.2016

Mestská rada

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

prerokovať materiály:

1. Ročná správa o realizácii PHSR za rok 2015 a aktualizácia Akčných plánov PHSR na rok 2016
2. Informácia o stave realizácie Nosného systému MHD v Bratislave
3. Informácia o stave príprav projektov dopravnej infraštruktúry, ktorých realizácia sa predpokladá v rámci Operačného programu Doprava 2007 – 2013 a Operačného programu Integrovaná Infraštruktúra 2014 – 2020, Integrovaný Regionálny Operačný Program 2014 – 2020
4. Informácia o trasovaní ropovodu Bratislava – Schwechat
5. Informácia o vykonaných krokoch ohľadne investičného zámeru stavby predstaničný priestor hlavnej stanice ŽSR v Bratislave
6. Informácia o materiáloch, ktoré boli prerokované a schválené na riadnom valnom zhromaždení obchodnej spoločnosti Incheba, a.s., dňa 30. júna 2016
7. Návrh zmeny stanov obchodnej spoločnosti Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., rozšírením predmetu činnosti
8. Návrh na schválenie projektového zámeru – zriadenie zariadenia sociálnych služieb domova na pol ceste, v priestoroch ubytovne Fortuna, Agátová 1/A
9. Ročná správa o stave bytového fondu za rok 2015
10. Petícia proti výstavbe bytového domu na lúke na ul. A. Gwerkovej v Petržalke – Ovsišti
11. Návrh na odpustenie dlhu, pozostávajúceho z príslušenstva - zmluvných pokút a úrokov z omeškania spolu vo výške 24 301,63 Eur, žiadateľ Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Centrum podpory Bratislava, IČO 00151866
12. Návrh na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Podunajské Biskupice, parc. č. 5409/17, pod stavbou vo vlastníctve žiadateľa – majetkovoprávne usporiadanie pozemku
13. Návrh na schválenie zmeny účelu nájmu v Zmluve o nájme č. 07 83 0710 07 00 a v Zmluve o nájme č. 07 83 0706 07 00 pre Spojenú školu Svätej rodiny so sídlom v Bratislave
14. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1354/2013 zo dňa 21. 11. 2013, ktorým bol schválený prevod spoluvlastníckych podielov na pozemkoch patriacich k bytom a nebytovým priestorom – Trhová 54
15. Návrh na nájom nebytového priestoru vo výmere 15 m² na prízemí v stavbe v stavbe súpis. č. I. 36 na pozemku parc. č. 86, na Uršulínskej ul. č. 9 v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, formou obchodnej verejnej súťaže a schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže formou vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže
16. Návrh na zvolanie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy dňa 29. 9.2016



Ministerstvo vnútra Slovenskej rep
Centrum podpory Bratislava
Špitálska 14, 812 28 Bratislava



MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVA

- 8 -06- 2016

Podacia číslo: *3000* Číslo spisu:
Vyhlisty: Vybavuje:

Magistrát hlavného mesta SR
Sekcia právnych činností
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

Váš list/zo dňa

Naše číslo
CPBA-ON-2016/000845- 035

Vybavuje
Ing. Kováčová
0961043760

Bratislava
07.06.2016

Vec

Výzva na zaplatenie zmluvnej pokuty a úroku z omeškania
zo Zmluvy o nájme z nebytových priestorov č. 08 83 0676 06 01 zo dňa 18.07.2012
zo Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 07 83 0695 08 00 zo dňa 02.09. 2008
- **žiadosť o odpustenie zmluvných pokút a úrokov**

Centrum podpory Bratislava MV SR, obdržalo dňa 3.6.2016 z Magistrátu hlavného mesta SR Výzvu na zaplatenie zmluvnej pokuty a úrokov z omeškania pod č. MAGS OLP-34304/2016 zo dňa 18.05.2016 vyplývajúcich za omeškané zaplatenie záväzku zo Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 08 83 0676 06 01 zo dňa 18.07.2012, kde vyčíslená zmluvná pokuta a úroky z omeškania predstavujú celkovú výšku 4 187,56 Eur a Výzvu na zaplatenie zmluvnej pokuty a úrokov z omeškania pod. č. MAGS OLP-34070/2016 zo dňa 24.05.2016, vyplývajúcich za omeškané zaplatenie záväzku zo Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 07 83 0695 08 00 zo dňa 02.09.2008, kde vyčíslená zmluvná pokuta a úroky z omeškania predstavujú celkovú výšku 20 114,07 Eur.

Touto cestou si Vás dovoľujeme požiadať o odpustenie zmluvnej pokuty a úrokov z omeškania za našu organizáciu Ministerstva vnútra SR. Svoju žiadosť odôvodňujeme tým, že v súlade s územným princípom prijatým pre spravovanie majetku štátu v správe Ministerstva vnútra SR v súvislosti s realizáciou vládneho programu ESO od 1.1.2013, Centrum podpory Bratislava prevzalo práva povinnosti vyplývajúce z uzatvorených zmlúv medzi právnickými osobami a jednotlivými zrušenými organizáciami v rámci MV SR. V súvislosti s vyššie uvedeným boli na Centrum podpory Bratislava doložené len čiastkové protokoly o prechode majetku bez doloženia všetkých zmluvných vzťahov, resp. bez úplnej dokumentácie. V danom prípade neobdržalo Centrum podpory Bratislava listiny o úprave nájomného v súlade s mierou inflácie a s týmito nedisponovalo až do doby obdržaných výziev s na úhradu záväzkov.

Telefón

Fax

E-mail

Internet

<http://www.minv.sk/>

IČO

00151866

Z tohto dôvodu nezabezpečovalo CP BA úhradu zvýšeného nájomného ale iba výšku nájomného v zmysle Zmlúv.

Na základe vyššie uvedeného si Vás dovoľujeme požiadať o odpustenie zmluvnej pokuty a úrokov z omeškania, prípadne o zvolanie rokovania na vyriešenie predmetnej záležitosti.

Záverom Vás žiadame o odklad lehoty zaplataenia vyššie uvedených zmluvných pokút a úrokov z omeškania až do vydania rozhodnutia v predmetnej veci.

S pozdravom

plk. Ing. ~~Mário Háden~~
riaditeľ
Centra podpory Bratislava