

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **29. 09. 2016**

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu nebytových priestorov nachádzajúcich sa v stavbe súpis. č. 76, na pozemku parc. č. 8934, k. ú. Staré mesto v správe mestskej organizácie MARIANUM – Pohrebničníctvo mesta Bratislavy pre Bratislavskú organizáciu cestovného ruchu

Predkladateľ:

Mgr. Martin Maruška, v.r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Radoslav Vavruš, v.r.
riaditeľ organizácie MARIANUM-
Pohrebničníctvo mesta Bratislavy

Spracovateľ:

Ing. Radoslav Vavruš, v.r.
riaditeľ organizácie MARIANUM-
Pohrebničníctvo mesta Bratislavy

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Stanoviská odborných útvarov
Magistrátu hl.m. SR Bratislavy k nájmu
pozemkov – 3x
4. Žiadosť BTB
5. Návrh zmluvy o nájme nebytových
priestorov
6. Uznesenie Mestskej rady hlavného
mesta SR Bratislavy č. 374/2016
zo dňa 14.09.2016
7. Výpis zo zasadnutia komisie finančnej
stratégie a pre správu a podnikanie
s majetkom mesta zo dňa 12.09.2016

kód uzn.: 5.3.
5.3.2

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom nebytových priestorov v Bratislave, k. ú. Staré mesto, stavba so súpis. č. 76, postavená na CKN parc. č. 8934, evidované na LV č. 1656 – nebytový priestor vo výmere 177,50 m² medzi organizáciou MARIANUM – Pohrebništvo mesta Bratislavy a Bratislavskou organizáciou cestovného ruchu v zastúpení Ing. Alžbeta Melicharová, predsedníčka predstavenstva, Ing. Peter Petrovič, podpredseda predstavenstva so sídlom, Primaciálne námestie č. 1, v Bratislave, za účelom užívania nebytových priestorov na dobu neurčitú, za nájomné 110,00 Eur/m²/rok, čo predstavuje ročne sumu 19 525,00 Eur,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Nájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa na Šafárikovom námestí č.3, v Bratislave, k. ú. Staré mesto, stavba so súpisným číslom 76, postavená na CKN parc. č. 8934, evidované na LV 1656 – nebytový priestor vo výmere 177,50 m², predkladáme ako prípad osobitného zreteľa, podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že Bratislavskej organizácii cestovného ruchu už nepostačujú nebytové priestory na 1. medziposchodí a majú záujem ešte o ďalšie nebytové priestory ktoré sa nachádzajú na Šafárikovom námestí č.3, Bratislava na 2. medziposchodí.

DÔVODOVÁ SPRÁVA

PREDMET: Nájom pozemku vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v k. ú. Staré mesto na Šafárikovom námestí č. 3, Bratislava

ŽIADATEĽ: Ing. Alžbeta Melicharová, predsedníčka predstavenstva
Ing. Peter Petrovič, podpredseda predstavenstva

V ZASTÚPENÍ:

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV:

pozemok

reg. „C“	LV č.	druh pozemku	celková výmera	výmera na nájom
8934	1656	zastavaná plocha	1290m ²	177,50m ²

ÚČEL NÁJMU: prenájom predmetu nájmu na druhom medziposchodí na kancelárske priestory

DOBA NÁJMU: nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu neurčitú

VÝŠKA NAVRHOVANÉHO NÁJOMNÉHO:

110,00 Eur/m²/rok, čo pri výmere 177,50m² predstavuje sumu vo výške 19.525,00Eur/rok,

– stanovené na základe Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremená – položka 23

SKUTKOVÝ STAV:

Na základe zverovacieho protokolu č. 11 88 0147 14 00 zverilo Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava do správy nehnuteľný majetok na Šafárikovom námestí č. 3, Bratislava organizácii MARIANUM – Pohrebníctvo mesta Bratislavy.

Nakoľko budova na Šafárikovom námestí č.3, Bratislava je v správe organizácie MARIANUM – Pohrebníctvo mesta Bratislavy, navrhujeme schváliť nájom ako prípad hodný osobitného zreteľa za nasledovných podmienok:

navrhovaná výška nájomného je v zmysle rozhodnutia primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 33/2015 príloha 100, položka č. 23 vo výške 110,00 Eur/m²/ročne.

Predložený materiál obsahuje návrh zmluvy medzi organizáciou MARIANUM – Pohrebníctvo mesta Bratislavy a Bratislavskou organizáciou cestovného ruchu o nájme vyššie uvedených kancelársky priestorov v súlade s cenníkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy na prenájom nehnuteľností.

Bratislavská organizácia cestovného ruchu má s organizáciou MARIANUM – Pohrebníctvo mesta Bratislavy podpísanú zmluvu o nájme nebytových priestorov zo dňa 06.03.2015 na 1. medziposchodí na Šafárikovom námestí č.3, Bratislava. Tento materiál predkladáme z dôvodu, že Bratislavskej organizácii cestovného ruchu už nepostačujú nebytové priestory na 1. medziposchodí a majú záujem ešte o ďalšie nebytové priestory ktoré sa nachádzajú na Šafárikovom námestí č.3, Bratislava na 2. medziposchodí.

STANOVISKÁ K NÁJMU:

1. Oddelenie legislatívno-právne

Na základe Vašej súbornej žiadosti č. MAGS OSV – 48977/2016 zo dňa 27.06.2016 oznamujeme Sekcii sociálnych vecí, kultúry a športu / Oddeleniu sociálnych vecí, že k dnešnému dňu voči žiadateľovi:

- Bratislavská organizácia cestovného ruchu, Šafárikovo námestie č. 3, 811 02 Bratislava

Oddelenie legislatívno-právne neeviduje súdny spor.

2. Oddelenie miestnych daní a poplatkov

Oddelenie miestnych daní, poplatku a licencií neeviduje voči žiadateľovi žiadne pohľadávky.

3. Oddelenie účtovníctva a pohľadávok

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 08.08.2016 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

Bratislavská organizácia cestovného ruchu
IČO: 42 259 088

v lehote splatnosti	0,00 Eur
po lehote splatnosti	0,00 Eur



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
sekcia právnych činností
oddelenie legislatívno-právne

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

OSV
321991

Sekcia sociálnych vecí, kultúry, školstva a športu
Oddelenie sociálnych vecí

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OSV – 48977/2016	MAGS OLP - 30777/2016	Mgr. Mogrovics / 159	12.07.2016

Vec

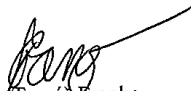
Vyjadrenie k súbornej žiadosti k nájmu nebytových priestorov

Na základe Vašej súbornej žiadosti č. **MAGS OSV – 48977/2016** zo dňa 27.06.2016 oznamujeme Sekcii sociálnych vecí, kultúry, školstva a športu / Oddeleniu sociálnych vecí, že k dnešnému dňu voči žiadateľovi:

- Bratislavská organizácia cestovného ruchu, Šafárikovo námestie 3, 811 02 Bratislava

oddelenie legislatívno-právne neviduje súdny spor.

S pozdravom


JUDr. Tomáš Franko
vedúci oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Oddelenie legislatívno-právne
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

Primaciálne nám. 1, II. poschodie, č. dverí 208

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 63 23	02/59 35 64 30	ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	oip@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie miestnych daní a poplatkov

Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

OSV
Bc. Mrázová

327034/2016


Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGSOSV/48977/2016	OMDPaL/327033/2016 kl. 900		20.7.2016
MAGOSV/313670/2016			

Vec Stanovisko k žiadosti číslo 313670

Názov spoločnosti	Bratislavská organizácia cestovného ruchu
Adresa spoločnosti	
IČO spoločnosti	42259088

Stanovisko OMDPaL:

Oddelenie miestnych daní, poplatku a licencií neviduje voči žiadateľovi žiadne pohľadávky.


Ing. Peter Michalička
vedúci oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií
Blagoevova č. 9, P.O. BOX 76
850 05 Bratislava 55
-1-

Blagoevova 9, III. poschodie, č. dveri 304

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 69 01	02/59 35 69 71	ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	omdp@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia financií

oddelenie účtovníctva a pohľadávok

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia sociálnych vecí, kultúry,
školsťva a športu

Oddelenie sociálnych vecí
337963/2016
TU

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OSV 48977/2016	MAGS OUAP 35156/2016/313024 337960/2016	Mgr. Gabanová/540	09.08.2016

Vec:

Oznámenie o pohľadávkach - aktualizácia

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 08.08.2016 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

Bratislavská organizácia cestovného ruchu
IČO: 42 259 088

v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	0,00 €

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie účtovníctva a pohľadávok
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

Ing. Jarmila Kleisová
vedúca oddelenia

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, č. dveri 426

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 64 72	02/59 35 63 91	ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	ouap@bratislava.sk

Žiadosť Bratislavskej organizácii cestovného ruchu.



Ing. Radoslav Vavruš
MARIANUM - Pohrebníctvo mesta Bratislavy
Šafárikovo námestie č. 3
811 02 Bratislava

V Bratislave dňa 8.3.2016

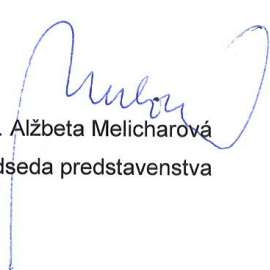
Vec: Žiadosť o prenájom priestorov na 2. poschodí budovy Marianum

Vážený pán riaditeľ,

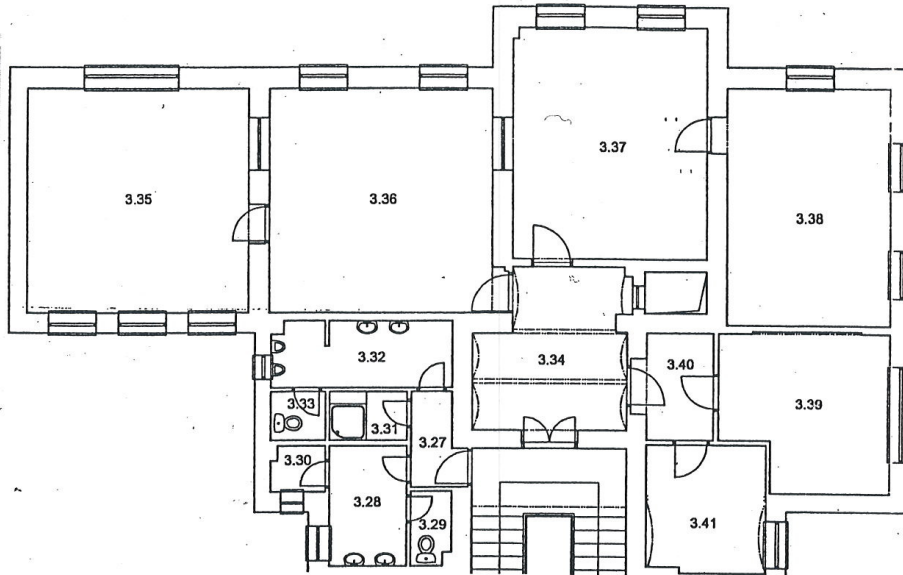
Na základe personálneho rozrastania tímu Bratislavskej organizácie cestovného ruchu, ktorá momentálne sídli na 1. poschodí, by sme radi využili ponuku priestorov na 2. poschodí (viď poskytnutá dokumentácia) z hľadiska väčšej úžitkovej plochy a väčšieho počtu kancelárií.

Pri vyhovení našej žiadosti, by sme Vás ďalej chceli požiadať o vypratanie predmetných priestorov, vrátane priestoru 3.41, ktorý momentálne slúži ako technická miestnosť. Ďalej Vás chceme poprosiť o kompletne vymalovanie a vyčistenie priestorov, výmenu vstupných dverí za bezpečnostné dvere, prívod teplej vody do miestnosti 3.34, na základe bližšej osobnej dohody. Prípadne BTB má záujem otvoriť diskusiu aj o výmene pôvodných okien za plastové okná. V rámci spoločných priestorov – toaliet Vás žiadame o ich rekonštrukciu.

S úctou,


Ing. Alžbeta Melicharová
predseda predstavenstva

Nákres priestorov:



2. MEDZIPOSCHODIE			
3.27	PREDSIEŇ WC	2,79	KERAM. DLAŽBA
3.28	PREDSIEŇ WC	5,65	KERAM. DLAŽBA
3.29	WC	1,76	KERAM. DLAŽBA
3.30	WC	1,45	KERAM. DLAŽBA
3.31	SPRCHA	2,28	KERAM. DLAŽBA
3.32	WC	7,14	KERAM. DLAŽBA
3.33	WC	1,61	KERAM. DLAŽBA
3.34	PREDSIEŇ	14,10	KOBEREC
3.35	KANCELÁRIA	30,57	KOBEREC
3.36	KANCELÁRIA	30,37	KOBEREC
3.37	KANCELÁRIA	26,86	KOBEREC
3.38	KANCELÁRIA	23,65	KOBEREC
3.39	KANCELÁRIA	15,08	KOBEREC
3.40	PREDSIEŇ	4,90	KOBEREC
3.41	KANCELÁRIA	9,29	PVC



VYPRACOVAL	Ing. PETER DRÁBEK	ARCHITEKTONICKO-PROJEKČNÝ ATELIER DRÁBEK - DRÁBEKOVÁ GRAVSKÁ 3, 821 09 BRATISLAVA.	
	Ing. arch. DANA DRÁBEKOVÁ		
OBJEDNÁVATEL	SNS ŠAFÁRIKOVO NÁM. 3, BRATISLAVA		
AKCIA	ZAMERANIE OBJEKTU ŠAFÁRIKOVO NÁM. C. 3 BRATISLAVA	STUPEN	ZAMERANIE
		C. AKCIE	
		DATUM	5/2004
VÝKRES	PŔDORYS 2. POSCHODIA A 2. MEDZIPOSCHODIA	FORMAT	4x4
MIERKA	M 1:100	CISLO VYKRESU	4

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÉHO PRIESTORU

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: **MARIANUM - Pohrebníctvo mesta Bratislavy, p. o.**
Sídlo : Šafárikovo nám. č. 3, 811 02 BRATISLAVA
Registrácia: Zakladacia listina Hl. m. SR Bratislavy č. k. 1/Zk/91-práv.
Zastúpená : Ing. Radoslav Vavruš., riaditeľ organizácie
Peňažný ústav : ČSOB
IBAN: SK59 7500 0000 0000 2594 6273
IČO : 173 301 90
DIČ: 2020838182
IČ DPH: SK 2020838182
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **Bratislavská organizácia cestovného ruchu**
Sídlo: Primaciálne nám. č.1, 814 99 Bratislava
Zastúpená: Ing. Alžbeta Melicharová, predsedníčka predstavenstva
: Ing. Peter Petrovič, podpredseda predstavenstva
Peňažný ústav: ČSOB, a.s.
Číslo účtu: 4015240996/7500
IČO : 42259088
DIČ: 2023399455
IČ DPH: SK2023399455
(ďalej len „nájomca“)

po vzájomnej dohode uzatvárajú v zmysle zákona číslo 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov nasledovnú zmluvu o nájme nebytových priestorov v objekte

**na Šafárikovom námestí č. 3
v Bratislave**

Čl. I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ z titulu spravovania zvereného mestského majetku prenajíma nájomcovi za nižšie uvedených podmienok nebytové priestory nachádzajúce sa na Šafárikovom námestí č.3 , na druhom medziposchodí, súpisné číslo stavby 76, postavená na CKN parc. číslo 8934, nebytové priestory o celkovej ploche 177,50m². Nehnutelnosť bola prenajímateľovi zverená Hlavným mestom SR Bratislavou na základe protokolu č. 11 88 0147 1400. Nehnutelnosť sa nachádza v Bratislave, k. ú. Staré mesto, zapísaná na LV č. 1656. Nákres priestorov je neoddeliteľnou prílohou č. 1 tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ vyhlasuje, že k predmetu nájmu sa okrem vlastníckeho práva hlavného mesta SR Bratislavy a práv prenajímateľa neviažu žiadne ďalšie reštitučné, záložné prípadne iné práva k cudzej veci, alebo nájomné práva, alebo akékoľvek práva tretích osôb.
3. Účelom tejto zmluvy je prenajať nájomcovi predmet nájmu na kancelárske priestory.
4. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve a v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu. Za nesplnenie tejto podmienky sa zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 3319,39 Eur, ktorá mu bude fakturovaná.

Čl. II

Doba nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú a začína dňom podpísania preberacieho protokolu predmetu nájmu v súlade s čl. V ods. 2 tejto zmluvy.

Čl. III

Nájomné, služby, úhrada za nájom a služby spojené s nájmom

1. Ročné nájomné je stanovené na základe Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy vo výške 110,00Eur/m²/ročne bez DPH (slovom stodesať Eur). Výška a rozpis nájomného sú uvedené vo výpočtovom liste, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 2.
2. Prenajímateľ zabezpečí na Šafárikovom nám. č. 3 Bratislava dodávku nasledovných služieb elektrina, vodné, stočné, zrážkové vody, dodávka tepla, upratovanie spoločných priestorov. Ročné zálohové platby sú vo výške 7.663,65 Eur bez DPH. Výška a rozpis zálohových platieb je uvedená vo výpočtovom liste, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 3 tejto zmluvy. Skutočnú cenu poskytovaných služieb (vypočítanú podľa podielu plochy predmetu nájmu na ploche všetkých nebytových priestorov v nehnuteľnosti, plocha všetkých nebytových priestorov v nehnuteľnosti je 2444,48 m²) vyúčtuje prenajímateľ ako rozdiel medzi zaplatenou zálohou a jej skutočnou cenou za zúčtovacie obdobie k 31.12. kalendárneho roku. Nájomca sa zaväzuje doplatiť na účet uvedený v ods. 5 tohto článku prípadné nedoplatky do 15. dní od oznámenia nedoplatku. V tomto termíne prenajímateľ vráti na účet nájomcu prípadný preplatok. Ostatné služby, si nájomca zabezpečí sám na vlastné náklady.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade zmeny prenajímateľa alebo zmeny zálohových platieb za služby spojené s nájmom v súlade s ods. 10 tohto článku túto skutočnosť oznámi prenajímateľ nájomcovi písomne jednostranným aktom.
4. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať dohodnuté nájomné mesačne vo výške 1.627,10Eur bez DPH, vždy najneskôr do 15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca na účet vedený vo SLSP Bratislava - mesto, IBAN: SK59 7500 0000 0000 2594 6273. Platby sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.
5. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať dohodnuté zálohové platby za služby spojené s nájmom mesačne vo výške 638,64 Eur bez DPH vždy najneskôr do 15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca na účet vedený vo SLSP Bratislava – mesto, číslo účtu: IBAN: SK59 7500 0000 0000 2594 6273. Platby sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet .
6. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa nájomca dostane s akoukoľvek platbou podľa tejto zmluvy do omeškania, zaväzuje sa zaplatiť úrok z omeškania vo výške 0,05 % zo splatnej dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania, ktorá mu bude fakturovaná.
7. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu aj v prípade, ak nezavinil porušenie povinnosti.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený domáhať sa náhrady škody presahujúcej zmluvnú pokutu.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený zmeniť zálohové platby za služby spojené s nájmom dohodnuté podľa tejto zmluvy pokiaľ budú zmenené, doplnené alebo zrušené cenové predpisy, podľa ktorých boli úhrady za služby dohodnuté.
10. Ak nájomca môže predmet nájmu užívať obmedzene len preto, že prenajímateľ neplní svoje povinnosti z tejto zmluvy alebo povinnosti vyplývajúce zo zákona číslo 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov, má nájomca právo na pomernú zľavu z nájomného. Výška zľavy bude potvrdená dodatkom k tejto nájomnej zmluve.

11. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajíateľ je oprávnený upraviť vždy k 1. júnu bežného kalendárneho roka nájomné v nadväznosti na oficiálne stanovenú ročnú mieru inflácie za predchádzajúci rok podľa údajov Štatistického úradu Slovenskej republiky.

Čl. IV

Ukončenie nájmu a odstúpenie od zmluvy

1. Zmluvné strany môžu ukončiť nájom kedykoľvek dohodou.
2. Výpoveďou môžu zmluvné strany ukončiť nájom podľa § 10 zákona číslo 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov, pričom sa zmluvné strany dohodli, že výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajíateľ môže okamžite odstúpiť od tejto zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek záväzkov voči nájomcovi, ak nájomca:
 - a) v rozpore s touto zmluvou dá predmet nájmu do podnájmu, alebo
 - b) užíva predmet nájmu na iný ako dohodnutý účel, alebo
 - c) mešká s úhradou nájomného viac ako jeden mesiac, alebo
 - d) bolo rozhodnuté o zmenách stavby, ktoré bránia užívať predmet nájmu.V týchto prípadoch sa zmluva ruší dňom, keď prejav vôle prenajíateľa o odstúpení dôjde nájomcovi, alebo dňom podľa Čl. VII ods. 3. a 4. Na tieto prípady sa vzťahuje postup podľa ods. 5 tohto článku.
4. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ nájomca po skončení nájmu podľa tejto zmluvy fyzicky neodovzdá prenajíateľovi predmet nájmu v lehote určenej prenajíateľom, prípadne dohodnutej medzi zmluvnými stranami, má prenajíateľ právo vypratať predmet nájmu na náklady nájomcu a uložiť zariadenie a tovar, ktoré sú jeho vlastníctvom, do depozitu.

Čl. V

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so stavom predmetu nájmu a tento je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
2. Prenajíateľ sa zaväzuje odovzdať predmet nájmu vyčistený, bez väd a nedorobkov. Protokol o odovzdaní predmetu nájmu nájomcovi bude spísaný najneskôr do 14 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy. Protokol o stave predmetu nájmu a jeho fyzickom odovzdaní prenajíateľovi po skončení nájmu bude spísaný najneskôr v posledný deň nájmu.
3. Pokiaľ by chcel nájomca predmet nájmu rekonštruovať alebo technicky zhodnotiť, zaväzuje sa pred začatím rekonštrukcie alebo technického zhodnotenia predložiť prenajíateľovi na odsúhlasenie projektovú dokumentáciu a výšku predpokladaných investícií a vykonať rekonštrukciu alebo technické zhodnotenie len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajíateľa a príslušného stavebného úradu. Nájomca sa zaväzuje vykonať prípadnú rekonštrukciu alebo technické zhodnotenie predmetu nájmu na vlastné náklady, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. Súčasne sa nájomca zaväzuje postupovať v zmysle zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude vykonávať drobné opravy a znášať náklady spojené s bežnou údržbou predmetu nájmu a znášať všetky náklady spôsobené jeho neprimeraným užívaním. Prenajímateľ analogicky za drobné opravy považuje drobné opravy podľa § 5 Nariadenie vlády č. 87/1995 Z. z. v platnom znení, za náklady spojené s bežnou údržbou náklady podľa § 6 citovaného nariadenia. Nájomca sa zaväzuje oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv predmetu nájmu a umožniť mu ich vykonanie.
5. Nájomca užívajúci predmet nájmu preberá na seba všetky povinnosti vlastníka objektu vyplývajúce z platných všeobecne záväzných právnych predpisov na úseku požiarnej ochrany - povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v platnom znení, najmä povinnosti v zmysle ustanovení § 4 a § 5, na úseku hygieny a bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci - povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v platnom znení a zákona č. 126/2006 Z. z. o ochrane zdravia ľudí v platnom znení, ochrany majetku a pod. a zo všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 12/2001 o nakladaní s komunálnym odpadom na území Hlavného mesta SR Bratislavy.
6. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu, najneskôr do 15 dní odo dňa, kedy ku zmene došlo, oznámiť prenajímateľovi každú zmenu napr. obchodného mena, sídla, zmenu právnej formy, štatutárneho zástupcu a pod. ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájom.
7. Nájomca nie je oprávnený uplatňovať odpisy z predmetu nájmu ani odpisy z technického zhodnotenia.
8. Nájomca má nárok na primerané označenie predmetu nájmu na priečelí objektu, v ktorom sa nachádza po predchádzajúcej konzultácii s KPU - Krajský pamiatkový úrad a prenajímateľom, a s jeho písomným súhlasom.
9. Nájomca sa zaväzuje uskutočňovať zásobovanie v súlade s povolením príslušných orgánov.
10. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.
11. Pri nesplnení podmienok uvedených v tomto článku nájomca zodpovedá v plnej výške za škodu, ktorá týmto nesplnením vznikla.
12. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi vstup do predmetu nájmu najmä v prípade havárie, živelnéj pohromy, kontroly dodržiavania účelu nájmu a pod.

Čl. VI Podnájom

Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu, alebo jeho časť, do podnájmu, alebo inej dispozície tretiemu subjektu.

Čl. VII Doručovanie

1. Prenajímateľ doručuje písomnosti sám alebo poštou. Prenajímateľ môže podľa potreby a okolností doručiť písomnosť aj prostredníctvom mestskej polície alebo iným spôsobom.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akýchkoľvek písomností týkajúcich sa právnych vzťahov založených touto zmluvou alebo na základe tejto zmluvy, bude miestom doručovania nájomcu:
 - a) sídlo spoločnosti podľa aktuálneho výpisu z Obchodného registra SR, alebo
 - b) miesto predmetu nájmu.

3. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť prenajímateľa podľa odseku 2 doručená podľa odseku 2, bude považovaná za doručení priamo do vlastných rúk nájomcu, a to aj v prípade, ak táto písomnosť bude vrátená poštou prenajímateľovi ako písomnosť nájomcom neprevzatá; v takomto prípade sa za deň doručenia považuje deň jej vrátenia prenajímateľovi. Uvedené platí aj v tom prípade, ak sa nájomca o tejto skutočnosti nedozvie.
4. V prípade, že nájomca bezdôvodne odoprie písomnosť prijať, je písomnosť doručená dňom, keď jej prijatie bolo odopreté.

Čl. VIII **Záverečné ustanovenia**

1. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia ustanovenia zákona číslo 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov, príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatné platné všeobecné záväzné predpisy Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov z tejto zmluvy alebo na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov.
2. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody formou písomného dodatku alebo pokiaľ to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Zmluva je vyhotovená v 7-mich rovnopisoch s platnosťou originálu, 5 pre prenajímateľa a 2 pre nájomcu.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom podpísania preberacieho protokolu podľa čl. V ods. 2 tejto zmluvy. Podmienkou účinnosti zmluvy je jej zverejnenie v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

V Bratislave dňa

**MARIANUM – Pohrebníctvo
mesta Bratislavy**

.....
Ing. Radoslav Vavruš
riaditeľ organizácie

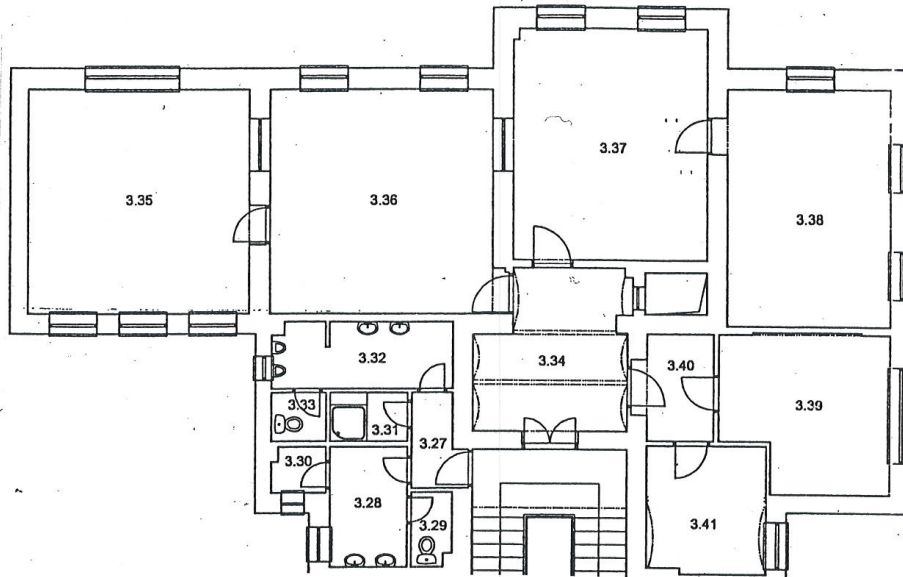
V Bratislave dňa

**Bratislavská organizácia
cestovného ruchu**

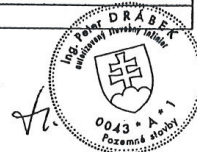
.....
Ing. Alžbeta Melicharová
predsedníčka predstavenstva

.....
Ing. Peter Petrovič
podpredseda predstavenstva

Nákres priestorov



2. MEDZIPOSCHODIE			
3.27	PREDSIEŇ WC	2,79	KERAM. DLAŽBA
3.28	PREDSIEŇ WC	5,65	KERAM. DLAŽBA
3.29	WC	1,76	KERAM. DLAŽBA
3.30	WC	1,45	KERAM. DLAŽBA
3.31	SPRCHA	2,28	KERAM. DLAŽBA
3.32	WC	7,14	KERAM. DLAŽBA
3.33	WC	1,61	KERAM. DLAŽBA
3.34	PREDSIEŇ	14,10	KOBEREC
3.35	KANCELÁRIA	30,57	KOBEREC
3.36	KANCELÁRIA	30,37	KOBEREC
3.37	KANCELÁRIA	26,86	KOBEREC
3.38	KANCELÁRIA	23,65	KOBEREC
3.39	KANCELÁRIA	15,08	KOBEREC
3.40	PREDSIEŇ	4,90	KOBEREC
3.41	KANCELÁRIA	9,29	PVC



VYPRACOVAL	Ing. PETER DRÁBEK	ARCHITEKTONICKO-PROJEKČNÝ ATELIER DRÁBEK - DRÁBEKOVÁ GRAVSKÁ 3, 821 09 BRATISLAVA.
	Ing. arch. DANA DRÁBEKOVÁ	
OBJEDNÁVATEL	SNS ŠAFÁRIKOVO NÁM. 3, BRATISLAVA	
AKCIA	ZAMERANIE OBJEKTU ŠAFÁRIKOVO NÁM. C. 3 BRATISLAVA	STUPEN C. AKCIE
VÝKRES	Pôdorys 2. POSCHODIA A 2. MEDZIPOSCHODIA	DATUM 5/2004
MIERKA	M 1:100	FORMAT 4xA4
		CISLO VÝKRESU 4

Príloha č. 2

Špecifikácia priestorov 2. medziposchodia

Objekt: Šafárikovo námestie č. 3, Bratislava
Nájomca: Bratislavská organizácia cestovného ruchu

Špecifikácia priestorov

spôsob využitia	č. miestnosti	plocha v m ²
hlavné priestory:		
predsieň	3,27	2,79
predsieň	3,28	5,65
WC	3,29	1,76
WC	3,30	1,45
sprcha	3,31	2,28
WC	3,32	7,14
WC	3,33	1,61
predsieň	3,34	14,10
kancelária	3,35	30,57
kancelária	3,36	30,37
kancelária	3,37	26,86
kancelária	3,38	23,65
kancelária	3,39	15,08
predsieň	3,40	4,90
kancelária	3,41	9,29
spolu		177,50 m²

Príloha č. 3

**Výpočtový list úhrady nájomného
a zálohových platieb za služby spojené s nájmom**

A. Výpočtový list úhrady nájomného

spôsob využitia	plocha v m ²	ročný nájom v Eur
Kancelárske priestory – 2. medziposchodie:	177,50 m ²	19.525,00 Eur/rok
spolu	177,50 m²	19.525,00 Eur/rok

B. Výpočtový list zálohových platieb za služby spojené s nájmom vrátane podielu na službách poskytovaných v spoločných priestoroch.

1. elektrina	5.850,00 Eur/rok
2. vodné	320,00 Eur/rok
3. stočné	315,00 Eur/rok
4. zrážková voda	274,00 Eur/rok
5. dodávka tepla	843,00 Eur/rok
6. upratovanie spoločných priestorov	61,65 Eur/rok
Spolu	7.663,65 Eur/rok

Ročná úhrada za nájom	19.525,00Eur
Ročná úhrada záloh za služby spojené s nájmom	7.663,65 Eur
Mesačná úhrada za nájom	1.627,10 Eur
Mesačná úhrada záloh za služby spojené s nájmom	638,64 Eur

V Bratislave, 00.00.2016

Uznesenie 374/2016

Bod zasadnutia: Bod č. 3 - Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu nebytových priestorov nachádzajúcich sa v stavbe súpis. č. 76, na pozemku parc. č. 8934, k. ú. Staré mesto v správe mestskej organizácie MARIANUM - Pohrebništvo mesta Bratislavy pre Bratislavskú organizáciu cestovného ruchu

Stav: Uznesenie

Číslo: 374/2016

Autor:

Kódy uznesenia: 5.3. - Nájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, 5.3.2. - Nájom objektov vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy,

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom nebytových priestorov v Bratislave, k. ú. Staré mesto, stavba so súpis. č. 76, postavená na CKN parc. č. 8934, evidované na LV č. 1656 – nebytový priestor vo výmere 177,50 m² medzi organizáciou MARIANUM – Pohrebništvo mesta Bratislavy a Bratislavskou organizáciou cestovného ruchu v zastúpení Ing. Alžbeta Melicharová, predsedníčka predstavenstva, Ing. Peter Petrovič, podpredseda predstavenstva, so sídlom Primaciálne námestie č. 1 v Bratislave, za účelom užívania nebytových priestorov na dobu neurčitú, za nájomné 110,00 Eur/m²/rok, čo predstavuje ročne sumu 19 525,00 Eur,

Text: s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Nájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa na Šafárikovom námestí č. 3 v Bratislave, k. ú. Staré mesto, stavba so súpis č. 76, postavená na CKN parc. č. 8934, evidované na LV 1656 – nebytový priestor vo výmere 177,50 m², predkladáme ako prípad osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že Bratislavskej organizácii cestovného ruchu už nepostačujú nebytové priestory na 1. medziposchodí a majú záujem ešte o ďalšie nebytové priestory, ktoré sa nachádzajú na Šafárikovom námestí č. 3, Bratislava, na 2. medziposchodí.

Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta
MsZ , konaného dňa 12.09.2016

k bodu 9

Návrh schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu nebytových priestorov nachádzajúcich sa v stavbe súp.č.76 na pozemku parc.č.8934, k.ú. Staré Mesto, v správe mestskej organizácie MARIANUM – Pohrebníctvo mesta Bratislavy pre Bratislavskú organizáciu cestovného ruchu

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ po prerokovaní materiálu **odporúča MsZ schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom nebytových priestorov v Bratislave, k. ú. Staré mesto, stavba so súpis. č. 76, postavená na CKN parc. č. 8934, evidované na LV č. 1656 – nebytový priestor vo výmere 177,50 m² medzi organizáciou MARIANUM – Pohrebníctvo mesta Bratislavy a Bratislavskou organizáciou cestovného ruchu v zastúpení Ing. Alžbeta Melicharová, predsedníčka predstavenstva, Ing. Peter Petrovič, podpredseda predstavenstva so sídlom, Primaciálne námestie č. 1, v Bratislave, za účelom užívania nebytových priestorov na dobu neurčitú, za nájomné 110,00 Eur/m²/rok, čo predstavuje ročne sumu 19 525,00 Eur,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Nájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa na Šafárikovom námestí č.3 , v Bratislave, k. ú. Staré mesto, stavba so súpisným číslom 76, postavená na CKN parc. č. 8934, evidované na LV 1656 – nebytový priestor vo výmere 177,50 m², predkladáme ako prípad osobitného zreteľa, podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že Bratislavskej organizácii cestovného ruchu už nepostačujú nebytové priestory na 1. medziposchodí a majú záujem ešte o ďalšie nebytové priestory ktoré sa nachádzajú na Šafárikovom námestí č.3, Bratislava na 2. medziposchodí.

Hlasovanie:

prítomní: 9, za: 6 , proti: 0, zdržal sa: 3

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v.r.
V Bratislave, 12.9.2016