

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **29. 9. 2016**

Informácia
o vypracovaných znaleckých posudkoch

Predkladateľ:

Mgr. Martin Maruška, v. r.
riaditeľ magistrátu

Materiál obsahuje:

1. Tabuľku

Zodpovedný:

Ing. Miroslav Bialko, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Alexandra Viziová, v. r.
sekcia správy nehnuteľností

Informácia o vypracovaných znaleckých posudkoch -
jún - júl - august 2016

Meno znalca	Predmet posudku	Dátum objednávky/ Dátum dodania	MJ	množstvo MJ	jednotková cena	celková cena
Cenekon, s.r.o.	Stanovenie všeobecnej hodnoty jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena práva prechodu a prejazdu na pozemku parc. č.: 1503/7 - ostatné plochy o výmere 29 m2 v právnom stave podľa GP č.: 3/2015.	29.5.2016/ 3.6.2016	m2	29	80,31 €	2 328,99 €
Ing. Peter Kapusta	Stanovenia všeobecnej hodnoty pozemkov registra "C" KN parc.č. 15712/40, 15673/132, 15675/238, 15675/239, 15675/240, 15675/241, 15675/242, v MČ Bratislava - Ružinov, okres Bratislava II, k.ú. Trnávka a Ružinov (zapísané na LV č.4230, 6945, 42786246), pre účely prevodu vlastníckych práv.	23.5.2016/ 17.6.2016	m2	20	81,31 €	1 626,20 €
Ing. Peter Kapusta	Stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov registra "C" KN parc.č. 829/3, 2672/7 na ulici Za farou, v MČ Bratislava - Vajnory, okres Bratislava III, v k.ú. Vajnory (zapísané na LV č.5389), pre účely prevodu vlastníckych práv.	9.2.2016/ 20.6.2016	m2	70	144,20 €	10 094,00 €
Ing. Peter Kapusta	stanovenia všeobecnej hodnoty vecného bremena - právo prechodu pešo a vjazd, príjazd, prejazd a výjazd vozidlami cez pozemky registra "C" KN parc.č. 9116/14, 9116/16, v MČ Bratislava - Staré Mesto, okres Bratislava I, v k.ú. Staré Mesto (zapísané na LV č.1), pre účely uzatvorenia Zmluvy o zriadení vecného bremena.	7.6.2016/ 29.6.2016	m2	461	235,94 €	108 768,34 €
Ing. Iveta Engelmanová	stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti: • novovytvorených pozemkov „KN C“ parc. č. 1809/3, 1809/4, 1809/5, k.ú. Vrakuňa ktoré vznikli na základe geometrického plánu č. 28/2016, k.ú. Vrakuňa, oddelením od pozemkov „KN E“ parc. č. 830/100 a 850/101, k.ú. Vrakuňa pre účel zamýšľaného prevodu vlastníckych práv	17.8.2016/ 24.8.2016	m2	93	127,89 €	11 893,77 €
Ing. Peter Kapusta	stanovenia všeobecnej hodnoty pozemku registra "C" KN parc.č.875/4 na ulici Karloveská, v MČ Bratislava - Karlova Ves, okres Bratislava IV, v k.ú. Karlova Ves, pre účely právneho úkonu.	4.8.2016/ 31.8.2016	m2	125	75,29 €	9 411,25 €
Cenekon, s.r.o.	Stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov pre potreby zámeny pozemkov, a to pozemku registra "C" v k.ú. Staré mesto parc.č.: 10370/66-zastavané plochy a nádvoría o výmere 1018 m2, zapísaných na LV č.: 4472 vo vlastníctve spoločnosti DreamField Property s.r.o. a pozemku registra "E" v k.ú. Staré mesto parc.č.: 10376/2-záhrady o výmere 408 m2, zapísaných na LV č.: 8925, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy.	4.8.2016/ 16.8.2016	m2	1426	565,00 €	805 690,00 €
Ing. Juraj Talian	Stanovenie odhadu všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti: Pozemok parcelné číslo 6355/111 zapísaný na liste vlastníctva číslo 7278, obec Bratislava, katastrálne územie Podunajské Biskupice, pre účel zamýšľaného prevodu nehnuteľnosti.	12.8.2016/ 14.8.2016	m2	387	19,74 €	7 639,38 €

Informácia o vypracovaných znaleckých posudkoch -
jún - júl - august 2016

Meno znalca	Predmet posudku	Dátum objednávky/ Dátum dodania	MJ	množstvo MJ	jednotková cena	celková cena
Ing. Juraj Talian	Stanovenie odhadu všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti: Pozemok parcelné číslo 661/2 vytvorený geometrickým plánom č. 16/2016 z pozemkov registra „E“ parcelné číslo 354/1 a 354/18 zapísané na liste vlastníctva č. 7868, obec Bratislava, katastrálne územie Ružinov, pre účel zamýšľaného prevodu nehnuteľnosti.	12.8.2016/ 14.8.2016	m2	42	285,53 €	11 992,26 €
Cenekon, s.r.o.	Stanovenie všeobecnej hodnoty jednorázovej odplaty za zriadenie vecného bremena práva prechodu a prejazdu motorovým vozidlom a uloženia a prevádzkovania inžinierskych sietí na dobu neurčitú v k. ú. Dúbravka cez časti pozemku registra "E" parc. č.: 1498/1 - trvalé trávne porasty, a to diel o výmere 36 m2 a diel o výmere 12 m2, zapísaného na LV č. 847 a časť pozemku registra "C" parc. č. 3628 - zastavané plochy a nádvoria diel o výmere 7 m2, zapísaného na LV č. 1 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v rozsahu podľa geometrického plánu č. 74/2016	9.8.2016/ 18.8.2016	m2	55	40,63 €	2 234,65 €
Ing. Miroslava Juritková	Stanovenia všeobecnej hodnoty pozemku registra "C" parc.č. 5183/22, vo výmere 144 m2, k.ú. Podunajské Biskupice za účelom predaja pozemku. Pozemok je evidovaný na LV č. 7278 vo vlastníctve hlavného mesta.	17.8.2016/ 21.8.2016	m2	144	190,73 €	27 465,12 €
Ing. Miroslava Juritková	Stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti - pozemku reg. "E" KN parc. č. 19227/4 vo výmere 358 m2, k.ú. Vínohrady za účelom predaja pozemku. Pozemok je evidovaný na LV č. 6747 vo vlastníctve hlavného mesta.	18.8.2016/ 26.8.2016	m2	1	158,10 €	158,10 €
Ing. Monika Nitková	Stanovenie všeobecnej hodnoty vecného bremena práva prechodu na dobu neurčitú cez časti pozemkov registra „C“, KN v obci Bratislava, k.ú. Karlova Ves, parc. č. 1432/4 druh ostatné plochy o výmere 15 m2, a parc. č. 1423 druh ostatné plochy o výmere 29 m2, za účelom uzatvorenia zmluvy o vecnom bremene.	12.8.2016/ 29.8.2016	m2	44	106,33 €	4 678,52 €