

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
25. 8. 2016

N á v r h
na
**vypísanie medzinárodnej architektonicko-urbanistickej súťaže na
stváranie areálu bývalej Artmedie a priľahlých plôch v okolí
Krasovského ulice a Tyršovho nábrežia**

Predkladatelia :

Lucia Štasselová, v. r.
poslankyňa

Ján Mrva, v. r.
poslanec

Zodpovedná:

Lucia Štasselová, v. r.
poslankyňa

Spracovateľ :

Lucia Štasselová, v. r.
poslankyňa

Materiál obsahuje :

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu

august, 2016

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta Slovenskej republiky po prerokovaní materiálu

žiada

primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Iva Nesrovnala
v spolupráci s investorom

1.
zabezpečiť vypísanie medzinárodnej architektonicko-urbanistickej súťaže na stvárnenie areálu bývalej Artmedie, okolie Krasovského a prilahlého Tyršovo nábrežia
2.
zabezpečiť vypracovanie podkladov pre súťaž, ktoré budú obsahovať podmienky povolenej hustoty zastavania, predpokladanú výškovú zonáciu, a tiež požiadavky na ochranu životného prostredia, chránených území a zdravie obyvateľstva podľa ustanovení zákona.
Podklady musia zohľadňovať primerané využitie územia a únosnosť prírodného prostredia s prihliadnutím na exkluzívnosť územia z hľadiska jeho mestotvorného a nadmestského významu.
3.
zabezpečiť vypracovanie nezávislej dopravno-kapacitnej štúdie, ktorá by reálne zhodnotila možné a optimálne toky individuálnej automobilovej, pešej a cyklo-dopravy v danej lokalite.

Termín:

1. február 2017

Dôvodová správa

Urbanistická štúdia o novom funkčnom využití bývalého futbalového štadióna Artmedia, ktorá bola podkladom pre zmeny a doplnky 02 ÚPN HM SR Bratislavy, pochádza z roku 2008. Zmena územia zo športu na funkčnú plochu pre občiansku vybavenosť celomestského a nadmestského významu predurčila, aby sa toto územie stalo jednou z nových centrálnych lokalít hlavného mesta.

Medzitým bol dostavaný nový Starý most a tento cieľ v Petržalke pre Bratislavčanov sprístupnil kvalitnou MHD, lávkami pre peších a cyklistov.

Zároveň mesto uzatvorilo 24.6. 2016 Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286503921600/0099 na projekt stavby Polyfunkčného objektu Krasovského.

Investičné zámery, ktorý by sa mali v tomto území realizovať, by mali plne rešpektovať vzácnu lokalitu, výborne viditeľnú a dostupnú zo Starého Mesta v kontakte s riekou a jedným z najstarších prírodných parkov v strednej Európe NKP Sadom Janka Kráľa a mal by brať vážne slová „celomestský a nadmestský“ z platného územného plánu.

Z dôvodu významu tejto lokality žiadam, aby hlavné mesto spolu s investorom vypísalo urbanisticko-architektonickú súťaž na jej riešenie v kontexte dunajského nábrežia a napojenia na zámer Celomestské centrum v území medzi Starým mostom a mostom Apollo.

Zároveň upozorňujeme, že zadanie súťaže by malo stanoviť také maximálne dimenzovanie stavieb, aby ich realizáciou neprišlo k výraznému znehodnoteniu NKP Sad Janka Kráľa a príľahlých oddychových zón.

Súčasťou požiadaviek pri spracovávaní návrhov musí byť aj riadne vypracovaný hydrogeologický prieskum a posúdenie vplyvu stavby na vody, a dopad realizácie činnosti na zmenu hydrogeologických pomerov v dotknutej lokalite a zmenu vodného režimu v Sade Janka Kráľa.

V neposlednom rade žiadame zabezpečiť aby spracovatelia predložili analýzu, ktorá zhodnotí vplyvy svetelného smogu navrhovaných stavieb na NKP Sad J. Kráľa a biotop regionálneho významu a zapracovať jeho dôležitosť do zadania súťaže.

Odporúčame pri tvorbe zadania a realizácie súťaže spolupracovať s odbornou aj angažovanou verejnosťou a uplatňovať participatívny proces.