

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 29. 09. 2016

**INFORMÁCIA O PRÍPRAVE
NOVÉHO ÚZEMNÉHO PLÁNU HLAVNÉHO MESTA SR BRATISLAVY**

Predkladateľ:

JUDr. Ivo Nesrovnal, v. r.
primátor

Materiál obsahuje:

1. Informáciu o príprave nového územného plánu hlavného mesta SR Bratislava

Zodpovedný:

Mgr. Martin Maruška, v. r.
riaditeľ magistrátu

Spracovateľ:

Ing. arch. Mgr. art. Silvester Černík, v. r.
riaditeľ sekcie územného plánovania

Informácia o príprave nového územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava (ďalej len „hlavné mesto“ v príslušnom gramatickom tvare) obstaráva nový územný plán Bratislavy v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacích vyhlášok Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Touto územnoplánovacou činnosťou hlavné mesto plní úlohy územného plánovania.

Podľa ustanovení § 1 ods. 1 a ods. 2 stavebného zákona, ktoré stanovujú základné úlohy a ciele tejto dôležitej kompetencie územnej samosprávy, cit.:

Územným plánovaním sa sústavne a komplexne rieši priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia, určujú sa jeho zásady, navrhuje sa vecná a časová koordinácia činností ovplyvňujúcich životné prostredie, ekologickú stabilitu, kultúrno-historické hodnoty územia, územný rozvoj a tvorbu krajiny v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.

Územné plánovanie vytvára predpoklady pre trvalý súlad všetkých činností v území s osobitným zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja, na šetrné využívanie prírodných zdrojov a na zachovanie prírodných, civilizačných a kultúrnych hodnôt.

V zmysle príslušných ustanovení stavebného zákona a ustanovení § 6a ods. 2 písm. b), § 11 ods. 5 písm. b), § 12 ods. 1 a 4 v spojení s § 14 a § 14a zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, primátor hlavného mesta SR Bratislavy zabezpečuje prostredníctvom príslušných odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy (oddelenie obstarávania územnoplánovacích dokumentov, oddelenie stratégií rozvoja mesta a tvorby územnoplánovacích dokumentov, oddelenie dopravného inžinierstva), v spolupráci s hlavnou architektkou Bratislavy, výkon územnoplánovacej činnosti orgánu územného plánovania a Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy má pôsobnosť schvaľujúceho orgánu.

Územnoplánovacia činnosť sa vykonáva podľa najnovších poznatkov spoločenských, prírodných a technických vied a poznatkov o stave životného prostredia, a to postupom a spôsobom podľa stavebného zákona. Ovplyvňuje ju aj vývoj v oblasti právnych predpisov, najmä stavebného zákona a súvisiacich vyhlášok. V priebehu roka 2015 bol v Národnej rade SR prerokovaný vládny návrh nového stavebného zákona, ale v septembri 2015 bol stiahnutý z legislatívneho procesu.

Proces zabezpečenia obstarávania nového územného plánu, ako príslušnej územnoplánovacej dokumentácie pre stupeň „obce“ (ÚPD) tvorí niekoľko základných etáp, a to:

- prípravné práce a spracovanie prieskumov a rozborov, v rámci ktorých v záujme získania čo najširšieho a najaktuálnejšieho okruhu poznatkov o stave a možnostiach vývoja priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a určenia problémov a stretov záujmov v riešenom území, sa zároveň zabezpečuje aj sústredenie všetkých dostupných podkladov o území, obstaranie aktualizácie územnoplánovacích podkladov, resp. nových územnoplánovacích a ostatných podkladov;
- spracovanie, prerokovanie a schvaľovanie zadania ÚPD, ktoré obsahuje najmä hlavné ciele a požiadavky, ktoré treba riešiť v ÚPD, a podrobné požiadavky na jej formu, rozsah a obsah spracovania;

- spracovanie a prerokovanie konceptu riešenia ÚPD, ktorý obsahuje vo variantoch už návrh riešenia územného plánu;
- spracovanie, prerokovanie a schvaľovanie návrhu územného plánu.

Proces tvorby územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy ovplyvňuje význam tohto sídla, ktoré okrem zabezpečovania plnenia úloh hlavného mesta štátu, je z hľadiska počtu obyvateľov najväčším sídelným útvarom SR a významným centrom štátu vo všetkých oblastiach spoločenského života. Zároveň je jeho špecifikom poloha v priesečníku hraníc troch štátov, aktivity súvisiace s Dunajom, ako medzinárodnej dopravnej tepny a významného prírodného a krajnotvorného prvku (CHKO Dunajské luhy a pod.), ako aj jeho ďalšie prírodné danosti ovplyvnené najmä CHKO Malé Karpaty.

Vzhľadom na uvedené dôležitým podkladom pre spracovanie nového územného plánu je **Územná prognóza rozvoja hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy do roku 2050** (ďalej len „územná prognóza“ v príslušnom gramatickom tvare), ktorej hlavným cieľom je získať územnoplánovací podklad zameraný na dlhodobý rozvoj Bratislavy ako jadrového mesta metropolitného regiónu a špecifického centra plniaceho súčasne funkcie hlavného mesta štátu a zároveň identifikovať najpravdepodobnejšie scenáre dlhodobého priestorového usporiadania a funkčného využívania územia hlavného mesta SR Bratislavy na podklade rozboru a hodnotenia demografických, územno-technických, ekonomických, sociálnych a environmentálnych podmienok územia. Územná prognóza by mala byť podkladom aj pre formovanie vízie rozvoja do roku 2050 z hľadiska predvídateľných premien mesta so zreteľom na zvyšovanie kvality prostredia v prospech života obyvateľov Bratislavy a v záujme optimalizácie ďalšieho vývoja mesta a zároveň by mala overiť potenciál ďalšieho rozvoja mesta.

V priebehu mesiacov september a október 2016 sa uskutočňuje v zmysle § 6 ods. 2 stavebného zákona prerokovanie návrhu zadania územnej prognózy s dotknutými orgánmi, s dotknutými samosprávnymi krajmi a s dotknutými obcami. Návrh zadania územnej prognózy je zverejnený aj na webovom sídle hlavného mesta.

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. 171/2011 zo dňa 30. 06. 2011 požiadalo primátora hlavného mesta SR Bratislavy, aby začal proces obstarávania nového územného plánu mesta.

Na podklade uvedeného hlavné mesto oznámilo v roku 2011 zahájenie prác na novom územnom pláne mesta a vyzvalo v rámci prípravných prác podľa § 19b stavebného zákona dotknuté orgány štátnej správy, samosprávy, právnické a fyzické osoby, ktoré sa podieľajú na využití územia, ako aj občiansku a odbornú verejnosť na zapojenie sa do procesu prípravy obstarávania predmetného územného plánu tým, že poskytnú relevantné podklady a budú formulovať svoje požiadavky, podnety, postrehy a odporúčania, ktoré by bolo možné využiť pri jeho spracovaní.

Zároveň hlavné mesto zabezpečuje obstarávanie nových územnoplánovacích podkladov, najmä územných generelov, ako aj ostatných podkladov, prípadne ich aktualizáciu.

Paralelne s touto územnoplánovacou činnosťou prebiehajú aj práce na obstarávaní a spracovaní zmien a doplnkov platného Územného plánu mesta hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktorý bol schválený v roku 2007, pričom potreba obstarania tohto územného plánu vyplynula zo spoločenských, politických a ekonomických zmien po roku 1989 a bola konštatovaná aj v Stratégii rozvoja hlavného mesta SR Bratislavy, ktorou sa počnúc rokom 1991 začalo obdobie prípravy a neskôr spracovania tohto celomestského územnoplánovacieho dokumentu. Obstarávanie ovplyvnili mnohé skutočnosti, okrem iného aj organizačná zmena (pretransformovanie Útvary hlavného architekta do organizačnej štruktúry

Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy) a veľká novela stavebného zákona a jeho vykonávacích vyhlášok v rokoch 2000 až 2002.

Pre porovnanie dĺžky územnoplánovacieho procesu je možné uviesť napríklad mesto Brno, ktoré má platný územný plán z roku 1994, v roku 2010 bol predložený na prerokovanie koncept nového územného plánu a jeho obstarávanie stále ešte prebieha. Praha má platný územný plán schválený v roku 1999 a v súčasnosti prebieha obstarávanie nového plánu, ktorého prípravy začali v roku 2007.

Hlavné mesto posilňuje personálne obsadenie oddelení sekcie územného plánovania magistrátu, ktoré zabezpečujú obstarávanie a spracovanie územnoplánovacích dokumentácií a územnoplánovacích podkladov. V rámci toho bolo vytvorené nové oddelenie stratégií rozvoja mesta a tvorby územnoplánovacích dokumentov.