

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 25. 08. 2016

Predkladatelia:

Rastislav Žitný
Iveta Plšeková
Peter Pilinský
Ján Buocik

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy

žiada primátora hlavného mesta SR Bratislavy o ustanovenie

pracovnej skupiny pre prípravu VZN o miestnom poplatku za rozvoj s účinnosťou príslušného VZN od 01. januára 2017 v zložení zástupcovia všetkých poslaneckých klubov mestského zastupiteľstva, primátor hlavného mesta a zástupca Regionálneho združenia starostov bratislavských mestských častí

Termín: Ihneď

Dôvodová správa

Od 01. 11. 2016 nadobudne účinnosť zákon č. 447/2015 Z.z. o miestnom poplatku za rozvoj (ďalej len "Zákon"), na základe ktorého môžu mestá a obce všeobecne záväzným nariadením na svojom území určiť v súlade s ust. § 7 ods. (1) Zákona developerom poplatok za rozvoj vo výške od 10 do 35 EUR za každý m² realizovanej stavby. Poplatok za rozvoj je podľa ust. § 9 ods. (3) Zákona splatný do 15 dní odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia. Zákon v ust. § 7 ods. (4) tiež ustanovuje, že sadzbu poplatku za rozvoj možno určiť vo VZN vždy iba k 1. januáru kalendárneho roka.

Podľa údajov zo Štatistického úradu SR boli v roku 2015 na území Bratislavy vydané stavebné povolenia spolu na viac ako 445.000 m² podlahovej plochy novostavieb. Je odôvodnený predpoklad, že pri súčasnom raste stavebnej aktivity budú v roku 2017 (od prvého roka účinnosti VZN) vydané právoplatné stavebné povolenia minimálne na rovnakú ak nie vyššiu poslahovú plochu novostavieb. Pri maximálnej sadzbe 35 EUR/m² to predstavuje sumu viac ako 15 miliónov EUR pre Bratislavu. V prípade, ak príslušné VZN o miestnom poplatku za rozvoj nebude účinné od 01. januára 2017 Bratislava o predpokladanú sumu poplatku za miestny rozvoj príde, nakoľko podľa zákona je sadzba poplatku za rozvoj účinná vždy od 1. januára kalendárneho roka. Vzhľadom k zdĺhavému procesu schvalovania nového VZN je nevyhnutné začať konať okamžite.

Podľa predkladaného návrhu uznesenia by členmi pracovnej skupiny pre prípravu VZN o miestnom poplatku za rozvoj mali byť zástupcovia všetkých poslaneckých klubov mestského zastupiteľstva, primátor hlavného mesta a zástupca Regionálneho združenia starostov bratislavských mestských častí.

Bratislava peniaze z poplatku za rozvoj nevyhnutne potrebuje, väčšina významných verejných investícií mesta ako napr. rekonštrukcia Starého mosta alebo nákup nových električiek a trolejbusov bola realizovaná z eurofondov, ktoré však po roku 2020 skončia. Naše hlavné mesto po roku 1989 nepostavilo z vlastných zdrojov ani meter nových električkových tratí, nepostavilo novú školu, stále nie je schopné uspokojiť dopyt po škôlkach. Roky pripravované projekty ako napríklad predĺženie Tomášikovej po Račiansku, mimoúrovňové križovanie Bajkalskej s Trnavskou a Vajnorskou, či predĺženie električky do Vajnor sa nerealizujú pre nedostatok peňazí.

Vážené kolegyně poslankyne, kolegovia poslanci,

v mene poslaneckého klubu MOST-HÍD si Vás dovoľujeme požiadať o podporu návrhu uznesenia a tešíme sa a spoluprácu v novovytvorenej pracovnej skupine pre prípravu VZN o miestnom poplatku za rozvoj.